



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 181 din data de 08.05.2020

Urmare a notificării depusă de **S.C. BETLAR CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în municipiul **Bistrița, str. Constantin Pavel, nr. 6 A**, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E+2Er – D+P+3E+Er, AMENAJĂRI EXTERIOARE*, în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, nr. 19A, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 1579/11.02.2020, cu ultima completare la nr. 4595/30.04.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.04.2020,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E+2Er – D+P+3E+Er, AMENAJĂRI EXTERIOARE", în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, nr. 19A, județul Bistrița-Năsăud,

titular: **S.C. BETLAR CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Constantin Pavel, nr. 6 A, str. Grigore Silași, nr. 7, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare, luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a HG nr.1076/2004, sunt următoarele:

- prezentul *Plan Urbanistic Zonal* are ca scop schimbarea destinației terenului analizat, conform *PUG* terenul are funcțiune de subzonă de locuire individuală -L2 și schimbarea acestuia în (L3) – subzonă de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și regim de înălțime maxim P+4 cu accente de P+5-6 niveluri;

- se propune amplasarea a patru imobile de locuit în incinta proprietății, 3 cu regim de înălțime D+P+4E+2Er și 1 imobil cu regim de înălțime D+P+3E+Er, cu destinația locuințe colective, cu amenajările exterioare aferente. Se intenționează realizarea a cca. 150 apartamente;

- terenul studiat prin PUZ, cu suprafața totală de 6216 m², este constituit din alipirea a 4 parcele aflate în proprietate privată și este situat în intravilanul municipiului Bistrița, regimul juridic al acestuia, conform PUG, fiind teren arabil și curți construcții, proprietatea SC Betlar Construct SRL – CF 85313;

- în zonă, pe terenurile învecinate există construcții cu destinație de locuire - în regim de înălțime D+P+2E și D+P+3E+M, instituții și servicii – un centru comercial LIDL. Zona studiată are următoarele vecinătăți: la NE- terenuri proprietăți particulare – locuințe colective, la SE- terenuri proprietăți particulare – locuințe individuale – str. Grănicerilor, la SV-terenuri proprietăți particulare – locuințe individuale – str. Grănicerilor, la NV- spațiu comercial LIDL;

- Bilanț teritorial:

Total arie teren = 6216 mp

Arie construită propusă maximă/ estimată faza CU/oportunitate: 2360 mp

Arie desfășurată propusă maximă estimată / oportunitate: 14000 mp

Suprafață spații verzi minim 30%: 1865 mp

Suprafață pietonală: 621 mp

Suprafață carosabilă: 1370 mp

Nr. estimat de locuri de parcare: 120

POT maxim ce se propune ca reglementare PUZ = 40 %

CUT maxim ce se propune ca reglementare PUZ = 2,5

POT propus / estimat faza CU = 38 %

CUT propus / estimat faza CU = 2,3

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

Astfel, PUZ-ul propus creează un cadru pentru modificarea unei zone din intravilan, neconstruită în prezent, propunând dezvoltarea urbanistică a zonei, urmărindu-se stabilirea de reglementări pentru o suprafață totală de 6216 mp, construirea ansamblului de locuințe colective și amenajările exterioare urmând a se face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui PUZ aprobat.

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- menținerea funcțiunii zonei de locuire, cu modificarea funcțiunii de locuire din L2 în L3;
- precizarea regimului de înălțime, cu modificarea regimului de înălțime de la maxim P+2 niveluri (locuire individuală) și locuințe regim înalt, instituții, servicii (parțial zonă mixtă) la D+P+4E+2Er – D+P+3E+Er;

- precizarea indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT), cu modificarea de la P.O.T. max. 35% și C.U.T. max 1,8 la P.O.T. max. 40% și C.U.T. max 2,5;

- realizare accese carosabile și pietonale;

- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;

- echiparea edilitară a amplasamentului;

- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi;

- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul studiat este amplasat în intravilanul municipiului Bistrița, regimul juridic al acestuia conform PUG fiind teren arabil și curți construcții, proprietatea SC Betlar Construct SRL – CF 85313.

- folosința actuală, conform Certificatului de Urbanism: teren (arabil și curți construcții) în suprafață de 6216 mp cu acces direct din strada Grănicerilor. În prezent terenul studiat este liber de construcții.

