

Către Primaria municipiului Bistrita



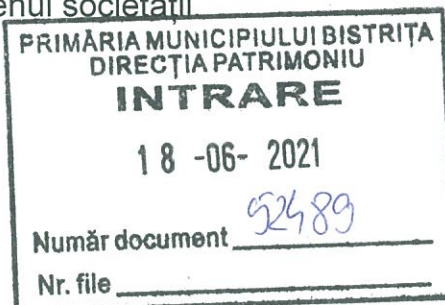
Stimate domnule Primar Ioan Turc

Subsemnațul Marinel Sacu, în calitate de administrator al Societății Ecomas Energosystem SRL cu sediul în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.79, prin prezenta vă comunic faptul că în vederea realizării accesului la noul cimitir, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat pe strada Târpiului/Drumul Cetății, doresc să donez municipiului Bistrița cota de 37 mp / 1916 mp părți teren identificat în CF nr.74820 nr.cad.74820, teren proprietatea societății, având dimensiunile din Extras din ortofotoplan cu amplasamentul propus de către Primărie, respectiv 18,5x2 ml

În vederea transmiterii cotei de teren în proprietatea municipiului Bistrița, prin donație, doresc ca toate cheltuielile aferente donației, dezmembrării terenului donat, precum și refacerea împrejuririi pe toată limita de proprietate să fie suportate de către primărie.

De asemenea solicitam ca odată cu realizarea lucrărilor aferente căii de acces să fie efectuată și prelungirea rigolei, care colectează apa pluvială din cimitir, pe accesul nou creat, în cel mai scurt timp, deoarece la această dată toată apa pluvială se deversează pe terenul societății

Anexez Extras CF nr.74820  
Extras Ortofotoplan



Cu stimă

SC Ecomas Energosystem SRL  
prin

Marinel Sacu



Data

17.06.2021

DA  
Sf. Iacob



# INST-NISTOR

str. LIBERTĂȚII 49/A, cod 420.155 BISTRIȚA R.C. J/06/143/1991

Tel/Fax: +40.263.234.929; 236.028 C.F. RO 566132

CONT RO97 RNCB 0038 0459 0577 0001- BCR BISTRITA

CONT RO66 TREZ 1015 069X XX00 1001 TREZORERIA BISTRITA

e-mail: inst2nistor@yahoo.com: [www.inst-nistor.ro](http://www.inst-nistor.ro)

Centru Comercial: Bistrița, Drumul Cetății, nr. 79, tel./fax: 0363.401.007

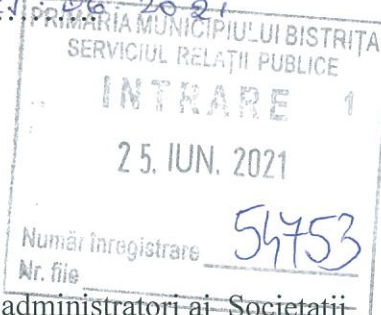


OHSAS 18001

ISO 14001

ISO 9001

Nr: 3504 / 25.06.2021



Catre Primaria municipiului Bistrita

Subsrmnatii Nistor Iacob si Nistor Onorica Vioarica , in calitate de administratori ai Societatii INST – NISTOR SRL , prin prezenta va comunicam faptul ca in vederea realizarii accesului la noul cimitir , proprietatea publica a municipiului Bistrita , situate pe strada Tarpiului , dorim sa donam municipiului Bistrita cotele de teren proprietatea societatii , dupa cum urmeaza:

- cota de 11/47 parti teren identificat in CF NR:69392 NR.CAD.69392,
- cota de 10/297 parti teren identificat in CF si nr.cad.69386 , respective
- cota de 81/2352 parti teren aflat in procedura de inscriere in system integrat.

Dorim ca toate cheltuielile aferente donatiei , dezmembrarea terenului donat precum si refacerea imprejmuirii pe noul amplasament sa fie suportate de catre primaria Bistrita.

De asemenea solicitam ca odata cu realizarea lucrarilor aferente cai de acces, sa fie efectuata si prelungirea rigolei , care colecteaza apa pluviala din cimitir , pe accesul nou creat , in cel mai scurt timp, deoarece la aceasta data toata apa pluviala se deverseaza pe platforma din spate a societatii.

Totodata solicitam turnare asfalt pe calea de acces la platforma si platforma.

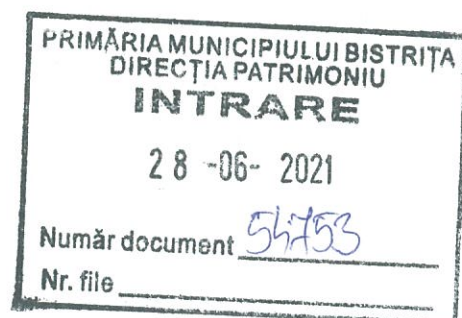
Cu stima !

