

**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**NR. 38248/19.05.2021**

**Pentru: DIRECȚIA SERVICII PUBLICE**  
Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.2-4

**Nr. pag.:** 1 + 4



*1. Prundului →*  
*2 CC, R.V, C.A, T.V, P.L →*  
*20.05.2021*

Urmare adresei dumneavoastră nr.38248/06.05.2021 cu privire la situația juridică a terenurilor pe care sunt construite imobilele nr.5, 7 și 16 de pe strada Prundului și tronsonul dintre parcare MHC și Mall-u de pe Calea Moldovei, vă comunicăm următoarele:

- terenul de sub imobilele construcții de la nr.5 din str. Prundului este proprietate privată, însă terenul din jurul blocurilor, în suprafață de 1450 mp, aparține Municipiului Bistrița, obținut cu titlu de schimb, având destinația de accese și parcare la locuințe, urmând să fie înscris în domeniul public al municipiului;

- cu privire la imobilul nr.7 din str. Prundului și terenul din jur nu cunoaștem situația juridică;

- referitor la imobilul nr.16 din str. Prundului, conform informațiilor deținute, terenul pe care este edificat aparține domeniului public al Județului Bistrița – Năsăud, fiind aferent investiției "Construire de locuințe destinate închirierii pentru tinerii specialiști din sănătate" derulată de Consiliul Județean Bistrița – Năsăud în colaborare cu Agenția Națională pentru Locuințe;

- tronsonul de drum / strada de legătură între parcare din zona MHC și ansamblul de imobile comerciale (MALL) din Calea Moldovei aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, dobândit prin lege și parțial cu titlu de donație, având denumirea de strada Grănicerilor – tronson 1, cu lungime de 356,20 m și suprafață de 5639 mp;

Anexăm extras CF nr.60887 aferent imobilului – teren din str. Prundului nr.5 și extras CF nr.84868 aferent tronsonului de stradă Grănicerilor – tronson 1.

**Director executiv,**  
**Vasile MARINA**



**Șef serviciu,**  
**Alina IONESCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60887 Bistrita

Nr. cerere	14185
Ziua	20
Luna	03
Anul	2018



Cod verificare  
100056301609

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16637  
Nr. cadastral vechi: 10332

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60887	1.450	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45513 / 19/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 1711, din 01/01/2007 emis de BNP GROZA GABRIEL (act notarial nr. 388/15-09-2011 emis de BNP Oltean Cristina; Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare);		
B3	in conformitate cu lucrarile de cadastru general se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil, in sensul ca se modifica suprafata acestuia de la 1557 mp la 1450 mp	A1
<b>5967 / 09/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 398, din 02/02/2017 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.249	23	24	12.47	24	25	4.47
25	26	0.581	26	27	3.266	27	28	0.382
28	29	3.874	29	30	0.086	30	31	0.843
31	32	0.037	32	33	2.334	33	34	0.794
34	35	0.039	35	36	3.876	36	37	0.018
37	38	0.588	38	39	3.284	39	40	0.52
40	41	0.038	41	42	3.862	42	43	12.566
43	44	8.337	44	45	3.977	45	46	0.652
46	47	4.497	47	48	0.045	48	49	0.603
49	50	0.05	50	51	3.861	51	52	0.065
52	53	0.057	53	54	2.473	54	55	4.018
55	56	0.075	56	57	0.545	57	58	3.196
58	59	0.597	59	60	0.076	60	61	3.901
61	62	0.824	62	63	0.029	63	64	2.364
64	65	0.86	65	66	0.074	66	67	3.866
67	68	0.018	68	69	0.587	69	70	3.211
70	71	0.03	71	72	0.594	72	73	0.05
73	74	3.926	74	75	12.638	75	76	3.863
76	77	1.934	77	78	3.327	78	79	1.954
79	80	3.801	80	81	1.99	81	82	2.451
82	83	1.995	83	84	0.06	84	85	3.901
85	86	2.165	86	87	3.257	87	88	2.169
88	89	3.889	89	90	1.354	90	91	9.007
91	92	1.335	92	93	2.99	93	94	0.045
94	95	1.228	95	96	0.394	96	97	13.831
97	98	8.34	98	99	6.232	99	100	26.11
100	1	43.152						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.494/20-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
20-03-2018

Data eliberării,  
22.03.2018

Asistent Registrator,  
VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84868 Bistrița

Nr. cerere	51760
Ziua	13
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare  
100073219199

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84868	5.639	Teren neîmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51760 / 13/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 133, din 25/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B1	Se înființează cf. 84868 a imobilului cu nr. cad. 84868/Bistrița ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile: -- nr.cad.53179\cf.53179; -- nr.cad.80249\cf.80249; -- nr.cad.82982\cf.82982; -- nr.cad.82981\cf.82981; -- nr.cad.83486\cf.83486;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobândit cu inch. nr. 46317/2019, inch. nr. 46328/2019, inch. nr. 38886/2018, inch. nr. 38888/2018, inch. nr. 29130/2019, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>51760 / 13/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 133, din 25/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE anterior dobândit cu inch. nr. 61200/2018 pe toată durata existenței rețelelor electrice, dar nu mai mult de 99 ani, dobândit prin Convenție, cota actuală 350/5639 1) <b>SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA NORD SA</b> , CIF: 14476722	A1



