

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Denumirea obiectivului de investitie :”CONSOLIDARE ȘI RESTAURARE PRIMĂRIA VECHE, PIATA CENTRALA nr. 2, municipiul Bistrita”

1.1. Prezentul caiet de sarcini are ca obiect achiziționarea serviciului:

Elaborare **expertiză tehnică, audit energetic și S.F. / DALI** pentru obiectivul de investiție: **”CONSOLIDARE ȘI RESTAURARE PRIMĂRIA VECHE, PIATA CENTRALA, nr. 2, municipiul Bistrita”**

1.2. **Cod CPV: 71319000-7-** Servicii de expertiză tehnică

Cod CPV : 71314300-5- Servicii de consultanță în eficiența energetică;

Cod CPV:71241000 - 9- Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize;

1.3. Investitor : Municipiul Bistrita

2. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCTIA

Cladirea se afla situata in centrul municipiului Bistrita, strada Piata Centrala nr.2 , la intersectia strazii George Cosbuc (latura dinspre sud) si Piata Centrala (latura dinspre est).

Este in regim de inaltime parter si etaj, avand fatada principala spre Piata Centrala si are suprafata desfasurata de 1561,50 mp .

Este formata din 3 corpuri unite intre ele si care dateaza din perioade diferite.

Corpul central, care este situat spre piata are un regim de inaltime de P+1 si o planimetrie dreptunghiulara.

Al doilea corp ca si importanta este corpul dinspre strada George Cosbuc care are un regim de inaltime de P+1 si o planimetrie sub forma de L.

Al treilea corp este adaugat ulterior si inchide complet parcela pe latura de nord .Acest corp are o planimetrie dreptunghiulara cu un regim de inaltime parter.

In urma dispunerii corpurilor se formeaza o curte interioara complet inchisa. Accesul in curte se face printr-un gang carosabil, direct de pe latura vestica a pietei.

Cladirea este inregistrata in lista monumentelor istorice din anul 2004, cu codul BN-II-A-01451. Cladirea are functiune administrativa, fiind cunoscuta cu denumirea de Primaria Veche.

Deasemenea este situata in zona de rezervatie istorica si de arhitectura a municipiului Bistrita si face parte dintr-un sir de imobile care ocupa un parcelar medieval de mare interes pentru arhitectura centrului istoric al orasului.

In momentul actual functioneaza urmatoarele servicii publice :

SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR BISTRIȚA

- Serviciul evidența persoanelor
- Serviciul stare civilă,

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BISTRIȚA

- Serviciu siguranță publică, pază, intervenții
- Birou siguranță publică
- Compartiment intervenții
- Compartiment siguranța circulației
- Birou financiar contabil administrativ

- Serviciu control
- Birou disciplină în construcții
- Birou inspecție și coordonare

Pentru aceasta cladire au mai fost elaborate de catre S.C. Media Invest S.R.L. Cluj-Napoca in anul 2009, documentatiile tehnico-economice fazei PT+D.E.+C.S. Pentru revizuirea acestui proiect trebuie avut in vedere faptul ca expertiza tehnica intocmita in anul 2014 de către S.C. ARHINH SRL Tg. Mureș nu mai respecta prescripțiile si normativele tehnice in vigoare la aceasta data .

INVESTIGATII:

Cladirea,structurata in jurul unei curti interioare, a fost construita intre secolele al XVI si al XIX-lea ,suferind de-a lungul timpului o serie de lucrari de interventii – reparatii si modificari, unele dintre acestea fiind daunatoare prin materialele folosite.

Datorita degradarii in timp a constructiei și a intervențiilor nesupravegheate, cladirea prezinta probleme structurale care pot fi sintetizate dupa cum urmeaza :

- La fatadele cladirii sunt prezente infiltratii de apa și igrasie
- Degradarea elementelor de arhitectura și a tencuielilor
- Peretii structurali prezinta crapaturi , fisuri ;
- Planșeul peste pod prezinta o flexibilitate ridicata si semne de îmbătrânire ale materialului lemnos ;
- Balconului de circulatie(cursiva) care este realizat din lemn prezinta degradari;
- Sarpanta din lemn prezinta degradari importante al structurii de rezistenta ;

INTERVENTIILE PROPUSE se refera la posibilitatea de a reabilita si consolida cladirea . Se va studia posibilitatea de extindere a corpului trei cu regimul de inaltime parter, pe orizontala cu aproximativ 2 metri înspre curtea interioara pentru a se amenaja funcțiunea adecvata pentru activitatea Serviciului Evidentei Populatiei.