SC INST-NISTOR SRL

prin:

Nistor Iacob

Nistor Onorica Viorica



Ana Dorosescu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74820 Bistrița

Nr. cerere	44321
Ziua	16
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100106084137



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Drumul Cetății, Nr. 79, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74820	1.916	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74820-C1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:1143 mp; constructie in regim parter compusa din 1 depozit si un spatiu productie Su=862 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>23893 / 24/06/2014</b>			
Act Notarial nr. 1642, din 23/06/2014 emis de DRAGUT MAXIMILIAN IULIUS;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) <b>ECOMAS ENERGOSYSTEM SRL</b> , -bun propriu		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1.1
	1) <b>ECOMAS ENERGOSYSTEM SRL</b> , -bun propriu		

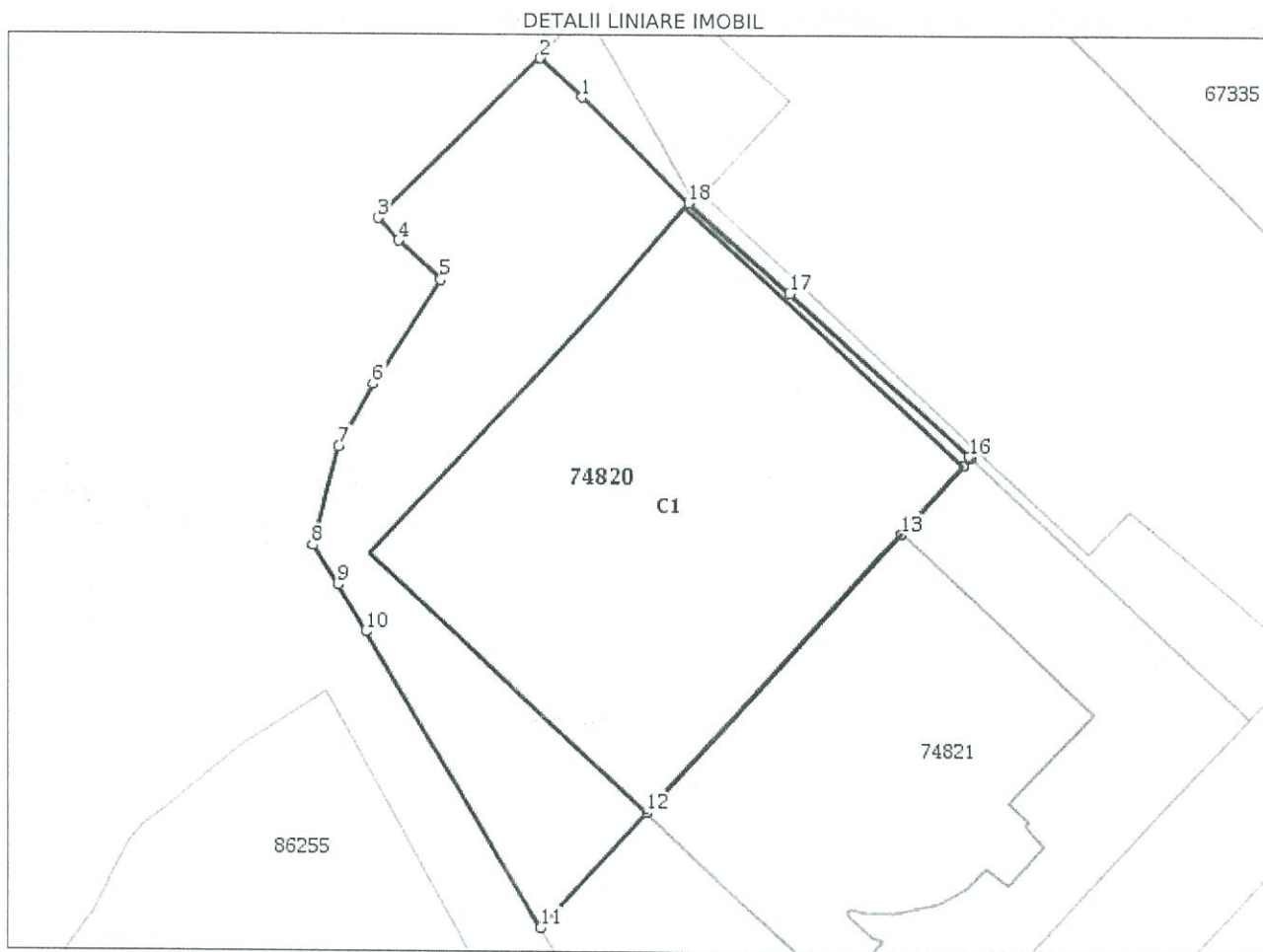
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74820	1.916	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.916	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74820-C1	construcții industriale și edilitare	1.143	Cu acte	S. construita la sol: 1143 mp; construcție în regim parter compusa din 1 depozit și un spațiu producție Su=862 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.663
2	3	18.273
3	4	2.423

