

Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business.



Nr.712/09.08.2021

Catre ,

Primaria Municipiului Bistrita



Subscrisa **SC Business Park Bistrita Sud SRL** cu sediul in Mun. Bistrita , str. Nicolae Titulescu ,nr6 ,Jud.BN, CUI. 30735390 reprezentata prin d-nul Magda Ioan in calitate de Administrator prin prezenta va aducem la cunostinta ca in urma sedintei AGA din 05.08.2021 ,punctul 1 de pe ordinea de zi :, Aprobarea contractului de inchiriere a unei suprafete de teren din parcul industrial Bistrita pt. organizarea festivalului Hustle si a conditiilor contractuale (tarife ,utilitati etc)pt. perioada 2-5 septembrie 2021 **"nu a fost aprobat "deoarece ,, nu intra in competenta AGA si aceasta nu poate sa voteze asupra inchirierii terenului ,nefiind in proprietate acestuia"**

Mentionam faptul ca terenul se afla in proprietatea **si domeniul privat al Municipiului Bistrita**, liber de sarcini nefiind inchiriat (ne referim la cele 2 loturi solicitate ele fiind despartite de o suprafata de teren aflata pe domeniul public si care are in componenta: drum acces, parcare, spatiu verde ,trotuare ,piste de biciclete etc, suprafata care nu este in administrarea societatii BPBS .

Anexat atasam documentele sedintei . AGA nr. 45/05.08.2021 depusa la registratura Primariei cu nr. 68525/09.08.2021.

Va multumim.

Bistrita

09.08.2021

Administrator

Magda Ioan



**PARC  
INDUSTRIAL  
BISTRITA**

J06/624/02.10.2012  
CUI 30735390  
IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX  
Banca Transilvania Bistrita

Strada Nicolae Titulescu · Nr. 6  
420044 Bistrita, România  
Tel. 0040 752 043 404 · 0040 263 237 920  
office@bizpark.ro · www.bizpark.ro



**Catre ,**

**Primaria Municipiului Bistrita**

Prin prezenta depunem alaturat copii dupa documentele sedintei AGA din data din 05.08.2021.

**Administrator**

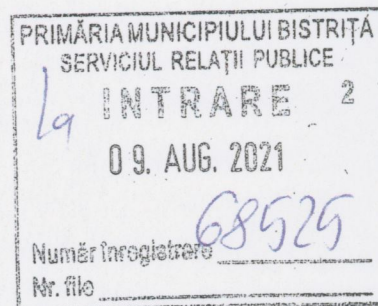
**Magda Ioan**





Nr. 710 / 02.08.2021

CONVOCATOR



În atenția domnilor:

Peteleu Ioan  
Munthiu Cristian  
Vintila Alexandru  
Brici Daniel  
Iulius Dumitru

Inavitați:

Viceprimarul Mun. Bistrita d-nul Calin Stan

Stimați Domni,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, joi , **05 AUGUST 2021 ora 16:30**, administratorul neasociat al societății Business Park Bistrița Sud SRL, prin dl Ioan Magda, în conformitate cu art. 9.4 din Actul constitutiv actualizat al societății aprobat prin HCL 49/31.03.2016, **CONVOACĂ ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ** a reprezentanților asociatului unic al societății.

Precizăm că ședința va avea loc în sala de sedințe a Primăriei Municipiului Bistrița.

Ordinea de zi este următoarea:

1. Aprobarea contractului de închiriere a unei suprafețe de teren din parcul industrial Bistrita pt organizarea festivalului „HUSTLE” și a condițiilor contractuale (tarife, utilități etc) pt. perioada 2-5 septembrie 2021.
2. Realizarea unor investiții necesare pt buna funcționare a parcului industrial Bistrita :
  - sistemul de supraveghere și securitate al parcului industrial ca urmare a hotărârii Primăriei Bistrita de renunțare la paza umană începând cu luna mai 2021.
  - devierea canalului de desecare de pe axa C, lot 3, care prin amplasare face imposibilă de închiriat o mare parte din lotul respectiv.
  - achiziționarea materialelor PSI pt utilizarea obiectivelor din parcul industrial.
3. Clarificarea situației juridice a rețelelor de apă, canalizare și stingerea incendiilor.
4. Diverse.

Cu stimă,

Ioan Magda

Administrator





Proces Verbal  
Sedinta AGA 05.08.2021

Convocarea 2-a. facut in termenul legal.

S-a prezentat ca:

Iulius Dumitru - Presedinte

Vikto Alexandru - Secretar General

Petelen Ioan - membru

Briciu Daniel - membru

Murthiu Cristian - membru

Magdo Ioan - Administrator

Ordinea de zi

1. Aprobarea contractului de inchiriere a unei suprafete de teren din parcul industrial Bistrita pentru organizarea Festivalului Husele

2. Realizarea unor investitii necesare pentru buna functionare a parcului industrial Bistrita

3. ~~Adunarea~~ Clarificarea situatiei juridice a terenurilor  
opoz. canalizare si stingerea incendiilor

4. ~~Discutii~~



1. Propunere Iulius Dumitru: Această incluziune nu intră în competența AGA și aceasta nu poate să voteze asupra incluziunii terenului, nefiind în proprietatea acestuia.

Votat în majoritate. 4 din 5  
abțineri Munteanu, Cristian.

2.

Realizarea unei investiții de 20.000 lei presupunând:

- sistemul de supraveghere și securitate a parcului.

