

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

NR. 118/26.07.2021

H O T Ă R Ă R E

privind acceptarea donației cu sarcini a unor cote de teren proprietatea societăților ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. și INST-NISTOR S.R.L., situate în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Cetății, în vederea înscrierii în domeniul public al municipiului Bistrița și realizării accesului la noul cimitir municipal

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de

_____,
având în vedere:

oferta de donație a societății ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.52489/17.06.2021;

oferta de donație a societății INST-NISTOR S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.54753/25.06.2021;

extrasele de carte funciară nr. 74820 Bistrița, nr. 69392 Bistrița, nr. 69386 și nr. 88764 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr.61596/16.07.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.61597/16.07.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției de Servicii Publice;

raportul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, CAP.IV. „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente” - subcap. G „Cimitire municipale”, punctul nr.3;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.863 lit.”c” și art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.”c” și lit.”d”, alin.7 lit.”n”, alin.14, art.139 alin.2, art.291 alin.3 lit.a, alin.5 lit.b și alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se acceptă oferta de donație cu sarcini a societății ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. pentru cota de 37/1916 părți teren, identificat în CF Bistrița nr.74820, nr. cadastral 74820, situat în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Cetății cu valoare de inventar în sumă de 8.202,16 lei, în vederea realizării accesului la noul cimitir municipal, localizată conform planului de situație prevăzut la anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

...///...

ART.2. (1) - Se acceptă oferta de donație cu sarcini a societății INST-NISTOR S.R.L. pentru cota de 11/47 părți teren identificat în CF Bistrița nr.69392, nr. cadastral 69392, cota de 10/297 părți teren identificat în CF Bistrița nr.69386, nr. cadastral 69386 și cota de 81/2349 părți teren identificat în CF Bistrița nr. 88764, nr. cadastral 88764 situate în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Cetății, cu valoarea de inventar în sumă totală de 22.611,36 lei, în vederea realizării accesului la noul cimitir municipal, localizate conform planului de situație prevăzut la anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) - Contractul de donație cu sarcini a cotei de 81/2349 părți teren, respectiv dezmembrarea ulterioară a terenului se va realiza după depunerea acceptului Băncii de Export-Import a României Eximbank S.A..

ART.3.(1) – Se acceptă condițiile prevăzute în ofertele de donație ale celor două societăți, respectiv să fie efectuate lucrări de refacere a împrejurimilor pe noul amplasament, de prelungire a rigolei care colectează apa pluvială din cimitir pe accesul nou creat, respectiv asfaltarea platformei și a accesului la aceasta.

(2) – Lucrările menționate la alin.1 se vor realiza prin grija Direcției de Servicii Publice.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de donație cu sarcini în formă autentică la notar.

ART.5.(1) -După semnarea contractelor de donație cu sarcini și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Direcției Patrimoniu se vor întocmi documentațiile de dezlipire a cotelor de teren menționate la art.1 și art. 2.

(2)- Se aprobă dezlipirea terenurilor dobândite în baza contractelor de donație cu sarcini, conform propunerii prevăzute în anexa nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART.6. - Imobilele astfel dobândite se declară bunuri de uz și interes public local, având destinația de "drum de acces" și categoria de folosință "drum" și vor fi înscrise în domeniul public al Municipiului Bistrița.

ART.7. - Sumele necesare pentru autentificarea actelor de donație, înscrierea cotelor de teren în evidențele de carte funciară în domeniul public al municipiului, precum și pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art.3, se vor suporta din bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.8. - Anexele nr.1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Administrație Publică, Juridic și Direcția de Servicii Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.10. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă", ____ "abțineri" din ____ consilieri prezenți.

ART.11. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției de Servicii Publice;
- societății ECOMAS ENEGOSYSTEM S.R.L., cu sediul în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr. 79;
- societății INST-NISTOR S.R.L., cu sediul în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr. 79;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.
V.M./G.Ț./2ex.

