

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE**  
**ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER, D+P+4E+ER ȘI**  
**AMENAJĂRI EXTERIOARE.**

Fotografie teren - dinspre str. Granicerilor-SV



Fotografie teren - dinspre NE



**LEGENDA**

Zona studiata (S=6 216 mp)  
C.F. nr. 85313, Nr. CAD 85313= 6216 mp



IMOBILE INVECINATE EXISTENTE  
 DRUM NATIONAL  
 DRUM JUDEȚEAN/COMUNAL  
 LIMITA PARCELA  
 LIMITA EXTERIOARA REȚEA DE ÎNĂLȚĂ TENSIUNE  
 Acces carosabil  
 Acces parcare

ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
 ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM ÎNĂLȚIME MAX. P+4 (MEDIU)  
 ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM ÎNĂLȚIME MAX. P+10 (ÎNĂLT)  
 ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII  
 ZONA MIXTA - LOCUINȚE + INSTITUTII ȘI SERVICII  
 ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ  
 ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, PARCURI, AGREMENT, SPORT

**U.T.R-uri reglementate existente pe zona studiata, conform P.U.G.:**

U.T.R. 31 :  
(L2) - SUBZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+2E  
P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 1,2  
Regimul maxim de înălțime : P+2E  
H. maxim la cornisa=9.00m  
(L3) -SUBZONA MIXTA-DE LOCUIRE COLECTIVĂ, INSTITUTII ȘI SERVICII, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIME MAXIMĂ P+4E CU ACCENTE DE P+5-6E  
P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 1,8  
Regimul maxim de înălțime : P+4E H. maxim la cornisa=15.00m  
P.O.T. maxim = 60% C.U.T. maxim = 4,2  
Regimul maxim de înălțime : P+5E/6E pt. accentele prevăzute în PUG;  
H. maxim la cornisa=18.00m

GRAPHISOFT: Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, de culoare albastră. ©2020 ARHITECTURA NOUA L.S.

<div><div>S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12 / 1697 / 2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com</div></div> <div>arhitectura</div>			Initiator: S.C. BETLAR CONSTRUCT S.R.L. str. Cascadei, nr.15, mun.Bistrița , jud. Bistrița-Năsăud		Nr. proiect: 308/19/2019
			Obiectiv: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER,D+P+4E+ER ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	Faza: P.U.Z	
			Amplasament: str. Grănicerilor, 19A, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.		
Sef proiect:	arh. Flavius MUNTEAN		Scara: 1:1000	Denumirea plansei:  SITUAȚIE EXISTENTĂ	Plansa nr.: A.02
Proiectat:	arh. Flavius MUNTEAN		Data: Iulie. 2020		
Desenat:	stud.arh. Rebeca SUCIU				