

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78130 Bistrita

Nr. cerere	26488
Ziua	16
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare
100069820736

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:12769

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6396	459	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6396	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	Punct termic nr 18

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14593 / 20/09/2005		
Hotarare nr. 101, din 04/07/2005 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita (nota de constatare nr. 15833/28.06.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12769)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6396	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6396	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Punct termic nr 18

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,
17-05-2019

Data eliberării,
20/05/2019

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73464 Bistrita

Nr. cerere	22807
Ziua	22
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare
100059179230

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Nicolae Balcescu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73464	192	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73464-C1	Loc. Bistrita, Str Nicolae Balcescu, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:192 mp; Imobil pentru amenajare centru pentru energie regenerabila - constructie cu fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila. Supr.constr.=192mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16098 / 17/05/2013		
Act Administrativ nr. 507, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniu public OBSERVATII: adus din cfe 60128	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniu public OBSERVATII: adus din cfe 60128	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



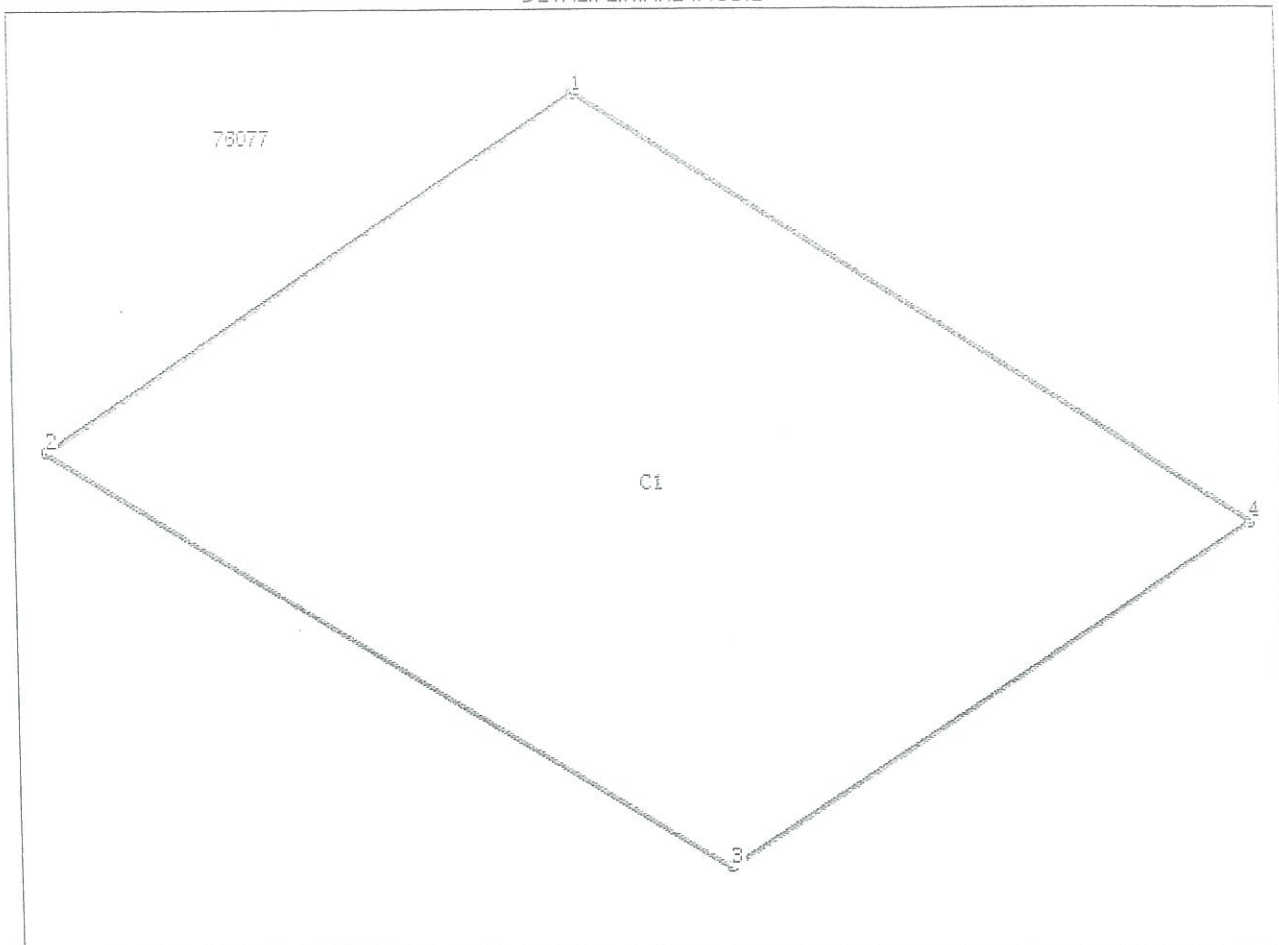
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73464	192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	192	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73464-C1	construcții administrative si social culturale	192	Cu acte	S. construita la sol:192 mp; Imobil pentru amenajare centru pentru energie regenerabila - constructie cu fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila. Supr.constr.=192mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.42
2	3	15.43