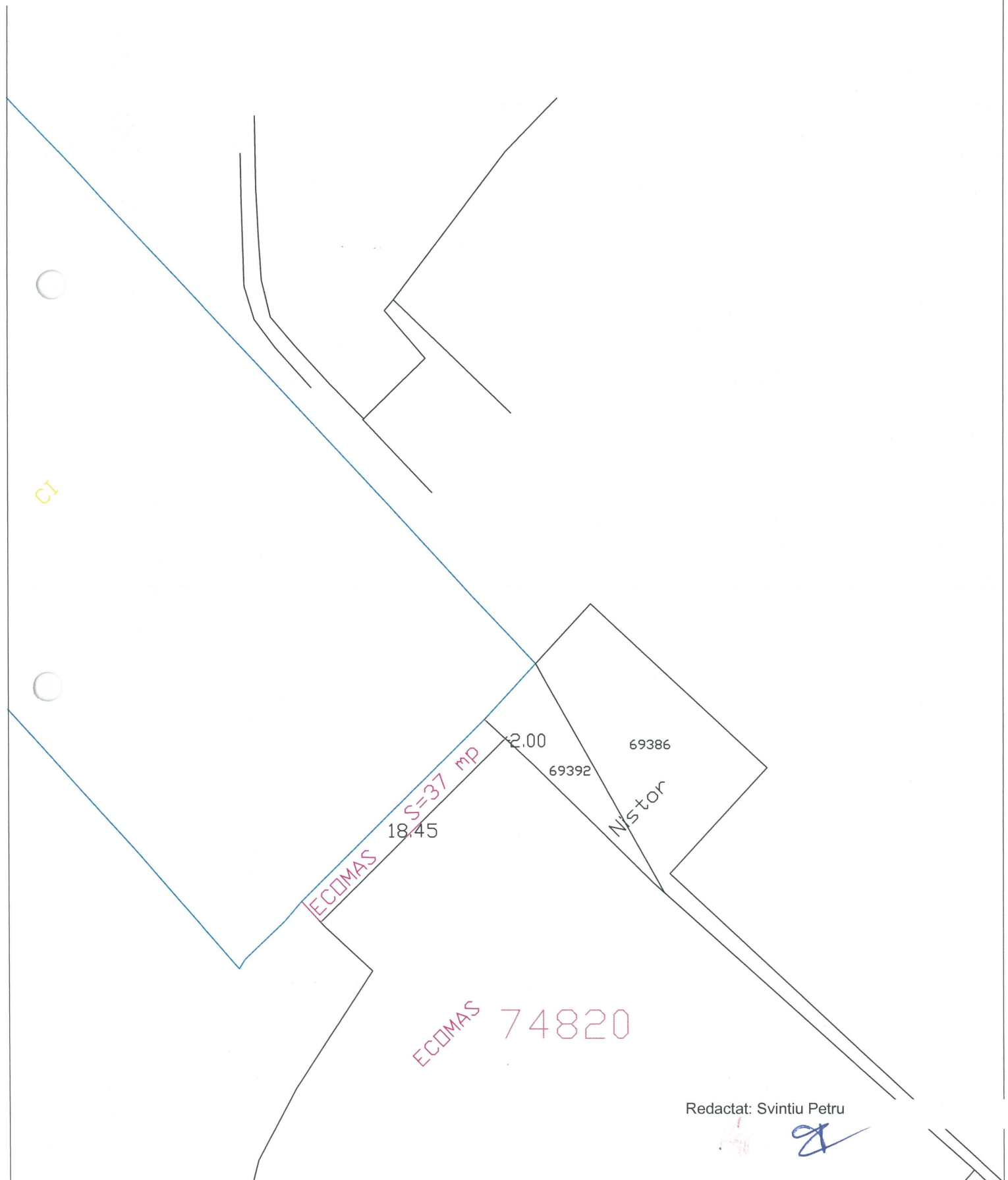
PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 250

