



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
În atenția: domnului Ioan TURC, Primar

Referitor la: revocare drept de folosință asupra cotei de 636/795 părți teren

Stimate domn,

Având în vedere:

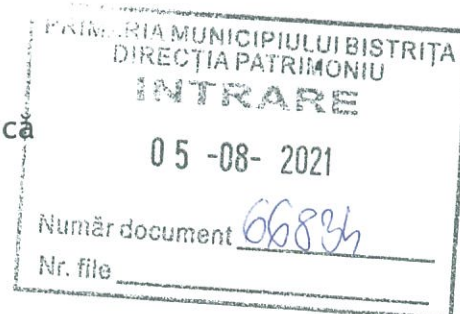
- proiectul de Hotărâre de Guvern privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului al unor imobile și darea în administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- faptul că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară este instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
- prevederile art.867 din Codul civil coroborate cu cele ale art.299 din Codul administrativ, potrivit cărora dreptul de administrare asupra bunurilor imobile din domeniul public al statului se constituie doar prin hotărâre a Guvernului;
- că imobilul-teren în suprafață de 795 mp este înscris în cartea funciară nr.86637 UAT Bistrița în favoarea Statului Român, iar cota de 636/795 părți a fost atribuită în folosință cu titlu gratuit Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Năsăud prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.235/23.12.2008, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.165/26.11.2020;

Vă rugăm să procedați la rezilierea contractului de comodat nr.2/15/T/26.01.2009 încheiat în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv la revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit atribuit Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - O.C.P.I. Bistrița Năsăud, prin H.C.L. nr.235/23.12.2008 modificată prin H.C.L. nr.165/26.11.2020.

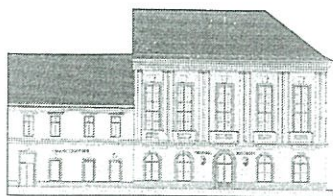
Menționăm că dreptul de folosință cu titlu gratuit a cotei de 353/827 părți din terenul aferent construcției, înscris în cartea funciară veche nr.7673 Bistrița, nr. top 8040 a fost dobândit de către subscrisa prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.235/23.12.2008, modificată ulterior prin H.C.L. nr.165/26.11.2020 prin care s-a aprobat atribuirea cotei de 636/795 părți din terenul înscris în cartea funciară nr.86637 UAT Bistrița, nr. cadastral 86637, teren aflat în proprietatea Statului Român.

Cu deosebită considerație,

pentru DIRECTOR,
Constantin Alexandru ENEA
Șef Birou Inregistrare Sistematică



Crina Simona POP
consilier juridic



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PIAȚA CENTRALĂ NR. 6, BISTRIȚA, 420040, BISTRIȚA-NĂSĂUD
Cod fiscal municipiul Bistrița : 4347569
Telefon-Centrul de Relații Publice : 0263/224706; 223923;
Telefonul cetățeanului : 0263/984
Centrala telefonică : 0263/224706; 223923 0756222001; Fax –
0263/231046
E-mail: primaria@primariabistrita.ro.



CONTRACT DE COMODAT

Nr. 2 din 26.01.2009

15/7

I. PARTILE CONTRACTULUI

A. Municipiul Bistrița cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat prin Crețu Ovidiu Teodor – primar, în calitate de **COMODANT** și

B. AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ cu sediul în localitatea Bistrița, str. Al. Odobescu nr.11, județul Bistrița-Năsăud, reprezentat legal prin Emil-Iliș Mănășturean, în calitate de

COMODATAR.

În baza Hotărârii nr. 235/23.12.2008 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a cotei de 353/827 părți din terenul aferent construcției situată în str. Nicolae Titulescu nr.50A, în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud,

s-a încheiat prezentul contract de comodat, cu următorul conținut.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. – Obiectul contractului îl constituie atribuirea în folosință gratuită a cotei de 353/827 părți din terenul aferent construcției proprietatea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, situată în str. Nicolae Titulescu nr.50A, în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

ART.2. – Termenul contractului este de 49 ani, începând cu data de 01.01.2009, conform prevederilor art.2, din Hotărârea nr. 235/23.12.2008 a Consiliului local al municipiului Bistrița.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

1. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI:

Art. 3. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să conserve terenul ca un bun proprietar ;
- b) să folosească terenul potrivit destinației lui, determinate potrivit convenției părților, sub pedeapsa de a plăti daune-interese;

...///...



- c) să suporte cheltuielile de folosință (întreținere) a terenului;
- d) să restituie terenul în natura sa specifică la îndeplinirea termenului stabilit prin contract;
- e) să încheie contract de asigurare pentru terenul concesionat la valoarea de circulație a acestuia.
- f) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane.

IV. OBLIGATIILE COMODANTULUI:

ART.4 – Comodatarul are obligația de a preda comodatarului cota de 353/827 părți din terenul situat în str. N.Titulescu nr.50A.