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	9.265	17	18	23.344	18	19	76.854
19	20	5.583	20	21	13.023	21	22	33.933
22	23	8.711	23	24	9.892	24	25	8.27
25	26	3.462	26	27	1.059	27	28	14.007
28	29	2.577	29	30	59.87	30	31	1.947
31	32	62.439	32	33	6.362	33	34	5.997
34	35	0.861	35	36	1.0	36	37	1.0
37	38	1.0	38	39	1.0	39	40	1.0
40	41	1.0	41	42	1.0	42	43	1.0
43	44	1.0	44	45	1.0	45	46	1.0
46	47	1.0	47	48	1.0	48	49	1.0
49	50	1.0	50	51	1.0	51	52	1.0
52	53	1.0	53	54	1.0	54	55	1.0
55	56	1.0	56	57	1.0	57	58	1.0
58	59	1.0	59	60	1.0	60	61	1.0
61	62	1.0	62	63	1.0	63	64	1.0
64	65	1.0	65	66	1.0	66	67	1.0
67	68	1.0	68	69	1.0	69	70	1.0
70	71	1.0	71	72	1.0	72	73	1.0
73	74	1.0	74	75	1.0	75	76	1.0
76	77	1.0	77	78	1.0	78	79	1.0
79	80	1.0	80	81	1.003	81	82	1.0
82	83	3.646	83	84	7.745	84	85	15.538
85	86	7.169	86	87	3.184	87	88	7.116
88	89	3.035	89	90	5.532	90	91	15.248
91	92	2.647	92	93	2.238	93	94	2.059
94	95	20.001	95	96	2.392	96	97	20.318
97	98	1.249	98	99	4.105	99	100	5.0
100	101	5.025	101	102	5.017	102	103	5.024
103	104	4.685	104	105	1.695	105	106	2.303
106	107	2.697	107	108	0.994	108	109	1.124
109	110	18.312	110	111	15.982	111	1	8.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1249/13-09-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,  
17-09-2019

Data eliberării  
29/09/2019

Asistent Registrator  
LIVIA SZÉKELY

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 400..... din 23.11.2018

Ca urmare a cererii adresate de **SC. APPLE DEVELOPMENT SRL**, reprezentată prin **GELERIU OVIDIU - MIHAI**, cu sediul în România, județul București, municipiul BUCUREȘTI SECTORUL 1, sector ....., cod poștal ....., Strada Constantin Blăreșberg, nr. 4-6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 3A, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 89973 din 05.11.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

MODIFICARE PROIECT (refațadizare, re compartimentări interioare) - GALERIE COMERCIALĂ regim parter, imobil autorizat în baza Autorizației de Construire nr.878/63858/10.08.2018 - se vor respecta prevederile din avizele și acordurile emise -

- pe imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal ....., Strada Calea Moldovei nr. 40A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

Cartea funciară număr 81470; număr topo 81470;

- lucrări în valoare de 2.300,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 325/3/2018 elaborată de SC.Arhitectura Nouă SRL cu sediul în județul Cluj municipiul CLUJ-NAPOCA sector - cod poștal .... str. Neagră nr. 1 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... respectiv de Flavius Muntean arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2291, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

Autoritatea emitentă a unei autorizații nu este responsabilă de posibilele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul teren și / sau construcția obiectului prezentei autorizate responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin. (1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Întocmit, Mihut Carmen



ROMÂNIA

Județul Bistrița-Năsăud

Primăria Municipiului Bistrița

Nr. 95734 din 15/11/2017

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1354 din 21 - 11 . 2017

Ca urmare a cererii adresate de SC.APPLE DEVELOPMENT SRL

- reprez. David Tejml

cu domiciliul/sediul în județul \_\_\_\_\_ - municipiul/orașul/comuna București  
satul \_\_\_\_\_ - sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ - strada Col. Constantin Blaremburg  
nr. 4-6 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 95734 din 15/11/2017

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**AMENAJARE STRADĂ DE LEGĂTURĂ – Etapa I**

**între Str.Calea Moldovei și Str.Grănicerilor**

**- se vor respecta prevederile din avizele și acordurile emise -**

imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă \_\_\_\_\_ - cod poștal 4400 str. Calea Moldovei nr. 40A bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_.

Cartea funciară/fișa bunului imobil: CF 80243 Nr.cad.80243; CF 80249 Nr.cad.80249;  
CF 50621 Nr.cad.50621; CF 55744 Nr.cad.55744;  
CF 64549 Nr.cad.64549; CF 53179 Nr.cad.53179;

- lucrări în valoare de 774.273 lei

- în baza documentației tehnice –D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 317/10 din 2017, a fost elaborată de SC.ArhitecturaNouăSRL cu sediul în județul Cluj municipiul/orașul/comuna Cluj-Napoca sectorul/satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ - str.Prof.Gh.Marinescu nr. 20 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ respectiv de Flavius Muntean - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2291 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul-teren și/sau construcții-, responsabilitatea aparținând solicitantului.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea în tocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin (1) din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Întocmit, Carmen Mihut