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/07/2021, 12:36

DOMIDE MARIA MARGARETA  
REFERENT



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69386 Bistrița

Nr. cerere	44318
Ziua	16
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare

100106083990



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 20391  
Nr. cadastral vechi: 13515

**Adresa:** Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69386	297	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4331 / 17/02/2009</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 372 din 2009 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC INST-NISTOR SRL</b> , cu sediul in Bistrita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20391)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

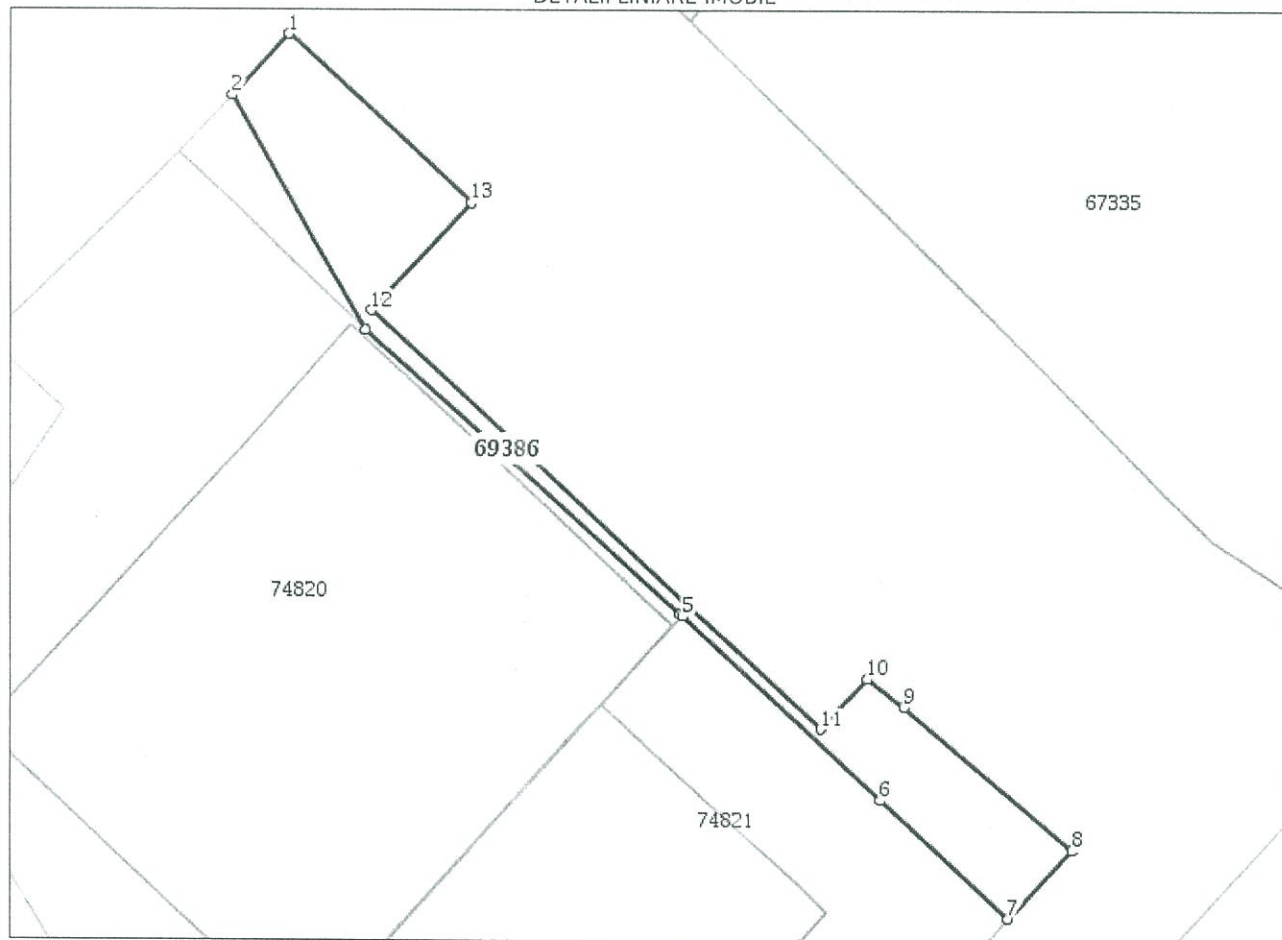
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69386	297	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	297	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.744
2	3	18.613
3	4	29.253
4	5	0.216
5	6	18.661
6	7	11.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.479
8	9	15.352
9	10	3.182
10	11	4.72
11	12	42.406
12	13	10.187
13	1	17.085

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/07/2021, 12:35

DOMIDE MARIA MARGARETA  
REFERENT





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69392 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 20395  
Nr. cadastral vechi: 13517

**Adresa:** Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69392	47	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4331 / 17/02/2009</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 372 din 2009 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>SC INST-NISTOR SRL</b> , cu sediul în Bistrita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20395)</i>	A1