- în zonă, pe terenurile învecinate există construcții cu destinație de locuire - în regim de înălțime D+P+2E și D+P+3E+M, instituții și servicii – un centru comercial LIDL.

- planul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*
 - PUZ-ul studiază o suprafață de 6216 mp, cu asigurarea a 1865 mp - 30 % spațiu verde;
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*
 - factorul de mediu apă: în zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare; PUZ-ul prevede asigurarea utilităților prin bransamente la aceste rețele;
 - apele uzate menajere vor fi direcționate către rețeaua de canalizare a municipiului, împiedicând infiltrațiile în sol și impurificarea apelor subterane;
 - nu vor exista ape uzate de tip tehnologic;
 - evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare se va face în baza acceptului de evacuare dat în scris de operatorul de servicii publice care administrează și exploatează rețeaua de canalizare și stația de epurare, precum și a contractelor de utilizare a serviciilor publice de canalizare încheiate. Controlul indicatorilor va fi urmărit prin analize de laborator;
 - nu vor fi afectate cursuri de apă de suprafață, neexistând în imediata vecinătate a terenului studiat;
 - factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire;
 - traficul auto nu se va intensifica în mod considerabil față de situația actuală, având în vedere că în prezent există în zonă locuințe și spații comerciale
 - se vor monta centrale termice omologate, iar cantitatea emisiilor rezultate în urma arderii combustibilului gazos utilizat se va înscrie în parametri normali din punct de vedere al mediului, neexistând riscul punerii în pericol a vieții locuitorilor.
 - zgomot și vibrații:

Sursele de zgomot și vibrații vor fi reprezentate de autoturisme. Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 - Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot. Prin natura obiectivului, nu se vor produce zgomote care să depășească limitele prevăzute de STAS 10.009/2017.

Traficul auto nu va crește semnificativ față de situația actuală, dată fiind categoria străzii de acces și gradul de construire a zonei.

Toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații la faza de construire a proiectelor care derivă din PUZ, vor fi menținute în stare bună de funcționare;
 - factorul de mediu sol: se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate; având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):*
 - planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;
- 2. *Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*
 - a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*
 - În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.
 - b) *natura cumulativă a efectelor:*
 - P.U.Z.-ul propus nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe și nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate.
 - c) *natura transfrontieră a efectelor:*
 - Nu este cazul;
 - d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*
 - Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu. Ținând cont de specificul zonei, zonă de locuit și funcțiuni complementare, nu există emisii de noxe peste normele admise.
 - e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*
 - Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.
 - f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** nu este cazul;
 - (ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**
 - terenul studiat nu este amplasat în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
 - (iii) **folosirea terenului în mod intensiv:** nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. În vederea realizării proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
4. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
5. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Anunțuri publice privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu a fost mediatizat prin publicare în presa locală și afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 11.02.2020 și din 14.02.2020;

- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 11.02.2020;

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare, precum și anunțul public privind decizia finală a etapei de încadrare, publicate pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 02.04.2020, respectiv 08.05.2020;

- Anunțurile publice privind decizia inițială a etapei de încadrare, precum și anunțul public privind decizia finală a etapei de încadrare, de către titular, în cotidianul Răsunetul din data de 03.04.2020 și din data de 30.04.2020;

S-au înregistrat observații din partea publicului interesat, cu privire la distanțele dintre obiectivele supuse avizării de mediu și alte construcții învecinate și necesitatea realizării unui studiu de însorire, observații care s-au transmis spre soluționare Direcției de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud.

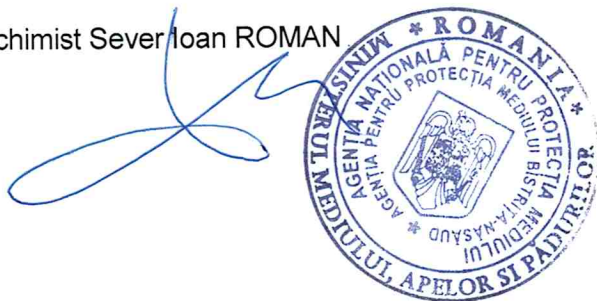
Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciuc

ÎNTOCMIT,
geogr. Elena Greab



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr. 20, Bistrița, cod 420035, jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679