- ~~- servicii consultative de descoperire.~~

- ~~- achiziționarea materialelor și pentru utilitatea parcului.~~

Iulius Dumitru: Parcul este neprofitabil, perimetrul în întregime să împănime. Îngrijirea este către proprietar pentru a asigura peisajul tehnologic și urban. punct de vedere că este în interesul proprietății.

Vot în majoritate 4 din 5. Petru Ioan a plecat din sedință.

3.

Proprietarii la reabilitarea bugetară să găsească buget pentru efectuarea lucrărilor la rețelele de apă caldă.

Vot pentru pentru 4 din 5.

4. Diverse: 4.1. Administrația să urmărească stadiul realizării eliminării proiectului de centru -



4.2 Strategie dezvoltare si hotel para industrial → statul para industri

4.3 Situația rețelelor de apă

Iulian Imitre - Președinte

Vincent Alexandru - secretar General

Clăușiu Cristea - membru

Brașu Ionescu - membru

\* Petru Ioan - membru

\* Prezent la reț. 1 (adunare)



**SC BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL**

**Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr. 6**

**J06/624/02.10.2012**

**C.U.I. 30735390**

**Adunarea Generala a Reprezentantilor  
Asociaului Unic a  
Business Park Bistrita Sud SRL**

**HOTĂRÂREA  
NR. 45 din 05.08.2021**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.09.2012 privind înființarea S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentantilor municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud SRL și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

-

- Art. 2 al.1, lit.f), cap. II din Contractul de mandat încheiat la 23.03.2021 încheiat



intre Mun. Bistrița si reprezentantii acestuia in A.G.A. S. Business Park Bistrița  
Sud S.R.L.

Asociatul unic Municipiul BISTRITA - prin Adunarea reprezentanților desemnați de  
Consiliul Local, legal și statutar convocată și întrunită la data de 05.08.2021, ora 16.30, la care au  
participat un număr de 5 membri cu drept de vot,

#### A HOTĂRÂT

următoarele:

**Art.1 Inchirierea aunei suprafete de teren din Parcul Industrial Sarata „nu intra in  
competenta A.G.A” si aceasta *nu poate* sa voteze asupra inchirierii terenului nefiind in  
proprietatea-acestuia.**

**D-nul Munthiu Cristian s-a abtinut de la vot ,astfel au votat 4 din 5 membrii „pentru”**

**Art.2. Realizarea investitiei de 20.000 lei pentru sistemul de supraveghere si securitate al  
parcului ,deoarece parcul industrial in acest moment este *fara paza umana*,doar cu un  
sistem de sapte camere de luat vederi ,sa fie realizata de catre proprietarul parcului ind.**

**-Primaria Mun. Bistrita.**

**s-a votat 4 din 5 membrii” pentru „ I-nul Peteleu Ioan fiind absent la votul acestui  
punct.**

**Art.3. Proprietarul parcului-Parimaria Mun. Bistrita ,la urmatoarea rectificare**



bugetara sa gaseasca buget pentru efectuarea lucrarilor la retelele de apa si canalizare din parcul industrial in cazul unor defectiuni majore deoarece apar defectiuni care genereaza pierderi de apa si implicit costuri pt. societatea administrator pe consumul de apa foarte mari cand ele ar trebui sa fie „zero”. Exemplu: ultima factura aferenta lunii iunie a fost de 7.783,19 lei din cauza unei defectiuni in pamant la 2.5 m adancime la instalatia de hidranti ,consum inregistrat in aproximativ 8 ore .

- s-a votat 4 din 5 membrii” pentru „ d-nul Peteleu Ioan fiind absent la votul acestui punct.

Art. 4. administratorul societatii BPBS sa urmareasca stadiul propunerii de eliminare a variantei ocolitoare din Planul de Urbanism General pentru a facilita extinderea suprafetelor inchiriate a Buisness Park si propuneri de modificare a Plan Urbanistic Zonal pentru terenul concesionabil .

- s-a votat 4 din 5 membrii” pentru „ d-nul Peteleu Ioan fiind absent la votul acestui punct.

Art. 5 . s-a hotarat realizarea unei strategii de dezvoltare , propuneri de modificare a Regulamentul Parcului Industrial Bistrita Sud , a „Statutului Societatii”, si a criteriilor de acordare a statutului de rezident.-statutul de parc industrial .

- s-a votat 4 din 5 membrii” pentru „ d-nul Peteleu Ioan fiind absent la votul acestui punct.

Art. 6. Situatia retelei re apa ,canalizare si stingere a incendiilor ,precum si a statiei de epurare din parcul industrial sa fie analizata intro sedinta de lucru intre reprezentantii Primariei Mun. Bistrita , ai Soc. Aquabis si alti factori implicati.

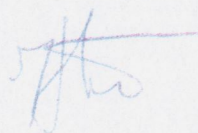


s-a votat 4 din 5 membrii” pentru „ dl-nul Peteleu Ioan fiind absent la votul acestui punct.

Prezenta hotărâre a fost redactată în 3 exemplare originale.

**Președintele Adunării Generale a Reprezentantilor Asociațului Unic:**

**Dl. Dumitru Daniel Iulius**

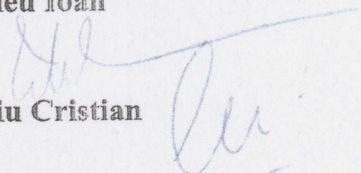


**Secretarul Adunării Generale a Asociațiilor:**

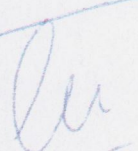
**Dl. Vintila Alexandru**

**Membrii Adunării Generale a Asociațiilor:**

**Dl. Peteleu Ioan**



**Dl. Murthiu Cristian**



**Dl. Brici Tiberius-Daniel**

