**Se aproba Primar,**

**DIRECȚIA TEHNICĂ Ioan TURC**

**SERVICIUL INVESTIȚII CLĂDIRI**

 **TEMA DE PROIECTARE**

1. **Informații generale:**
	1. **Denumirea obiectivului de investiții**: **„Creșterea eficienței energetice a clădirii-Grădinița cu program normal Sarata”**, localitatea componenta Sarata, nr.107;
	2. **Ordonator principal de credite/investitor :** Primarul municipiului Bistrița;
	3. **Ordonator de credite (secundar, terțiar):**
	4. **Beneficiarul investiției:**Municipiul Bistrița;
	5. **Elaboratorul temei de proiectare:** Direcția tehnică,Serviciul Investiții Clădiri;
2. **Date de identificare a obiectivului de investiții**
	1. **Informații privind regimul juridic,economic și tehnic al terenului și sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Regimul juridic:

Grădinița **cu** program normalSarata este amplasată înlocalitatea componenta Sarata str. Principala nr.107, dispunând de o suprafață totală a amplasamentului de 127,75mp, cu un teren aferent de 771mp. Clădirea este înscrisă în domeniul public al municipiului Bistrița, anexa la HGR nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la HGR nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, fiind întăbulată conform C.F.563.

 Regimul economic:

- folosința actuală: unitate de invățământ -grădiniță;

- destinație: conform P.U.G al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, prelungit cu HCL NR.184/2018, imobill este situat IN zp-Mr-Zona mixta cu caracter rural aflata in nucleul istoric.

- zona C de impozitare;

 Regimul tehnic:

- Documentația de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al municipiului Bistriţa şi Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, aprobate prin HCL nr.136/2013, prelungite cu HCL nr.184/2018; -realizare lucrări în vederea creşterii eficienţei energetice a construcției cu functiunea de grădiniţă, mun. Bistriţa, loc. comp. Sărata; intervențiile propuse se vor realiza în baza unui proiect de arhitectură avizat de ministerul Culturii/Direcţia Judeţeană pentru Cultură Bistriţa-Năsăud, conform Reglementărilor specifice întocmite de Serviciul Monumente înregistrate cu nr. 58035 din 06.07.2021, care sunt anexă la prezentul Certificat de urbanism; - finisajele exterioare se vor realiza din materiale de calitate şi se vor armonizarea cu finisajele clădirilor învecinate; - se vor respecta toate prevederile Codului civil; POTmax.40%; C.U.T.max. 0,8 ADC/mp, spaţii verzi minim 30% din suprafaţa terenului; -documentaţia va fi întocmită conform prevederilor legale în vigoare, a Legii 372/ 2005, republicată şi a Legii 50/1991, republicată; -proiectul va respecta cerinţele minime de performanţă energetică, iar la recepţia lucrărilor se va prezenta certificat de performanţă energetică; -se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014; -se vor respecta prevederile Normelor specifice privind învățământul preșcolar şi alte prevederi legale în domeniu; -se va prezenta la autorizare: expertiză tehnică; -raport de audit energetic;

* 1. **Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții ,după caz:**

a)**descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan)**:

Corpurile de cladire (cladirea principal si anexa) care fac obiectul investiției sunt amplasate in localitatea componenta Sarata, str. Principala nr.107.

Cladirea principal este amplasata într-o curte de cca. 771mp, cu orientarea laturii mari spre SE și închide o curte interioară cu destinație de acces pentru aprovizionare și alte activități tehnice. Acesta are o formă dreptunghiulara în plan, cu dimensiunile aproximative de 12 m x 8 m. Anexa in regim de inaltime P (Parter) magazie plus grup sanitar, avand amprenta la sol de 21,75mp, aria desfasurata totala fiind de 127,75mp.

b) **relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:**

Incinta în care sunt amplasate clădirile se invecineaza la Sud cu str. Principala, și este inconjurată de clădiri de locuit individuale.

