



## CAIET DE SARCINI

privind Elaborarea Expertizei, Audit Energetic si DALI pentru obiectivul: „Creșterea eficienței energetice a clădirii-Grădinița cu program normal nr.16”, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița.

### 1. INFORMATII GENERALE

**1.1 Autoritatea contractantă:** Municipiul Bistrița;

**1.2 Amplasamentul:** str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița;

#### 1.3. Regimul juridic:

Grădinița cu program normal nr.16, este amplasată în municipiul Bistrița, str. Cerbului nr.27, dispunând de o suprafață totală a amplasamentului de 455 mp si un teren aferent de 535mp. Clădirea este înscrisă în domeniul public al municipiului Bistrița, anexa la HGR nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la HGR nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, fiind întabulată conform CF.3354.

### 2. LEGISLAȚIA SPECIFICĂ CARE TREBUIE RESPECTATĂ, FĂRĂ A FI RESTRICTIVĂ:

- SR EN 1991-1-1-2004 Actiuni asupra structurilor. Actiuni generale - greutate specifice, greutate proprii, inc. utile pt. cladiri;
- CR0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii;
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor;
- CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare. Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor;
- P100-1-2013 Cod de proiectare seismica. Prevederi de proiectare pentru cladiri;
- SR EN 1992-1-1:2004 Eurocod 2 Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-2:2006 Eurocod 2 Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-2: Reguli generale - Calculul comportarii la foc;
- GP 116-2011 Ghid privind calculul și alcătuirea constructivă a planșeelor compuse lemn-beton la clădiri vechi și noi;
- NE 018-2003 / Np 005-2003 Normativ privind proiectarea constructiilor din lemn;
- NP112-2013 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- NP120-2006 Normativ privind cerintele de proiectare si executie a excavatiilor adanci in zone urbane;

- P118-2/2013 si P118-3/2015 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor cu actualizat 2018;
- Ordinul Ministrului Sanatatii Nr. 331/99 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizarea sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice;
- Legea 137/95 republicata privind protectia mediului;
- NP 011-97 Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii;
- NP 022-97 Normativ privind proiectarea de crese și crese speciale pe baza exigentelor de performanta;
- I 5-2010 Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de ventilare si climatizare;
- I 13-2015 Normativ privind exploatarea instalatiilor de incalzire centrala;
- STAS 6648/ 1,2-2014 Calculul aporturilor de caldura din exterior" si "Parametrii climatici exteriori";
- SR 1907/1-2014 Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Prescriptii de calcul;
- SR 1907/2-2014 Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Temperaturi interioare conventionale de calcul;
- C107/0-2002 Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri;
- C107/2-2005 Normativ privind calculul coeficientului global de izolare termica la cladiri cu alta dest. decat cea de locuit;
- C107/3-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor;
- C107/5-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie in contact cu solul;
- C107/6-2005 Normativ general privind calculul transferului de masa (umiditate) prin elemente de constructie;
- C107/7-2005 Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor;
- GP 019-1999 Ghid privind alegerea echipamentelor aferente instalatiilor de incalzire si ventilare din cladiri;
- GT 058-2003 Ghid privind criteriile de performanta ale cerintelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, pentru instalatii de ventilare-climatizare;
- GT060-2003 Ghid privind criteriile de performanta ale cerintelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, pentru instalatiile de incalzire central;
- Legea 307/2006 Legea privind apararea împotriva incendiilor;
- Legea 10/1995 modificata cu privire la calitatea în constructii;
- I7/2011 Normativul pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
- I18/1-01 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor;
- I18/2-2002 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor interioare de semnalizare a incendiilor si a sistemelor de alarmare contra efracției din cladiri;
- C56/2002 Normativ pentru verificarea calitatii si receptiei lucrarilor de constructii si instalatiile aferente;

