

Nr. 51.550/ 15.06.2021

**Catre:** DEAK MARIA  
Str. Vasile Alecsandri, nr.4. sc.A, apt.4, Bistrita  
**Spre stiinta:** Arh. Runcan Cornel Ioan  
**Din partea:** PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
Arhitect sef  
Serviciul Urbanism  
**Obiect:** Adresa Completare documentatie PUZ

**Stimate doamna Deak Maria,**

Referitor la documentatia PUZ "Ansamblu de locuinte unifamiliale in regim de inaltime P+1E, amenajari exterioare, imprejmuire" pe terenul intravilan situat in mun. Bistrita, str. Valea Budacului, nr.99 va informam urmatoarele: documentatia a fost analizata in sedinta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 26.04.2021 si a primit Aviz favorabil (13 voturi *Pentru* din *Total* de 15 voturi) cu respectarea unor conditii specifice de modificare a documentatiei depuse spre analiza. Documentatia a fost completata/ modificata cf. solicitarilor Adresei PMB Nr 5696/29.04.2021 prin depunere la Registratura PMB (Nr. 43628/21.05.21) a urmatoarelor acte/ planse: - memoriu explicativ; -plansa reglementari urbanistice; -plansa mobilare urbana; -plansa profile transversale drumuri acces; - aviz Delgaz + plansa insotitoare.

Observatii privind completarile la PUZ initial, depuse in 21.05.2021:

- documentatiile constand in Planse mdificate nu sunt elaborate/ semnate/ asumate de catre specialisti atestati cf. legii (inexistența tuturor pieselor scrise și desenate, semnate și ștampilate de specialist atestat).
- nu exista dovada achitarii taxelor si tarifelor conform legii.
- nu sunt numerotate paginile documentatiei (monitorizare intern – Urbanism).
- solicitarea CTATU de *realizare a unei legaturi cu strazile existente in cartierul RAAL este imposibil de indeplinit* datorita unor motive precizate in Memoriul Explicativ al arh. elaborator Runcan Cornel.
- solicitarea CTATU de *redimensionare a str. V.Budacului la 4 benzi de circulatie este imposibil de indeplinit* datorita unor motive precizate in Memoriul Explicativ al arh. elaborator Runcan Cornel.

Propunem reanalizarea situatiei PUZ cu completarile amintite in proxima sedinta CTATU, la solicitarea realizatorului PUZ.

Primar  
TURC IOAN

In locul, Arhitect Sef  
BILEGAN DANA MARGARETAGARETA