ANEXA NR. 1

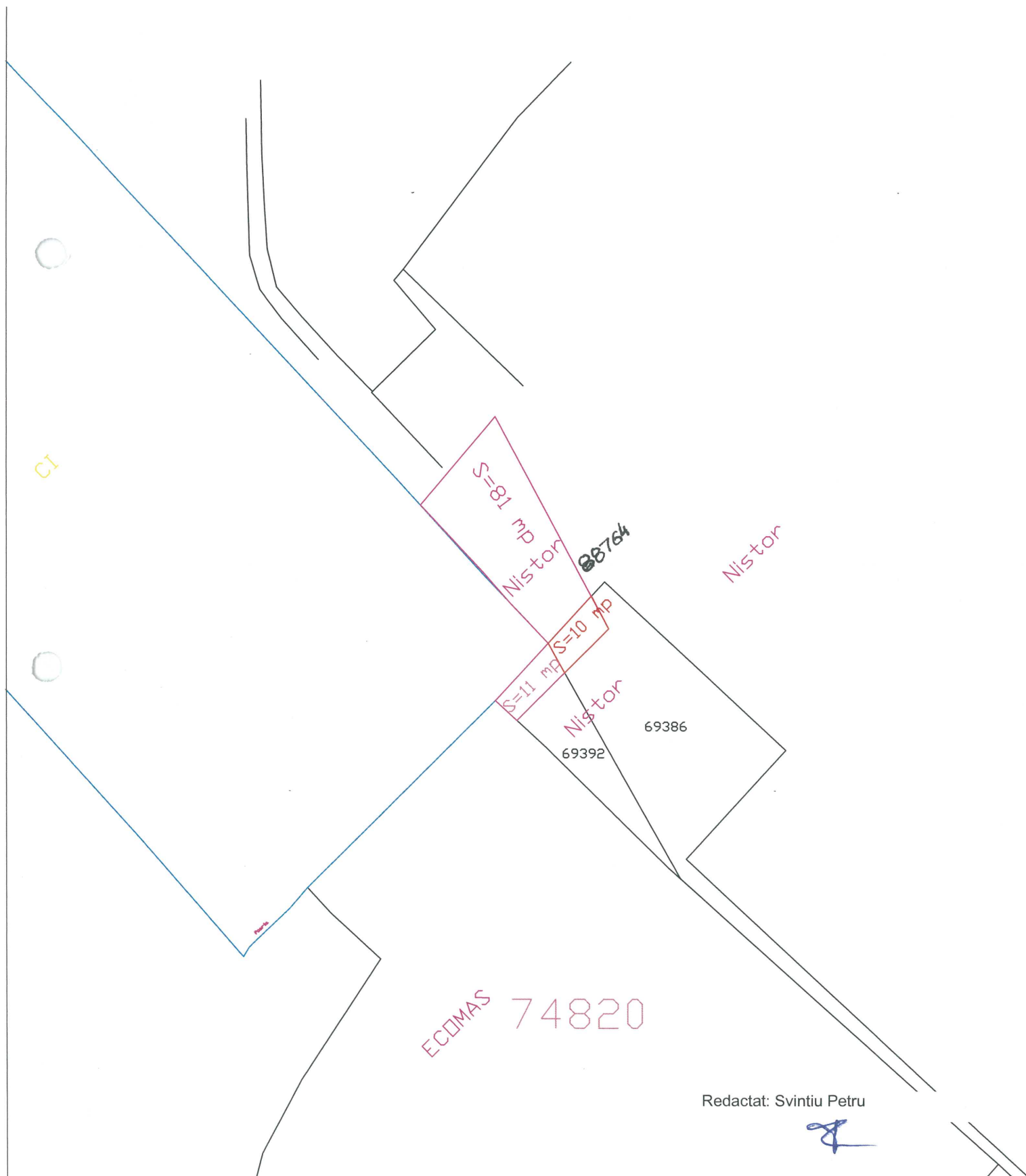
LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
A MUNICIPIULUI BISTRITA NR....