ART.5. – Comodantul nu poate solicita restituirea imobilului – teren înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția cazului în care se schimbă destinația inițială a acestuia sau pentru cauză de utilitate publică.

ART.6. – Comodantul are obligația de a asigura liniștită folosință a imobilului - teren de către comodatar pe toată durata contractului.

V.RĂSPUNDEREA COMODATARULUI :

ART.7 - Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

V. INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI:

ART.8. – Raporturile contractuale dintre părți încetează prin restituirea imobilului – teren, în stare corespunzătoare și liber de orice sarcini la termenul prevăzut în contract, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de predare-primire.

ART.9.– În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului și despăgubiri pentru proasta întreținere sau pentru distrugere.

ART.10. – Forța majoră exonerează de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce îi revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment produs independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și îndeplinească total sau parțial obligațiile .

VI.SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

ART.11. – Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă astfel nu se ajunge la nici un rezultat pozitiv, soluționarea se va face prin instanța de judecată, conform normelor procedurale de drept comun.

...///...



VII. CLAUZE FINALE

ART.12.- Încheiat astăzi 26.01.2009 în conformitate cu prevederile art. 1560 și următoarele din Codul civil, în 3(trei) exemplare, din care două exemplare pentru comodant și 1 exemplar pentru comodată.

COMODANT

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

OVIDIU TEODOR CREȚU



DIRECTOR EXECUTIV

MARINA VASILE



CONSILIER JURIDIC
CINCEA DUMITRU MATEI

INTOCMIT
HOROTAN MIHAELA

COMODATAR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BISTRIȚA -NĂȘĂUD

reprezentată prin
EMIL ILIAS MĂNAȘTUREAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 46/15.12.2020

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSAUD

Nr. 4646

Data 22 Luna 12 Anul 2020

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2/15/T/26.01.2009

Încheiat între:

Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, cu sediul în Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.50 A, cod fiscal nr. 9835862, reprezentată prin Director - Dl. Emil-Iliș Mănașturean, în calitate de locatar.

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 65115/11.09.2020, depusă de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud și contractul de comodat nr. 2/15/T/26.01.2009, având la bază prevederile Hotărârii nr.165/26.11.2020 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La Capitolul II – „Obiectul contractului” art.1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“ART.1. – Obiectul contractului îl constituie atribuirea în folosință gratuită cu titlu gratuit a cotei 636/795 părți din terenul situat în Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.50 A, identificat în CF Bistrița nr. 86637, nr. cadastral 86637, în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, având destinația de teren aferent construcției cu destinația de sediu”.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de comodat nr. 2/15/T/26.01.2009 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de comodat nr. 2/15/T/26.01.2009.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA

PRIMAR,
Ioan TURC



Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,

LOCATAR,
Agenția Națională de Cadastru și
Publicitate Imobiliară – Oficiul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară
Bistrița-Năsăud

Reprezentată prin,
Președinte,
Emil-Iliș MĂNAȘTUREAN



20. 12. 2020
CSC/2ex.

VIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 18.12.2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86637 Bistrița

Nr. cerere 49052
Ziua 06
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100106652911



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Dogarilor, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	86637	795	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 86637-C1; imobil inscris in CF sporadic 52932; Parte din nr. top. 8040/4 din CF 7673, CFE 52932.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
41580 / 09/09/2020		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86637 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registru cadastral al imobilelor sub numarul 112085.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3743, din 11/06/1999 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7673)	A1
Act Notarial nr. 1675, din 31/05/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.5444 din 02.06.2011 BNP Vaida Marsineta);		
B3	Interdictie de instrainare, inchiriere, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitie teren) construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a dat acordul si de incheiere a unui contract de comodat asupra dreptului de folosinta in cota de 22,5/795p din teren aferent ap.2, proprietatea lui Szekely Maria. 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM , CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