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	12.42
4	1	15.43

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2019, 12:30

[Firma]

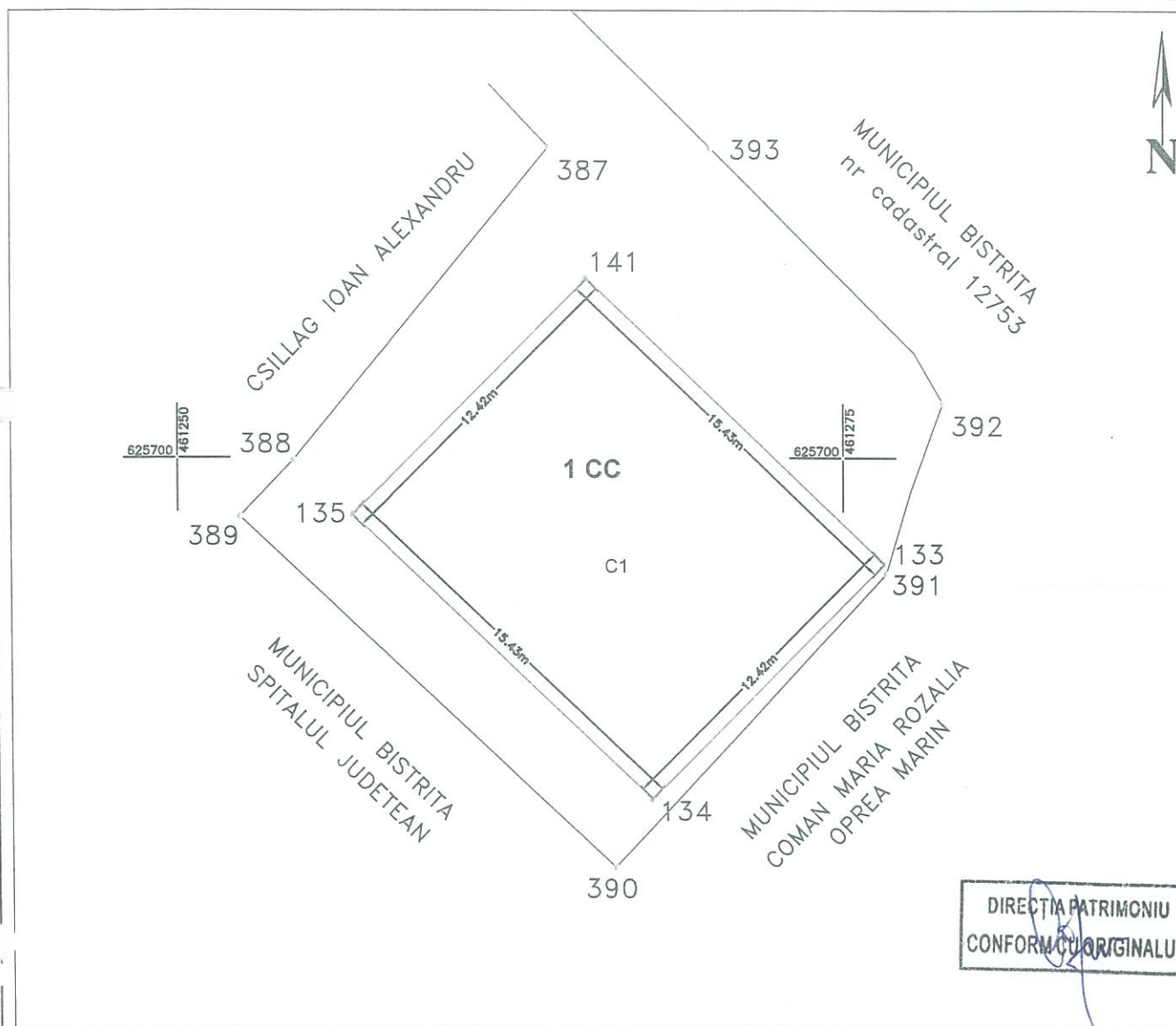


[Firma]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
73464	192	Intravilan, Strada Nicolae Balcescu	
Cartea Funciara nr.	UAT	Bistrita	



DIRECTIA PATRIMONIU
CONFORM CU ORIGINALUL

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
135	625697.880	461256.591
141	625706.671	461265.365
133	625696.040	461276.548
134	625687.249	461267.774

