

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

pentru ARHITECT ȘEF,

pentru SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 40300 din 13.05.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1000..... din 11.06.2021.....

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire, amenajare perdele verzi sub formă de plantații de aliniament, aferente DN 17 în localitățile componente Vișoara și Unirea

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitate componentă **Bistrița**, cod poștal -, **Piața Centrală**, nr. 6, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 40300 din 13.05.2021,

Pentru imobilul teren situat în: județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitatea componentă **Bistrița**, cod poștal -, localitățile componente **VIȘOARA-UNIREA**, nr., bl., sc., et., ap. -, Cartea funciara nr. 79606, 79618, 79574, 79568, 78848, 78774, 78768, 78881, 78775, 78645, 80570, 80567, 78649, 78648, 78796, 78650 nr. cad/topo 79606, 79618, 79574, 79568, 79595, 78848, 78774, 78768, 78769, 78881, 78775, 78645, 80570, 80567, 78649, 78648, 78647, 78796, 78650

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile teren, aferente căilor de circulație, cu destinația de spațiu verde stradal, în intravilanul municipiul **Bistrița**, localitățile componente **Vișoara și Unirea**, parțial **DN17/E58**, aparținând domeniului public al municipiului **Bistrița**;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- imobile teren, aferente căilor de circulație, cu destinația de spațiu verde stradal, în intravilanul municipiul **Bistrița**, localitățile componente **Vișoara și Unirea**, parțial **DN17/E58**;
- destinația conform **PUG** al municipiului **Bistrița** imobilele sunt situate în **UTR -19 și UTR -40**, subzona **V1-subzona spațiilor verzi amenajate**, scuaruri publice, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat și **V1a-subzona spațiilor verzi amenajate**, aflate în zona de protecție a monumentelor istorice cu acces nelimitat;
- imobilele sunt situate în zona **B** de impozitare;

Întocmit, **Burdunos Georgeta**



3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013 și prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018;
- amenajare perdele verzi sub formă de plantații de aliniament, aferente DN 17 în localitățile componente Vișoara și Unirea; - se vor amenaja perdele verzi sub formă de plantații de aliniament cu arbori sau arbuști, pe un singur rând sau pe două rânduri, specii foioase, bine adaptate la microclimatul urban; speciile vor fi alese în așa fel încât să suporte tăierile pentru a se putea interveni în proiectarea și menținerea formei coroanei; - proiectarea coroanei se va face și se va menține în așa fel încât să nu obtureze vizibilitatea și accesul autovehiculelor la domeniul privat; plantațiile se vor realiza în așa fel încât să nu fie afectate zonele de protecție a rețelelor edilitare existente și vor fi corelate cu "Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric hibrid sau normă de poluare redusă";
- Reglementările specifice nr. 41433/17.05.2021 privind intervențiile în Zona istorică centrală a localităților componente ale municipiului Bistrița - Vișoara și Unirea, întocmite de Serviciul Monumente Istorice, anexate, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
- Se vor respecta prevederile Codului civil; - documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale Legii nr.50/1991.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire, amenajare perdele verzi sub formă de plantații de aliniament, aferente DN 17 în localitățile componente Vișoara și Unirea

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale Inspectoratul de Poliție
- canalizare telefonizare Direcția de servicii publice
- alimentare cu energie electrică salubritate Drumurile Naționale
- transport urban Acord Asociația de Locatari Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Inspectoratul Jud. în Construcții Plan vizat OCPI actualizat Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- verficator studiu geotehnic Ministerul Culturii
- avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): scutit

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan

pentru SECRETAR GENERAL,
Director executiv,
Cinșea Dumitru



pentru ARHITECT ȘEF,
Șef serviciu urbanism,
Daniela Margareta Bilegan

Achitat taxa de lei, conform ghidantței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de