3.SCOPUL EXECUTIEI SERVICIULUI:

Pentru stabilirea intervențiilor care sunt necesare la consolidarea și modernizarea imobilului se prevede intocmirea unei documentații tehnice de către un proiectant de specialitate, care să se plieze peste soluția propusă de expertul tehnic.

Primaria municipiului Bistrita dorește ca serviciile de proiectare să fie achiziționate de la un singur ofertant (proiectant general) care să îndeplinească condițiile impuse de autoritatea contractantă și care să elaboreze: **Expertiza tehnică, expertiza biologică, Audit energetic și Studiu de fezabilitate/ Documentația de avizare lucrari de intervenții** necesară pentru ca acest proiect să poată fi realizat în condiții optime.

Proiectantul general are obligația de a coordona și corela toate proiectele pe specialități, astfel încât să nu existe neconcordanțe între soluțiile propuse prin acestea.

Obiectivul final al contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă obținerea **Studiului de fezabilitate / Documentației de avizare lucrări de intervenții** (după caz- dacă se propune extinderea pe verticală sau orizontala a corpului parter, sau demolarea acestuia.), realizat in conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel:

1. Expertiza tehnica, va sta la baza întocmirii documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii : **”CONSOLIDARE ȘI RESTAURARE PRIMĂRIA VECHĂ, PIATA CENTRALA nr. 2, municipiul Bistrita ”** astfel incat in urma implementarii acestuia sa se obțină o cladire sigura din punct de vedere structural, moderna din punct de vedere funcțional și cu un aspect urbanistic adecvat .

4. DESCRIEREA SERVICIULUI :

4.1. Expertiza tehnica

Pentru evaluarea constructiei in discutie, prestatorul va efectua urmatoarele categorii de activitati :

- releveul constructiei existente ;
 - colectarea informatiilor despre constructia existenta referitoare la istoria si functiunea cladiri , caracteristicile structurale ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale și ale finisajelor ;
 - analiza fundației, analiza materialelor componente din care sunt realizate constructiile.
 - realizarea studiului geotehnic
 - stabilirea proprietatilor mecanice ale materialelor ;
 - identificarea starii de afectare fizica a constructiei ;
 - stabilirea obiectivelor de performanță urmarite și pe aceasta baza a starilor limita și a cerințelor care decurg ;
 - evidențierea cauzelor care au condus la degradarea constructiei pentru a stabili masurile de indepartare a acestora ;
 - intocmirea raportului de expertiza cu formularea concluziilor si precizarea masurilor necesare
 - realizarea expertizei biologice
- Procesul de expertiza (evaluare) propri-zisa cuprinde :
- verificarea exigentelor de conformare si alcatuire structurala potrivit materialelor structurale utilizate ;
 - verificarea conditiilor pe care trebuie sa le indeplineasca elementele nestructurale ;
 - cuantificarea starii de degradare a constructiilor ;
 - verificarea conditiilor de rezistenta structurala ;
 - realizarea studiului geotehnic (necesitatea realizării fiind stabilită de expertul tehnic).

În cazul elaborării, documentațiile geotehnice, se vor respecta prevederile Normativului cu INDICATIV NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții.

Studiu geotehnic va fi supus verificării unui specialist vericator de proiecte pentru domeniul Af - rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.

Plata realizării și verificării studiului geotehnic intră în atribuțiile elaboratorului expertizei tehnice - se poate pune la dispoziție studiul geotehnic realizat în anul 2014.

Pe baza rezultatelor evaluării calitative și a evaluării prin calcul se stabilește vulnerabilitatea construcțiilor în ansamblu.

Raportul de expertiza va conține o sinteză a procesului de evaluare, care va duce până în final la decizia de a efectua lucrările de reabilitare și modernizare și anume:

- Datele istorice referitoare la perioada efectuării construcțiilor și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate
- Datele privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale.
- Descrierea stării construcțiilor la data evaluării. Se vor evidenția degradările produse.

Masurile (soluțiile) de intervenție (consolidare) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, funcțional, tehnologic, economic, al încadrării în mediul construit.

Activitatea desfășurată pentru evaluarea clădirii, rezultatele examinării și studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și eventuala necesitate a intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiza a construcției.

