



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80917 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80917	650	Teren neimprejmuit; imprejmuit in partea de est

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
555 / 08/01/2018		
Act Notarial nr. 119, din 08/01/2018 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 80917 a imobilului cu numarul cadastral 80917/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62402 inscris in cartea funciara 62402;	A1
Act Notarial nr. 327, din 17/02/2012 emis de ANI MARIA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC PAVIMAT CONSTRUCT SRL - CU SEDIUL SOCIAL IN NASAUD	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62402/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 4883 din 21/02/2012;	
18276 / 13/04/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

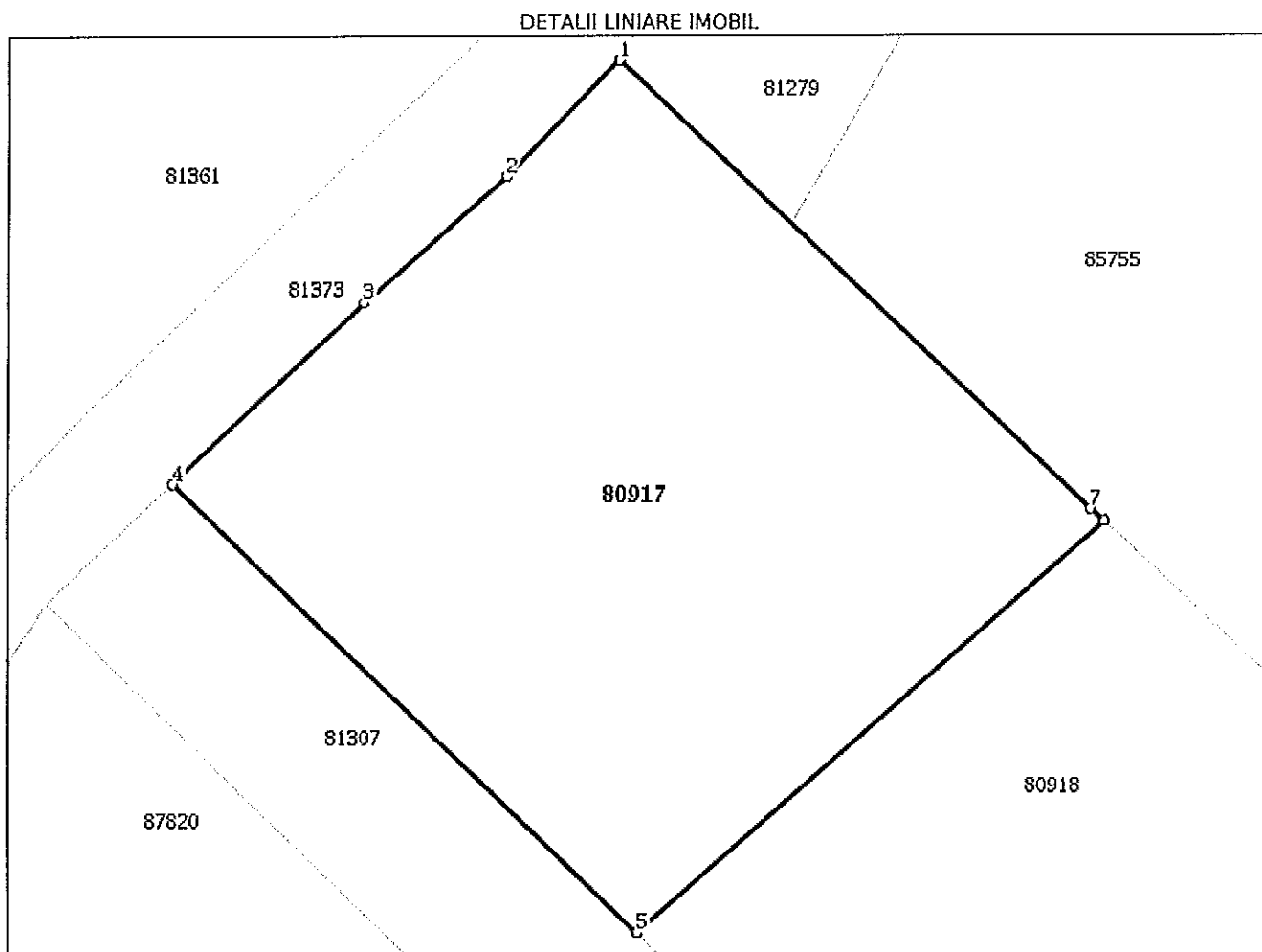
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80917	650	Imprejmuit în partea de est

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.519
2	3	7.599
3	4	10.582
4	5	25.919
5	6	24.891
6	7	0.732

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	26.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 08:36



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80918 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80918	655	Teren neîmprejmuit; împrejmuit în partea de est

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
555 / 08/01/2018		
Act Notarial nr. 119, din 08/01/2018 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se înființează cartea funciara 80918 a imobilului cu numărul cadastral 80918/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62402 înscris în cartea funciara 62402;	A1
Act Notarial nr. 327, din 17/02/2012 emis de ANI MARIA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) SC PAVIMAT CONSTRUCT SRL - CU SEDIUL SOCIAL IN NASAUD		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62402/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 4883 din 21/02/2012;		
18273 / 13/04/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

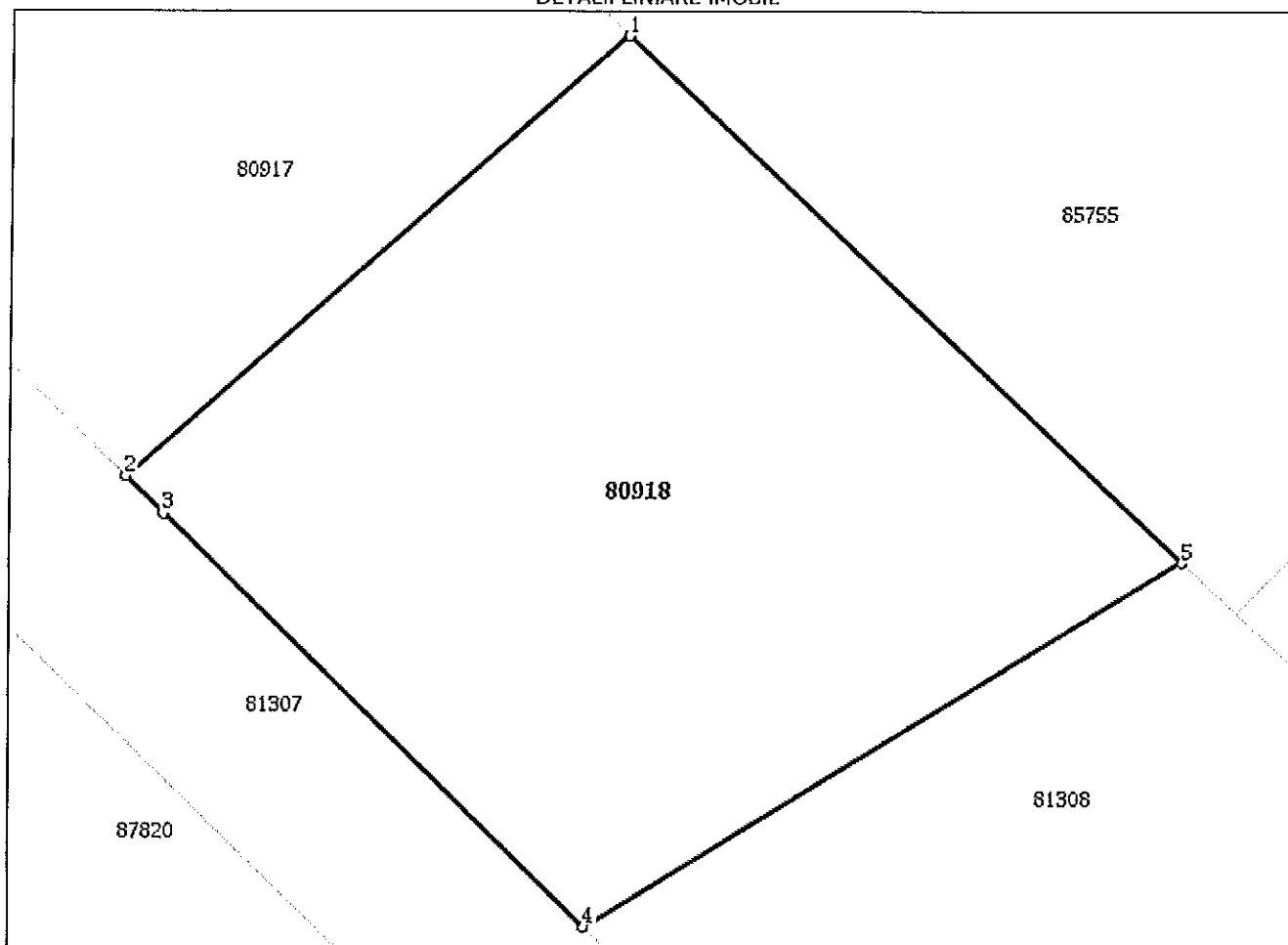
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80918	655	împrejmuit în partea de est

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.891
2	3	1.959
3	4	22.013
4	5	26.062
5	1	28.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 08:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81307 Bistrita

Nr. cerere	44710
Ziua	20
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare

100106133406



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistrita, Str Valea Ghinzii, Nr. FN, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81307	1.736	imobil inregistrat in CF sporadic 62391; CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5371 / 01/02/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 81307 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 106078.	A1
Act Notarial nr. 327, din 17/02/2012 emis de ANI MARIA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/20	A1
	1) SC PAVIMAT CONSTRUCT SRL - CU SEDIUL SOCIAL IN NASAUD , CIF:15775455	
Act Notarial nr. 997, din 07/04/2016 emis de DRAGUT MAXIMILIAN IULIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) DANCIU LIVIU MARIUS , si sotia	
	2) DANCIU RODICA , bun comun	
Act Notarial nr. 4496, din 22/09/2017 emis de Vaida Marsineta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) CREȚI ȘTEFAN , si sotia	
	2) CREȚI MARIA-LUCREȚIA , bun comun	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/10 parti din cota de 8/10 parti, din propr.de sub B4	
Act Notarial nr. 4582, din 27/09/2017 emis de Vaida Marsineta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) CONSTANTINESCU CONSTANTIN , si sotia	
	2) CONSTANTINESCU NINETA-MARIA , bun comun	
Act Notarial nr. 4592, din 27/09/2017 emis de Vaida Marsineta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) TRUCK AUTOLUX SRL , CIF:16594201, bun propriu	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/10 parti , din propr.de sub B4	
Act Notarial nr. 5330, din 02/11/2017 emis de Vaida Marsineta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpararte, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1
	1) CIFOR IOAN-ADRIAN , si sotia	
	2) CIFOR FICA , bun comun	
	OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 din cota de 1/10 parti din cota de 5/1 parti din proprietatea de sub B4	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
61825 / 14/12/2018		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 3488, din 13/12/2018 emis de Dragut Maximilian Julius;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu dare în plată, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) GABOR PAUL-CRISTIAN , necasatorit , bun comun	A1
41792 / 10/09/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B13	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5371 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 1127, din 25/11/2015 emis de Suliman Nawal;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu autoturismul și cu piciorul pe o latime de 7 m și o lungime de 59,9 m în favoarea fondului dominant din CFE 62399	A1
Act Notarial nr. 1128, din 25/11/2015 emis de Suliman Nawal;		
C3	Se notează respingerea cererii depusă de BNP Suliman Nawal cu privire la intabularea contractului de ipotecă autentificat sub numărul 1128/2015.	A1
Act Notarial nr. 3550, din 29/12/2015 emis de Ani Maria Ioana;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu titlu gratuit pe tot parcursul anului, cu piciorul și atelajele, autoturismele și orice tip de vehicule pe o latime de 7 m și o lungime de 80 m, în favoarea fondului dominant CFE 62398	A1

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.516,371 627.985,72	6	464.501,945 627.999,421	19.895
6	464.501,945 627.999,421	7	464.487,297 628.013,455	20.286
7	464.487,297 628.013,455	8	464.472,858 628.027,293	19.999
8	464.472,858 628.027,293	9	464.458,418 628.041,131	20.0
9	464.458,418 628.041,131	10	464.443,978 628.054,969	20.0
10	464.443,978 628.054,969	11	464.429,538 628.068,807	20.0
11	464.429,538 628.068,807	12	464.415,099 628.082,645	19.999
12	464.415,099 628.082,645	13	464.399,26 628.097,932	22.013
13	464.399,26 628.097,932	14	464.379,077 628.117,163	27.878
14	464.379,077 628.117,163	15	464.373,972 628.112,374	7.0
15	464.373,972 628.112,374	16	464.489,396 628.001,837	159.816
16	464.489,396 628.001,837	17	464.496,43 627.995,101	9.739
17	464.496,43 627.995,101	18	464.507,33 627.984,662	15.092
18	464.507,33 627.984,662	19	464.512,386 627.979,821	7.0
19	464.512,386 627.979,821	20	464.532,734 627.960,334	28.174
20	464.532,734 627.960,334	1	464.553,885 627.940,079	29.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 08:32

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81308 Bistrița

Nr. cerere	44723
Ziua	20
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare

100106133511



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 0, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81308	500	imobil inregistrat in CF sporadic 62392; CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5372 / 01/02/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81308 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 106079.	A1
Act Notarial nr. 326, din 17/02/2012 emis de ANI MARIA IOANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62392 a imobilului cu numarul cadastral 62392/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15486 (identificator electronic 58394) inregistrat in cartea funciara 58394;	A1
Act Notarial nr. 5330, din 02/11/2017 emis de Valda Marsineta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIFOR IOAN-ADRIAN, si sotia 2) CIFOR FICA, bun comun	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

