

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a suprafeței de 955 mp din Piața Independenței Nord, situată în strada Împăratul Traian nr.55A, ca urmare a dezafectării parțiale de la uzul și utilitatea publică

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință extraordinară în data de _____;

având în vedere:

Rreferatul de aprobare nr.46522/31.05.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 46615/02.06.2021 al Direcției de Administrare a Piețelor din municipiul Bistrița, Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul _____ nr. ____/_____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Certificatul de urbanism nr._____/_____ eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.553 – 557, art.858 și următoarele și art.864 Legea nr.287/2009 republicată privind Codul civil;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și lit."d", alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.354, art.355 și art.361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul privat al municipiului Bistrița a 955 mp (7 tronsoane) din 1338,26 mp (10 tronsoane), a construcției totale acoperite din Piața Independenței Nord, în vederea demolării, casării și valorificării, conform legii, ca urmare a dezafectării parțiale de la uzul și utilitatea publică, pentru amenajarea unei parări publice, având elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Diferența de 383,26 mp a suprafeței acoperite (3 tronsoane), va rămâne în domeniul public al municipiului Bistrița cu destinația de piață publică, respectiv Piața Independenței Nord.

ART.2. – (1) Se aprobă casarea și valorificarea construcției prevăzută în anexă, conform prevederilor legale.

(2) Sumele rezultate din valorificarea construcției prevăzută în anexă, se fac venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.3. – Demolarea construcției se va face cu respectarea prevederilor legale aplicabile și va fi cuprinsă în cadrul documentației tehnico-economice "Regenerare urbană a zonei Independenței Nord".

ART.4. – După finalizarea lucrărilor, Anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica în mod corespunzător.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția de Administrare a Piețelor, Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședință extraordinară, cu respectarea art. 139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă", ____ "abțineri", din ____ consilieri prezenți.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Viceprimarului de resort;
- Direcției de Administrare a Piețelor;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița - Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE PRIMAR

IOAN TURC

**AVIZAT DE LEGALITATE
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU-MATEI CINCEA**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

RL/CA/2ex.

Elemente de identificare
ale construcției acoperite din Piața Independenței Nord, proprietate publică a municipiului Bistrița
propus să fie trecut în proprietatea privată a municipiului Bistrița în vederea
demolării parțiale, casării și valorificării, pentru amenajarea unei parcuri

CAP.IV Sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente.
A. Piete agroalimentare si industriale

Secțiunea I Bunuri imobile							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	1.5.9	Piața Independenței Nord	Bistrița, Strada Împăratul Traian, nr. 55A, Suprafata acoperita S= 955 mp	1994	99.771,74	Municipiul Bistrița, domeniul public	Municipiul Bistrița domeniul privat

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a suprafeței de 955 mp din Piața Independenței Nord, situată în strada Împăratul Traian nr. 55A, ca urmare a dezafectării parțiale de la uzul și utilitatea publică

Piața agroindustrială Independenței Nord, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, strada Împăratul Traian nr. 55A, propusă spre aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița, face parte din domeniul public al municipiului Bistrița, fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 527/2010, la CAP.IV "Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente", subcap. A. __ piețe agroalimentare și industriale conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 187/30.09.2009 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr. 85/16.09.1999 a Consiliului Local al municipiului Bistrița cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în prezent Piața Independenței Nord este ocupată în proporție de 30%, interesul comercial nefiind unul deosebit, precum și faptul că locurile de parcare din perimetrul pieței sunt limitate, cererile suplimentării locurilor de parcare fiind tot mai multe, se impune adoptarea prezentei reglementări, ce vine în sprijinul adaptării nevoilor reale și specifice municipiului Bistrița.

Oportunitatea și necesitatea acestei reglementări vizează amenajarea unei parări, cu un număr considerabil de locuri de parcare care să suplinească lipsa locurilor de parcare și să asigure fluiditatea traficului.

De asemenea, municipiul Bistrița derulează proiectul "Regenerare urbană a zonei Independenței Nord" în cadrul căruia se va regăsi și Piața Independenței Nord.

Potrivit prevederilor art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel*" și conform prevederilor art. 864 din Codul civil "*dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege*".