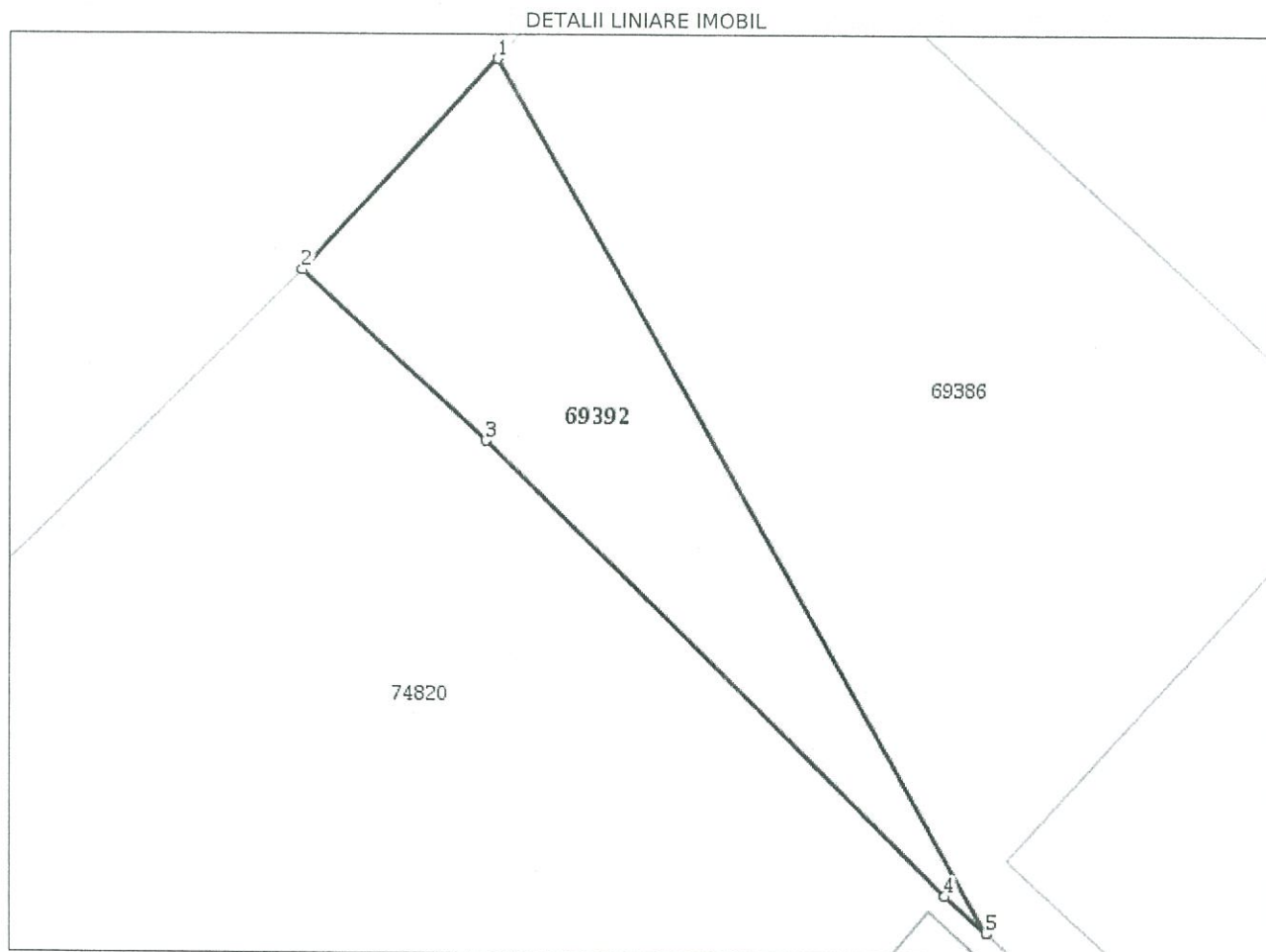
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69392	47	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	47	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.375
2	3	4.663
3	4	12.007
4	5	1.049
5	1	18.613

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	4.62
5	6	9.938
6	7	5.777
7	8	8.263
8	9	3.696
9	10	4.389
10	11	27.527
11	12	12.579
12	13	30.301
13	14	7.431
14	15	0.943
15	16	0.216
16	17	19.493
17	18	10.81
18	1	12.007

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/07/2021, 12:36

DOMIDE MARIA MARGARETA  
REFERENT





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88764 Bistrița

Nr. cerere	39538
Ziua	24
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare  
100105443983



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:71720

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Dr Cetatii, Nr. 79, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88764	2.349	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit si materializat cu tarusi de lemn intre punctele 9-10-11-12-13, iar in rest este imprejmuit cu gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	88764-C1	Loc. Bistrita, Str Dr Cetatii, Nr. 79, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; S. construita desfasurata:900 mp; Hala de productie si depozitare in regim parter - centru comercial