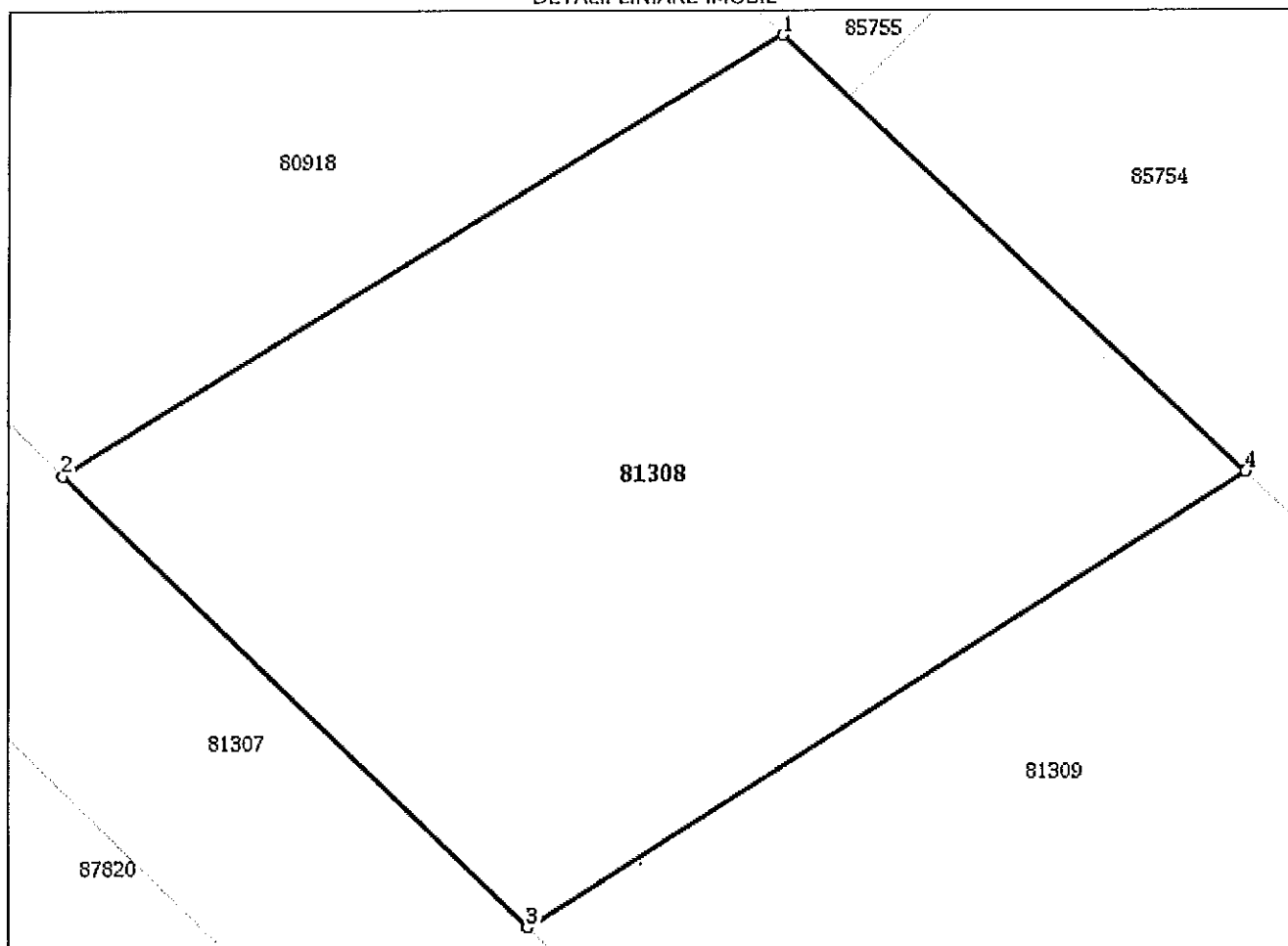
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81308	500	imobil înscris în CF sporadic 62392; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	70	3	-	Sector 409, ID 106079

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.437,397 628.096,137	2	464.415,099 628.082,645	26.062
2	464.415,099 628.082,645	3	464.429,538 628.068,807	19.999
3	464.429,538 628.068,807	4	464.451,727 628.082,731	26.196
4	464.451,727 628.082,731	1	464.437,397 628.096,137	19.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

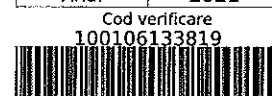
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 08:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciארă Nr. 81309 Bistrita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 0, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	81309	500	Imobil inregistrat in CF sporadic 62393; CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
5373 / 01/02/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81309 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 106080.	A1
Act Notarial nr. 326, din 17/02/2012 emis de ANI MARIA IOANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62393 a imobilului cu numarul cadastral 62393/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15486 (identificator electronic 58394) inregistrat in cartea funciara 58394;	A1
Act Notarial nr. 4775, din 05/10/2017 emis de Vaida Marsineta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CREȚI ȘTEFAN , si sotia 2) CREȚI MARIA-LUCREȚIA , bun comun	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

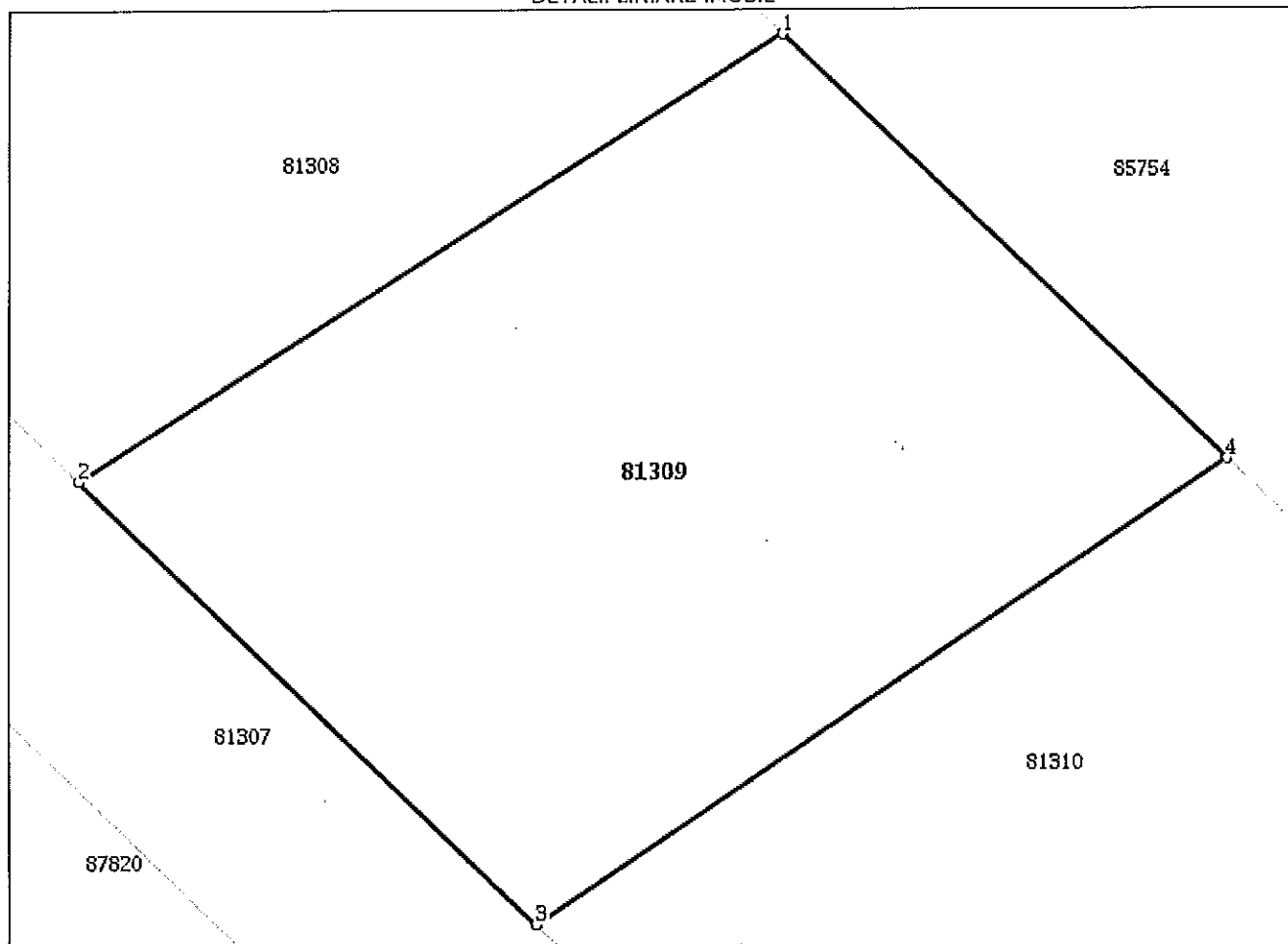
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81309	500	Imobil înscris în CF sporadic 62393; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	70	3	-	Sector 409, ID 106080

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	464.451,727 628.082,731	2	464.429,538 628.068,807	26.196
2	464.429,538 628.068,807	3	464.443,978 628.054,969	20.0
3	464.443,978 628.054,969	4	464.465,724 628.069,423	26.111
4	464.465,724 628.069,423	1	464.451,727 628.082,731	19.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 08:34

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81310 Bistrița

Nr. cerere	44718
Ziua	20
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106133456



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 0, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81310	500	imobil înscris în CF sporadic 62394; CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5374 / 01/02/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 81310 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 106081.	A1
Act Notarial nr. 326, din 17/02/2012 emis de ANI MARIA IOANA;		
B2	Se înființează cartea funciara 62394 a imobilului cu numărul cadastral 62394/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 15486 (identificator electronic 58394) înscris în cartea funciara 58394;	A1
Act Notarial nr. 4496, din 22/09/2017 emis de Valda Marsineta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CREȚI ȘTEFAN , și soția 2) CREȚI MARIA-LUCREȚIA , bun comun	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

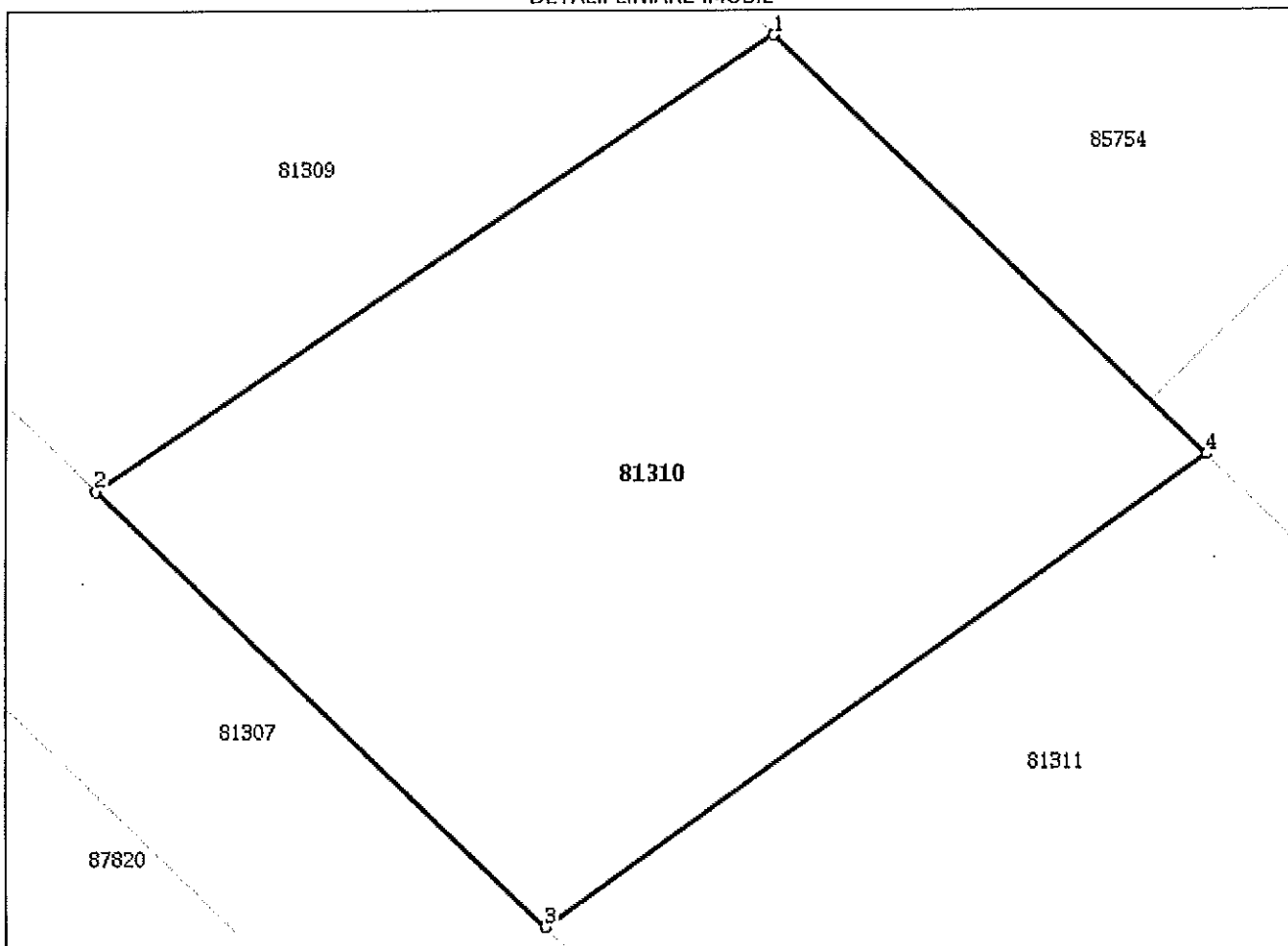
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81310	500	imobil înscris în CF sporadic 62394; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	70	3	-	Sector 409, ID 106081

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.465,724 628.069,423	2	464.443,978 628.054,969	26,111
2	464.443,978 628.054,969	3	464.458,418 628.041,131	20,0
3	464.458,418 628.041,131	4	464.479,581 628.056,07	25,905
4	464.479,581 628.056,07	1	464.465,724 628.069,423	19,244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 08:34



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81311 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81311	500	Imobil înscris în CF sporadic 62395; CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5375 / 01/02/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 81311 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 106082.	A1
Act Notarial nr. 326, din 17/02/2012 emis de ANI MARIA IOANA;		
B2	Se înființează cartea funciara 62395 a imobilului cu numărul cadastral 62395/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 15486 (identificator electronic 58394) înscris în cartea funciara 58394;	A1
Act Notarial nr. 4582, din 27/09/2017 emis de Vaida Marsineta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) CONSTANTINESCU CONSTANTIN , și soția 2) CONSTANTINESCU NINETA-MARIA , bun comun	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

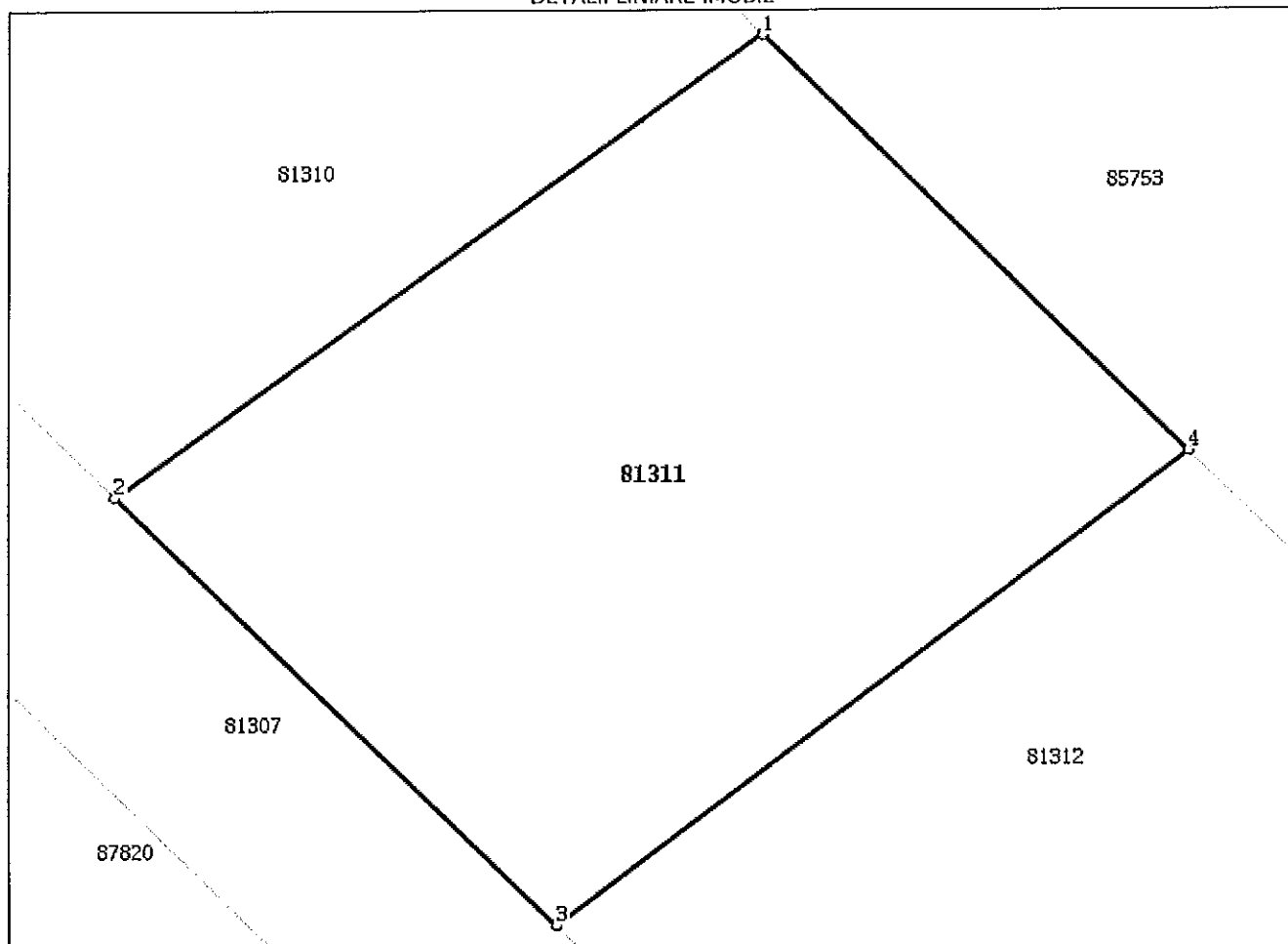
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81311	500	imobil înscris în CF sporadic 62395; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	70	3	-	Sector 409, ID 106082

