

*NR. 133/13.08.2021*  
**(PROIECT)**

## **H O T Ă R Ă R E**

privind revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit atribuit în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud asupra cotei de 636/795 părți din terenul identificat în CF Bistrița nr.86637, situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.50A

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa nr.2881/03.08.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.66834/03.08.2021;

contractul de comodat nr.2/15/T/26.01.2009 încheiat între Municipiul Bistrița și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

extrasul de carte funciară nr.86637 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

extrasul de carte funciară nr.86637-C1-U4 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

referatul de aprobare nr.67861/06.08.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.67898/06.08.2021 al Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridică și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.235/23.12.2008 privind atribuirea cu titlu gratuit a cotei de 353/827 părți din terenul aferent construcției situată în str. Nicolae Titulescu nr.50A, în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița - Năsăud;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.165/26.11.2020 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.235/23.12.2008 privind atribuirea cu titlu gratuit a cotei de 353/827 părți din terenul aferent construcției situată în str. Nicolae Titulescu nr.50A, în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița - Năsăud;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, art.874 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.d, art.129 alin.1, alin.2 lit.c și d, alin.6 lit.a, alin.7 lit.s, alin.14, art.139 alin.3 lit.g, art.297 lit.d, art.349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se aprobă revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit atribuit în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud asupra cotei de 636/795 părți din terenul identificat în CF Bistrița nr.86637, nr. cadastral 86637, situat în Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.50A, aferentă construcției cu destinația de sediu.

**(2)** – Începând cu data prezentei hotărâri, contractul de comodat nr.2/15/T/26.01.2009 încheiat între Municipiul Bistrița și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud se reziliază de drept.

**ART.2.** – Dreptul de folosință înscris în evidențele de carte funciară se radiază prin grija solicitantului, respectiv Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

**ART.3.** - Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.235/23.12.2008, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.165/26.11.2020, se abrogă.

**ART.4.** - Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_\_ „abțineri” din \_\_\_\_\_ consilieri locali în funcție.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud cu sediul în Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.50A;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE

Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
V.M./A.I./2ex.

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit atribuit în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud asupra cotei de 636/795 părți din terenul identificat în CF Bistrița nr.86637, situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.50A

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.235/23.12.2008 prin care s-a aprobat atribuirea cu titlu gratuit a cotei de 353/827 părți din terenul aferent construcției situată în str. Nicolae Titulescu nr.50A, în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în calitate de proprietar al construcției, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.165/26.11.2020 și a contractului de comodat nr.2/15/T/26.01.2009 încheiat pentru 49 de ani, oficiul deține un drept de folosință asupra unei cote de 636/795 părți din terenul identificat CF Bistrița nr.86637, proprietatea Statului Român.

Conform extrasului de carte funciară nr.86637 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud ca urmare a finalizării lucrărilor de cadastru general pentru sectorul 824, pentru acest imobil, asupra cotei de 159/795 părți din teren este înscris drept de folosință în favoarea proprietarilor celor șase apartamente din blocul nr.4 din str. Dogarilor, diferența de 636/795 părți fiind aferent sediului administrativ al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.2881/03.08.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.66834/03.08.2021, reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița - Năsăud, au solicitat rezilierea contractului de comodat și revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit atribuit prin cele două hotărâri menționate mai sus, având în vedere faptul că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară este instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, fiind inițiat un proiect de hotărâre de guvern privind înscrierea în domeniul public al statului a unor imobile și darea lor în administrarea Agenției.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit este reglementat de art.874 din noul Cod civil ca unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice. În condițiile legii organice, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică. Art.874 alin.3 face trimitere la art.869 care prevede că încetarea dreptului de folosință gratuită intervine în aceleași situații ca și cel de administrare. Așadar, dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit atribuit în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud asupra cotei de 636/795 părți din terenul identificat în CF Bistrița nr.86637, situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.50A , în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA,  
IOAN TURC



**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit atribuit în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud asupra cotei de 636/795 părți din terenul identificat în CF Bistrița nr.86637, situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.50A

Începând cu anul 2009, urmare Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.235/23.12.2008 prin care s-a aprobat atribuirea cu titlu gratuit a cotei de 353/827 părți din terenul aferent construcției situată în str. Nicolae Titulescu nr.50A, în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în calitate de proprietar al construcției, și a contractului de comodat nr.2/15/T/26.01.2009 încheiat pentru 49 de ani, oficiul deținea un drept de folosință asupra unei suprafețe de 353 mp.

Din măsurătorile efectuate ca urmare a derulării lucrării de cadastru general în sectorul 824 Bistrița, pentru imobilul-teren pe care este edificat sediul a reieșit doar suprafața de 795 mp, față de 827 mp cu cât figura în evidențele de CF, fiind aferentă atât construcției cu destinația de locuințe colective nr.4 din str. Dogarilor, cât și sediului administrativ al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud situat la parterul blocului și în extinderea acestuia. Astfel, conform extrasului de carte funciară nr.86637 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud ca urmare a finalizării lucrărilor de cadastru general pentru sectorul 824, pentru acest imobil, proprietate a Statului Român, asupra cotei de 159/795 părți din teren este înscris drept de folosință în favoarea proprietarilor celor șase apartamente din blocul nr.4 din str. Dogarilor, diferența de 636/795 fiind aferent sediului administrativ al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud din care doar cota de 353/795 părți este în folosința acestei instituții.

Raportat la cele menționate, pentru ca Oficiul să dețină un drept asupra terenului, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.165/26.11.2020 s-a aprobat atribuirea în folosință cu titlu gratuit a întregii cote de teren afectată de construcție, respectiv cota de 636/795 părți teren în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în calitate de administrator al construcției și implicit modificarea obiectului contractului de comodat nr.2/15/T/26.01.2009, prin majorarea cotei de teren transmisă în folosință gratuită conform evidențelor de carte funciară.

Prin adresa nr.2881/03.08.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.66834/03.08.2021, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița -Năsăud, solicită rezilierea contractului de comodat și revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit atribuit prin cele două hotărâri menționate mai sus, având în vedere faptul că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară este instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, fiind inițiat un proiect de hotărâre de guvern privind



Înscrierea în domeniul public al statului a unor imobile și darea lor în administrarea Agenției, reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit și dreptul de administrare sunt reglementate de art.874, respectiv art.867 și următoarele din noul Cod civil ca drepturi reale corespunzătoare proprietății publice. Potrivit art.136 alin.4 din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică. Art.874 alin.3 face trimitere la art.869 care prevede că încetarea dreptului de folosință gratuită intervine în aceleași situații ca și cel de administrare. Așadar, dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Menționăm faptul că, construcția cu destinația de sediu administrativ figurează înscrisă în CF Bistrița nr.86637-C1-U4 în proprietatea Statului Român, domeniu public, bun dobândit cu titlu de cumpărare.

Având în vedere intenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de a reglementa situația juridică a cotei de teren aferentă construcției cu destinația de sediu care aparține domeniului public al Statului Român, raportat la faptul că terenul nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public sau în cel al bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit atribuit în favoarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud asupra cotei de 636/795 părți din terenul identificat în CF Bistrița nr.86637, situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.50A, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**Luciana Maria HRISCU**



**ȘEF SERVICIU**  
**Alina IONESCU**