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39538 / 24/06/2021</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3819/2008 emis de BNP Vaida M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC INST-NISTOR SRL</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71720/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 31962 din 22/09/2008; (provenita din conversia CF 7794)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC INST-NISTOR SRL</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71720/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 31962 din 22/09/2008;	A1.1
Act Notarial nr. 2902, din 21/08/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere 1) <b>BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A., CIF:361560</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71720/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 38362 din 24/08/2020;	A1, A1.1
Act Notarial nr. Declaratie notariala nr. 2327, din 18/06/2021 emis de NP Vaida Marsineta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 16/06/2021 emis de Ing. Bozbici Marius Gabriel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/06/2021 emis de Ing. Bozbici Marius Gabriel; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 51863, din 17/06/2021 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B7	Asupra imobilului cu numar cadastral 88764 se modifica suprafata de la 2216 mp la suprafata de 2349 mp conform masuratorilor cadastrale efectuate.	A1, A1.1

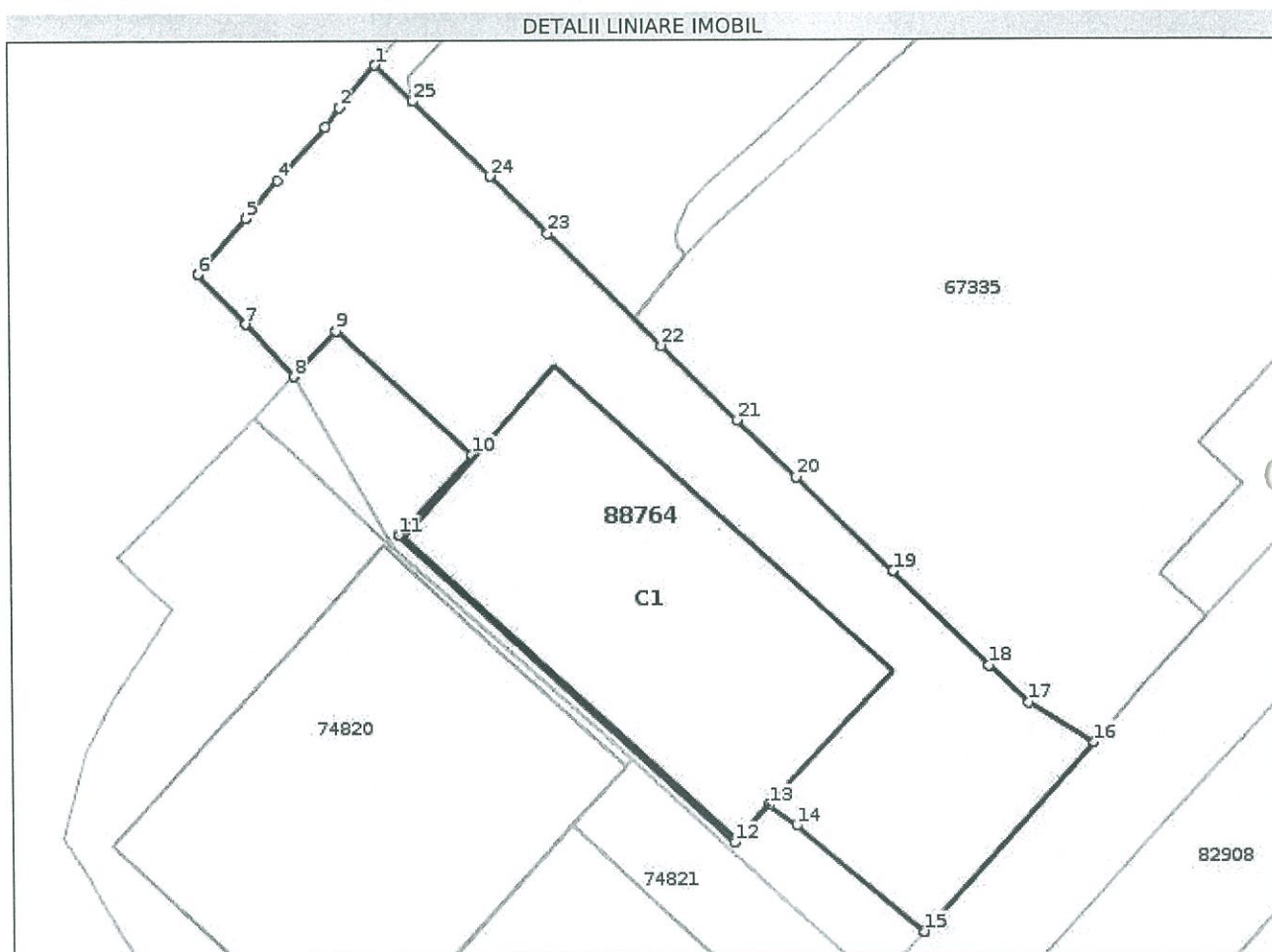
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>39538 / 24/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 2902, din 21/08/2020 emis de Vaida Marsineta;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A., CIF:361560</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71720/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 38362 din 24/08/2020;	A1, A1.1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88764	2.349	Imobil neîmprejmuit și materializat cu țarși de lemn între punctele 9-10-11-12-13, iar în rest este împrejmuit cu gard de plasă.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.349	-	-	-	Imobil neîmprejmuit și materializat cu țarși de lemn între punctele 9-10-11-12-13, iar în rest este împrejmuit cu gard de plasă.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88764-C1	construcții industriale și edilitare	900	Cu acte	S. construită la sol: 900 mp; S. construită desfășurată: 900 mp; Hala de producție și depozitare în regim parter - centru comercial