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.479,581 628.056,07	2	464.458,418 628.041,131	25.905
2	464.458,418 628.041,131	3	464.472,858 628.027,293	20.0
3	464.472,858 628.027,293	4	464.493,507 628.042,577	25.69
4	464.493,507 628.042,577	1	464.479,581 628.056,07	19.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 08:34



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81312 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81312	500	imobil înscris în CF sporadic 62396; CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5376 / 01/02/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 81312 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 106083.	A1
Act Notarial nr. 326, din 17/02/2012 emis de ANI MARIA IOANA;		
B2	Se înființează cartea funciara 62396 a imobilului cu numărul cadastral 62396/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 15486 (identificator electronic 58394) înscris în cartea funciara 58394;	A1
Act Notarial nr. 4592, din 27/09/2017 emis de Valda Marsineta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) TRUCK AUTOLUX SRL , CIF:16594201, bun propriu	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

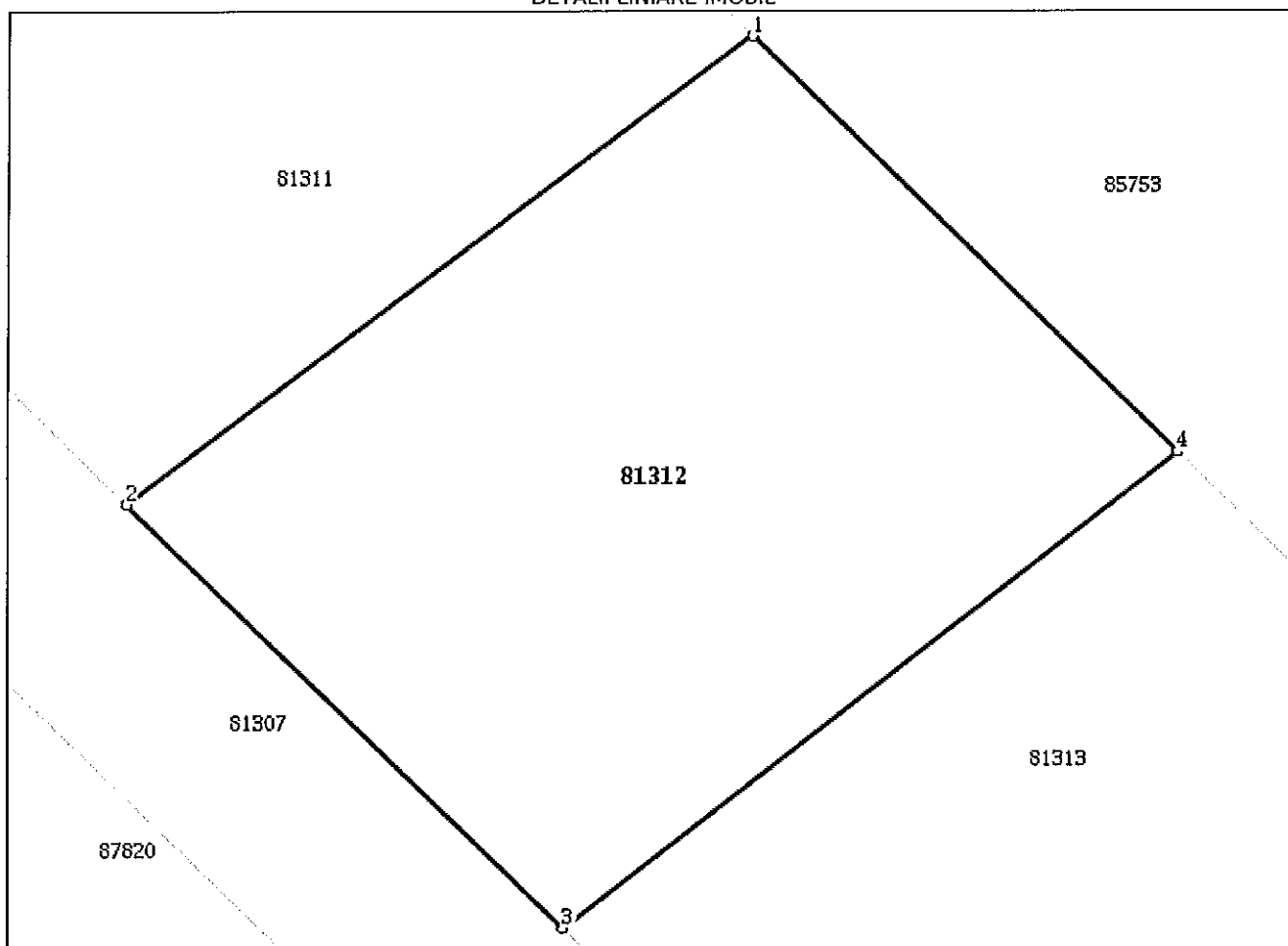
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81312	500	Imobil înscris în CF sporadic 62396; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	70	3	-	Sector 409, ID 106083

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.493,507 628.042,577	2	464.472,858 628.027,293	25.69
2	464.472,858 628.027,293	3	464.487,297 628.013,455	19.999
3	464.487,297 628.013,455	4	464.507,564 628.028,958	25.517
4	464.507,564 628.028,958	1	464.493,507 628.042,577	19.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 08:32



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81313 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81313	500	Imobil înscris în CF sporadic 62397; CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5377 / 01/02/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 81313 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 106084.	A1
Act Notarial nr. 326, din 17/02/2012 emis de ANI MARIA IOANA;		
B2	Se înființează cartea funciara 62397 a imobilului cu numărul cadastral 62397/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 15486 (identificator electronic 58394) înscris în cartea funciara 58394;	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
61824 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 3488, din 13/12/2018 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) GABOR PAUL-CRISTIAN , necasătorit, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

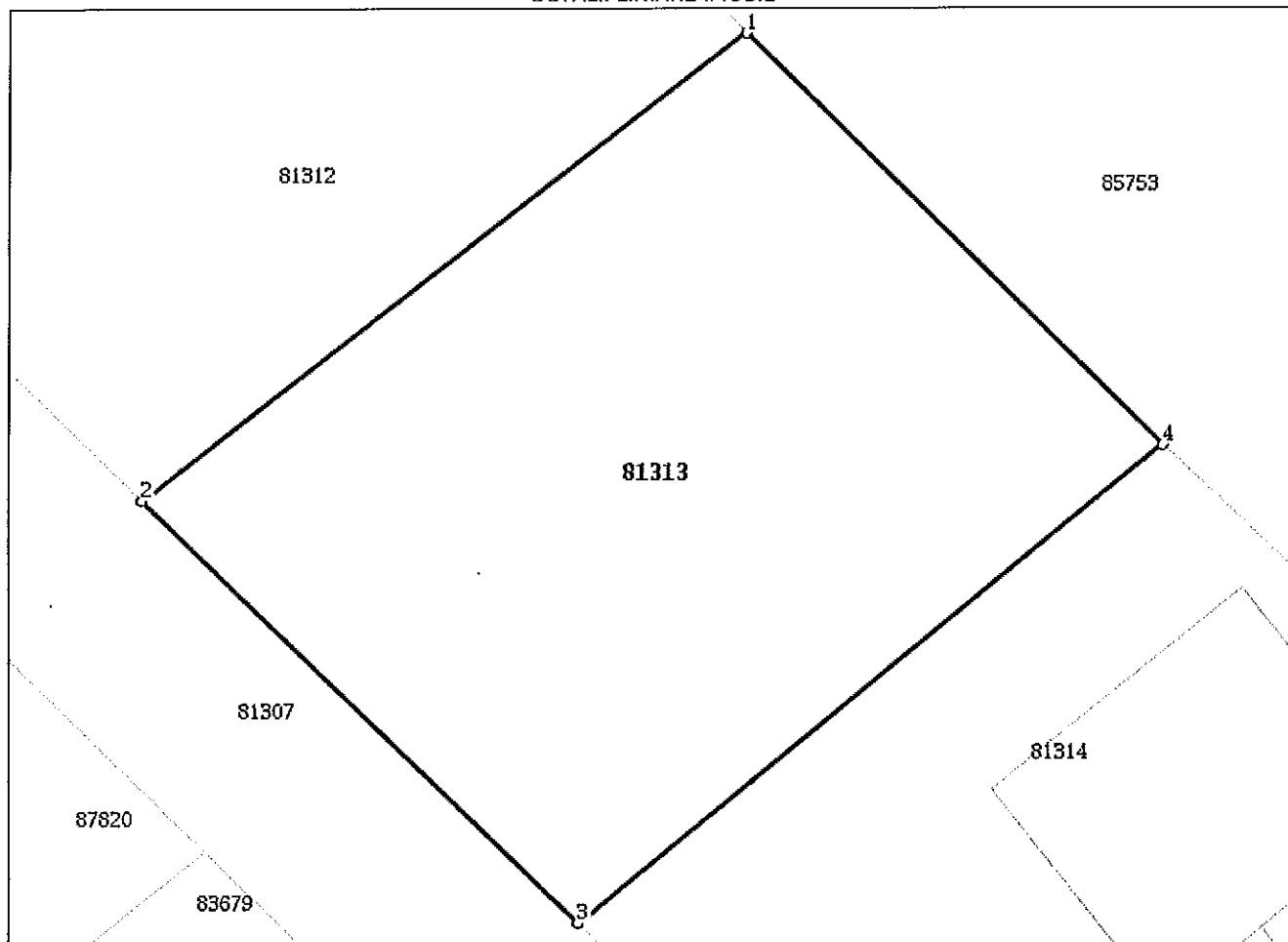
Inscriri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81313	500	imobil înscris în CF sporadic 62397; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	70	3	-	Sector 409, ID 106084

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.507,564 628.028,958	2	464.487,297 628.013,455	25.517
2	464.487,297 628.013,455	3	464.501,945 627.999,421	20.286
3	464.501,945 627.999,421	4	464.521,521 628.015,241	25.169
4	464.521,521 628.015,241	1	464.507,564 628.028,958	19.569

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 08:32



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85788 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	85788	500	Teren neimprejmult;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
17659 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 1385, din 24/04/2020 emis de Valda Marsineta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85788 a imobilului cu numarul cadastral 85788/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81124 in scris in cartea funciara 81124;	A1
Act Administrativ nr. 20430, din 04/05/2016 emis de OCPI BN;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81124/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 2480 din 17/01/2018; pozitie transcrisa din CF 80533/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 59605 din 24/11/2017; pozitie transcrisa din CF 80237/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 47778 din 26/09/2017; pozitie transcrisa din CF 77657/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 25775 din 03/06/2016;		
40162 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 3097, din 01/09/2020 emis de Valda Marsineta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BALASTIERA MIHAIEȘTI SRL , CIF:27810556, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

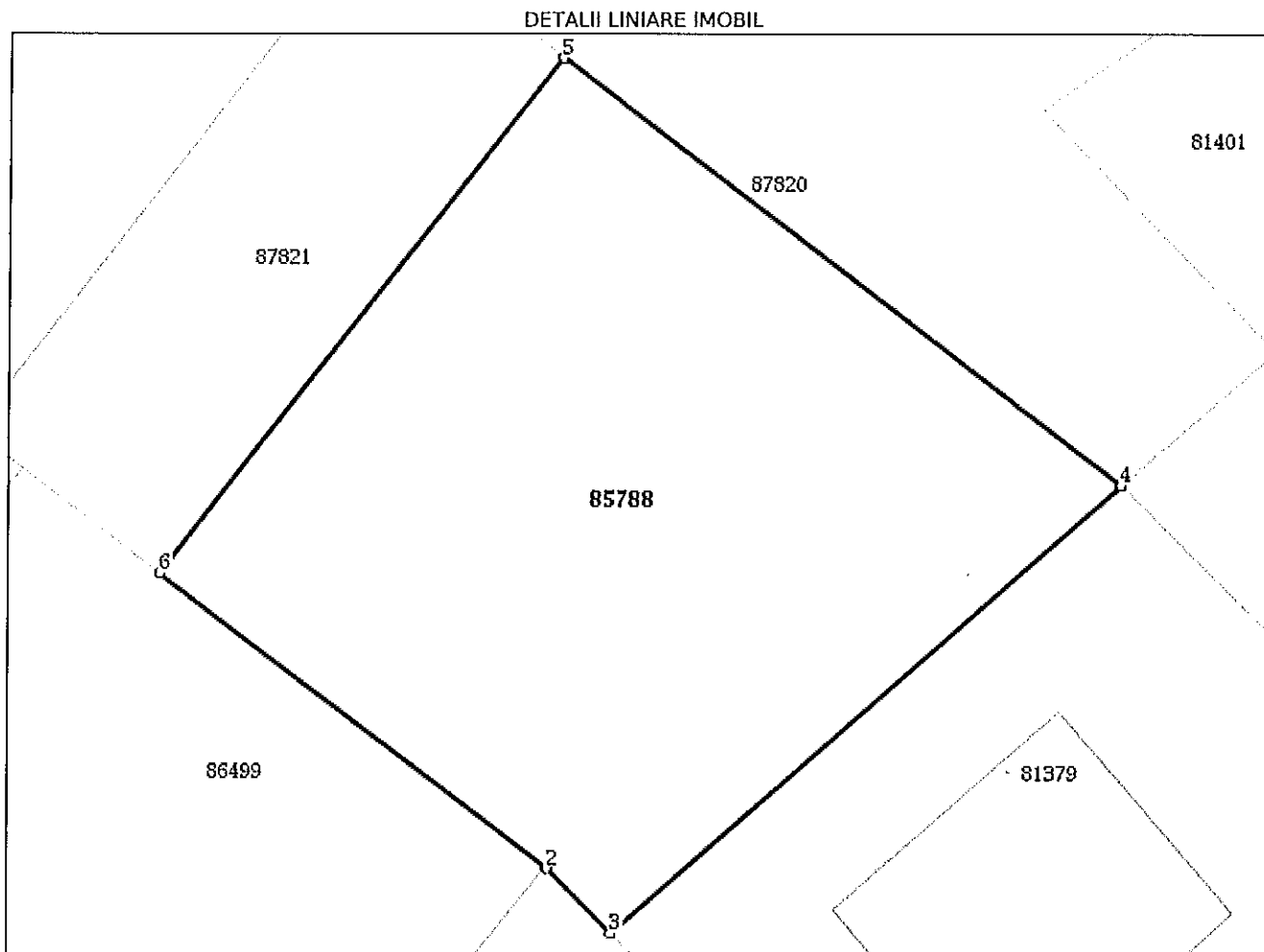
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85788	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	291	-	-	-	
2	arabil	DA	209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.057
2	3	3.131
3	4	23.386
4	5	24.365
5	6	22.514