Demolarea parțială, casarea și valorificarea imobilului construcție se va face conform prevederilor legale aplicabile, iar eventualele sume rezultate din valorificare se vor face venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

Având în vedere motivele expuse mai sus, aprob inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a construcției situate în strada Împăratul Traian nr. 55A, în vederea dezafectării parțiale, pentru amenajarea unei parări.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan Turc

DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR DIN MUNICIPIUL BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC
NR. 46615/02.06.2021

R A P O R T

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a suprafeței de 955 mp din Piața Independentei Nord, situată în strada Împăratul Traian nr.55A, ca urmare a dezafectării parțiale de la uzul și utilitatea publică

Prin art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare s-a stabilit cadrul de reglementare al trecerii unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate, textul legal dispunând următoarele: *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”*

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) din actul normativ sus menționat Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

De asemenea, art. 864 din Codul civil prevede că „dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.

Piața agroindustrială Independentei Nord, construcție și teren, situată în municipiul Bistrița, strada Împăratul Traian nr. 55A, propusă spre aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița face parte din domeniul public al municipiului Bistrița fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/2010, la CAP.IV “Sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente”, subcap. A. Piete agroalimentare și industriale, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 187/30.09.2009 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr. 85/16.09.1999 a Consiliului Local al municipiului Bistrița cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în prezent Piața Independentei Nord este ocupată în proporție de 30%, interesul comercial nefiind unul deosebit, precum și faptul că locurile de parcare din perimetrul pieței sunt limitate, cererile suplimentării locurilor de parcare fiind tot mai multe, se impune adoptarea prezentei reglementări, ce vine în sprijinul adaptării nevoilor reale și specifice municipiului Bistrița.

În consecință, oportunitatea și necesitatea acestei reglementări vizează amenajarea unei parări, cu un număr considerabil de locuri de parcare care să suplinească lipsa locurilor de parcare și să asigure fluiditatea traficului

Este important a se menționa și faptul că Municipiul Bistrita derulează proiectul “Regenerare urbană a zonei Independentei Nord” în cadrul căruia se va regăsi și Piața Independentei Nord.

Drept urmare, proiectul hotărârii propune trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul privat al municipiului Bistrița a 955 mp (7 tronsoane) din 1338,26 mp (10 tronsoane) a construcției totale acoperite din Piața Independentei Nord în vederea demolării, casării și valorificării, conform legii, ca urmare a dezafectării parțiale de la uzul și utilitatea

publică, restul suprafeței acoperite de 383,26 mp (3 tronsoane) rămânând în domeniul public, precum și demolarea parțială a construcției existente și amenajarea unei parcuri.

Conform evidențelor contabile ale Direcției de Administrare a Piețelor din municipiul Bistrița valoarea suprafeței acoperite a pieței în suprafață de 1338,26 mp este de 139.812,06 lei, astfel valoarea suprafeței propuse a fi trecută în domeniul privat în vederea demolării, casării și valorificării, conform legii, este de 99.771,74 lei.

Demolarea se va face cu respectarea prevederilor legale aplicabile și va fi cuprinsă în cadrul documentației tehnico-economice întocmită pentru proiectul "Regenerare urbana a zonei Independentei Nord"

Casarea și valorificarea celor 7 tronsoane în suprafața de 955 mp se va face conform prevederilor legale aplicabile, iar eventualele sume rezultate din valorificare se vor face venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

Ulterior, după finalizarea lucrărilor de demolare și a formalităților de carte funciară, Anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 187/30.09.2009, privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr. 85/16.09.1999 a Consiliului Local al municipiului Bistrița cu modificările și completările ulterioare, se va modifica prin radierea părții dezafectate din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, cu respectarea procedurilor prevăzute de lege și a autorizațiilor aferente.

Având în vedere motivele expuse mai sus propunem și susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a suprafeței de 955 mp din suprafața acoperită a Pieței Independenței Nord din municipiul Bistrița, strada Împăratul Traian, nr. 55A pentru amenajarea unei parcuri.


Viceprimar,
CALIN STAN



Director executiv,
Direcția de administrare a piețelor
LUCA RĂZOARE

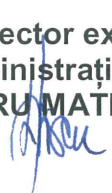


Director executiv,
Direcția patrimoniu
VASILE MARINA



03.06.2021

Director executiv,
Direcția Administrație Publică Juridic;
DUMITRU MATEI CINCEA





STRADA DRAGOS VODA

STRADA IMPARATUL TRAIAN

Piata functionala

S 383, 26 mp

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Piata desfiintata
propusa pentru parcare

S 355 mp

1:600

0 2.5 5 10 15 20
Metri

ALEE SOMILOR