**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.167
3	4	6.715
5	6	6.896
7	8	6.609
9	10	17.085
11	12	42.407
13	14	3.181
15	16	23.64
17	18	5.066
19	20	12.497
21	22	9.908
23	24	7.547
25	1	4.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.236
4	5	4.598
6	7	6.384
8	9	5.744
10	11	10.187
12	13	4.72
14	15	15.353
16	17	7.11
18	19	12.427
20	21	7.596
22	23	14.945
24	25	10.029

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.1736/23-06-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

16-07-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

EUGENIA LUCIA MINZAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BISTRITA - CF 4347569  
DIRECTIA ECONOMICA -VENITURI

Nr. ....63333...../data....23/07/2021..

Codul de identificare fiscala: 4347569

AL. ODOBESCU, NR. 17

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **SACU MARINEL** nr.63333 din data de 22/07/2021  
cu domiciliul in str. nr..... bl. .... sc. .... ap. .... sector .....  
loc. .... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria..... nr..... cu CNP.....  
avand calitatea de ADMINISTRATOR si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al  
autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: **310564** se atesta urmatoarele:

Denumire **ECOMAS ENERGOSYSTEM SRL**

C.F. **24683857**

Cu sediul **Str. DR. CETATII, Nr. 79, Bl. , Sc. , Ap. , Loc.Bistrita, Jud BISTRITA-NASAUD, ROMANIA**

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Cladiri

- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 79 Zona Fiscala: A valoare impozabila 573751.00 lei, dobandita la data 23/06/2014, reevaluata la data: 24/06/2017 Specificare: MAGAZIN +SEDIU FIRMA
- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 79 Zona Fiscala: B valoare impozabila 26323.00 lei, dobandita la data 23/06/2014, reevaluata la data: 24/06/2014 Specificare: PLATFORME PAVATE
- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 79 Zona Fiscala: B valoare impozabila 393768.00 lei, dobandita la data 23/06/2014, reevaluata la data: 24/06/2017 Specificare: MAGAZII DEPOZITARE

Terenuri

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 3606.00 mp din care ocupat 1772.00 mp situat la adresa : str. DR. CETATII, nr. 79 Zona Fiscala: B Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 1834.00 mp liber, 1772.00 mp ocupat, dobandit la data: 23/06/2014

Auto

- Autovehicule de pana la 12 tone proprietate privata marca DACIA seria motorului D016145 nr. identificare 48020705 capacitatea cilindrica 1461 dobandit in anul 2013
- Autoturism proprietate privata marca BMW 520 D seria motorului 86728308 nr. identificare DY53055 capacitatea cilindrica 1995 dobandit in anul 2013
- Autovehicule de pana la 12 tone proprietate privata marca VOLKSWAGEN CRAFTER seria motorului 042710 nr. identificare WV1ZZZ21FZ96013672 capacitatea cilindrica 2461 dobandit in anul 2013
- Autoturism proprietate privata marca DACIA DOKKER LAUREATE seria motorului D196147 nr. identificare UU10SDCL5581695554 capacitatea cilindrica 1461 dobandit in anul 2014
- Autoturism proprietate privata marca BMW X1 seria motorului 70409177 nr. identificare WBAVP71000V209912 capacitatea cilindrica 1995 dobandit in anul 2017
- Autovehicule de pana la 12 tone proprietate privata marca IVECO seria motorului 2923250 nr. identificare ZCFCD35A105162350 capacitatea cilindrica 2287 dobandit in anul 2017
- Autovehicule de pana la 12 tone proprietate privata marca VOLKSWAGEN CRAFTER seria motorului 047427 nr. identificare WV1ZZZ2FZ97003380 capacitatea cilindrica 2461 dobandit in anul 2019
- Autoturism proprietate privata marca BMW X1 seria motorului 50799250 nr. identificare WBAVY11010V384910 capacitatea cilindrica 1995 dobandit in anul 2021

Taxa Firma

- Taxa Firma situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 79 Zona Fiscala: A Suprafata: 6.00 mp dobandita la data 22/04/2011
- Taxa Firma situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 79 Zona Fiscala: A Suprafata: 6.00 mp dobandita la data 22/04/2011
- Taxa Firma situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 79 Zona Fiscala: B Suprafata: 14.48 mp dobandita la data 30/06/2017
- Taxa Firma situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 79 Zona Fiscala: B Suprafata: 30.00 mp dobandita la data 31/07/2017

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

**NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !**



În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : -**

spre a-i servi la: PROMOVARE PROIECT HCL

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

**Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis în decembrie, are termen 31.12.2021.

(Conducătorul organului fiscal)

Ec. Adrian Ovidiu Cismas

(prenume, nume și stampilă)



Intocmit : Circu Crina

Data Intocmirii : 22/07/2021 01:14:01 PM

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil      2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri ... proprietate-folosință din data ... /alte situații  
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.      \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.