Toate secțiunile documentației vor fi tratate, elaborate și semnate conform Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată Ordin nr.2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și vericatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Continutul documentatiilor va respecta prevederile legale normele si normativele in vigoare corelate cu cele privind interventiile pe monumente istorice .

4.2. Auditul energetic

Realizarea **auditului energetic** si al lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a constructiei respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Bistrița.

În urma efectuării auditului energetic se va elabora certificatul de performanța energetic, corespunzător stării tehnice inițiale

La realizarea auditului energetic al clădirii se vor parcurge următoarele etape :

- evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare pe baza caracteristicilor reale ale sistemului constructiei ;

- identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora ;

- întocmirea raportului de audit energetic

La întocmirea auditului energetic , pachetul de măsuri prevăzut trebuie să asigure un consum de energie pentru încălzire de maxim 80 kWh/mp/an și un consum total de energie de până la 100 kWh/mp/an.

De asemenea se va avea în vedere utilizarea surselor neconvenționale de energie atât pentru producerea energiei electrice cât și pentru apa caldă și încălzire.

Tinând cont de faptul că este o clădire monument istoric, se va avea în vedere cuprinderea în calculul energetic al acelor elemente care nu conduc la ” *modificarea în mod inacceptabil a caracterului ori aspectului exterior*” conform art.8 din Legea nr. 372 din 2005 (clădiri și monumente protejate care fie fac parte din zone construite protejate, conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, cărora, dacă li s-ar aplica cerințele, li s-ar modifica în mod inacceptabil caracterul ori aspectul exterior);

La întocmirea auditului energetic se va ține cont de faptul că instalația de încălzire centrală a fost refăcută fiind recepționată la sfârșitul anului 2019

Conținutul cadru al auditului energetic este prevăzut în :

- Legea nr.372/13.12.2005 - republicată în ianuarie 2016, prin Legea nr. 156/2016, privind performanța energetică a clădirilor ;

- Ordinul nr.157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, ”Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor” publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007 ;

- Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice ”Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare ;

De asemenea se vor respecta toate Normativele și normele specifice în vigoare .

4.3. S.F. / Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții- ”Consolidare și restaurare Primăria veche, Piața Centrală, nr. 2, municipiul Bistrița” , întocmit în conformitate cu **prevederile anexei nr. 5**, din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- **Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin Certificatul de Urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire, cât și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori necesare pentru obținerea autorizației de construire. Acestea se vor supune aprobării/ avizării instituțiilor și organelor abilitate, de către proiectant.

Proiectantul are obligația de a prelua toate solicitările de modificări/completări venite de la avizatori, sau alte instituții competente și îndreptățite, fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului. Totodată prestatorul are obligația de a-și asuma toate responsabilitățile care decurg din aceste modificări/completări.

• Documentația de avizare lucrări de intervenții va fi verificată în conformitate cu prevederile Hotărârea Nr. 742/2018 din 13 septembrie 2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor

Devizul General estimativ al investiției și devizele pe obiecte prin care se stabilește valoarea estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții, va fi structurat conform prevederilor Anexei 7 , respectiv Anexei 8 din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectând Metodologia de elaborare a devizului general și a devizului pe obiect este prevăzută în anexa nr. 6.

Se vor prezenta pe lângă devizul general și devizele pe obiecte și listele cantităților de lucrări aferente fiecărui obiect.

Important:

Devizul General va fi structurat pe doua devize pe obiect, respectiv pe:

- *deviz pe obiect aferent lucrarilor de consolidare și modernizare;*
- *deviz pe obiect aferent creșterii eficienței energetice a clădirilor.*

Se vor întocmi F1; F2; F3, F4; astfel încât să poată fi elaborată documentația pentru achiziția Proiectului Tehnic, inclusiv execuția.

În cadrul Devizului General se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție la cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de baza, iar amenajările aferente amplasamentului precum și utilitățile vor fi cuprinse ca obiecte la capitolele adecvate.

Proiectantul va prezenta fundamentarea **rezonabilității costurilor** prin prezentarea de **documente justificative** care au stat la baza stabilirii costului aferent (liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective –oferte de preț etc.). Pentru echipamente se vor prezenta minim trei oferte de pret. Responsabilitatea costurilor este a proiectantului, acesta putând menționa/anexa, documentele care au stat la baza fixării prețurilor unitare din listele de cantități/echipamente.

