

HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri pentru transmiterea în folosință cu titlu gratuit către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului în suprafață de 11.248 mp situat în municipiul Bistrița str. Subcetate, identificat în CF Bistrița nr.77809, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii - etapa IV

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

adresa nr.17177/23.07.2021 a Agenției Naționale pentru Locuințe, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.63654/27.07.2021;

referatul de aprobare nr.69375/11.08.2021 al Primarului municipiului Bistrița; raportul comun nr.69415/11.08.2021 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Tehnice și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ Comisiei juridice și administrație publică locală;

certificatul de urbanism nr.1881/10.12.2020 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.216/29.11.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Amplasare locuințe colective în regim de înălțime P+4E+M, în municipiul Bistrița, Zona Subcetate, UTR 15", beneficiar Negrea Viorel Marius;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare plan urbanistic general al municipiului Bistrița și regulament local de urbanism”, beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița, prelungit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița 184/2018;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.69/22.04.2010 privind stabilirea unor măsuri pentru transmiterea în folosință cu titlu gratuit, pe durata execuției investiției, a terenului în suprafață de 12.981 mp situat în municipiul Bistrița str. Subcetate, identificat în CF nr.52581 și nr. cad. 14850, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii - etapa IV;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.67/26.06.2014 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru "Blocuri de locuințe construite prin ANL, str. Subcetate – etapa IV, municipiul Bistrița";

prevederile art.3 alin.1 și alin.3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1 alin.3 și art.2 din Hotărârea Guvernului României nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și lit."d", alin.9 lit."s", alin.14, art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1.(1) – Se aprobă transmiterea în folosință cu titlu gratuit, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata execuției investiției, a terenului proprietatea Municipiului Bistrița, în suprafață de 11.248 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Subcetate nr.61F, județul Bistrița – Năsăud, identificat în CF Bistrița nr.77809, nr. cadastral 77809, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii - etapa IV.

(2) – Pe terenul prevăzut la alin.1 Agenția Națională pentru Locuințe va realiza un număr de 210 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, conform documentațiilor de urbanism aprobate.

ART.2. – Pe terenul prevăzut la art.1, Consiliul local al municipiului Bistrița va realiza prin resurse de la bugetul local al municipiului, lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

ART.4. – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.69/22.04.2010 privind stabilirea unor măsuri pentru transmiterea în folosință cu titlu gratuit, pe durata execuției investiției, a terenului în suprafață de 12.981 mp situat în municipiul Bistrița str. Subcetate, identificat în CF nr.52581 și nr. cad. 14850, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii - etapa IV, se abrogă de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi "pentru", _____ „împotriva”, _____ „abțineri”, din _____ consilieri prezenți.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – județul Bistrița - Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I/2ex.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General **Adrian CHIȚESCU**,

și

Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Bistrița, prin Consiliul Local al Municipiului Bistrița, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.6, tel. 0263/223.923, fax 0263/231.046, reprezentat prin Primar **Ioan TURC**.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art.2 alin.(8) și ale art.3 alin.(1) și (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art.1.(1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, situat în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, str. Subcetate nr. 61F, în suprafață de 11.248 mp, înscris în CF Bistrița nr.77809 nr. cad. 77809, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin.(1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin.(1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială Municipiul Bistrița realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.2.(1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Bistrița și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art.3.(1) Identificarea terenului prevăzut la art.1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

(2) Documentele prevăzute la alin.(1) cuprind:

- a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr.1 la contract);
- b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);
- c) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. _____ de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);
- d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;
- e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art.4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Municipiul Bistrița.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Bistrița se obligă:

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de 11.248 mp, situat în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, str. Subcetate nr. 61F, înscris în CF Bistrița 77809 nr. cad. 77809, pe toată durata executării construcției;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;
- c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;
- d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;
- e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;
- f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;
- g) să obțină extras de carte funciară;
- h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;
- i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;
- j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art.19 alin.(3) lit.a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de 11.248 mp, situată în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, str. Subcetate nr. 61F, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art.6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 11.248 mp, situat în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, str. Subcetate nr. 61F, înscris în CF Bistrița 77809 nr. cad. 77809, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art.7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art.8.(1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. **Încetarea contractului**

Art.9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art.10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art.11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art.12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. **Litigii**

Art.13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art.14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. **Dispoziții finale**

Art.15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art.16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE**

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru transmiterea în folosință cu titlu gratuit către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului în suprafață de 11.248 mp situat în municipiul Bistrița str. Subcetate, identificat în CF Bistrița nr.77809, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii - etapa IV

În vederea construirii unui ansamblu de blocuri de locuințe colective prin programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe, în anul 2009 Primăria municipiului Bistrița a achiziționat un teren în zona Subcetate, în suprafață de 12.981 mp.

Începând cu anul 2010 s-au efectuat demersurile prevăzute de lege pentru includerea la finanțare a investiției, astfel, prin Hotărârea nr.69/22.04.2010, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat transmiterea amplasamentului respectiv, în folosință cu titlu gratuit Agenției Națională pentru Locuințe, pe durata execuției investiției, în vederea construirii de locuințelor, iar în anul 2014, prin Hotărârea nr.67/29.06.2014 a fost aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Blocuri de locuințe construite prin ANL, str. Subcetate – etapa IV, municipiul Bistrița”. Obiectivul de investiții constă atât în construirea a 5 blocuri de locuințe colective a câte 2 scări și 42 de unități locative pe fiecare bloc, un total de 210 apartamente, cât și asigurarea utilităților necesare obiectivului (energie electrică, apă-canal) și amenajarea terenului din incintă cu străzi, alei acces, parcuri, platforme gunoi, spații verzi și locuri de joacă.

