



Cod F – AA – 1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. BN 21 din 27.05.2020

Privind "PUZ – Construire ansamblu de locuințe colective în regim de înălțime D+P+4E+2ER – D+P+3E+ER și amenajări exterioare", municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, nr. 19A, județul Bistrița-Năsăud

Cod cadastral: II 1.024.04.00.00.0

I. Date generale

- Beneficiar lucrare: S.C. BETLAR CONSTRUCT S.R.L., municipiul Bistrița, str. Cascadei, nr. 15, județul Bistrița-Năsăud, CUI: 37202637, nr.înreg.reg.com.: JO6/211/2017
- Proiectant de specialitate: S.C. AUTOMATIZĂRI INDUSTRIALE IMAT S.R.L., municipiul Bistrița, str. Ghinzii, nr. 40A, județul Bistrița-Năsăud
- Proiectant general: S.C. ARHITECTURA NOUĂ S.R.L., municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu, nr. 20, județul Cluj
- Spațiul hidrografic: Someș, râul Bistrița – II 1.024.04.00.00.0
- Corp de apă: - *suprafață*: RORW2.1.24.4_B4 – Bistrița – confluență Tănase – confluență Șieu;
- *subteran*: ROSO 09 – Someșul Mare, lunca și terasele.
- Localizarea obiectivului: intravilan municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, nr. 19A, județul Bistrița-Năsăud

II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul lucrării este schimbarea încadrării și destinației urbanistice a amplasamentului cu S = 6216 m² identificat prin C.F. nr. 85313 Bistrița, în vederea construirii a patru imobile de locuințe colective.

III. Elemente de coordonare și cooperare

- Certificatul de Urbanism nr. 94/30.01.2020, emis de Primăria Municipiului Bistrița;
- Extras de Carte Funciară nr. 85313 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Aviz de principiu favorabil nr. 7236/22.04.2020, emis de S.C. AQUABIS S.A. Bistrița, în calitate de Operator Regional pe sistemele de alimentare cu apă și canalizare în județul Bistrița-Năsăud;
- Declarația dlui. Harșian Călin-Liviu autenticată prin Încheierea de Autentificare nr. 554/28.04.2020, privind acceptul racordării la rețeaua de apă realizată de acesta la adresa din municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 44, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării unor extinderi de rețea.

În conformitate cu STAS 4273/1983, lucrările au fost încadrate în clasa a IV-a de importanță.

Urmare solicitării și a documentației tehnice înregistrată la S.G.A. Bistrița-Năsăud cu nr. 1609/29.04.2020, având în vedere conținutul documentației tehnice prezentate, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 107/2002, privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată prin Legea nr. 404/2003 și a Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor și pădurilor, privind aprobarea

procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș-Tisa, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

pentru proiectul **"PUZ - Construire ansamblu de locuințe colective în regim de înălțime D+P+4E+2ER – D+P+3E+ER și amenajări exterioare"**, municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, nr. 19A, județul Bistrița-Năsăud, conform documentației tehnice care prevede:

Modificarea zonei:

- existent: UTR 31 (L2) - subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă P+2 niveluri, în afara zonei protejate și parțial în zona mixtă (locuințe regim înalt, instituții și servicii);
- propus: UTR 31 (L3) - subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime max. P+4 cu accente P+5-6 niveluri.

Coordonatele în sistem STEREO 70 ale terenului propus pentru amenajare:

Punct	X	Y
1	627369.517	463185.576
2	627413.282	463220.325
3	627359.737	463286.020
4	627334.968	463264.112
5	627292.911	463312.910
6	627278.447	463292.701

La debitul maxim cu probabilitatea de depășire 1% pe râul Bistrița, terenul NU este inundabil.

Pe amplasament se vor realiza următoarele imobile:

- **1 imobil** în regim de înălțime D+P+3E+ER cu suprafața construită de circa 480 m², care va avea spații comerciale la parter și locuințe la etaje;
- **1 imobil** în regim de înălțime D+P+4E+2ER cu suprafața construită de circa 545 m², pentru locuințe;
- **2 imobile** în regim de înălțime D+P+4E+2ER cu suprafața construită de circa 575,5 m², pentru locuințe.

Bilanț teritorial general:

- aria terenului: 6216 m²;
- aria desfășurată estimată totală: 11188,8 m²;
- arie construită estimată totală: 2176 m²;
- suprafețe pietonale estimate: 534 m²;
- suprafețe carosabile estimate (parcări, platforme): 1420 m²;
 - patru locuri de parcare spații comerciale;
 - 120 locuri autoturisme: 105 locuri de parcare în garaj; 15 locuri de parcare la sol;
- suprafețe verzi estimate (spații verzi, locuri de joacă): 2086 m².

Regim propus de înălțime: D+P+4E+2ER – D+P+3E+ER.

Indicatori urbanistici: POT max. propus 35 % CUT max. propus 1,8

POT estimat 35 % CUT estimat 1,8



Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de distribuție existentă în zonă, rețea administrată de S.C. AQUABIS S.A. Bistrița.

Evacuarea apelor uzate:

- apele uzate rezultate de pe amplasament vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă, rețea administrată de S.C. AQUABIS S.A. Bistrița;

- apele pluviale sunt colectate în sistemul de canalizare, rețea administrată de S.C. AQUABIS S.A. Bistrița.

Evacuarea apelor uzate:

- apele uzate rezultate de pe amplasament vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă, rețea administrată de S.C. AQUABIS S.A. Bistrița;

- apele pluviale sunt colectate în sistemul de canalizare, rețea administrată de S.C. AQUABIS S.A. Bistrița.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

După aprobarea documentului PUZ în cadrul Consiliului Local, precedând obținerea Autorizației de Construire pentru obiectivul propus, pentru lucrările care au legătură cu apele este necesară obținerea **Avizului de gospodărire a apelor**, conform prevederilor Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor și pădurilor, privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, în baza unei documentații tehnice întocmită de un proiectant certificat de către Ministerul Apelor și Pădurilor, doar pentru obiectivele viitoare realizate pe apă în legătură cu apele.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz, atrage răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

Un exemplar din documentație, vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

Director,
Ing. Teodor Hăsmășan



Inginer Șef,
Geograf Mihai Sărmășan

Întocmit,
Ing. Andreea Pop

Șef birou G.R.A.,
Chim. Lăcrămioara Rus