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL BISTRITA
STR. TARPIULUI
CAD;



ANEXA NR. 2
LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL
A MUNICIPIULUI BISTRITA NR....

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL BISTRITA
STR. TARPIULUI
CAD;



REFERAT DE APROBARE

Municipiul Bistrița deține un teren în suprafață totală de 18.778 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, care prin grija Direcției Servicii Publice a fost amenajat cu destinația de cimitir. Acesta este înscris în inventarul domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr. 527/2010 la CAP.IV- subcapitolul G "Cimitire municipale", punctul 3.

Cimitirul nou amenajat, alocă un număr total de 1.449 locuri de înhumare, din care 485 în sistem clasic cu suprastructură și 964 în sistem cu marcaj la nivelul terenului, o construcție cu destinația de sediu administrativ, un columbarium, o platformă gospodărească, alei, parcări și spații verzi aferente.

În vederea realizării accesului la cimitirul nou amenajat, necesar și pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare a cimitirului și faptul că la această dată Primăria municipiului Bistrița nu mai deține locuri de veci în cimitirul vechi, s-au purtat discuții cu proprietarii terenurilor învecinate, respectiv cu reprezentanții societăților ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. și INST-NISTOR S.R.L., deoarece calea de acces viabilă către cimitir afectează terenurile proprietatea acestora. Urmare acestor discuții, prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.52489/17.06.2021 și nr.54753/23.06.2021, cele două societăți au depus oferte de donație cu sarcini a unor cote de teren pentru realizarea accesului la cimitir.

Astfel, societatea ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. a oferit spre donație cu sarcini, cota de 37/1916 părți din terenul identificat în CF Bistrița nr.74820, nr. cadastral 74820, iar societatea INST-NISTOR S.R.L. cota de 11/47 părți teren identificat în CF Bistrița nr.69392, nr. cadastral 69392, cota de 10/297 părți teren identificat în CF Bistrița 69386, nr. cadastral 69386 și cota de 81/2349 părți teren identificat în CF Bistrița 88764, nr. cadastral 88764. Având în vedere faptul că pentru terenul în suprafață de 2349 mp există sarcină în favoarea Băncii de Export-Import a României Eximbank S.A., contractul de donație cu sarcini a cotei de 81/2349 părți teren, respectiv dezmembrarea ulterioară a terenului se va realiza după depunerea acceptului băncii.

Ofertele de donație cu sarcini sus menționate cuprind și unele condiții, respectiv ca sumele necesare autentificării actelor de donație, documentațiile de dezmembrare și înscriere a cotelor de teren în evidențele de carte funciară, precum și cele aferente lucrărilor de refacere a împrejmuirilor pe noul amplasament, de prelungire a rigolei care colectează apa pluvială din cimitir pe accesul nou creat, turnarea asfaltului pe platformă și pe calea de acces la platformă, să fie suportate din bugetul local al municipiului Bistrița, iar lucrările să fie realizate de către Primăria municipiului Bistrița .

După semnarea contractelor de donație cu sarcini și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Direcției Patrimoniu se vor întocmi documentațiile de dezlipire a cotelor de teren care au făcut obiectul donației, în forma și dimensiunile prevăzute în anexele la proiectul de hotărare.

După alipirea tuturor cotelor de teren care formează drumul de acces, acesta se va înscrie în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, fiind declarat de uz și interes public local.

...///...

Lucrările de amenajare a drumului de acces, precum și lucrările solicitate de cele 2 societăți se vor realiza prin grija Direcției de Servicii Publice.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației cu sarcini a unor cote de teren proprietatea societăților ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. și INST-NISTOR S.R.L., situate în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Cetății, în vederea înscrierii în domeniul public al municipiului Bistrița și realizării accesului la noul cimitir municipal, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației cu sarcini a unor cote de teren proprietatea societăților ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. și INST-NISTOR S.R.L., situate în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Cetății, în vederea înscrierii în domeniul public al municipiului Bistrița și realizării accesului la noul cimitir municipal

Municipiul Bistrița deține un teren în suprafață totală de 18.778 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, care prin grija Direcției Servicii Publice a fost amenajat cu destinația de cimitir. Acesta este înscris în inventarul domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr. 527/2010 la CAP.IV- subcapitolul G "Cimitire municipale", punctul 3.