c) **surse de poluare existente în zonă**: nu exista sursa de poluare;

 d) **particularităţi de relief**: suprafata plana, amenajata;

e) **nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor**:

Există rețele de utilități (apa+energie electrica) pe str. Principala;

f) **existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu este cazul;

g) **posibile obligaţii de servitute**; nu este cazul;

h) **condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz**:

Nu este cazul;

 i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent**:

 Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita aprobat prin HCL nr. 136/2013;

j) **existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate**:

nu este cazul;

* 1. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**
1. **destinaţie şi funcţiuni**:

 Constructiile avute in vedere sunt clasificate în Grupa 1 – Construcţii, subgrupa 1.6.2., Construcţii pentru învăţământ, cu durata de functionare 50 ani;

b) **caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;**

Acţiunile sprijinite în cadrul acestui Program pot fi:

A.Măsurile de creştere a eficienţei energetice

a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:

1. asigurarea unui nivel ridicat de etanşeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât şi prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilităţii la aer a elementelor de anvelopă opace şi asigurarea continuităţii stratului etanş la nivelul anvelopei clădirii;

2. izolarea termică a faţadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic;

3. izolarea termică a faţadelor - parte opacă, pereti exteriori;

4. izolarea termica a terasei,respectiv termoizolarea planşeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenţei şarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz

5. izolarea termică a planşeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereţilor subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfăşurarea de activităţi specifice unităţii) sau a podului existent al clădirii (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfăşurarea de activităţi specifice unităţii);

6. izolarea termică a pereţilor exteriori la interior, conform soluţiei tehnice, în cazuri argumentate tehnic şi arhitectural;

7. montare/înlocuire ferestre de mansardă fixe/mobile în cazul care mansarda respectiva constituie spatiu incalzit;

8. montare/înlocuire ferestre fixe/mobile pentru acoperis tip terasă;

9. asigurarea utilitățiilor (apă, curent) în centrala termică, construirea fundației a centralei termice containerizat.

b) Asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

1. montarea/repararea/înlocuirea instalaţiei interioare de distribuţie a agentului termic sau sl apei de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură şi masă, precum şi montarea robinetelor automate de presiune diferenţială, în scopul creşterii eficienţei energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a reţelei;

2. repararea/înlocuirea cazanului şi/sau arzătorului din centrala termică proprie, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creşterii randamentului şi al reducerii emisiilor echivalent CO2, inclusiv prin instalaţii de microcogenerare, dacă sunt fezabile tehnic şi economic, cu condiţia ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care este/sunt deţinută(e) de solicitant, amplasată(e) în acelaşi perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;

3. înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice şi ventiloconvectoare;

4. montarea/repararea/înlocuirea reţelei exterioare de distribuţie a agentului termic pentru încălzire/apă caldă de consum, care asigură legătura între clădirea/clădirile eligibilă/eligibile care face/fac obiectul proiectului şi centrală termică proprie obiectivului;

5. izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

6. reglarea zonală sau/și centrală şi echilibrarea instalaţiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire;

7. mutarea din obiectiv (clădire) a echipamentelor de producere de energie termică şi electrică pe combustibili regenerabile în centrale termice containerizate/, plasat pe terenuri proprii, care are compartimente separate pentru echipamente şi pentru combustibili regenerabile, asigurarea sistemelor de alimentare a combustibilelor regenerabile.

c) Lucrări de reabilitare/modernizare a instalaţiilor de iluminat în clădiri:

1. reabilitarea/modernizarea instalaţiei de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inclusiv prize;

2. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare şi/sau senzori de mişcare/prezenţă acolo unde acestea se impun pentru condiţii sporite de confort şi/sau economie de energie. După caz, se vor realiza studii luminotehnice pentru implementarea sistemelor de iluminat care aduc atât beneficii energetice cât și îmbunătățirea calității vieții în spațiile deservite;

3. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mişcare/prezenţă, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

d) Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare şi/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior; asigurarea calităţii aerului interior prin montarea/repararea/înlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spaţiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporţie de minimum 75%, centralizată sau cu unităţi individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spaţiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/m2 (echivalent cu 10 m2/ persoană);

e) Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu:

1. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalaţii cu panouri solare termice şi/sau hibride, instalaţii cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcţionează prin cogenerare de înaltă eficienţă, pompe de căldură, centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură etc.