Proiectantul are obligația de a susține în fața Consiliului tehnico-economic (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, **S.F / Documentația de avizare lucrări de intervenții** (după caz), pentru obiectivul de investiții, în acest sens va pregăti o **prezentare sintetică a investiției cu descrierea pe scurt a soluției alese.**

Studiul de fezabilitate / Documentația de avizare lucrări de intervenții(după caz) se va susține și în toate comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local cât și în sesiunea Consiliului local în care se vor prezenta spre aprobare indicatorii tehnico-economici ai investiției.

Toate secțiunile documentațiilor vor fi tratate, elaborate și semnate, **fără a se limita la acestea**, în conformitate cu:

- H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr.10/1995,privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Nr. 742/2018 din 13 septembrie 2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor

5. DURATA CONTRACTULUI

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicata prin ordinul de începere a contractului, emis de autoritatea contractantă în cel mult două zile de la data comunicării constituirii garanției de bună execuție. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.

Contractul va avea o durată de max. 300 de zile calendaristice.

Durata contractului se etapizeaza astfel:

Faza I : 5,0 luni (150 zile calendaristice) defalcata astfel:

Elaborare **Faza 1 de proiectare** - maxim 120 zile calendaristice de la ordinul de începere a contractului și cuprinde:

- Expertiza tehnica
- Expertiza biologica
- Studiu de istoria artei și parament;
- Studiu geotehnic - verificat la cerința Af;
- Studiu topografic;
- Auditul energetic;
- Descărcare arheologică .

Verificarea documentatiilor depuse - 30 zile calendaristice.

Faza II: 5,0 luni (150 zile calendaristice), defalcata astfel :

- Elaborare **Faza 2 de proiectare - S.F. / Documentație de avizare lucrari de intervenții** - maxim 120 de zile calendaristice si cuprinde :

- Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare lucrări de intervenții (pe secțiuni: Arhitectură, Rezistență, Instalații interioare, instalații exterioare, Devize estimative...);
- Scenariul de securitate la incendiu;
- Analiza cost beneficiu(ACB);

In intervalul acestei perioade, se va prezenta un draft privind solutiile tehnice propuse in S.F. / DALI, pentru discutii in Comisia tehnico economica, anterior avizarii.

- Verificarea documentatie de către beneficiar si supunerea spre avizare in Consiliului tehnico – economic, termenul de rezolvare a tuturor observațiilor Consiliului tehnico-economic de la prima susținere de către proiectant în fața acestei comisii si verificarea documnetatiei predate de proiectant dupa rezolvarea observatiilor din CTE - 30 zile calendaristice.

Având în vedere ca verificarea tehnică a documentației se realizează prin grija și responsabilitatea investitorului, potrivit art. 7 din Hotărârea Guvernului nr.742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, , proiectantul are urmatoarele obligatii:

- să susțină în fața verficatorului desemnat de catre beneficiar, DALI/ SF cu elemente din DALI;
- să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate de verficator;
- să redepună spre verificare documentația corectată;

Asigurarea verificarii DALI prin specialiști verficatori de proiecte atestați, este obligația investitorului,

6. LEGISLAȚIA SPECIFICĂ CARE TREBUIE RESPECTATĂ

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare;
- HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;
 - Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismică, partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
 - Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 184 / 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată cu modificările și completările ulterioare;- Ordinul MDRAP nr.1330/2014, pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014.
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 319/2006, legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea concurenței, nr. 21 din 10 aprilie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 11 din 29 ianuarie 1991, privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 1955/ 1995 al ministrului sănătății, pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
 - Ordinul ANRE nr. 89/2009, privind aprobarea regulamentelor pentru autorizarea și verificarea persoanelor fizice și a operatorilor economici care desfășoară activități de proiectare, execuție și exploatare în domeniul gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul ANRE nr.23/17.04.2013, privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice din sistemul electroenergetic, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordin nr. 11/ 2013, privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice;
 - HOTĂRÂRE Nr. 343/2017 din 18 mai 2017, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
 - Ordin nr. 11/2013, privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice;

7. CERINȚE MINIME OBLIGATORII

Expertiza tehnică se realizează cu scopul evaluării structurii de rezistență a construcțiilor, din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", prevăzută de reglementările tehnice în vigoare.