În anul 2016, la solicitarea agenției, pentru ca terenul care face obiectul investiției să fie liber de sarcini și a rezolva problema drumului de servitute, a fost efectuată o dezmembrare a suprafeței de 12.981 mp, înscrisă în CF Bistrița nr.52581, în două loturi distincte, respectiv un lot în suprafață de 11.248 mp, proprietate privată a Municipiului Bistrița, care figurează în CF Bistrița nr.77809 și face obiectul realizării locuințelor și un lot în suprafață de 1.733 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița cu destinația de drum.

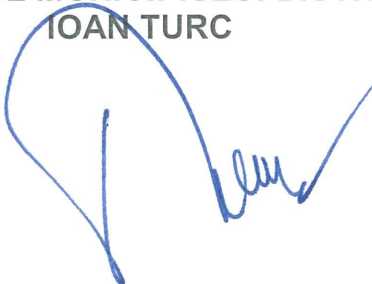
Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.63654/27.07.2021, Agenția Națională pentru Locuințe a comunicat faptul că este necesară modificarea datelor de identificare a amplasamentelor din str. Subcetate, propuse a se realiza prin programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv de a se reveni asupra etapizării și a documentelor întocmite în acest sens, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Conform art.3 alin.1 și alin.3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe

perioada realizării investițiilor, iar utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe.

Având în vedere cele menționate mai sus, în vederea promovării acestei investiții și includerea ei la finanțare, în temeiul prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru transmiterea în folosință cu titlu gratuit către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului în suprafață de 11.248 mp situat în municipiul Bistrița str. Subcetate, identificat în CF Bistrița nr.77809, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii - etapa IV, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA
IOAN TURC



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru transmiterea în folosință cu titlu gratuit către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului în suprafață de 11.248 mp situat în municipiul Bistrița str. Subcetate, identificat în CF Bistrița nr.77809, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii - etapa IV

Având în vedere numărul mare de solicitări pentru locuințe destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, depuse la Primăria municipiului Bistrița, în anul 2009 a fost achiziționat un teren în suprafață de 12.981 mp, situat în zona Subcetate, în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Amplasamentul este cuprins atât în cadrul unui Plan urbanistic Zonal „Ansamblu de locuințe colective P+4E+M zona Subcetate”, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.216/29.11.2007, cât și în Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013, putându-se realiza construcții cu destinația de locuințe colective cu respectarea celor două documentații de urbanism.

Începând cu anul 2010 s-au efectuat demersurile prevăzute de lege pentru includerea la finanțare a investiției, astfel, prin Hotărârea nr.69/22.04.2010, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat transmiterea amplasamentului respectiv, în folosință cu titlu gratuit Agenției Națională pentru Locuințe, pe durata execuției investiției, în vederea construirii de locuințe prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În anul 2014, prin Hotărârea nr.67/29.06.2014 a fost aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Blocuri de locuințe construite prin ANL, str. Subcetate – etapa IV, municipiul Bistrița” cuprinzând caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții. Proiectul cuprinde atât realizarea a 5 blocuri de locuințe colective a câte 2 scări și 42 de unități locative pe fiecare bloc, un total de 210 apartamente, cât și asigurarea utilităților necesare obiectivului (energie electrică, apă-canal) și amenajarea terenului din incintă cu străzi, alei acces, parcări, platforme gunoi, spații verzi și locuri de joacă.

Menționăm faptul că în anul 2016, pentru ca terenul care face obiectul investiției să fie liber de sarcini și a rezolva problema drumului de servitute, a fost efectuată o dezmembrare a suprafeței de 12.981 mp, înscrisă în CF Bistrița nr.52581, în două loturi distincte, respectiv un lot în suprafață de 11.248 mp, proprietate privată a Municipiului Bistrița, care figurează în CF Bistrița nr.77809 și care urmează a face obiectul realizării locuințelor și un lot în suprafață de 1.733 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița cu destinația de drum care figurează în CF Bistrița nr.77808.

Conform art.3 alin.1, respectiv alin.3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *”(1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori*

privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției.”, iar pe terenurile transmise în folosință, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.63654/27.07.2021, Agenția Națională pentru Locuințe a comunicat faptul că este necesară modificarea datelor de identificare a amplasamentelor din str. Subcetate, propuse a se realiza prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv de a se reveni asupra documentelor întocmite în acest sens, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Agenția a transmis modelul contractului de transmitere a terenului pe care se va realiza investiția și a propus o nouă etapizare a investiției totale, respectiv etapa IV.1 cu 72 u.l., etapa IV.2 cu 72 u.l. și etapa IV.3 cu 66 u.l.

În prezent terenul aferent investiției figurează înscris în domeniul privat al Municipiului Bistrița, fiind înscris în CF Bistrița nr.77809, nr. cad. 77809. În vederea întocmirii documentației pentru obținerea autorizației de construire pentru „Blocuri de locuințe construite prin ANL, str. Subcetate – etapa IV, în regim de înălțime P+4EE+M, în municipiul Bistrița” este eliberat certificatul de urbanism nr.1881/10.12.2020 care prevede regimul juridic, economic și tehnic al imobilului și stabilește condițiile necesare realizării investiției.

Având în vedere cele menționate mai sus, în vederea promovării acestei investiții și includerea ei la finanțare este necesară reluarea procedurii de transmitere în folosință cu titlu gratuit a terenului aferent investiției, proprietatea privată a Municipiului Bistrița, către Agenția Națională pentru Locuințe și implicit abrogarea vechii hotărâri nr.69/22.04.2010.

În temeiul prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru transmiterea în folosință cu titlu gratuit către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului în suprafață de 11.248 mp situat în municipiul Bistrița str. Subcetate, identificat în CF Bistrița nr.77809, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii - etapa IV, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MARINA VASILE**



**DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LUCIANA MARIA HRISCU**



A.I./2ex