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	1	16.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 08:30



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87820 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87820	24.418	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19255 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 949, din 24/03/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se înființează cartea funciara 87820 a imobilului cu numărul cadastral 87820 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85787 înscris în cartea funciara 85787;	A1
Act Notarial nr. 1385, din 24/04/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B2	Se înființează cartea funciara 85787 a imobilului cu numărul cadastral 85787/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 81124 înscris în cartea funciara 81124;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85787/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 17659 din 27/04/2020;		
Hotarare Judecatoreasca nr. 666, din 22/06/2010 emis de TRIBUNALUL BISTRITA-NASAUD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire si partaj, anterior dobandit în baza inch.nr.623/2005cf si nr.8006/2005cf, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
1) HASEGAN ANCA IRINA , casatorita, bun propriu		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85787/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 17659 din 27/04/2020; pozitie transcrisa din CF 81124/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 2480 din 17/01/2018; pozitie transcrisa din CF 80533/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 59605 din 24/11/2017; pozitie transcrisa din CF 80237/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 47778 din 26/09/2017; pozitie transcrisa din CF 77657/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 25775 din 03/06/2016; pozitie transcrisa din CF 58301/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 24329 din 13/08/2010;		
Act Administrativ nr. 20430, din 04/05/2016 emis de OCPI BN;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85787/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 17659 din 27/04/2020; pozitie transcrisa din CF 81124/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 2480 din 17/01/2018; pozitie transcrisa din CF 80533/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 59605 din 24/11/2017; pozitie transcrisa din CF 80237/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 47778 din 26/09/2017; pozitie transcrisa din CF 77657/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 25775 din 03/06/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

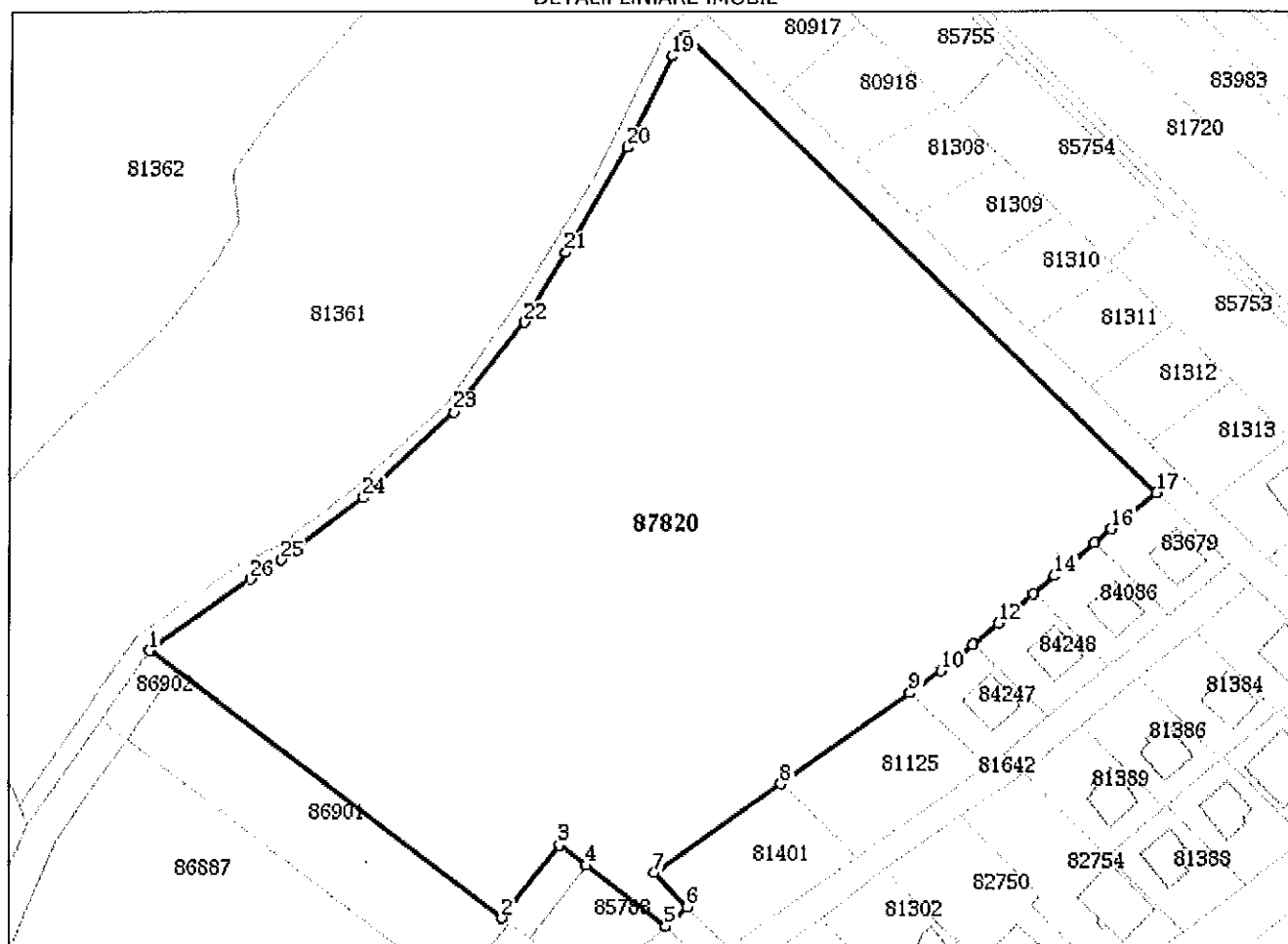
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87820	24.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.346	-	-	-	
2	arabil	DA	72	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	107.908
3	4	8.209
5	6	7.0
7	8	37.645
9	10	9.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	22.554
4	5	24.365
6	7	11.555
8	9	38.289
10	11	9.988

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	8.069
13	14	6.686
15	16	5.383
17	18	159.817
19	20	24.572
21	22	19.647
23	24	30.272
25	26	8.836

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	11.131
14	15	12.514
16	17	13.954
18	19	5.83
20	21	29.543
22	23	27.573
24	25	24.928
26	1	30.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 08:30

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 87821 Bistrița

Nr. cerere	44706
Ziua	20
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106133376



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87821	185	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19255 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 949, din 24/03/2021 emis de Valda Marsineta;		
B1	Se înființează cartea funciara 87821 a imobilului cu numărul cadastral 87821 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85787 înscris în cartea funciara 85787;	A1
Act Notarial nr. 1385, din 24/04/2020 emis de Valda Marsineta;		
B2	Se înființează cartea funciara 85787 a imobilului cu numărul cadastral 85787/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 81124 înscris în cartea funciara 81124;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85787/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 17659 din 27/04/2020;		
Hotarare Judecatoreasca nr. 666, din 22/06/2010 emis de TRIBUNALUL BISTRITA-NASAUD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire si partaj, anterior dobandit în baza inch.nr.623/2005cf si nr.8006/2005cf, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
1) HASEGAN ANCA IRINA , casatorita, bun propriu		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85787/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 17659 din 27/04/2020; pozitie transcrisa din CF 81124/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 2480 din 17/01/2018; pozitie transcrisa din CF 80533/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 59605 din 24/11/2017; pozitie transcrisa din CF 80237/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 47778 din 26/09/2017; pozitie transcrisa din CF 77657/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 25775 din 03/06/2016; pozitie transcrisa din CF 58301/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 24329 din 13/08/2010;		
Act Administrativ nr. 20430, din 04/05/2016 emis de OCPI BN;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85787/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 17659 din 27/04/2020; pozitie transcrisa din CF 81124/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 2480 din 17/01/2018; pozitie transcrisa din CF 80533/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 59605 din 24/11/2017; pozitie transcrisa din CF 80237/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 47778 din 26/09/2017; pozitie transcrisa din CF 77657/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 25775 din 03/06/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

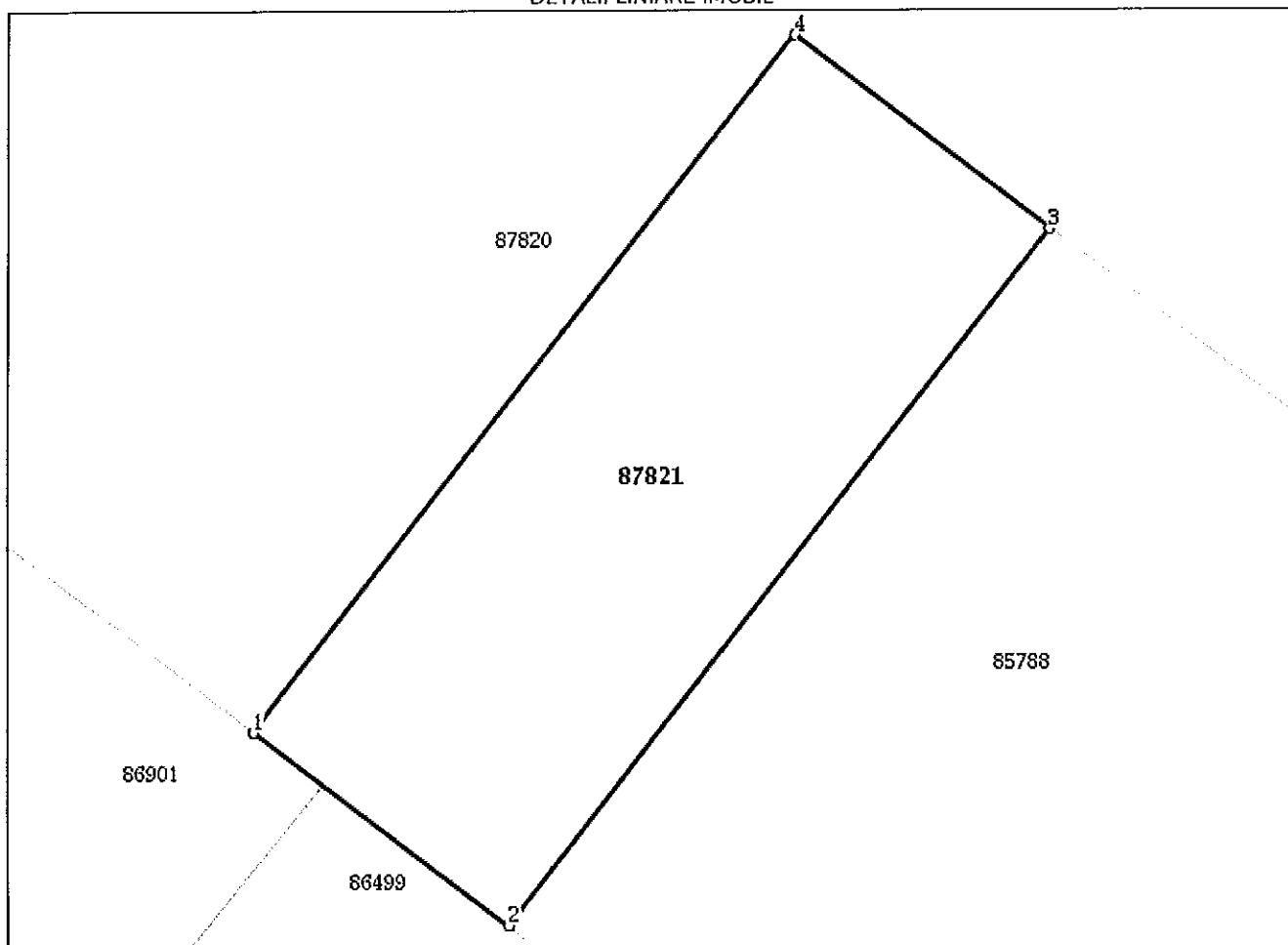
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87821	185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	185	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.22
2	3	22.514
3	4	8.209
4	1	22.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 08:30

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86483 Bistrița

Nr. cerere	44704
Ziua	20
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106133350



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrița Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86483	132	Teren nelmprejmuit; TEREN DELIMITAT DE GARD INTRE PUNCTELE4-24

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40963 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 3172, din 03/09/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se înființează cartea funciara 86483 a imobilului cu numărul cadastral 86483/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 81374 înscris în cartea funciara 81374;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniel;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81374/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 26198 din 24/06/2020;		
41977 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 2539, din 30/06/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MĂNĂȘTUREAN ANDREI, si sotia		
2) MĂNĂȘTUREAN CRISTINA, -bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

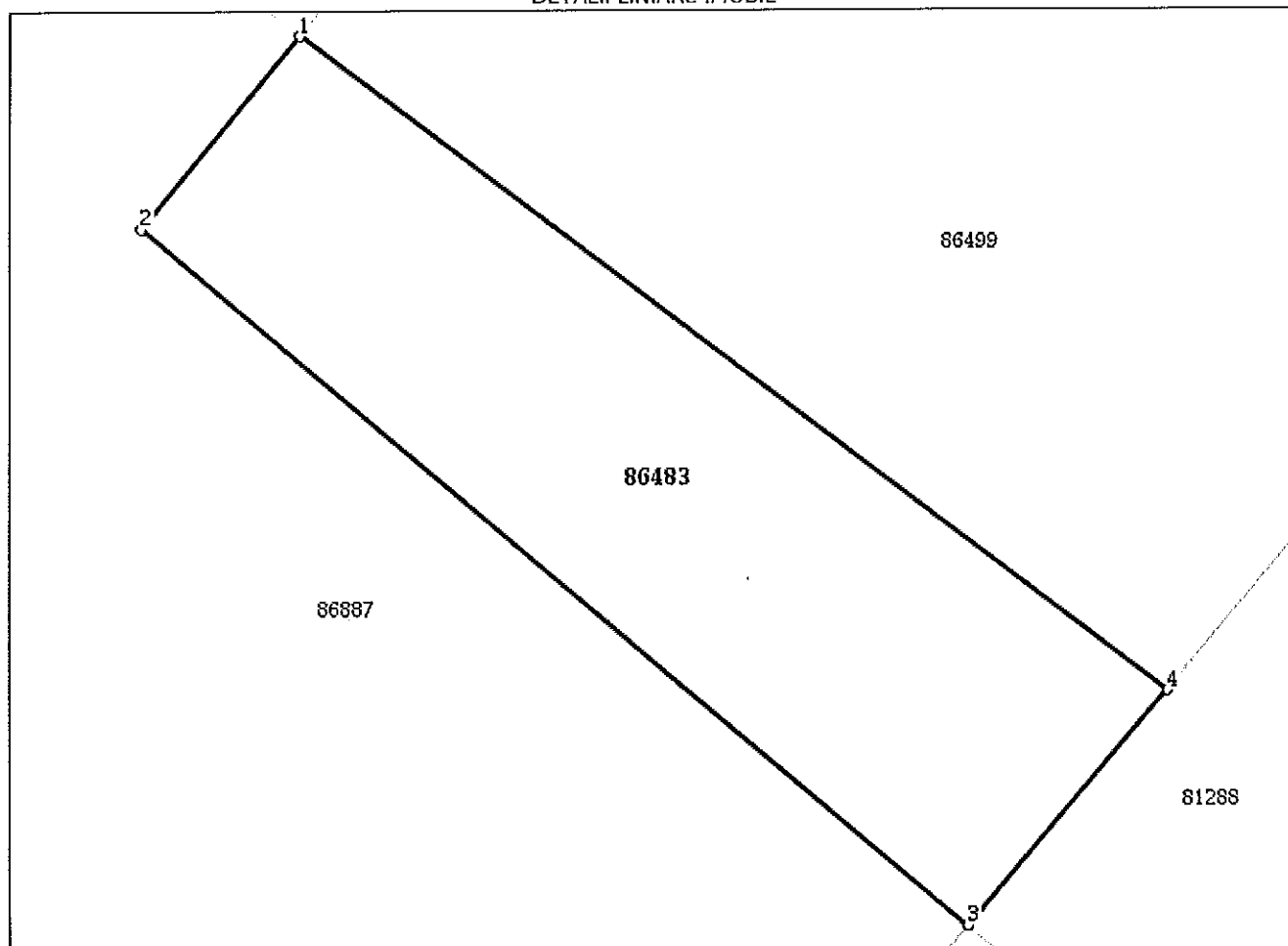
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86483	132	TEREN DELIMITAT DE GARD INTRE PUNCTELE 4-24