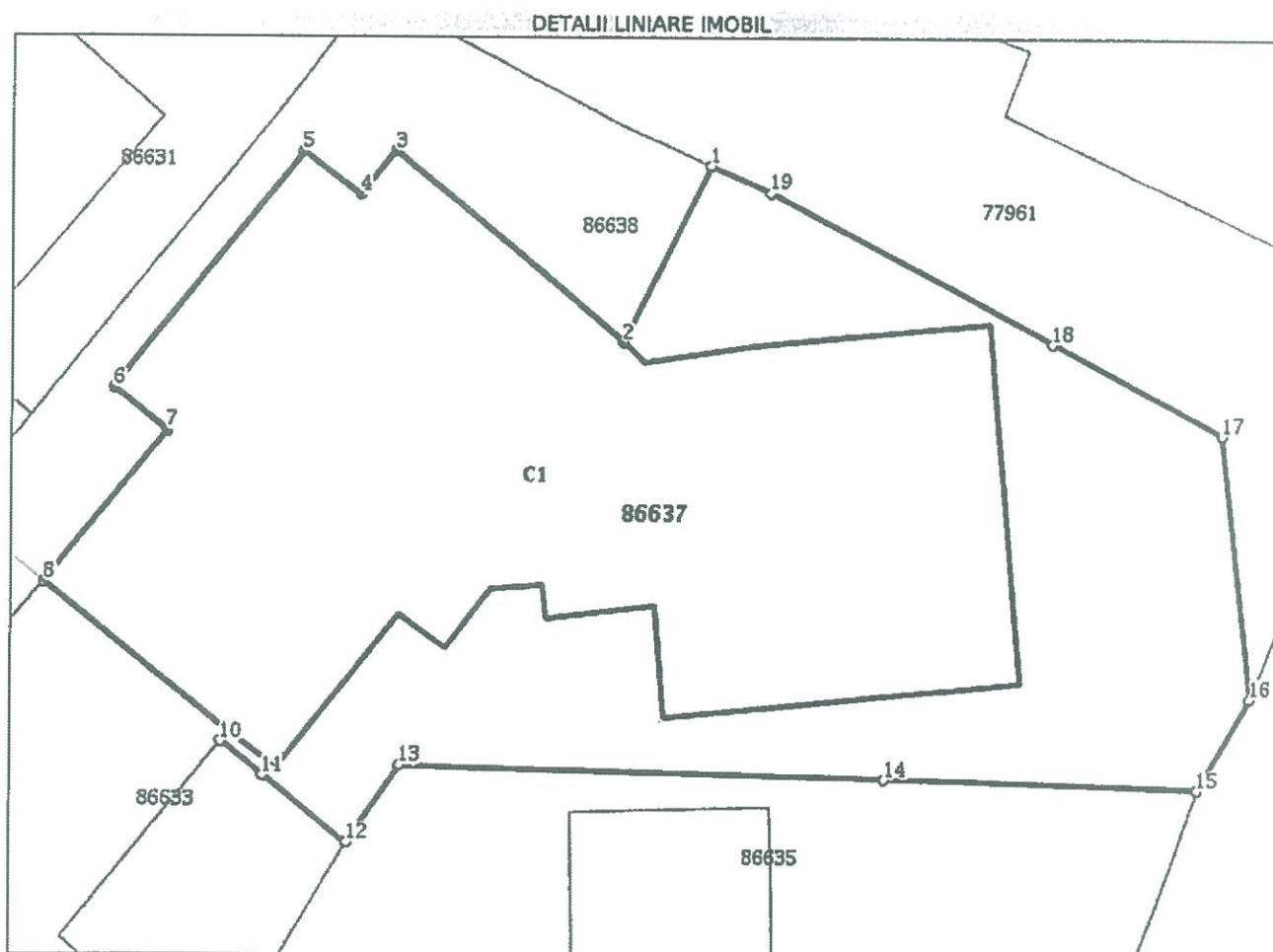
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinta
41580 / 09/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3743, din 11/06/1999 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11/795 1) SZEKELY MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7673) Cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota 22,5/795 parti teren aferent apartamentului nr. 2	A1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/795 1) RUS DAN , si sotia 2) RUS SAVETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7673) Cota calculata reprezinta cota de 24,1/795 parti teren aferent apartamentului nr. 3	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 23/795 1) SUTEU DANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7673) Cota calculata reprezinta cota de 22,5/795 parti teren aferent apartamentului nr. 5	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 5618, din 01/01/2001 emis de BNP GROZA AUREL;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/795 1) CÂMPEAN VASILE , si sotia 2) CÂMPEAN FELICIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7673) Cota calculata reprezinta cota de 33,4/795 parti teren aferent apartamentului nr. 1</i>	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11300 EUR, cota actuala 33/795 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC. BISTRITA , CIF:568923 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7673) asupra cotei de 33,4/795 parti teren aferent apartamentului nr. 1</i>	A1
Act Notarial nr. 1675, din 31/05/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA (Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.5444 din 02.06.2011 BNP Vaida Marsineta);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30300 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra dreptului de folosinta in cota de 22,5/795 părți din teren aferent ap.2 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM , CIF:6151100	A1
Act Notarial nr. 223, din 04/05/2018 emis de NP GROZA GABRIEL SORIN;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de cumparare anterior dobandit cu inch.nr.1470/2000 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/795 1) RUS DORIN , divortat, bun propriu <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 24,1/795 parti teren aferent apartamentului nr. 6</i>	A1
Act Notarial nr. 99, din 18/12/2018 emis de NP VAIDA MARSINETA;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/795 1) SZEKELY MARIA <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 2/16p din cota 22,5/795 parti teren in folosinta aferent apartamentului nr. 2</i>	A1
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/795 1) SZEKELY PAUL-GABRIEL <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 12/16p din cota 22,5/795 parti teren in folosinta aferent apartamentului nr. 2</i>	A1
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/795 1) SZEKELY BOGDAN-DANIEL <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 12/16p din cota 22,5/795 parti teren in folosinta aferent apartamentului nr. 2</i>	A1
Act Notarial nr. 645, din 14/05/2019 emis de NP SĂSĂRMAN CLAUDIA MIHAELA;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/795 1) PUGNA ADRIAN-VASILE , -div. -bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 33,4/795 parti teren in folosinta aferenta apartamentului 4</i>	A1
61421 / 21/12/2020		
Act Administrativ nr. 165, din 26/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu gratuit pe o perioada de 49 ani anterior dobandit cu inch nr 1976/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 636/795 1) AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA NASAUD	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86637	795	Imobil înscris în CF sporadic 52932; Parte din nr. top. 8040/4 din CF 7673, CFE 52932.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	795	-	-	-	Sector 824, ID 112085