Cimitirul nou amenajat, alocă un număr total de 1.449 locuri de înhumare, din care 485 în sistem clasic cu suprastructură și 964 în sistem cu marcaj la nivelul terenului, o construcție cu destinația de sediu administrativ, un columbarium, o platformă gospodărească, alei, parcuri și spații verzi aferente.

În vederea realizării accesului la cimitirul nou amenajat, necesar și pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare a cimitirului și faptul că la această dată Primăria municipiului Bistrița nu mai deține locuri de veci în cimitirul vechi, s-au purtat discuții cu proprietarii terenurilor învecinate, respectiv cu reprezentanții societăților ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. și INST-NISTOR S.R.L., deoarece calea de acces viabilă către cimitir afectează terenurile proprietatea acestora. Urmare acestor discuții, prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.52489/17.06.2021 și nr.54753/23.06.2021, cele două societăți au depus oferte de donație cu sarcini a unor cote de teren pentru realizarea accesului la cimitir.

Astfel, societatea ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. a oferit spre donație cu sarcini, cota de 37/1916 părți din terenul identificat în CF Bistrița nr.74820, nr. cadastral 74820, iar societatea INST-NISTOR S.R.L. cota de 11/47 părți teren identificat în CF Bistrița nr.69392, nr. cadastral 69392, cota de 10/297 părți teren identificat în CF Bistrița 69386, nr. cadastral 69386 și cota de 81/2349 părți teren identificat în CF Bistrița 88764, nr. cadastral 88764. Având în vedere faptul că pentru terenul în suprafață de 2349 mp există sarcină în favoarea Băncii de Export-Import a României Eximbank S.A., contractul de donație cu sarcini a cotei de 81/2349 părți teren, respectiv dezmembrarea ulterioară a terenului se va realiza după depunerea acceptului băncii.

...///...

Ofertele de donație cu sarcini sus menționate cuprind și unele condiții, respectiv ca sumele necesare autentificării actelor de donație, documentațiile de dezmembrare și înscriere a cotelor de teren în evidențele de carte funciară, precum și cele aferente lucrărilor de refacere a împrejurimilor pe noul amplasament, de prelungire a rigolei care colectează apa pluvială din cimitir pe accesul nou creat, turnarea asfaltului pe platformă și pe calea de acces la platformă, să fie suportate din bugetul local al municipiului Bistrița, iar lucrările să fie realizate de către Primăria municipiului Bistrița.

Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.,c”, dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.

Mai mult, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *”drumurile, comunale, vicinale și străzile”* sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art. 8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se specifică că *”(1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

- (i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;*
- (ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;*
- (iii) între sate;*

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.”.

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c).

După semnarea contractelor de donație cu sarcini și îndeplinirea formalităților de cadastru și carte funciară, prin grija Direcției Patrimoniu se vor întocmi documentațiile de dezlipire a cotelor de teren care au făcut obiectul donației, în forma și dimensiunile prevăzute în anexele la proiectul de hotărare.

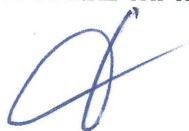
După alipirea tuturor cotelor de teren care formează drumul de acces, acesta se va înscrie în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, fiind declarat de uz și interes public local.

...///...

Lucrările de amenajare a drumului de acces, precum și lucrările solicitate de cele 2 societăți se vor realiza prin grija Direcției de Servicii Publice.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unor cote de teren proprietatea societăților ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. și INST-NISTOR S.R.L., situate în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Cetății, în vederea înscrierii în domeniul public al municipiului Bistrița și realizării accesului la noul cimitir municipal, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**PENTRU DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
LUCIANA MARIA HRISCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
IOAN CREȚIU**



V.M/G.Ț/2ex.