- C 300/1994 Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalațiile aferente;
- NTE 006/06/00 Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tens. sub 1kV;
- NTE 007/08/00 Normativul pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- NP-099-04 Normativ pentru proiectarea, executarea, verificarea și exploatarea inst. el. în zone cu pericol de explozie;
- Re-Ip 30-2004 Indreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- NP 061-02 Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri;
- I9 Normativ pentru proiectarea instalațiilor sanitare;
- NP-084-03 Normativ pentru proiectarea, executarea instalațiilor sanitare utilizând conducte din materiale plastice;
- NTPA 001/2002 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali;
- STAS 1478-90 Instalații sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale ;
- STAS 1795 Instalații sanitare. Canalizare interioară. Prescripții fundamentale de proiectare;
- STAS 9470-73 Ploi maxime, intensități, durate, frecvențe;
- STAS 1846/1-2006 Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 1: Det. debitelor de ape uzate de canalizare;
- STAS 1846/2-2007 Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice;
- Legea nr.177/2015 pentru modificarea și completarea legii nr.10/1995 cu privire la calitatea în construcții;
- Ord. MMPS nr. 117/1996 privind normele specifice de securitate a muncii pentru lucrări de inst. sanitare și de încălziri;
- HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- C56 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente;
- SR HD 60364-5-54:2012 Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 5-54: Alegerea și montarea echipamentelor electrice. Sisteme de legare la pământ, conductoare de protecție și conductoare de echipotentializare;
- SR EN 62305 (standard pe părți) Protecția împotriva trăsnetului;
- SR EN 61000 (standard pe părți) Compatibilitate electromagnetice (CEM);
- SR EN 62040 (standard pe părți) Surse de alimentare neîntreruptibile (UPS)
- Legea nr. 333 din 08/07/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- HG 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și protecția persoanelor;
- Ordin nr.163 din 28 februarie 2007 Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- Ordonanță de urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare;
- HOTĂRÂRE Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- HOTĂRÂRE Nr. 742/2018 din 13 septembrie 2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
- ORDIN Nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- HGR 766/ 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAI nr. 129/2016 - aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Anexe la Ordinul MAI nr. 129/2016 - aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- HOTĂRÂRE Nr. 862/2016 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă;
- P 118-1999 -Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor ;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea concurenței, nr. 21 din 10 aprilie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 11 din 29 ianuarie 1991, privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ***Această listă nu este limitativă, în procesul de proiectare se vor respecta normele și normativele tehnice și legislația în vigoare, avizele și acordurile autorităților competente la momentul întocmirii proiectului în funcție de soluțiile tehnice propuse;***

### 3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Elaborarea Expertizei tehnice, Auditului energetic și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul: „**Creșterea eficienței energetice a clădirii-Grădinița cu program normal nr.16**”, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița.

**Cod clasificare CPV:**

Cod CPV: 71319000-7 Servicii de expertiză tehnică

Cod CPV: 71314300-5 - Servicii de consultanță în eficiența energetică;

Cod CPV: 71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize;

**Cantitate:** 1 contract de servicii

### **3.1. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA**

#### **3.1.1. Regimul juridic:**

Grădinița cu program normal nr.16, este amplasată în str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița, dispunând de o suprafață totală a amplasamentului de 455 mp, și un teren aferent de 535mp. Clădirea este înscrisă în domeniul public al municipiului Bistrița, anexa la HGR nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la HGR nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, fiind întabulată conform CF.3354.

#### **3.1.2. Descrierea situației existente**

În cadrul amplasamentului analizat exista un singur corp de clădire dobândit în anul 1979, având regim de înaltimă, subsol tehnic+parter și etaj parțial cu acoperiș șarpantă și învelitoare de țigla ceramica. Clădirea este amplasată într-o curte interioară de cca. 535 m<sup>2</sup>, cu orientarea laturii mari spre SE cu destinație de acces pentru aprovizionare și alte activități tehnice. Clădirea are o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile aproximative de 16m x 12m.

### **3.2. ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE ALE CONTRACTULUI, CE URMEAZĂ A FI ATRIBUIT SUNT:**

Având în vedere prevederile legale în vigoare, prezentul Caiet de sarcini stă la baza elaborării documentației Expertiza Tehnică, Audit Energetic și D.A.L.I., necesare realizării obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a clădirii-Grădinița cu program normal nr.16**”, str. Cerbului nr.27, municipiul Bistrița.

Primăria municipiului Bistrița dorește ca serviciile de proiectare să fie achiziționate de la un singur ofertant (proiectant general) care să îndeplinească condițiile impuse de autoritatea contractantă și care să elaboreze toate documentațiile necesare pentru ca acest proiect să poată fi realizat în condiții bune.

Proiectantul general are obligația de a coordona și corela toate proiectele pe specialități, astfel încât să nu existe neconcordanțe între soluțiile propuse prin acestea.