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	461.764,584 625.646,165	2	461.761,337 625.639,493	7.42
2	461.761,337 625.639,493	3	461.752,66 625.646,687	11.271
3	461.752,66 625.646,687	4	461.751,338 625.645,018	2.129
4	461.751,338 625.645,018	5	461.749,162 625.646,65	2.72

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	461.749,162 625.646,65	6	461.742,177 625.637,734	11.326
6	461.742,177 625.637,734	7	461.744,172 625.636,146	2.55
7	461.744,172 625.636,146	8	461.739,587 625.630,423	7.333
8	461.739,587 625.630,423	9	461.746,546 625.624,849	8.916
9	461.746,546 625.624,849	10	461.746,217 625.624,444	0.522
10	461.746,217 625.624,444	11	461.747,759 625.623,19	1.988
11	461.747,759 625.623,19	12	461.750,913 625.620,689	4.025
12	461.750,913 625.620,689	13	461.752,894 625.623,575	3.5
13	461.752,894 625.623,575	14	461.771,222 625.623,106	18.334
14	461.771,222 625.623,106	15	461.782,923 625.622,756	11.706
15	461.782,923 625.622,756	16	461.784,893 625.626,192	3.961
16	461.784,893 625.626,192	17	461.783,805 625.636,134	10.001
17	461.783,805 625.636,134	18	461.777,457 625.639,503	7.187
18	461.777,457 625.639,503	19	461.766,833 625.645,15	12.032
19	461.766,833 625.645,15	1	461.764,584 625.646,165	2.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2021, 11:35

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86637-C1-U4 Bistrița

Nr. cerere 49052
Ziua 06
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100106652911



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bistrita, Str Dogarilor, Nr. 4, Ap. Sediul administrativ, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: ELEVATII , FUNDATII , PERETI , PLANSEE , SARPANTA , INVELITOARE BLOC

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	86637-C1-U4	1.215	1.055,85	0/192.6	636/795	
Sediul administrativ, compus din: -demisol: garaj, magazie, 4 spații arhivă, 3 holuri, 2 spații depozitare, centrală termică, 2 scări acces la parter; -parter: poartă, birou relații cu publicul, 2 WC femei, 2 WC bărbați, 1WC, 3 birouri, ghișee, casierie, 2 holuri, hol public, birou și ghișee carte funciară, arhiva carte funciară, windfang, 2 scări acces la demisol și la etaj; -etaj: 7 birouri, depozit, 2 oficii, 2 scări acces la parter, sală consiliu protocol, 1 WC femei, 1 WC barbati, 1WC, secretariat, 2 holuri.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41580 / 09/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrița); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86637-C1-U4 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4.	A1
Act Notarial nr. 3154, din 01/01/2007 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, domeniul public		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7373/S/7)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistrita, Str Dogarilor, Nr. 4, Ap. Sediul administrativ, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: ELEVATII, FUNDATII, PERETI, PLANSEE, SARPANTA, INVELITOARE BLOC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	86637-C1-U4	1.215	1.055,85	0/192.6	636/795	

Sediul administrativ, compus din:

-demisol: garaj, magazie, 4 spații arhivă, 3 holuri, 2 spații depozitare, centrală termică, 2 scări acces la parter;
 -parter: poartă, birou relații cu publicul, 2 WC femei, 2 WC bărbați, 1WC, 3 birouri, ghișee, casierie, 2 holuri, hol public, birou și ghișee carte funciară, arhiva carte funciară, windfang, 2 scări acces la demisol și la etaj;
 -etaj: 7 birouri, depozit, 2 oficii, 2 scări acces la parter, sală consiliu protocol, 1 WC femei, 1 WC barbati, 1WC, secretariat, 2 holuri.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2021, 11:35

DOMIDE MARIA MARGARETA
REFERENT

