



## PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE  
ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER- D+P+3E+ER ȘI  
AMENAJĂRI EXTERIOARE.

### LEGENDA

- Zona studiata (S=6 216mp)**  
NR. C.F. teren 85313
- SUPRAFAȚA CONSTRUIBILĂ**  
**LIMITA PARCELA**  
**IMOBILE ÎNVECINATE EXISTENTE**  
**IMOBILE PROPUSE UTR L3**  
**PLATFORMA CAROSABILĂ ÎNCINTĂ**
- ALÉE PIETONALĂ**  
**SPATIU VERDE AMENAJAT**  
**LOC DE JOACA PENTRU COPII**  
**PLATFORMA GOSPODĂREASCĂ**  
**PERDEA VEGETATIE ÎNALTĂ PROPUȘĂ CONFORM  
REGULAMENT P.U.G. BISTRITA**  
**LIMITA EXTERIOARĂ REȚEA DE  
ÎNALTĂ TENSIUNE**  
**Acces carosabil** **Acces parcare**

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:	MP	%
SUPRAFAȚA TEREN	6 216,00 mp	100%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	2 300,00 mp	37,00%
SUPRAFAȚA PIETONALĂ	534,00 mp	8,60%
SUPRAFAȚA CAROSABILĂ	1 420,00 mp	22,80%
SUPRAFAȚA SPATII VERZI	1 965,00 mp	31,60%

### U.T.R.-uri propuse prin PUZ, conform P.U.G.:

**UTR L3 - SUBZONA DE LOCUIRE COLECTIVĂ  
CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU CU  
ACCENTE DE ÎNĂLȚIME MAXIMĂ P+6E**

**H<sub>maxim</sub> = 21m** **P+5-6E**  
**POT<sub>maxim</sub> = 40,00%** **CUT<sub>maxim</sub> = 2,5**

### DESCRIERE SOLUȚIE PROPUȘĂ:

#### UTR L3

**Indici urbanistici reglementați de UTR L3 existent:**

P.O.T. maxim = 40% C.U.T. maxim = 2,5

**Indici urbanistici reglementați de UTR L3 propus:**

P.O.T. estimat = 37% C.U.T. estimat = 2,2

**SZONA PROPUȘĂ SPRE SCHIMBARE DIN L2 ÎN L3 = 6 216 mp**

**Regimul de înălțime propus: D+P+4E+2ER - D+P+3E+ER.**

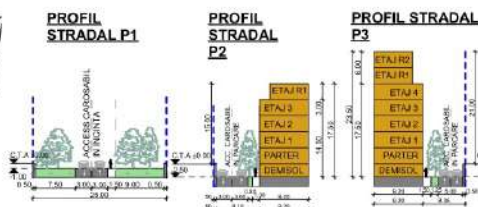
S<sub>construită</sub> propusă estimativ (față PUZ) = 2 300,00 mp

S<sub>totală</sub> totală propusă estimativ (față PUZ) = 13 500,00 mp

Nr. de apartamente propuse estimativ (față PUZ) : 120

Nr. de locuri de parcare propuse estimativ (față PUZ) : 124\*

\* din care 120 loc. în garaj și 4 loc. pentru spații comerciale



GRAPHISOFT: Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația scrisă a S.C. ARHITECTURA NOUA SRL. Utilizarea sa trebuie să se conformeze cu toate condițiile de utilizare.



S.C. ARHITECTURA NOUA SRL  
BIROU DE ARHITECTURA  
C.U.I. R 14871144 J12/1097/2002 www.arhitecturanoua.ro  
TEL./FAX: 0264 599011 E-MAIL: arhitecturanoua@gmail.com

Initiator:

S.C. BETLAR CONSTRUCT SRL  
str. Cascadiei, nr. 15, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud  
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME  
D+P+4E+2ER - D+P+3E+ER

Amplasament:

str. Grănicior, 19A, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.

Sef proiect:

arh. Flavius MUNTEAN

Proiectat:

arh. Flavius MUNTEAN

Desenat:

stud.arh. Rebeca SUCIU

Scara:

1:1000

Data:

Feb. 2020

Denumirea planșei:

**MOBILARE  
URBANISTICĂ**

Nr. proiect:

308/19/2019

Faza:

P.U.Z

Planșa nr.:

A.05