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației Expertiza Tehnică, Audit Energetic și D.A.L.I., realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și în corelare cu cerințele care sunt prevăzute în **Ghidul de finanțare din 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ fără a fi limitative.**

Serviciile prestate vor cuprinde:

### **Faza I.**

#### **Elaborare Expertiza Tehnică (ET)**

Activitatea este necesară pentru conformarea cu cerințele H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentațiilor economice aferente investițiilor publice și a legislației în construcții. În baza concluziilor raportului de expertiză tehnică se va elabora documentația de avizare pentru lucrările de intervenții (DALI) pentru obiectivele de investiții vizate.

Expertiza Tehnică se realizează de către un expert tehnic persoană fizică atestată pentru cerința esențială ”rezistență mecanică și stabilitate” domeniul A1.

Categoriile de lucrări propuse a se realiza vor fi fundamentate în raportul de expertiză tehnică.

Expertiza Tehnică va confirma faptul că obiectivul de investiții nu este încadrat în clasa I de risc seismic și că la acesta nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.

### **Faza II.**

#### **Elaborare Audit Energetic (AE)**

Activitatea este necesară pentru conformarea cu cerințele H.G. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentațiilor economice aferente investițiilor publice și a legislației în construcții. În baza concluziilor raportului de audit energetic se va elabora documentația de avizare pentru lucrările de intervenții (DALI) pentru obiectivele de investiții vizate.

Elaborarea auditului energetic, inclusiv **fișa de analiză termică și energetică a clădirii**, precum și a **certificatului de performanță energetică a clădirii**/obiectivului de investiție, corespunzător stării tehnice inițiale, se realizează de către un auditor energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată gradul I, specialitatea construcții și/sau construcții și instalații.

Din **Raportul de Audit Energetic**, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică, elaborat în baza legislației în vigoare, trebuie să **rezulte faptul ca prin măsurile propuse, se atinge scaderea consumului de energie primară cu minim 30%, precum și utilizarea surselor de energie regenerabilă în procent de minim 10% din energia primară.**

Măsurile de intervenție propuse vor conduce, în funcție de tipul de clădire și de zona climaterică, la o scădere a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> față de emisiile inițiale, cu minim 30%.

Se va ține cont de potențialul de atenuare a dezastrelor naturale și de adaptare la acestea a investițiilor realizate prin proiect (ex: utilizarea de materiale ecologice/reciclabile/ sustenabile care nu întrețin arderea).

Auditul energetic al clădirii se finalizează cu **raport de audit energetic**.

Categoriile de lucrări prevăzute în documentațiile tehnico-economice se fundamentează în raportul de audit energetic.

Fișa de analiză termică și energetică a clădirii (FATE), certificatul de performanță energetică a clădirii (CPE), raport de audit energetic (RAE), trebuie să fie coerente din punct de vedere tehnic, aspectele legate de conținut și cele calitative trebuie să fie suficiente, corecte și justificate.

Datele prezentate în aceste documente se vor corela cu descrierile din ghidul de finanțare. Indicatorii se vor corela cu valorile din RAE/CPE, inclusiv valoarea indicatorului „consumul anual de energie primară”. Indicatorii energetici vor fi prezentați, conform precizărilor din Ghid, atât ca valori nominale înainte și după executia lucrărilor, cât și ca diferența dintre valoarea inițială și cea finală, exprimate în unitățile de măsură corespunzătoare (kWh/an și tep/an pentru energie, kgCO<sub>2</sub> și tCo<sub>2</sub> pentru emisii).

Se va utiliza Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor conformă cu legislația în vigoare.

### **Faza III.**

#### **Elaborare DALI, in 2 etape:**

##### **Etapa 1:**

- 1.1. Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire, cât și documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori necesare pentru obținerea autorizației de construire inclusiv pentru asigurarea utilităților (energie electrica, gaze naturale, apa-canal, telecomunicatii, etc.). Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate, de către proiectant. In vederea stabilirii soluțiilor de asigurare a utilităților se va solicita de la furnizorii de utilități avize tehnice de racordare. Proiectantul are obligația de a prelua toate solicitarile de modificari/completări venite de la avizatori, sau alte instituții competente și îndreptățite, fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului. Totodata prestatorul are obligația de a-și asuma toate responsabilitățile care decurg din aceste modificari/completari.
- 1.2. Analiza de risc la Securitate fizică care va sta la baza alegerii soluțiilor privind sistemele de securitate;
- 1.3. Scenariu de Securitate la incendiu;
- 1.4. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, întocmită în conformitate cu prevederile anexei nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Ofertantul va prelua cerințele din Ghidul de finanțare din 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ;

Piesele scrise vor fi corelate și vor respecta concluziile din expertiza tehnică și raportul de audit energetic.