ROMÂNIA

MUNICIPIUL BISTRITA - CF 4347569  
DIRECTIA ECONOMICA -VENITURI

Anexa nr. 13  
Model 2016 ITL 013

Nr. ....63332...../data.....23/07/2021..

Codul de identificare fiscala: 4347569

AL. ODOBESCU, NR. 17

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **NISTOR ONORICA VIORICA** nr63332 din data de 22/07/2021  
cu domiciliul in str. .... nr..... bl. .... sc. .... ap. .... sector .....  
loc. .... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria..... nr..... cu CNP.....  
avand calitatea de **ADMINISTRATOR** si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al  
autoritatilor publice locale la **nr. de rol nominal unic: 5223** se atesta urmatoarele:

Denumire **INST NISTOR SRL** C.F. **566132**

Cu sediul **Str. LIBERTATII, Nr. 49, Bl. , Sc. , Ap. , Loc.Bistrita, Jud BISTRITA-NASAUD, ROMANIA**

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Cladiri

- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 79 Zona Fiscala: A valoare impozabila 3446.00 lei, dobandita la data 19/09/2008, reevaluata la data: 31/12/2013 Specificare: PLATFORMA BETONATA
- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 79 Zona Fiscala: A valoare impozabila 794313.00 lei, dobandita la data 19/09/2008, reevaluata la data: 31/12/2018 Specificare: HALA COMERCIALIZARE MATERIALE DE INSTALATII
- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. LIBERTATII, nr. 49A Zona Fiscala: A valoare impozabila 138022.00 lei, dobandita la data 31/12/1997, reevaluata la data: 31/12/2018 Specificare: DEPOZIT MATERIALE
- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. LIBERTATII, nr. 49A Zona Fiscala: A valoare impozabila 1013959.00 lei, dobandita la data 31/12/1997, reevaluata la data: 31/12/2018 Specificare: SEDIU ADMINISTRATIV
- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. LIBERTATII, nr. 49A Zona Fiscala: A valoare impozabila 5265.00 lei, dobandita la data 17/04/2008, reevaluata la data: 31/12/2018 Specificare: BARACA METALICA
- Cladire rezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. CANTONULUI, nr. 3, bl. -, ap. 6 Zona Fiscala: B valoare impozabila 208840.00 lei, dobandita la data 19/04/2007, reevaluata la data: 31/12/2018 Specificare: APARTAMENT

Terenuri

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 53.52 mp din care ocupat 22.53 mp situat la adresa : str. CANTONULUI, nr. 3 Zona Fiscala: B Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 30.99 mp liber, 22.53 mp ocupat, dobandit la data: 19/04/2007
- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 6.89 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. CANTONULUI, nr. 3 Zona Fiscala: B Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 6.89 mp liber, dobandit la data: 19/04/2007
- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 1000.00 mp din care ocupat 388.00 mp situat la adresa : str. LIBERTATII, nr. 49 Zona Fiscala: A nr. cf. 50176 Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 612.00 mp liber, 388.00 mp ocupat, dobandit la data: 01/01/2002
- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 2216.00 mp din care ocupat 900.00 mp situat la adresa : str. DR. CETATII, nr. 79 Zona Fiscala: B nr. cf. 71720 Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 1316.00 mp liber, 900.00 mp ocupat, dobandit la data: 19/09/2008
- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 344.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. DR. CETATII, nr. 79 Zona Fiscala: B Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 344.00 mp liber, dobandit la data: 16/02/2009

Auto

- Autoturism proprietate privata marca VOLKSWAGEN PASSAT seria motorului 627816 nr. identificare 198337 capacitatea cilindrului 1896 dobandit in anul 2001
- Autovehicule de pana la 12 tone proprietate privata marca AUTOM.MIXT VW LT 46 seria motorului 28099 nr. identificare 6479 capacitatea cilindrului 2461 dobandit in anul 2004
- Autovehicule de pana la 12 tone proprietate privata marca AUTOUT VW seria motorului 165448 nr. identificare 023408 capacitatea cilindrului 2461 dobandit in anul 2007
- Autoturism proprietate privata marca MERCEDES seria motorului 30290231 nr. identificare 31A500865 capacitatea cilindrului 2685 dobandit in anul 2007
- Autoturism proprietate privata marca MERCEDES A180 seria motorului 30952455 nr. identificare 321J975054 capacitatea cilindrului 1699 dobandit in anul 2012
- Autovehicule de pana la 12 tone proprietate privata marca AUTOUTIL.MERCEDES seria motorului 30096180 nr. identificare 131N129209 capacitatea cilindrului 2143 dobandit in anul 2012
- Autoturism proprietate privata marca AUDI A4 seria motorului 465849 nr. identificare WAUZZZ8K0BA097783 capacitatea cilindrului 1968 dobandit in anul 2015
- Autoturism proprietate privata marca DACIA LOGAN seria motorului R031827 nr. identificare UU14SDCH455872265 capacitatea cilindrului 1461



