

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

pentru ARHITECT ȘEF,

pentru SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 55731 din 29.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1335 din 09.07.2021

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire reabilitare grădinița Sărata

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BISTRIȚA prin Direcția Tehnică, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal -, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro , înregistrat la nr. 55731 din 29.06.2021,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Sărata, cod poștal, nr. 107, bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 563; nr. cad/topo 47/1/3/2, 47/2/3/2.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil: Grădiniță suprafața construită 106 mp și teren aferent în suprafață de 771 mp, înscris în domeniul public al municipiului Bistrița;- situat în intravilanul municipiului Bistrița, loc. comp. Sărata, conform PUG aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosiința actuală: Grădiniță suprafața construită 106 mp și teren aferent în suprafață de 771 mp, mun. Bistrița, loc. comp. Sărata;
- Destinație: conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018, imobilul este situat în ZP-Mr – Zona mixtă cu caracter rural aflată în nucleul istoric -zona C de impozitare;

Întocmit, Creța Mariana



3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, aprobate prin HCL nr.136/2013, prelungite cu HCL nr.184/2018;
- realizare lucrări în vederea creșterii eficienței energetice a construcției cu funcțiunea de grădiniță, mun. Bistrița, loc. comp. Sărata; intervențiile propuse se vor realiza în baza unui proiect de arhitectură avizat de ministerul Culturii/Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, conform Reglementărilor specifice întocmite de Serviciul Monumente înregistrate cu nr. 58035 din 06.07.2021, care sunt anexă la prezentul Certificat de urbanism; - finisajele exterioare se vor realiza din materiale de calitate și se vor armoniza cu finisajele clădirilor învecinate; - se vor respecta toate prevederile Codului civil; POTmax.40%; C.U.T.max. 0,8 ADC/mp, spații verzi minim 30% din suprafața terenului; -documentația va fi întocmită conform prevederilor legale în vigoare, a Legii 372/ 2005, republicată și a Legii 50/1991, republicată; -proiectul va respecta cerințele minime de performanță energetică, iar la recepția lucrărilor se va prezenta certificat de performanță energetică; -se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014; -se vor respecta prevederile Normelor specifice privind învățământul preșcolar și alte prevederi legale în domeniu;
- se va prezenta la autorizare: expertiză tehnică; -raport de audit energetic;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire reabilitare grădinița Sărata

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care ateciază proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - alimentare cu apă
 - gaze naturale
 - Inspectoratul de Poliție
 - alimentare cu energie
 - telefonizare
 - Direcția de servicii publice
 - salubritate
 - Drumurile Naționale
 - electrică
 - salubritate
 - transport urban
 - Acord Asociația de Locatari
 - Drumuri Județene
- Alte avize/acorduri:
 - se va prezenta audit energetic;
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu
 - protecția civilă
 - sănătatea populației
 - d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 - Inspectoratul Jud. în
 - Plan vizat OCPI actualizat
 - Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
 - verficator
 - studiu geotehnic
 - Ministerul Culturii
 - avizul studiu de insorire
- Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit
- g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul. Prezentul certificat de urbanism va rămâne valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan

pentru ARHITECT SEF,
Șef serviciu urbanism,
Bilegan Daniela Margareta

pentru SECRETAR GENERAL,
Director executiv,
Cincea Dumitru Matei

Achitat taxa de lei, conform cîntanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 17.07.2022