**PARTEA DESENATĂ** va cuprinde următoarele:

1. Plan de amplasare în zonă (1:25000 – 1:5000);
2. Plan de situație (1:2000 – 1:500);
3. Planșe de arhitectură și secțiuni caracteristice, inclusiv cote, dimensiuni, funcțiuni, finisaje-fațade;
4. Planșe de structură și instalații, după caz, inclusiv secțiuni caracteristice, care definesc și explicitează elementele construcției;
5. Planșe releveu, care să prezinte situația la momentul elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
6. Fiecare planșă se va întocmi în conformitate cu metodologia prevăzută în H.G. nr. 907/2016.

### **Avize, acorduri, autorizații**

Prestatorul va trebui să elaboreze documentațiile pentru obținerea (în numele beneficiarului) a avizelor, acordurilor și autorizațiilor la faza de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI).

Prestatorul va susține documentația în vederea verificării acestora la cerințele de calitate: A1, A2, B1, C, D, E, F, Iint și Ie.

Cotravaloarea serviciului de verificare va fi suportată de către beneficiar.

Proiectantul are obligația să întocmească documentațiile pentru obținerea avizelor (fără costuri suplimentare pentru beneficiar), **să obțină în numele beneficiarului și să anexeze documentelor proiectate toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea acestei faze de proiectare.** Contravaloarea avizelor se va suporta de către beneficiar pe bază de documente justificative.

Tipuri de avize specifice pe care trebuie să le obțină Prestatorul:

(lista nu este exhaustivă), vor fi solicitate în urma emiterii certificatului de urbanism):

- Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
- Avize de principiu privind utilitățile (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
- Aviz sanitar emis de către Direcția de Sănătate Publică;
- Actul emis de către autoritatea competentă pentru Protecția Mediului;
- Aviz salubritate.
- Aviz ISU

## Etapa 2:

2.1. Actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în decurs de 24 luni de la data încheierii procesului verbal de recepție a serviciilor menționate la Etapa 1, în corelare cu modificările legislative și statistice ce pot apărea în această perioadă.

2.2. Adaptarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în decurs de 24 luni de la data încheierii procesului verbal de recepție a serviciilor menționate la etapa 1, funcție de alte programe de finanțare, altele decât ghidul de finanțare din 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ (programe naționale, POR, CNI, PNRR).

Devizul General estimativ al investiției și devizele pe obiecte prin care se stabilește valoarea estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții, va fi structurat conform prevederilor Anexei 7, respectiv Anexei 8 din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. **Se vor prezenta pe lângă devizul general, devizele pe obiecte și listele cantități de lucrări-formularele F3,F4,F5 aferente fiecărui obiect.** În cadrul Devizului General se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, iar amenajările aferente amplasamentului precum și utilitățile vor fi cuprinse ca obiecte la capitolele adecvate.

Proiectantul va prezenta fundamentarea **rezonabilității costurilor**, astfel încât prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție propuse prin proiect trebuie să fie susținute prin prezentarea de **documente justificative** care au stat la baza stabilirii costului aferent (prețuri unitare provenite din surse verificabile – oferte de preț etc.). Pentru echipamente se vor prezenta minim trei oferte de preț. Responsabilitatea costurilor este a proiectantului, acesta putând menționa/anexa, documentele care au stat la baza fixării prețurilor unitare din listele de cantități/echipamente.

Proiectantul are obligația de a susține în fața Consiliului tehnico-economic (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții, în acest sens va pregăti o **prezentare sintetică a investiției cu descrierea pe scurt a soluției alese care să includă randări ale zonei studiate. De asemenea se vor prezenta și soluțiile adoptate pentru instalații. Alegerea soluțiilor pentru încălzire, ventilare și climatizare trebuie să se bazeze pe o eficiență ridicată. Se va prezenta o analiză economică care să cuprindă costurile de investiție ale sistemelor cât și avantajele/dezavantajele pe întreaga durată de utilizare.**

În momentul aprobării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții de către beneficiar, proiectantul va fi prezent și va susține documentația atât în sesiunea Comisiei Economice a Consiliului local cât și în sesiunea Consiliului local în care se va prezenta spre aprobare Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

Documentația de proiectare se va realiza de un colectiv tehnic de specialitate, se va însuși și se va semna, pe specialități, de cadre tehnice cu pregătire superioară conform prevederilor art. 9 din Legea 50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Proiectantul își va asuma răspunderea pentru cantitățile de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări. De asemenea are obligația de a prelua toate condițiile din avizele și acordurile solicitate în baza Certificatului de urbanism.