Raportul expertizei tehnice va cuprinde: rezultatele examinării, studiile efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la starea structurii de rezistență, necesitatea intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală propuse, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții.

Expertiza tehnică se realizează de către un expert tehnic, persoană fizică atestată pentru cerința "rezistență mecanică și stabilitate", domeniul A1 și de către Ministerul Culturii și Cultelor.

Ofertantul trebuie să propună minim 2(două) soluții detaliate și fundamentate prin calcule pentru clădirea expertizată și instalațiile aferente acesteia.

8. CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI /SAU PROFESIONALĂ

Ofertantul are obligația de a face dovada că deține un contract individual de muncă/colaborare pentru:

- **expert tehnic atestat MLPAT pe domeniul A1 și MCC - domeniul de consolidare/restaurare structuri istorice**, atestat conform prevederilor legale (conform Legii 422 / 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice);
- **auditor energetic atestat** pentru construcții și instalații **gradul I**;
- **expert biolog** - atestat MCC;
- **arhitect / inginer structurist** - atestat MCC;
- **inginer specialitatea instalații** - atestat MCC, pe domeniile electrice, sanitare, termice, curecți slabi;

Personalul de specialitate prezentat, poate fi angajat și cu contract de colaborare pe perioada desfășurării serviciului.

Se va anexa copie după atestatul de expert tehnic și auditor energetic autorizați pentru domeniile cerute și respectiv copii după legitimațiile cu vizele la zi.

9. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Prin asumarea contractului, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

În oferta financiară, proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării expertizei (graficul de timp pentru îndeplinirea sarcinilor) identificând în mod clar durata acestora și personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului.

Valoarea oferită a serviciului trebuie să rezulte dintr-un calcul tarifar realizat în funcție de:

- tariful orar practicat de ofertant, în contractarea lucrărilor de pe piață;
- suprafața desfășurată a obiectivului expertizat;
- complexitatea lucrării și factorii de complexitate și dificultate specifici clădirii expertizate.

Se va prezenta modul de calcul al valorii oferite, fie pe baza orară, fie procent din valoarea investiției.

De asemenea oferta se va prezenta cu valori defalcate pe următoarele componente:

- Expertiza tehnică
- Expertiza biologică
- Studiu de istoria artei și parament;
- Studiu geotehnic- verificat la cerința Af;

- Studiu topografic;
- Auditul energetic;
- Descărcare arheologică / supraveghere arheologică;
- Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare lucrări de intervenții (pe secțiuni: Arhitectură, Rezistență, Instalații interioare, instalații exterioare, Devize...);
- Scenariul de securitate la incendiu;
- Analiza cost beneficiu(ACB);

Valoarea ofertata a serviciului trebuie sa rezulte din insumarea onorariilor pentru fiecare sectiune a expertizei.

Plata realizarii expertizei biologice, studiului geotehnic, auditului energetic și supravegherea arheologica, intră în atribuțiile prestatorului. Verificarea studiului geotehnic intra tot in atribuțiile prestatorului.

10. PREDAREA EXPERTIZEI TEHNICE

Documentatia se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 5 exemplare originale din fiecare, precum și în format electronic -2CD (1 CD in format PDF si 1 CD scanat cu semnături).

Partile scrise si desenate vor fi puse la dispozitia beneficiarului in sectiuni separate, dupa cum urmeaza :

- Expertiza tehnica
- Expertiza biologica
- Studiu de istoria artei și parament;
- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;
- Audit energetic.
- SF / DALI (pe secțiuni);
- Descărcare arheologică / supraveghere arheologică;
- Scenariu de securitate la incendiu;
- Analiza cost beneficiu.

Se va pune la dispozitia ofertantului castigator urmatoarele documente:

- Raportul de expertiza tehnica elaborat de S.C. ARHING SRL din anul 2014 pentru imobilul **”EXPERTIZĂ TEHNICĂ PRIVIND REABILITARE ȘI CONSOLIDARE IMOBIL , PIATA CENTRALA nr..2, municipiul Bistrita ”** :

- Expertiza tehnică:
- Studiul geotehnic
- Expertiza biologică
- Studiu geotehnic.

DIRECTOR EXECUTIV,
IVAȘCU LIA



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII CLĂDIRI
POPESCU MIHAELA



Întocmit: Vancea Vasile
2 ex.