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.318,581 627.882,154	2	464.315,24 627.878,137	5,225
2	464.315,24 627.878,137	3	464.332,646 627.863,599	22,679
3	464.332,646 627.863,599	4	464.336,831 627.868,475	6,426
4	464.336,831 627.868,475	1	464.318,581 627.882,154	22,807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 08:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86499 Bistrița

Nr. cerere	44703
Ziua	20
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106133721



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86499	468	Teren neîmprejmuit; teren delimitat de gard în partea de sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40957 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 3171, din 03/09/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se înființează cartea funciară 86499 a imobilului cu numărul cadastral 86499/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 81399 înscris în cartea funciară 81399;	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 81399/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 5464 din 01/02/2018;		
41986 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 2538, din 30/06/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) MĂNĂȘTUREAN ANDREI, și soția		
2) MĂNĂȘTUREAN CRISTINA, bun comun		

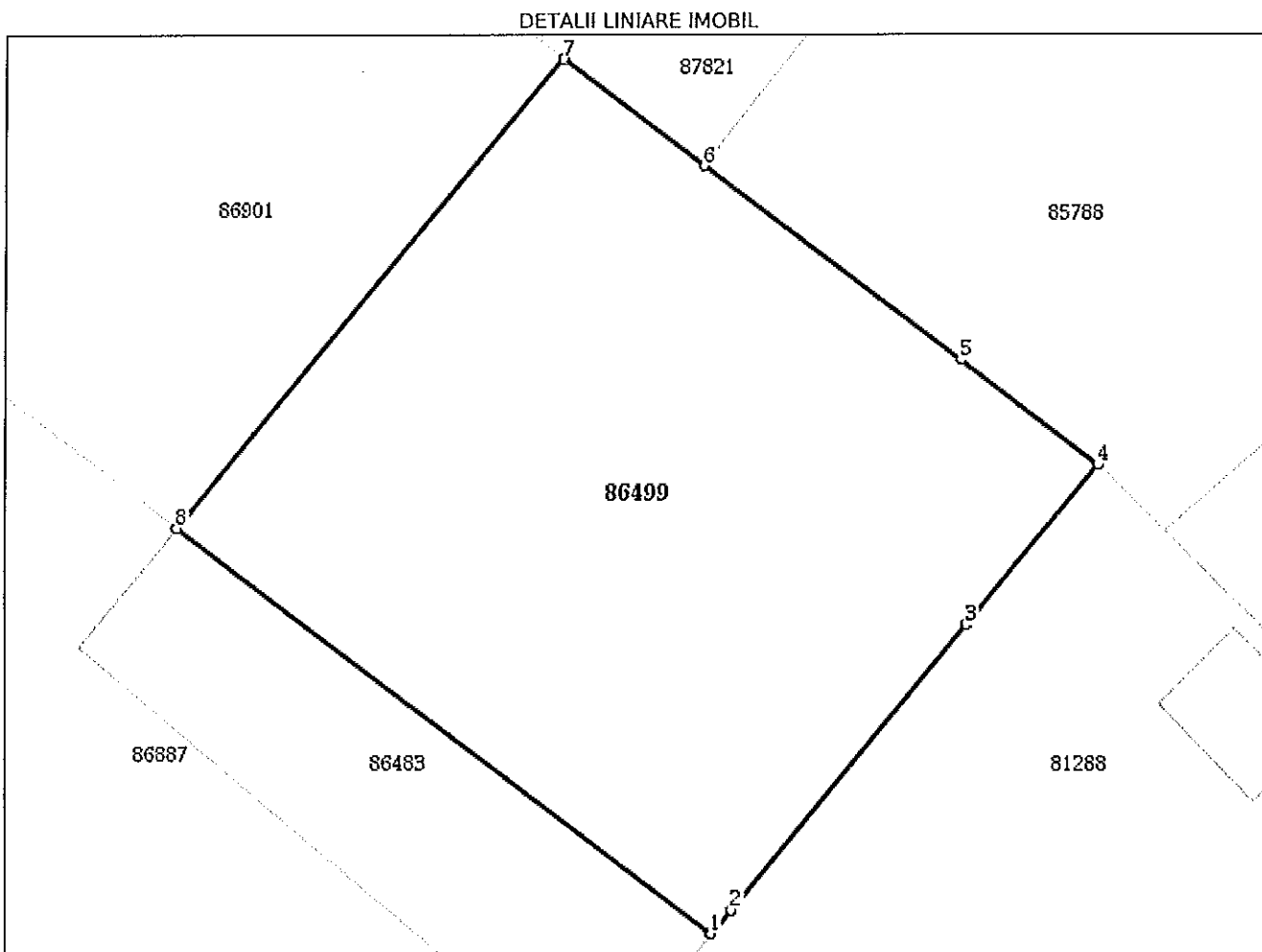
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86499	468	teren delimitat de gard în partea de sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.336,831 627.868,475	2	464.337,514 627.869,27	1.048
2	464.337,514 627.869,27	3	464.345,474 627.878,846	12.452
3	464.345,474 627.878,846	4	464.349,961 627.884,245	7.02
4	464.349,961 627.884,245	5	464.345,285 627.887,78	5.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	464.345,285 627.887,78	6	464.336,52 627.894,35	10.954
6	464.336,52 627.894,35	7	464.331,717 627.897,95	6.002
7	464.331,717 627.897,95	8	464.318,581 627.882,154	20.544
8	464.318,581 627.882,154	1	464.336,831 627.868,475	22.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 08:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81376 Bistrita

Cod verificare
100106133720



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81376	2.477	CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5441 / 01/02/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81376 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 111027.	A1
40994 / 07/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3173, din 03/09/2020 emis de Valda Marsineta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.6
1) PAVIMAT CONSTRUCT SRL , CIF:15775455, -bun propriu		

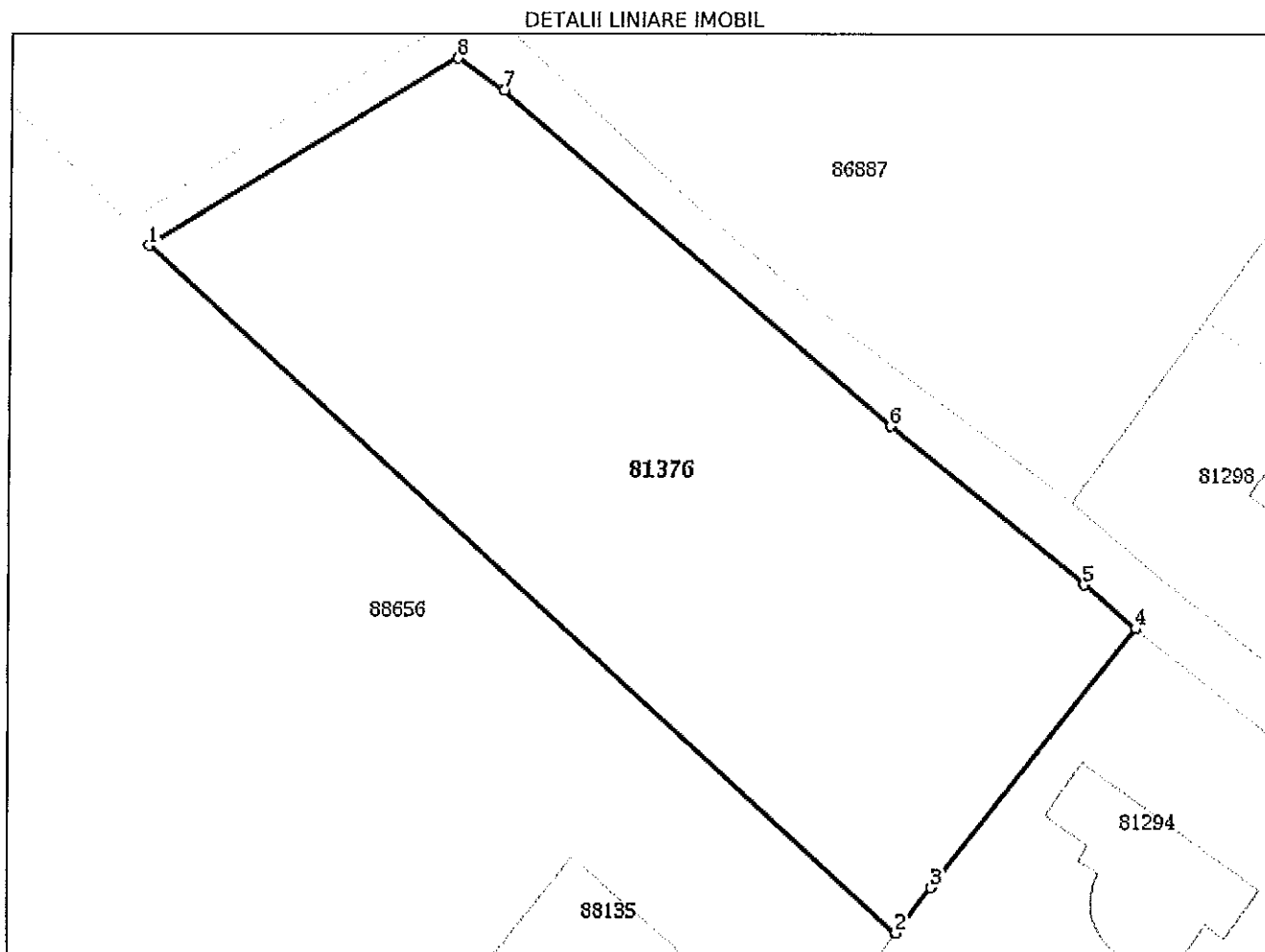
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81376	2.477	CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.477	-	-	-	Sector 409, ID 111027

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.209,353 627.827,382	2	464.272,973 627.769,762	85.835
2	464.272,973 627.769,762	3	464.275,986 627.773,605	4.883
3	464.275,986 627.773,605	4	464.293,154 627.795,282	27.652
4	464.293,154 627.795,282	5	464.288,829 627.798,99	5.697

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.288,829 627.798,99	6	464.272,337 627.812,26	21.168
6	464.272,337 627.812,26	7	464.239,42 627.840,422	43.32
7	464.239,42 627.840,422	8	464.235,476 627.843,137	4.788
8	464.235,476 627.843,137	1	464.209,353 627.827,382	30.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 08:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86901 Bistrița

Nr. cerere	42033
Ziua	06
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105785887



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86901	2.080	CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53695 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 4141, din 04/11/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se înființează cartea funciară 86901 a imobilului cu numărul cadastral 86901/UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 86498 înscris în cartea funciară 86498;	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86498/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 40957 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 81399/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 5464 din 01/02/2018;		
42033 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 2541, din 06/07/2021 emis de Valda Marsineta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PAVIMAT CONSTRUCT SRL, CIF:15775455, -bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

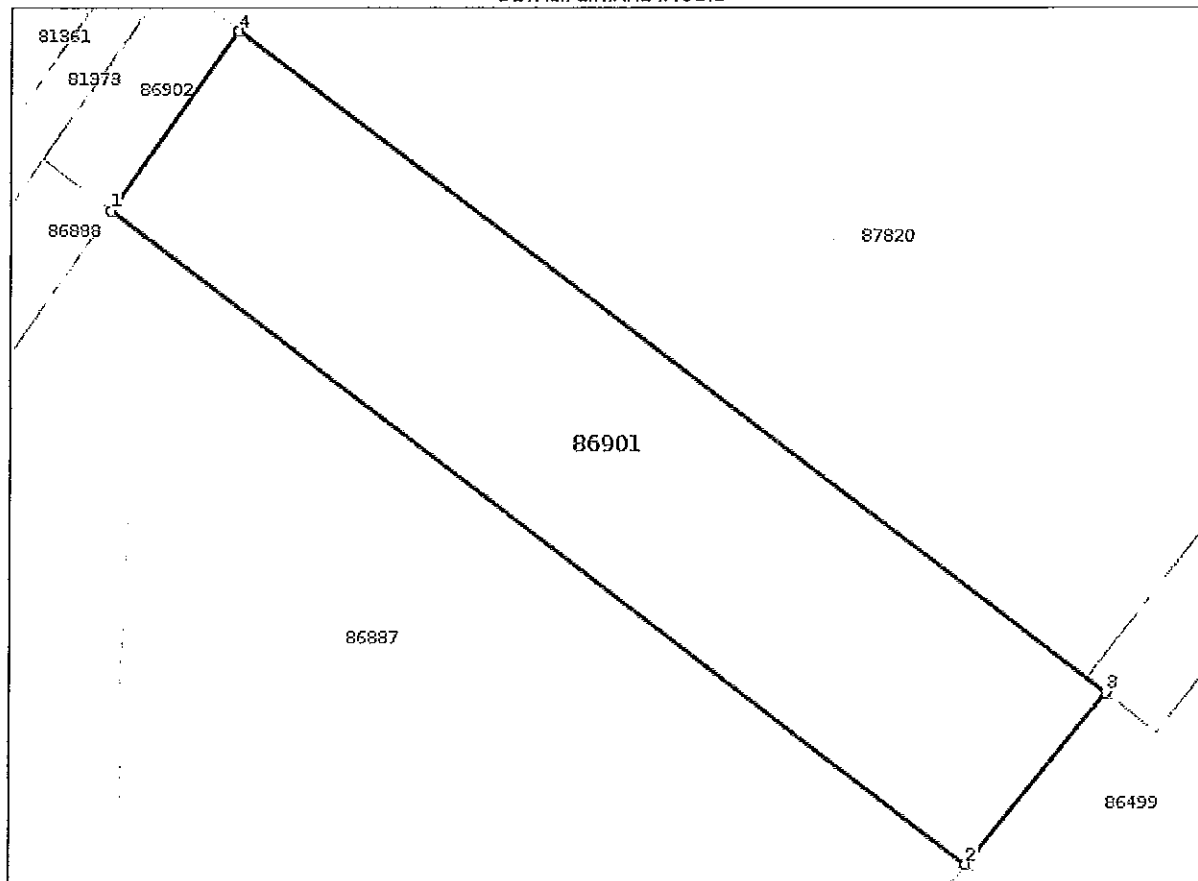
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86901	2.080	CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.080	70	1/1	-	Sector 409, ID113924

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.238,09 627.942,488	2	464.318,581 627.882,154	100,593
2	464.318,581 627.882,154	3	464.331,717 627.897,95	20,544
3	464.331,717 627.897,95	4	464.250,001 627.959,201	102,123
4	464.250,001 627.959,201	1	464.238,09 627.942,488	20,523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.1690/06-07-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

14-07-2021

Data eliberării,

1/1/1

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

Referent,

Digitally signed
by Dinuta
Rebrean
Date: 2021.07.14
16:23:34 +03'00'

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86902 Bistrița

Nr. cerere	42027
Ziua	06
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105785604