2. Sistemele de producere a energiei utilizând surse regenerabile pot fi montate, conform soluţiei tehnice, pe clădire sau în apropierea acesteia, cu condiţia ca acestea să se afle pe imobilul (teren şi clădire) aflat în proprietatea publică/administrarea solicitantului;

3. Sursele de energie (instalaţia/capacitatea de producere a energiei) se dimensionează pentru producerea energiei necesare doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii/ansamblului de clădiri ale proiectului, fără a se urmări în mod special livrare de energie în rețelele naționale. Dacă prin utilizarea echipamentelor pentru producerea de energie electrică necesară consumului propriu rezultă un surplus acesta poate fi livrat în sistemul energetic naţional, cu respectarea legislației în domeniu, sub rezerva necomercializării respectivului surplus în condiții de piață liberă/concurențială. În caz contrar, sprijinul financiar acordat prin prezentul program poate constitui ajutor de stat, autoritățile competente putând proceda la recuperarea sumelor finanțate.

f) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri şi alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului:

1. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire şi înregistrare a consumurilor energetice şi/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control şi/sau monitorizare, care vizează şi fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

2. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică şi energie termică;

3. realizarea lucrărilor de racordare/branşare/rebranşare a clădirii la sistemul centralizat de producere şi/sau furnizare a energiei termice;

4. implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziţionarea şi instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

**B.** Măsurile conexe

a) repararea/înlocuirea şarpantei și a învelitorii, numai in situatia in care a fost termoizolat planseul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spatiu incalzit;

b) repararea acoperişului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel;

c)demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi montarea/ remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenţie;

d) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;

e) repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura clădirii.

f) lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalaţiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompe de căldură, cazane, pompe);

g) lucrări de montare/reabilitare/modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică, în cazul în care acesta este necesar;

h) optimizarea eficienței energetice prin instalarea produselor specifice de umbrire pentru ferestrele de mansardă sau, dupa caz, a ferestrelor pentru acoperis terasă;

i) sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control și monitorizare a calității aerului si temperaturii din spatiile de sub șarpantă;

j) repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice;

k) repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip terasă.

l) amenajari exterioare si a accesului in cladire;

**d) număr estimat de utilizatori;**

 40 persoane;

e) **durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei / funcţiunilor propuse:**

 50 ani;

 **f) nevoi/solicitări funcţionale specifice;**

Sunt necesare mici recompartimentări ale spațiilor existente fără afectarea structurii de rezistență, dar si prevederea altor functiuni dacă se impun, având ca scop respectarea normelor de igienă si sanătate publică privind unităţile de invătământ.

Funcțiunile și recompartimentările se vor face ținându-se cont de destinația clădirii și de prevederile normativelor tehnice și a legilor în vigoare privind securitatea la incendiu, siguranța în exploatare și protecția împotriva zgomotului.

 Se vor respecta recomandările din concluziile raportului de expertiză tehnică la exigența **A1, Ie** cât și soluțiile propuse prin Raportul de audit energetic.

Pentru îmbunătăţirea condiţiilor de desfăşurare a activităţilor specifice destinaţiei obiectivului, se vor prelua toate **recomandările din Expertizele tehnice (A1,Ie) si auditul energetic elaborate,** astfel incat să fie reduse emisiile de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie primară.

* 1. **Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Documentatia tehnico-economica va fi elaborata in conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

DIRECTOR EXECUTIV, ȘEF SERVICIU,

 Lia IVASCU Mihaela POPESCU

ÎNTOCMIT,

Ioan PAPOI

PI/2ex