dobandit in anul 2016

- Autoturism proprietate privata marca VOLKSWAGEN GOLF VARIANT nr. identificare WVWZZZAUZ1IP765542 capacitatea cilindrica 1598 dobandit in anul 2017

- Autoturism proprietate privata marca VOLKSWAGEN JETTA nr. identificare WVWZZZ16Z1MO19398 capacitatea cilindrica 1968 dobandit in anul 2017

- Autovehicule de pana la 12 tone proprietate privata marca VOLKSWAGEN CRAFTER seria motorului 010023 nr. identificare WV3ZZZSZZ19012953 capacitatea cilindrica 1968 dobandit in anul 2017

- Autovehicule de pana la 12 tone proprietate privata marca VW CADDY nr. identificare WV1ZZZ2KZ1X108604 capacitatea cilindrica 1968 dobandit in anul 2017

- Autovehicule de pana la 12 tone proprietate privata marca MERCEDES SPRINTER seria motorului 0291982 nr. identificare WDB9046121R234149 capacitatea cilindrica 2151 dobandit in anul 2018

- Autoturism proprietate privata marca BMW X3 seria motorului 59779272 nr. identificare WBAWZ510800L17498 capacitatea cilindrica 1995 dobandit in anul 2018

- Autovehicule de pana la 12 tone proprietate privata marca VOLKSWAGEN CRAFTER seria motorului 059758 nr. identificare WV3ZZZSZZK9019139 capacitatea cilindrica 1968 dobandit in anul 2018

- Autoturism proprietate privata marca VOLKSWAGEN CADDY seria motorului 165307 nr. identificare WV2ZZZ2KZ1X283327 capacitatea cilindrica 1968 dobandit in anul 2019

- Autovehicule de pana la 12 tone proprietate privata marca VOLKSWAGEN LT35 seria motorului 003094 nr. identificare WV1ZZZ2DZ4H001868 capacitatea cilindrica 2461 dobandit in anul 2019

- Autoturism proprietate privata marca VOLKSWAGEN T-ROC nr. identificare WVGZZZA1ZJV114929 capacitatea cilindrica 1598 dobandit in anul 2019

- Autovehicule de pana la 12 tone proprietate privata marca VOLKSWAGEN CADDY nr. identificare WV1ZZZ2KX034698 capacitatea cilindrica 1968 dobandit in anul 2019

- Autovehicul cu doua axe proprietate privata marca MERCEDES BENZ ATEGO seria motorului 00353066 nr. identificare WDB9525631K881254 capacitatea cilindrica 6374 dobandit in anul 2020

Taxa Firma

- Taxa Firma situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 70 Zona Fiscala: B Suprafata: 3.75 mp dobandita la data 01/04/2017

- Taxa Firma situata la adresa : str. LIBERTATII, nr. 49 Zona Fiscala: A Suprafata: 2.00 mp dobandita la data 01/01/2007

- Taxa Firma situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 70 Zona Fiscala: D Suprafata: 6.00 mp dobandita la data 01/04/2017

- Taxa Firma situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 70 Zona Fiscala: D Suprafata: 2.00 mp dobandita la data 01/04/2017

- Taxa Firma situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 70 Zona Fiscala: D Suprafata: 6.00 mp dobandita la data 01/04/2017

- Taxa Firma situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 70 Zona Fiscala: D Suprafata: 1.05 mp dobandita la data 01/04/2017

- Taxa Firma situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 70 Zona Fiscala: D Suprafata: 1.40 mp dobandita la data 01/04/2017

- Taxa Firma situata la adresa : str. DR. CETATII, nr. 70 Zona Fiscala: D Suprafata: 2.10 mp dobandita la data 01/04/2017

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

**NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !**



În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : -**

spre a-i servi la: PROMOVARE PROIECT HCL.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

**Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis în decembrie, are termen 31.12.2021.

(Conducătorul organului fiscal)

Ec. Adrian Ovidiu Cismas

(președinte / șef de unitate)



Intocmit : Circu Crina

Data Intocmirii : 22/07/2021 04:00:55 PM

1) Spre exemplu unitar public conform delegării date de către contribuabil. 2) Figurează în evidențele fiscale cu unități de bunuri - proprietate-folosință din data ...alte situații  
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea același număr și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat. \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.