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	86902	164	CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
53695 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 4141, din 04/11/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86902 a imobilului cu numarul cadastral 86902/UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86498 inscris in cartea funciara 86498;	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86498/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 40957 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 81399/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 5464 din 01/02/2018;		
42027 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 2541, din 30/06/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PAVIMAT CONSTRUCT SRL, CIF:15775455, bun propriu		

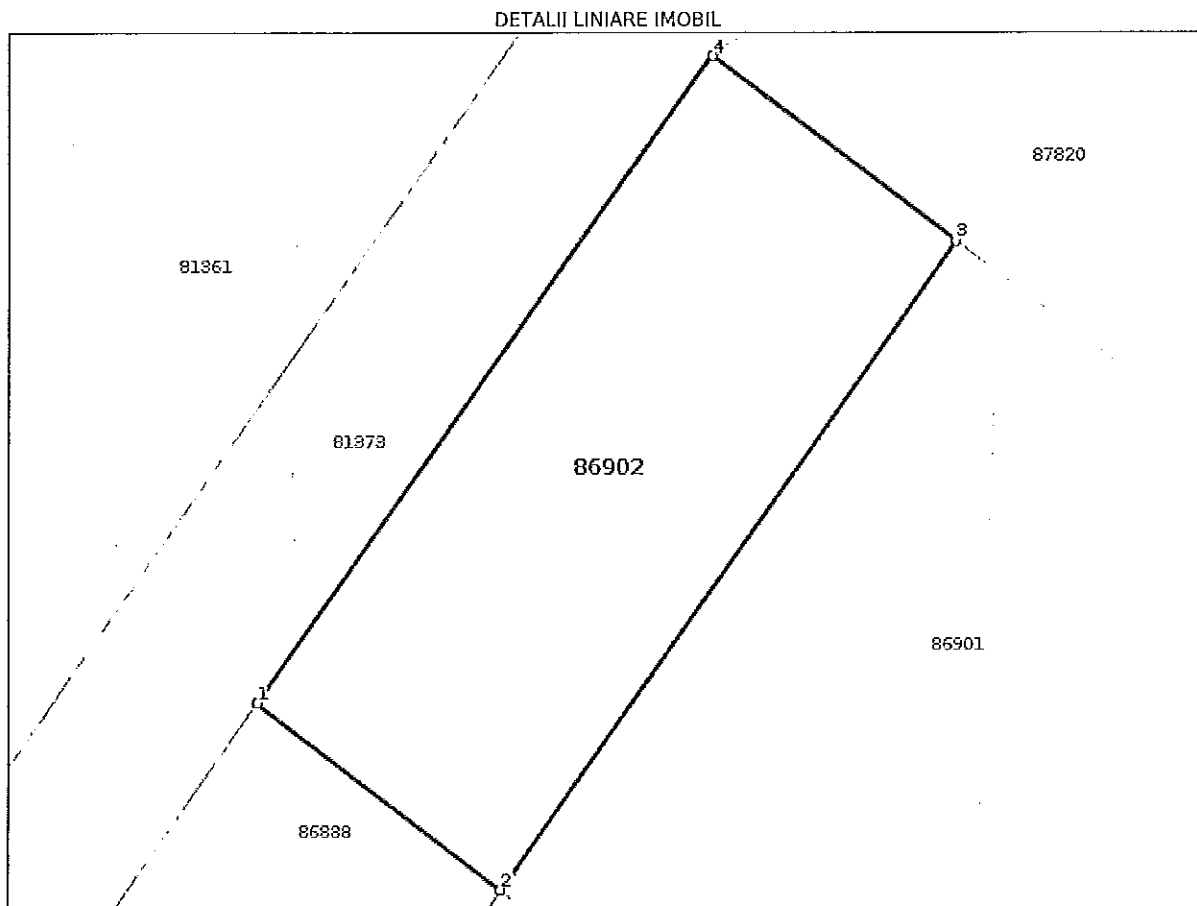
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86902	164	CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	164	70	1/1	-	Sector 409, ID113924

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	464.231,687 627.947,288	2	464.238,09 627.942,488	8,002
2	464.238,09 627.942,488	3	464.250,001 627.959,201	20,523
3	464.250,001 627.959,201	4	464.243,598 627.964,001	8,002
4	464.243,598 627.964,001	1	464.231,687 627.947,288	20,523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1690/06-07-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,
15-07-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86887 Bistrița

Nr. cerere	42013
Ziua	06
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105784524



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 și eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistrita, Str Valea Ghinzii, Nr. 0, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	86887	10.082	Teren neimprejmuit; TEREN DELIMITAT DE GARD IN PARTEA DE SUD-EST

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53703 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 4142, din 04/11/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86887 a imobilului cu numarul cadastral 86887/UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86482 înscris în cartea funciara 86482;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86482/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 40963 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 81374/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 26198 din 24/06/2020;</i>	A1
42013 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 2541, din 30/06/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVIMAT CONSTRUCT SRL, CIF:15775455, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

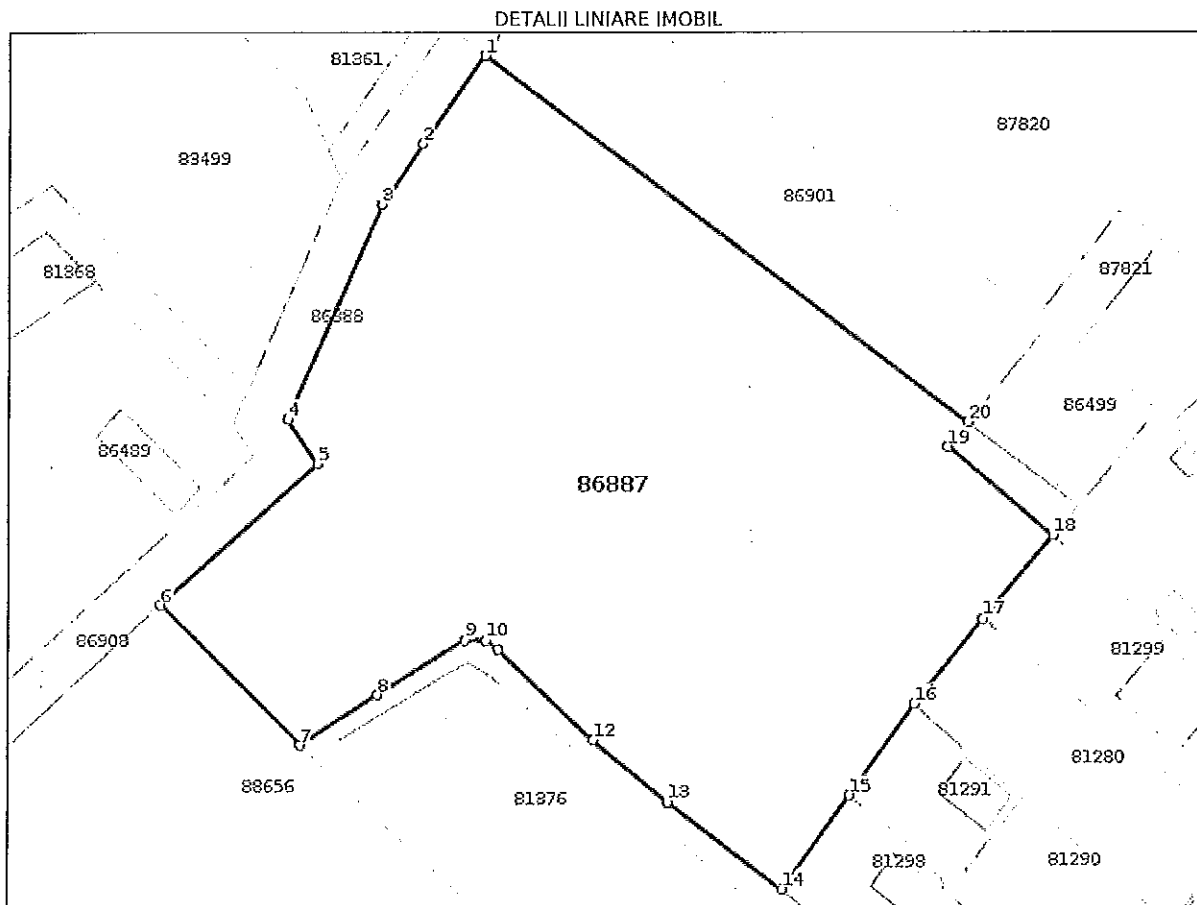
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86887	10.082	TEREN DELIMITAT DE GARD IN PARTEA DE SUD-EST

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.225	-	-	-	
2	faneata	NU	6.857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	464.238,09 627.942,488	2	464.227,724 627.927,944	17,86
2	464.227,724 627.927,944	3	464.220,919 627.918,026	12,028
3	464.220,919 627.918,026	4	464.205,231 627.882,699	38,654
4	464.205,231 627.882,699	5	464.210,237 627.875,375	8,871

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	464.210,237 627.875,375	6	464.184,286 627.852,282	34.738
6	464.184,286 627.852,282	7	464.207,443 627.829,37	32.576
7	464.207,443 627.829,37	8	464.220,376 627.837,607	15.333
8	464.220,376 627.837,607	9	464.234,934 627.846,43	17.023
9	464.234,934 627.846,43	10	464.238,412 627.846,465	3.478
10	464.238,412 627.846,465	11	464.240,454 627.844,955	2.54
11	464.240,454 627.844,955	12	464.256,344 627.830,094	21.756
12	464.256,344 627.830,094	13	464.268,666 627.820,019	15.917
13	464.268,666 627.820,019	14	464.287,806 627.805,817	23.834
14	464.287,806 627.805,817	15	464.298,986 627.821,098	18.934
15	464.298,986 627.821,098	16	464.309,749 627.835,981	18.367
16	464.309,749 627.835,981	17	464.321,101 627.849,965	18.012
17	464.321,101 627.849,965	18	464.332,646 627.863,599	17.865
18	464.332,646 627.863,599	19	464.315,24 627.878,137	22.679
19	464.315,24 627.878,137	20	464.318,581 627.882,154	5.225
20	464.318,581 627.882,154	1	464.238,09 627.942,488	100.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 6230 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1690/06-07-2021 în suma de 6155, Chitanța externă nr.5157596/16-07-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P, 241.

Data soluționării,
16-07-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88656 Bistrița

Nr. cerere	42058
Ziua	06
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105788581



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88656	14.581	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42058 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 2576, din 06/07/2021 emis de Vaida Marsineta; Act Administrativ nr. 1189, din 05/07/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B1	Se înființează cf. 88656 a imobilului cu nr. cad. 88656/Bistrița ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.85939\cf.85939; ~~ nr.cad.86907\cf.86907; ~~ nr.cad.87557\cf.87557; ~~ nr.cad.88134\cf.88134;	A1
Act Notarial nr. 561, din 22/02/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B13	Se înființează cartea funciara 87556 a imobilului cu numărul cadastral 87556 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 81449 înscris în cartea funciara 81449; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 88134/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 26594 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 87556/Bistrita, înscrisa prin încheierea nr. 11070 din 22/02/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2576, din 06/07/2021 emis de Vaida Marsineta; Act Administrativ nr. 1189, din 05/07/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare dobandit anterior și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVIMAT CONSTRUCT SRL, CIF:15775455, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

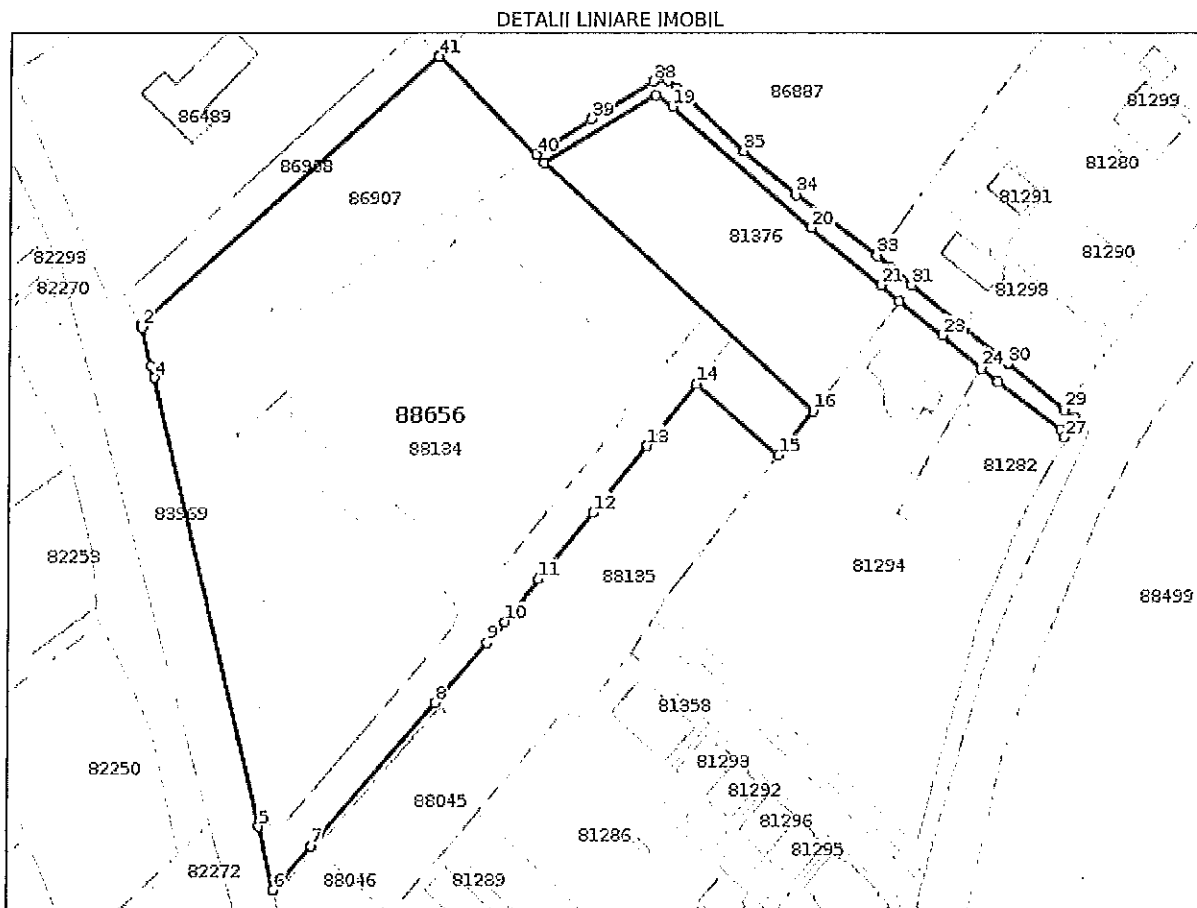
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88656	14,581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	882	-	-	-	Sector 409, ID 111028
2	faneata	DA	13.699	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
1	464.114,5 627.789,723	2	464.114,795 627.789,21	0,592	2	464.114,795 627.789,21	3	464.116,98 627.780,32	9,155	3	464.116,98 627.780,32	4	464.117,676 627.777,485	2,919
4	464.117,676 627.777,485	5	464.142,858 627.673,643	106,8 52	5	464.142,858 627.673,643	6	464.146,402 627.659,03	15,03 6	6	464.146,402 627.659,03	7	464.155,272 627.669,162	13,46 6
7	464.155,272 627.669,162	8	464.184,128 627.702,122	43,80 7	8	464.184,128 627.702,122	9	464.196,387 627.716,129	18,61 4	9	464.196,387 627.716,129	10	464.200,615 627.720,959	6,419
10	464.200,615 627.720,959	11	464.208,557 627.730,73	12,59 2	11	464.208,557 627.730,73	12	464.221,128 627.746,203	19,93 6	12	464.221,128 627.746,203	13	464.233,739 627.761,726	20,0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme
13	464.233,739 627.761,726	14	464.245,452 627.776,143	18.57 5	14	464.245,452 627.776,143	15	464.264,841 627.759,475	25.56 9	15	464.264,841 627.759,475	16	464.272,973 627.769,762	13.11 3
16	464.272,973 627.769,762	17	464.209,362 627.827,381	85.82 7	17	464.209,362 627.827,381	18	464.235,476 627.843,137	30.49 9	18	464.235,476 627.843,137	19	464.239,42 627.840,422	4.788
19	464.239,42 627.840,422	20	464.272,337 627.812,26	43.32	20	464.272,337 627.812,26	21	464.288,829 627.798,99	21.16 8	21	464.288,829 627.798,99	22	464.293,154 627.795,282	5.697
22	464.293,154 627.795,282	23	464.303,332 627.787,24	12.97 2	23	464.303,332 627.787,24	24	464.312,433 627.779,75	11.78 7	24	464.312,433 627.779,75	25	464.316,496 627.776,521	5.19
25	464.316,496 627.776,521	26	464.331,136 627.765,433	18.36 5	26	464.331,136 627.765,433	27	464.332,119 627.763,714	1.98	27	464.332,119 627.763,714	28	464.334,647 627.768,264	5.205
28	464.334,647 627.768,264	29	464.332,099 627.770,186	3.192	29	464.332,099 627.770,186	30	464.318,849 627.780,844	17.00 5	30	464.318,849 627.780,844	31	464.296,03 627.798,919	29.11
31	464.296,03 627.798,919	32	464.291,138 627.803,022	6.385	32	464.291,138 627.803,022	33	464.287,806 627.805,817	4.349	33	464.287,806 627.805,817	34	464.268,666 627.820,019	23.83 4
34	464.268,666 627.820,019	35	464.256,344 627.830,094	15.91 7	35	464.256,344 627.830,094	36	464.240,454 627.844,955	21.75 6	36	464.240,454 627.844,955	37	464.238,412 627.846,465	2.54
37	464.238,412 627.846,465	38	464.234,934 627.846,43	3.478	38	464.234,934 627.846,43	39	464.220,376 627.837,607	17.02 3	39	464.220,376 627.837,607	40	464.207,443 627.829,37	15.33 3
40	464.207,443 627.829,37	41	464.184,285 627.852,283	32.57 8	41	464.184,285 627.852,283	1	464.114,5 627.789,723	93.72 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.5157450/06-07-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,
16-07-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Victoria-Marinela Harosa
Victoria-Marinela Harosa
Date: 2021.07.16 10:27:30
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86888 Bistrița