**Notă: La elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se va respecta legislația specifică construcțiilor pentru grădinițe de copii astfel încât la finalul implementării proiectului să poată fi obținute autorizațiile de funcționare de la următoarele instituții: DSP, ISU, IPJ;**

#### **4. DURATA CONTRACTULUI**

##### **4.1 Data de începere**

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale va fi comunicat prin Ordinul de începere a contractului, emis de autoritatea contractantă după data comunicării constituirii garanției de bună execuție.

##### **4.2 Durata contractului**

Durata contractului este de **25 de luni și 15 zile** de la data primirii de către prestator a ordinului de începere a contractului și se compune din:

- a. **30 zile calendaristice, durata Faza I și Faza II.** (Elaborare Expertiza Tehnică, Elaborare Audit Energetic)
- b. **15 zile calendaristice, durata Faza III. Etapa 1**(Elaborare DALI),
- c. **24 luni: durata Faza III, Etapei 2** (Actualizare și Adaptare DALI)

##### **4.3. Predarea documentației**

**Pentru Faza I :** Documentațiile aferente se predau beneficiarului în 4(patru) exemplare pe suport de hârtie semnate și stampilate și un exemplar scanat pe suport electronic (CD).

**Pentru Faza II :** Documentațiile aferente se predau beneficiarului în 4(patru) exemplare pe suport de hârtie semnate și stampilate și un exemplar scanat pe suport electronic (CD).

**Pentru Faza III :** Documentațiile aferente se predau beneficiarului în 4(patru) exemplare pe suport de hârtie semnate și stampilate și un exemplar actualizat, scanat pe suport electronic (CD), inclusiv **devizul general însoțit de formularele F1-F5.**

**Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin Certificatul de Urbanism - cât și **documentațiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori necesare pentru obținerea autorizației de construire** - 2 exemplare pe suport de hârtie.

**Analiza de risc la securitatea fizică** - 2 exemplare pe suport de hârtie;

**Scenariu de Securitate la incendiu** - 2 exemplare pe suport de hârtie;

Documentațiile enumerate mai sus se predau beneficiarului și pe suport electronic (va conține toată documentația scanată cu semnături și ștampile aferente) cât și în format editabil inclusiv format dwg, pe CD sau unitate stocare USB.

Proprietatea asupra documentațiilor aparține beneficiarului. Acesta va achita contravaloarea avizelor/autorizațiilor necesare.

## **5. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

### **5.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice :**

Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că Ofertantul a înțeles corect cerințele din documentația tehnică și că metodologia propusă este corespunzătoare pentru asigurarea calitatii tuturor lucrărilor. De asemenea, Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că, în caz de atribuire, Ofertantul dispune de resurse materiale și umane suficiente, precum și de experiența necesară pentru a asigura proiectarea lucrărilor cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare și tuturor cerințelor din documentația tehnică.

**Propunerea tehnică va conține în mod obligatoriu următoarele:**

**1. Comentariu propriu** –prezentarea modului de realizare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Comentariul va fi structurat pe categorii de activități, după cum urmează:

- a) Intocmirea Expertizei Tehnice
- b) Intocmirea Auditului Energetic
- c) Elaborare DALI

**2. Resurse (personalul propus pentru managementul contractului)**

În acest capitol, ofertantul trebuie să prezinte componența echipei pentru realizarea tuturor categoriilor de activități (proiectare/ documentație elaborată) și modul în care este organizată activitatea membrilor acestei echipe (personal propriu sau cu contract de colaborare/ subcontractare/ asociere cu persoane sau societăți cu experiență în domeniu), cu referire la contextul organizației operatorului economic din care face parte echipa propusă. Se vor prezenta, cel puțin:

- *structura echipei propuse pentru realizarea contractului, cu prezentarea echipei și a informațiilor relevante pentru personalul propus și documente suport pentru demonstrarea calificărilor educaționale și profesionale, descriere a rolurilor și responsabilităților personalului;*

Ofertantii vor avea în vedere asigurarea pe parcursul derulării contractului a personalului autorizat și anume:

Nr. crt.	Domeniu	Nr.persoane (minim)	Legislație/Acte normative
1.	Arhitect	1	Arhitect cu drept de semnătură conform Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect , republicată cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
2.	Inginer construcții civile industriale și agricole	1	Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
3.	Expert tehnic atestat, conform Legii nr.10/1995, domeniul A1	1	Art. 5 din OUG nr.140 din 19 august 2020

4.	Auditor energetic pentru cladiri, pentru domeniul cladiri si instalatii	1	Art. 5 din OUG nr.140 din 19 august 2020
5.	Inginer instalatii sanitare si termice	1	Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
6.	Electrician autorizat în proiectare instalații electrice, Autorizație IIA.	1	Ordinul nr.116/2016 pentru modificarea anexei la Ordinul 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor ,verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu executia ,precum si a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice.
7.	Proiectant sisteme de securitate	1	O.G. nr. 129/2000 republicata, aprobate prin H.G. nr. 522/2000, cu Ordinul M.M.S.S.F. nr. 501/08.10.2003 si Ordinul M.E.C.T. nr. 5253/16.10.2003
8.	Inginer autorizat în Instalații de utilizare a gazelor naturale ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune , Autorizație PGIU	1	"Regulamentul pentru autorizarea persoanelor fizice care desfășoară activități în sectorul gazelor naturale" aprobat prin Ordinul ANRE nr. 182/2020 cu modificările și completările ulterioare

Pe lângă lista cu personalul autorizat și documentele doveditoare în acest sens, ofertantul va prezenta și următoarele autorizații/atestare:

Nr. crt.	Domeniul de autorizare	Document	Legislație
1.	Proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu	Autorizație IGSU	Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor
2.	Proiectarea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor	Autorizație IGSU	
3.	Proiectare sisteme de alarmare împotriva efracției	Licență emisă de Inspectoratul General al Poliției Române	Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare

Ofertantul va prezenta lista personalului/subcontractanților implicați în derularea contractului care necesită personal autorizat. Totodată, vor fi prezentate documente care să ateste autorizarea, precum și modul de asigurare a implicării acestora în derularea contractului (contract de muncă/ colaborare sau declarație de disponibilitate pentru perioada de prestare a serviciilor).

Se va prezenta graficul de timp pentru elaborarea ET, AE și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

## 5.2. Modul de prezentare a propunerii financiare:

Propunerea financiară va cuprinde, în mod obligatoriu, formularul de ofertă, care reprezintă elementul principal al propunerii financiare și care cuprinde pretul oferit. Pretul ofertei cuprins în formularul de ofertă va cuprinde cheltuielile defalcate după cum urmează:

- Faza 1 - Elaborare Expertiza Tehnică;
- Faza 2 - Elaborare Audit Energetic;
- Faza 3 - Intocmire DALI (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție), separat pentru cele 2 etape, defalcate pe faze de elaborare conform caietului de sarcini;

### Etapa 1

1.1 Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism;

1.2 Analiza de risc la Securitate fizică care va sta la baza alegerii soluțiilor privind sistemele de securitate;

1.3 Studiu topografic, vizat de către Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

1.4 Scenariu de Securitate la incendiu;

1.5 Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții inclusiv Devizul General estimativ al investiției și formularele F1, F2, F3, F4, F5;

1.6 Verificarea la cerințele de calitate;

## Etapa 2

2.1 Actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în decurs de 24 luni de la data încheierii procesului verbal de recepție a serviciilor menționate la Etapa 1, în corelare cu modificările legislative și statistice ce pot apărea în această perioadă.

2.2. Adaptarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în decurs de 24 luni de la data încheierii procesului verbal de recepție a serviciilor menționate la etapa 1, funcție de alte programe de finanțare, altele decât ghidul de finanțare din 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ (programe naționale, POR, CNI, PNRR).

## 6. PRECIZĂRI FINALE

Înainte de ofertare se va vizita amplasamentul. Informații suplimentare privind vizitarea amplasamentului se pot obține de la dl. Ioan Papoi, telefon:0756122068.

Se va pune la dispoziția ofertanților:

- Certificatul de urbanism nr. 1261/06.07.2021;
- Dovada proprietatii (Anexa la HGR nr.527/2010);

DIRECTOR EXECUTIV,  
Lia IVAȘCU



ȘEF SERVICIU,  
Mihaela POPESCU



ÎNTOCMIT,  
IOAN PAPOI



PI/2ex.