



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80640 Bistrita

Nr. cerere	51141
Ziua	21
Luna	10
Anul	2020
Cod verificare 100089277331	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Petre Ispirescu, Nr. 10A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80640	3.820	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80640-C1	Loc. Bistrita, Str Petre Ispirescu, Nr. 10A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:726 mp; Corp C1. Cladire in regim de inaltime S+P+1E, Supr.const.=726mp. Supr.const.desf.=2178mp.
A1.2	80640-C2	Loc. Bistrita, Str Petre Ispirescu, Nr. 10A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Corp C2. Cladire in regim de inaltime P.Supr.const.=22mp. Supr.const.def.=22mp
A1.3	80640-C3	Loc. Bistrita, Str Petre Ispirescu, Nr. 10A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Corp C3. Cladire in regim de inaltime P. Supr.const.=33mp. Supr.const. desf.=33mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61348 / 07/12/2017		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 143, din 26/10/2017 emis de Consiliul Local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta Nr. 98537, din 24/11/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public OBSERVATII: adus din cf 4825,2250	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80640	3.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.820	-	-	-	Imobil împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80640-C1	construcții administrative și social culturale	726	Cu acte	S. construită la sol: 726 mp; Corp C1. Clădire în regim de înălțime S+P+1E, Supr.const.=726mp. Supr.const.desf.=2178mp.
A1.2	80640-C2	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol: 22 mp; Corp C2. Clădire în regim de înălțime P. Supr.const.=22mp. Supr.const.def.=22mp.
A1.3	80640-C3	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol: 33 mp; Corp C3. Clădire în regim de înălțime P. Supr.const.=33mp. Supr.const.desf.=33mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.207
2	3	28.816
3	4	38.633
4	5	2.499
5	6	2.477
6	7	26.502
7	8	15.56
8	9	57.017
9	10	61.878
10	1	14.387