Nr. cerere	42050
Ziua	06
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105788114



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bistrița, Str Valea Ghinzii, Nr. 0, Jud. Bistrița Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86888	886	Teren nelmprejmuit; TEREN DELIMITAT DE GARD IN PARTEA DE SUD-EST

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53703 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 4142, din 04/11/2020 emis de Valda Marsineta;		
B1	Se înființează cartea funciara 86888 a imobilului cu numărul cadastral 86888/UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 86482 înscris în cartea funciara 86482;	A1
Act Notarial nr. 85, din 20/08/2012 emis de LUPEA MARIANA (act notarial nr. 60/02-10-2012 emis de LUPEA MARIANA; act notarial nr 113/2017 emis de LUPEA MARIANA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire inch. cf. 25745/2012, inch cf.10808/2006, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
1) TURCANU CRISTINA - ADRIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86482/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 40963 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 81374/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 5439 din 01/02/2018;		
Act Notarial nr. 1200, din 27/04/2018 emis de Dragut Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
1) ROȘCA GABRIEL-OCTAVIAN , divortat, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86482/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 40963 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 81374/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 21319 din 02/05/2018;		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86482/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 40963 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 81374/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 26198 din 24/06/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

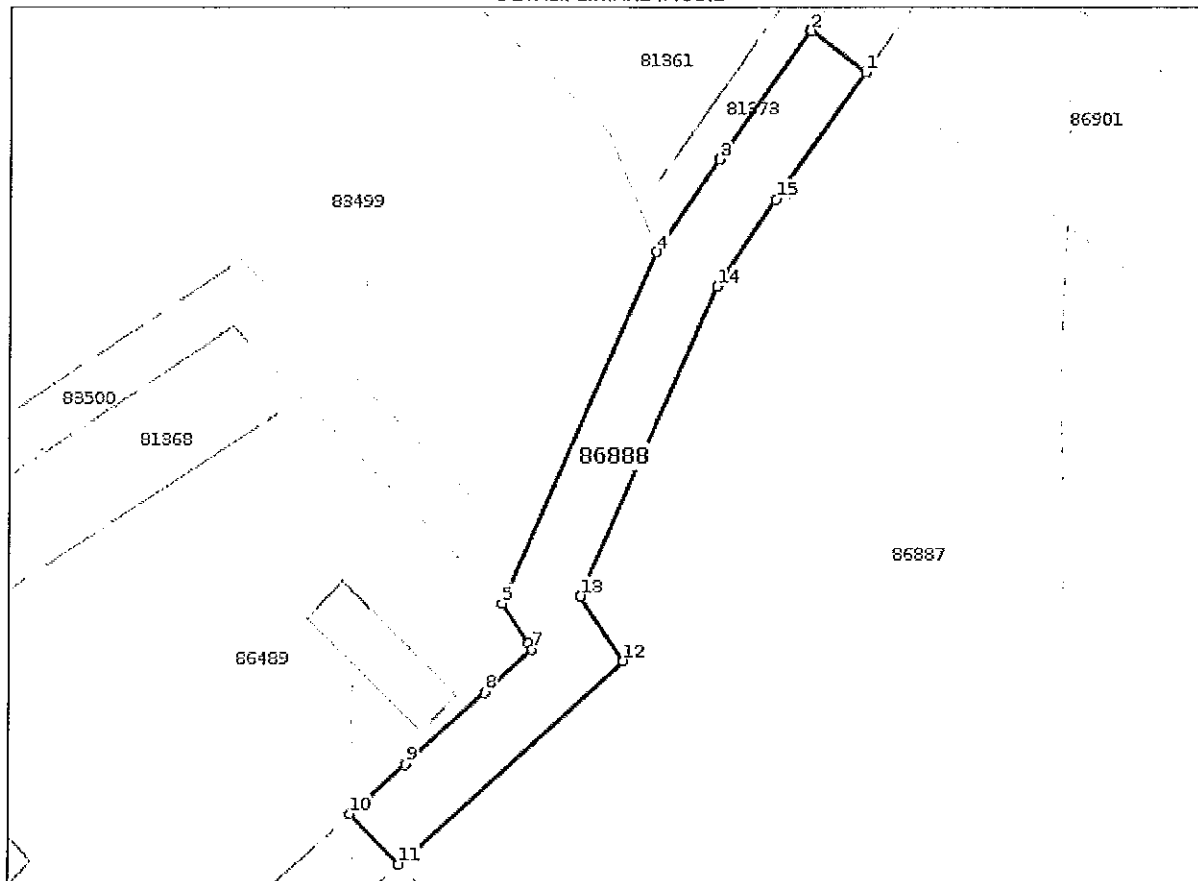
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86888	886	TEREN DELIMITAT DE GARD IN PARTEA DE SUD-EST

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	-	-	-	
2	faneata	NU	636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	464.238,09 627.942,488	2	464.231,687 627.947,288	8.002
2	464.231,687 627.947,288	3	464.221,168 627.932,529	18.124
3	464.221,168 627.932,529	4	464.213,906 627.921,946	12.835
4	464.213,906 627.921,946	5	464.196,109 627.881,87	43.85

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	464.196,109 627.881,87	6	464.199,172 627.877,386	5.43
6	464.199,172 627.877,386	7	464.199,66 627.876,672	0.865
7	464.199,66 627.876,672	8	464.194,16 627.871,778	7.362
8	464.194,16 627.871,778	9	464.185,003 627.863,623	12.262
9	464.185,003 627.863,623	10	464.178,588 627.857,92	8.583
10	464.178,588 627.857,92	11	464.184,286 627.852,282	8.016
11	464.184,286 627.852,282	12	464.210,237 627.875,375	34.738
12	464.210,237 627.875,375	13	464.205,231 627.882,699	8.871
13	464.205,231 627.882,699	14	464.220,919 627.918,026	38.654
14	464.220,919 627.918,026	15	464.227,724 627.927,944	12.028
15	464.227,724 627.927,944	1	464.238,09 627.942,488	17.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 150 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1690/06-07-2021 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,
07-07-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

Victoria-
Marinela
Harosa

Digitally signed by
Victoria Marinela
(parafa și semnătura)
Date: 2021.07.09
10:21:47 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86908 Bistrița

Nr. cerere	45017
Ziua	20
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare

100106166436



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Lacului, Nr. 8-18, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86908	741	imobil înscris în CF sporadic 57636; Diferenta de suprafata se gaseste la ID 111026, sector 409 CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53692 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 4140, din 04/11/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 86908 a imobilului cu numarul cadastral 86908/UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86490 înscris în cartea funciara 86490;	A1
Act Notarial nr. 3168, din 03/09/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B2	Se înființeaza cartea funciara 86490 a imobilului cu numarul cadastral 86490/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81369 înscris în cartea funciara 81369;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86490/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 40850 din 07/09/2020;		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 81369 ca urmare a finalizarii înregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 110017.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86490/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 40850 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 81369/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 5434 din 01/02/2018;		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1155, din 01/01/1993 emis de JUDECATORIA BISTRITA (a Titlului de proprietate nr. 6502 din 18.01.1993);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituirea dreptului de proprietate conform lrgii nr. 18 din 1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
1) DRAGHICI CLAUDIA MARIA		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86490/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 40850 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 81369/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 5434 din 01/02/2018; (provenita din conversia CF 1502/1)		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1155 , din 01/01/1993 emis de JUDECATORIA BISTRITA (a Titlului de proprietate nr. 6502 din 18.01.1993);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituirea dreptului de proprietate conform legii nr. 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
1) PADUREAN ILEANA		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86490/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 40850 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 81369/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 5434 din 01/02/2018; (provenita din conversia CF 1502/1)		
Act Notarial nr. 101 , din 01/01/2006 emis de BNP LUPEA MARIANA (CLUJ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
1) TURCANU CRISTINA - ADRIANA		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86490/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 40850 din 07/09/2020; pozitie transcrisa din CF 81369/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 5434 din 01/02/2018; (provenita din conversia CF 1502/1)		

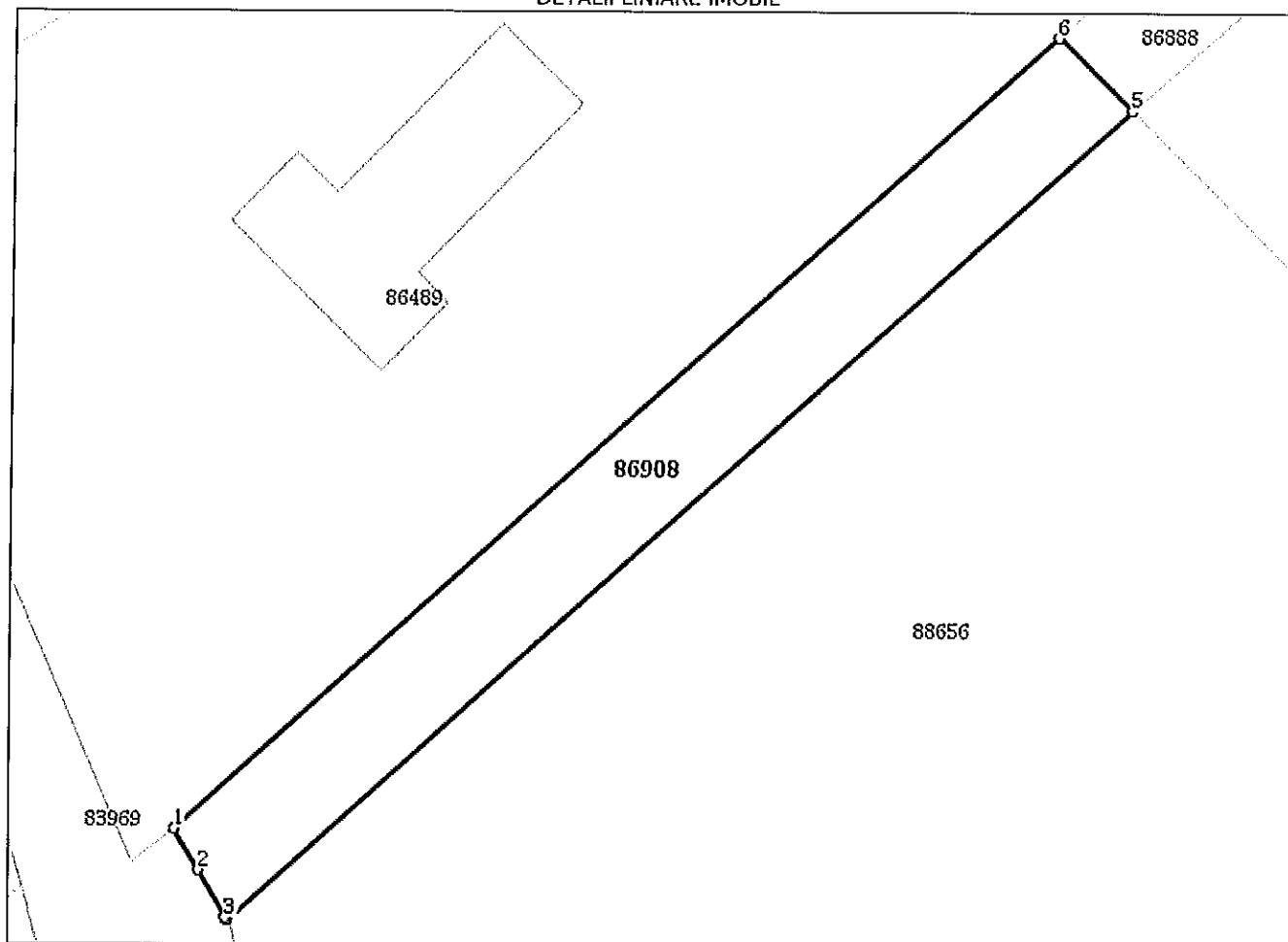
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86908	741	Imobil înscris în CF sporadic 57636; Diferența de suprafața se găsește la ID 111026, sector 409 CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	68	-	-	-	
2	faneata	DA	35	-	-	-	
3	faneata	DA	638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	464.110,371 627.796,766	2	464.112,282 627.793,575	3.719
2	464.112,282 627.793,575	3	464.114,402 627.789,893	4.249
3	464.114,402 627.789,893	4	464.114,5 627.789,723	0.196

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.114,5 627.789,723	5	464.184,285 627.852,283	93.722
5	464.184,285 627.852,283	6	464.178,588 627.857,92	8.014
6	464.178,588 627.857,92	1	464.110,371 627.796,766	91.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 15:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88045 Bistrița



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrița, Str Lacului, Nr. 8-18, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88045	1.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26593 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1476, din 27/04/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se înființează cartea funciară 88045 a imobilului cu numărul cadastral 88045 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 81450 înscris în cartea funciară 81450;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3173, din 03/09/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare anterior dobândit și parcelare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) PAVIMAT CONSTRUCT SRL , CIF:15775455, bun propriu	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 81450/Bistrița, înscrisa prin încheierea nr. 40988 din 07/09/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

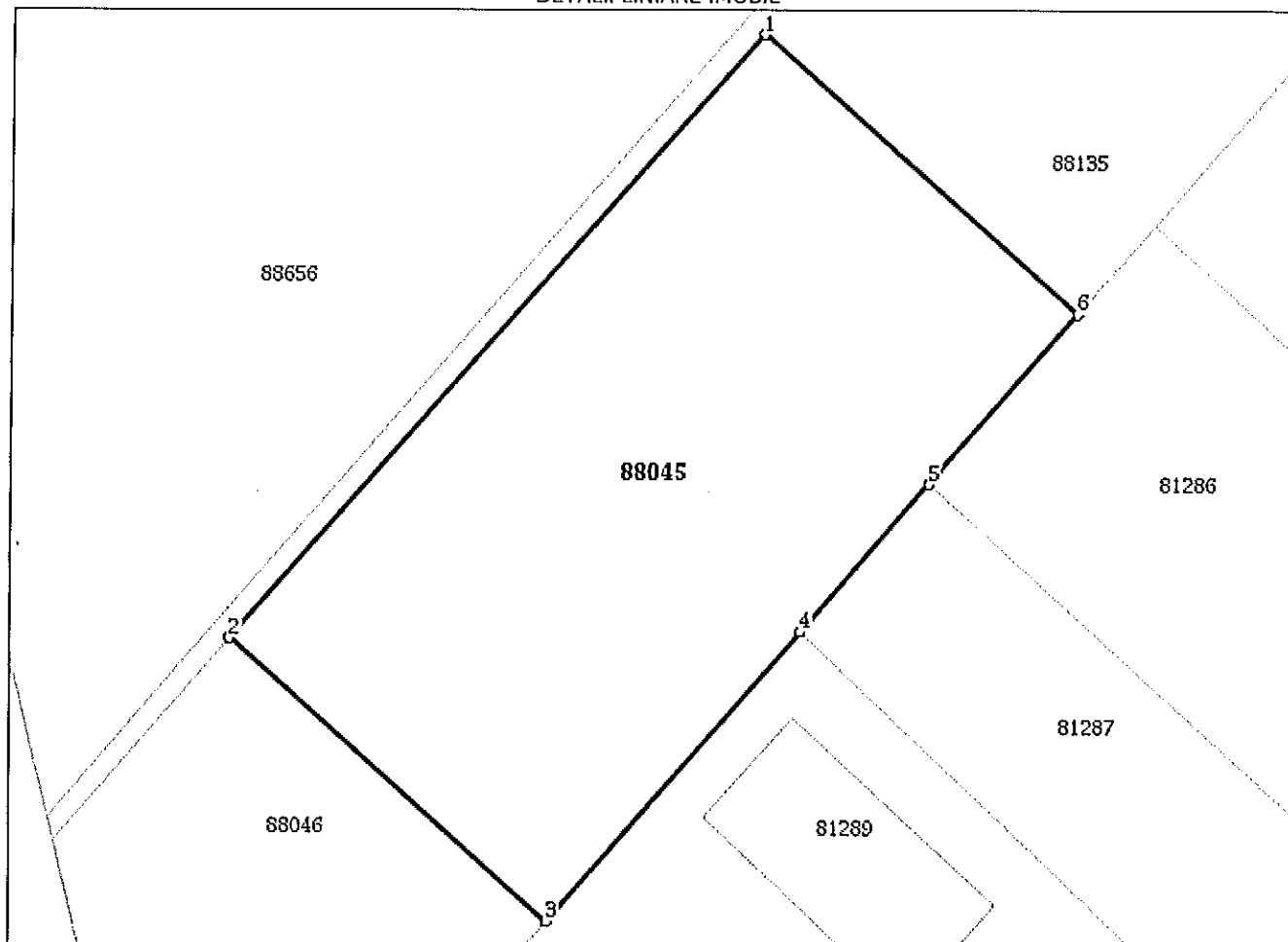
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88045	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	70	1,2	-	Sector 409, ID 111026

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.185,151 627.701,221	2	464.156,292 627.668,625	43.536
2	464.156,292 627.668,625	3	464.173,596 627.653,381	23.061
3	464.173,596 627.653,381	4	464.187,329 627.668,979	20.782
4	464.187,329 627.668,979	5	464.194,285 627.676,964	10.59

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	464.194,285 627.676,964	6	464.202,275 627.686,135	12.163
6	464.202,275 627.686,135	1	464.185,151 627.701,221	22.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 15:36



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88046 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc, Bistrita, Str Lacului, Nr. 8-18, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88046	500	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26593 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1476, din 27/04/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se înființează cartea funciară 88046 a imobilului cu numărul cadastral 88046 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 81450 înscris în cartea funciară 81450;	A1
31472 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1829, din 20/05/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) CMP VIZUAL COM SRL , CIF:41964852, bun propriu		

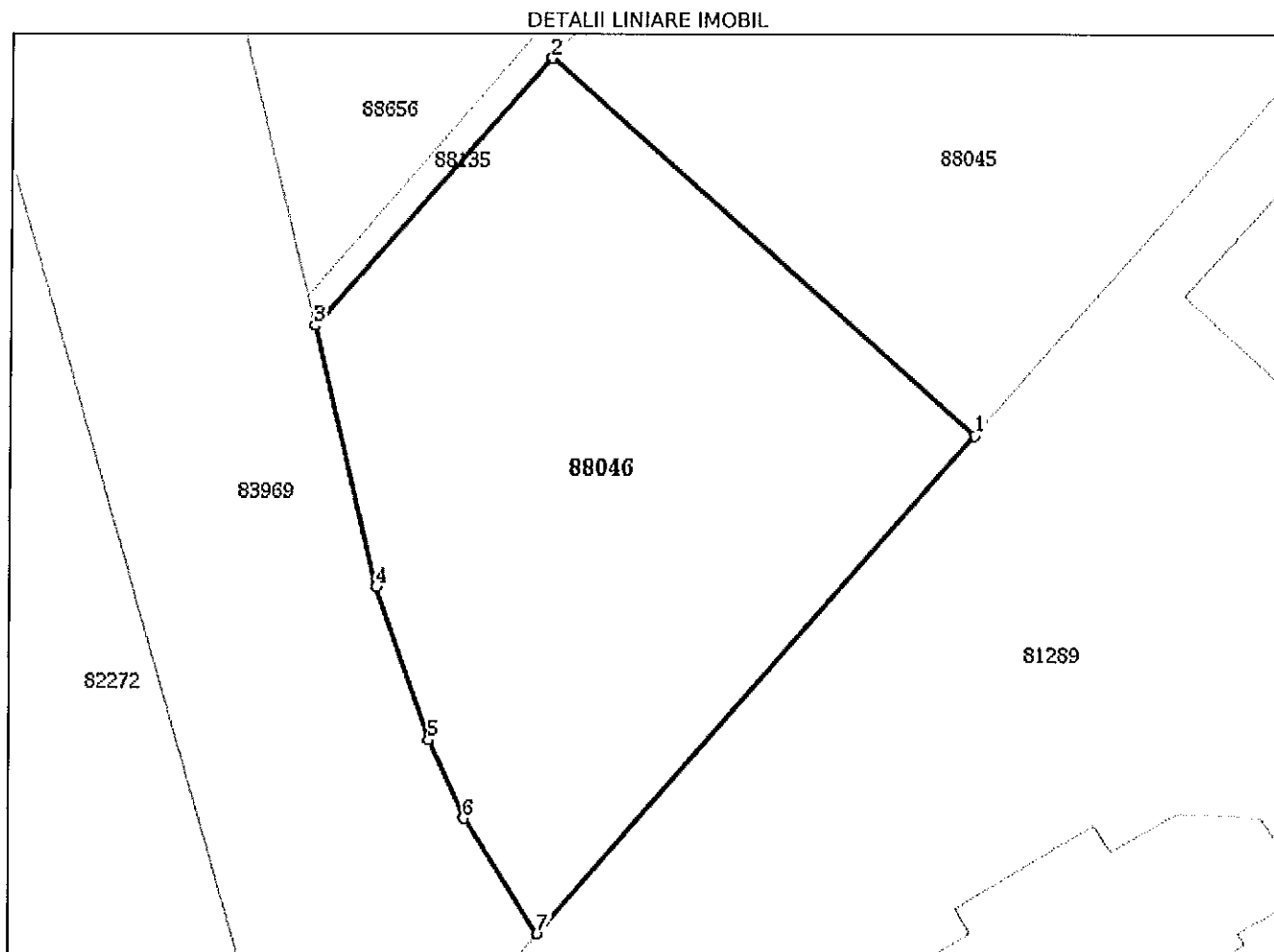
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88046	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	70	1,2	-	Sector 409, ID 111026

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.173,596 627.653,381	2	464.156,292 627.668,625	23.061
2	464.156,292 627.668,625	3	464.146,702 627.657,794	14.466
3	464.146,702 627.657,794	4	464.149,258 627.647,253	10.846
4	464.149,258 627.647,253	5	464.151,43 627.641,094	6.531

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.151,43 627.641,094	6	464.152,885 627.637,919	3.493
6	464.152,885 627.637,919	7	464.155,892 627.633,273	5.534
7	464.155,892 627.633,273	1	464.173,596 627.653,381	26.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 15:36



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88135 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Lacului, Nr. 8-18, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88135	2.569	Teren nelmprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26594 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1477, din 27/04/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88135 a imobilului cu numarul cadastral 88135 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 87556 inscris in cartea funciara 87556;	A1
Act Notarial nr. 561, din 22/02/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 87556 a imobilului cu numarul cadastral 87556 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81449 inscris in cartea funciara 81449;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87556/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 11070 din 22/02/2021;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3173, din 03/09/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PAVIMAT CONSTRUCT SRL, CIF:15775455, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87556/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 11070 din 22/02/2021; pozitie transcrisa din CF 81449/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 40990 din 07/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

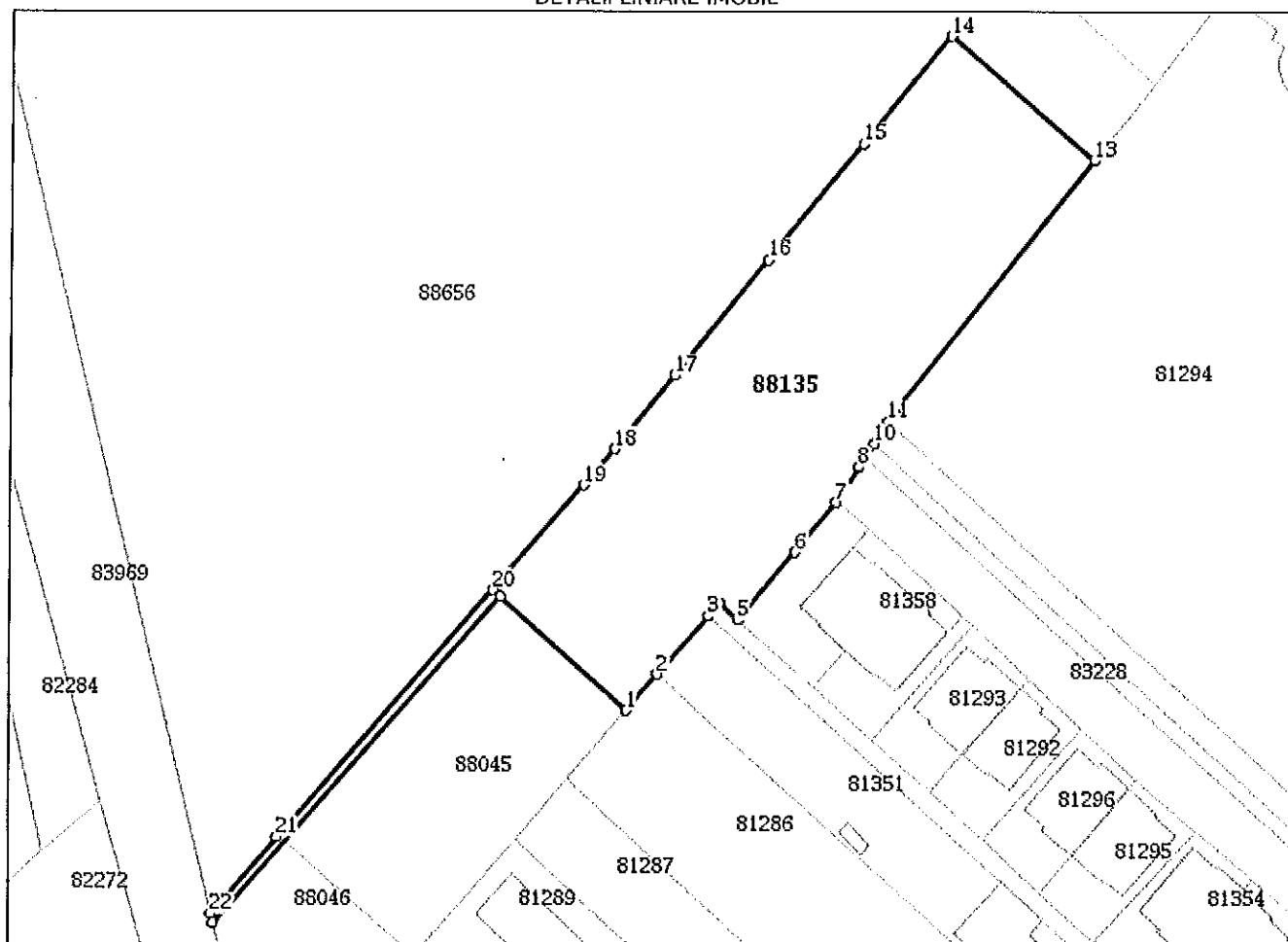
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88135	2.569	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.569	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.202,275 627.686,135	2	464.206,429 627.690,902	6.323
3	464.213,265 627.698,685	4	464.214,712 627.700,373	2.223
5	464.217,208 627.698,202	6	464.224,944 627.707,186	11.856
7	464.230,347 627.713,878	8	464.233,372 627.718,508	5.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	464.206,429 627.690,902	3	464.213,265 627.698,685	10.359
4	464.214,712 627.700,373	5	464.217,208 627.698,202	3.308
6	464.224,944 627.707,186	7	464.230,347 627.713,878	8.601
8	464.233,372 627.718,508	9	464.234,172 627.719,741	1.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	464.234,172 627.719,741	10	464.235,421 627.721,664	2.293
11	464.237,28 627.724,578	12	464.238,277 627.726,23	1.93
13	464.264,841 627.759,475	14	464.245,452 627.776,143	25.569
15	464.233,739 627.761,726	16	464.221,128 627.746,203	20.0
17	464.208,557 627.730,73	18	464.200,615 627.720,959	12.592
19	464.196,387 627.716,129	20	464.184,128 627.702,122	18.614
21	464.155,272 627.669,162	22	464.146,402 627.659,03	13.466
23	464.146,702 627.657,794	24	464.185,151 627.701,221	58.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	464.235,421 627.721,664	11	464.237,28 627.724,578	3.456
12	464.238,277 627.726,23	13	464.264,841 627.759,475	42.554
14	464.245,452 627.776,143	15	464.233,739 627.761,726	18.575
16	464.221,128 627.746,203	17	464.208,557 627.730,73	19.936
18	464.200,615 627.720,959	19	464.196,387 627.716,129	6.419
20	464.184,128 627.702,122	21	464.155,272 627.669,162	43.807
22	464.146,402 627.659,03	23	464.146,702 627.657,794	1.272
24	464.185,151 627.701,221	1	464.202,275 627.686,135	22.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 15:36