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

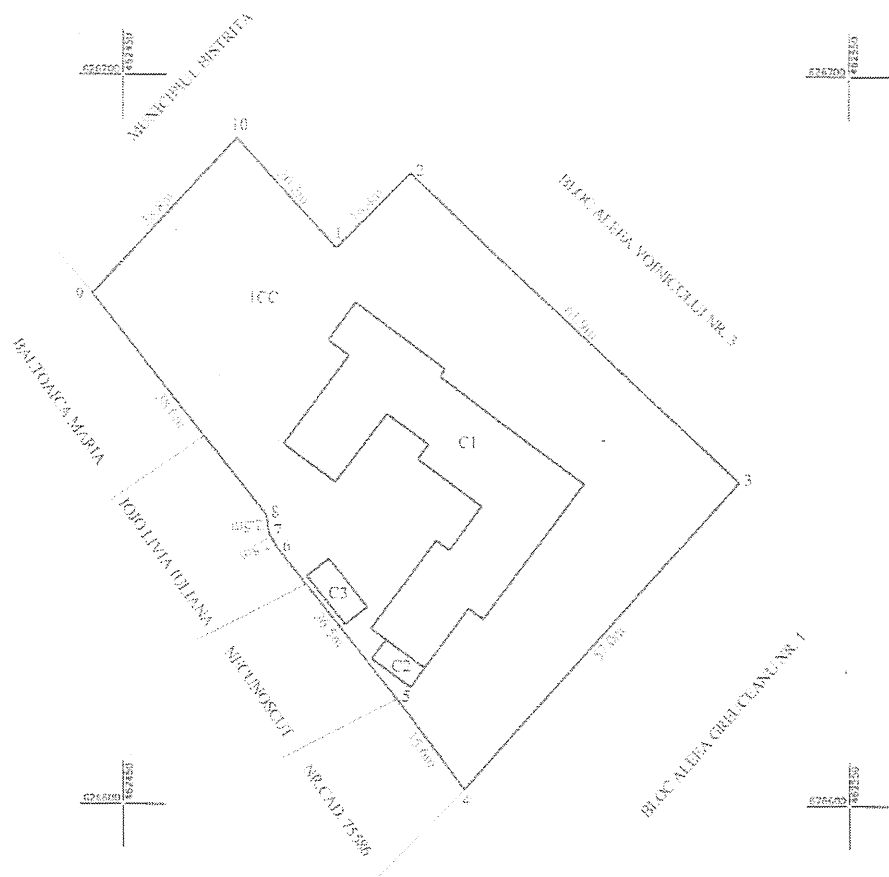
21/10/2020, 09:08

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80640	3820	intravilan, Mun. Bistrita, str. Petre Ispirescu, nr. 10A
Nr. Cartea Funciara	UAT	Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3820	Imobil împrejmuit.
Total		3820	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	726	Corp C1, Cladire in regim de inaltime S+P+1E. Supr.const. = 726mp Supr.const.desf. = 2178mp
C2	CA	22	Corp C2, Cladire in regim de inaltime P. Supr.const. = 22mp Supr.const.desf. = 22mp
C3	CA	33	Corp C3, Cladire in regim de inaltime P. Supr.const. = 33mp Supr.const.desf. = 33mp
Total		781	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3820mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 3820mp

Executant:
SC Ramboll South East Europe SRL
CONFIRMAT
Conferm executarea masurarilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.
Sona P. ...
S.C. ...
SOL ...
Data: ...

Inspector:
Confirma introducerea imobilului in baza
de date integrate si atribuirea numarului cadastral
613481/04-12-2017
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară - Bistrita
Semnatura si paraula
Data
Nume si prenume FERENT ARTUR
Funcția
Stampila BCPI

12.12.2017

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM

Nr. 494 93440/21.12.2020 22 12 2020

**CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ
ȘI NUMĂR DE IMOBIL**

Certificăm existența imobilelor – teren, construcții administrative și social culturale (Grădinița nr. 13) - situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, alea Basmului nr. 2.

Imobile înscrise în CF nr. 80640 Bistrița, nr. cad: 80640; 80640-C1; -C2; -C3, domeniu public Municipiul Bistrița.

Prezentul certificat de nomenclatură stradală și număr de imobil s-a eliberat la cererea Direcției Tehnice Primăria Bistrița pentru documentație privind creșterea eficienței energetice a imobilelor.

Adresă veche (CF și inventar bunuri domeniu public): str. Petre Ispirescu nr. 10A.

Arhitect Șef,

Monica Pop

Șef serviciu urbanism,

Daniela Margareta Bilegan

Înlocuitor: Lupa Constantin



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ-NĂȘĂUD
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRITĂ



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404
E-mail: spital.bistrita@gmail.com / spital.oficiu@gmail.com

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Incheiat astazi 20.08.2020

Intre

SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA cu sediul in Bistrita, strada G-ral Grigore Balan nr.43

si

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA cu sediul in Bistrita, strada Piata Centrala nr.6

Spitalul Județean de Urgență Bistrița a predat, iar Primăria Municipiului Bistrița a preluat următoarele :

- Parte din cladire cu destinatie constructii administrative si social culturale situata in strada Petre Ispirescu nr.10 A, identificata cu nr. cadastral 80640-C1 in regim de inaltime S+P+1E cu suprafata construita de 256 mp si suprafata desfasurata de 513 mp si teren aferent in suprafata de 1231 mp.

Observatii:

*Spitalul este functional, necesita igienizare si amenajare.
Chestiunile de la spital au fost preluate de catre director Pop.*

Am predat,

Szekely Paul Gabriel – Dir. adm.

Precup Ionut Gabriel – Sef serv. adm.

Roman Daniel - Consilier superior CJB

Am primit,

Adrian Gelu Muthi – Viceprimar

Alina Ionescu – Sef serviciu DP

Gabriela Tifrea –Inspector DP

Pop Mariana Stefania Liana – Director gradinita nr.13



ISO 9001:2015
42237/A/0001/UK/Ro

ISO 14001:2015
42237/C/0001/UK/Ro

OHSAS 18001:2007
42237/B/0001/UK/Ro