Suprafata masurata = 192mp

Suprafata din act = 194mp

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	192		Imobil imprejmuit cu gard
Total		192		

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	192		Punct Termic 19 - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila
Total		192	

Executant:
SC BLOM ROMANIA SRL

Receptionat:

Data Bistrita - 14 Mai 2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Nume si prenume: CRISTINA
16090/2013



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74524 Bistrita

Nr. cerere 19950
Ziua 23
Luna 04
Anul 2018



100057148355

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Spatarului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74524	230	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74524-C1	Loc. Bistrita, Al Spatarului, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:230 mp; imobil pentru prestari servicii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9807 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. 79, din 27/06/2013 emis de Consiliul Local Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 80/27-06-2013 emis de Consiliul Local Municipiului Bistrita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CFE 63541	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1 / B.3
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CFE 63541	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



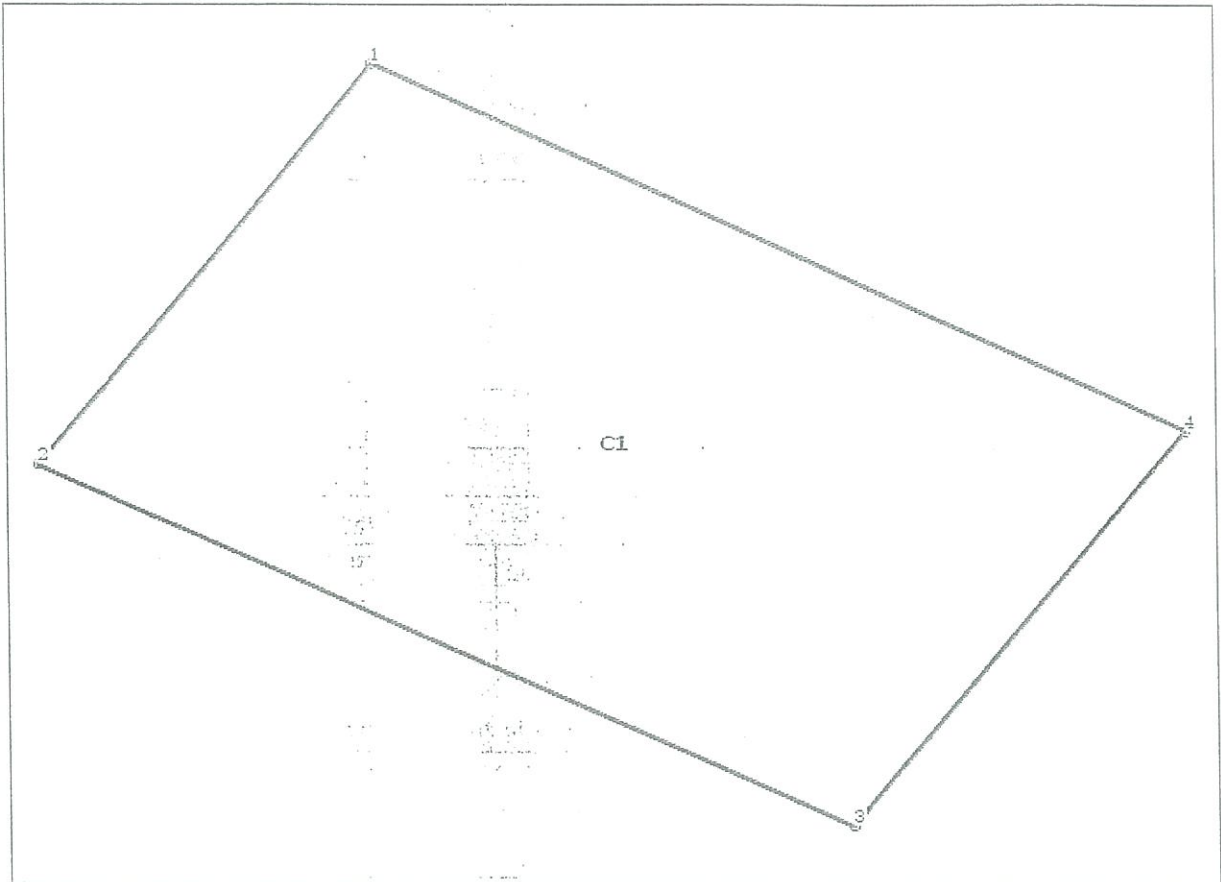
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74524	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74524-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 502 Masurata: 230	Cu acte	S. construita la sol: 230 mp; imobil pentru prestari servicii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.424
2	3	18.546
3	4	12.424



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	18.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCP nr.598/23-04-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

24-04-2018

Data eliberării,

24-04-2018

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

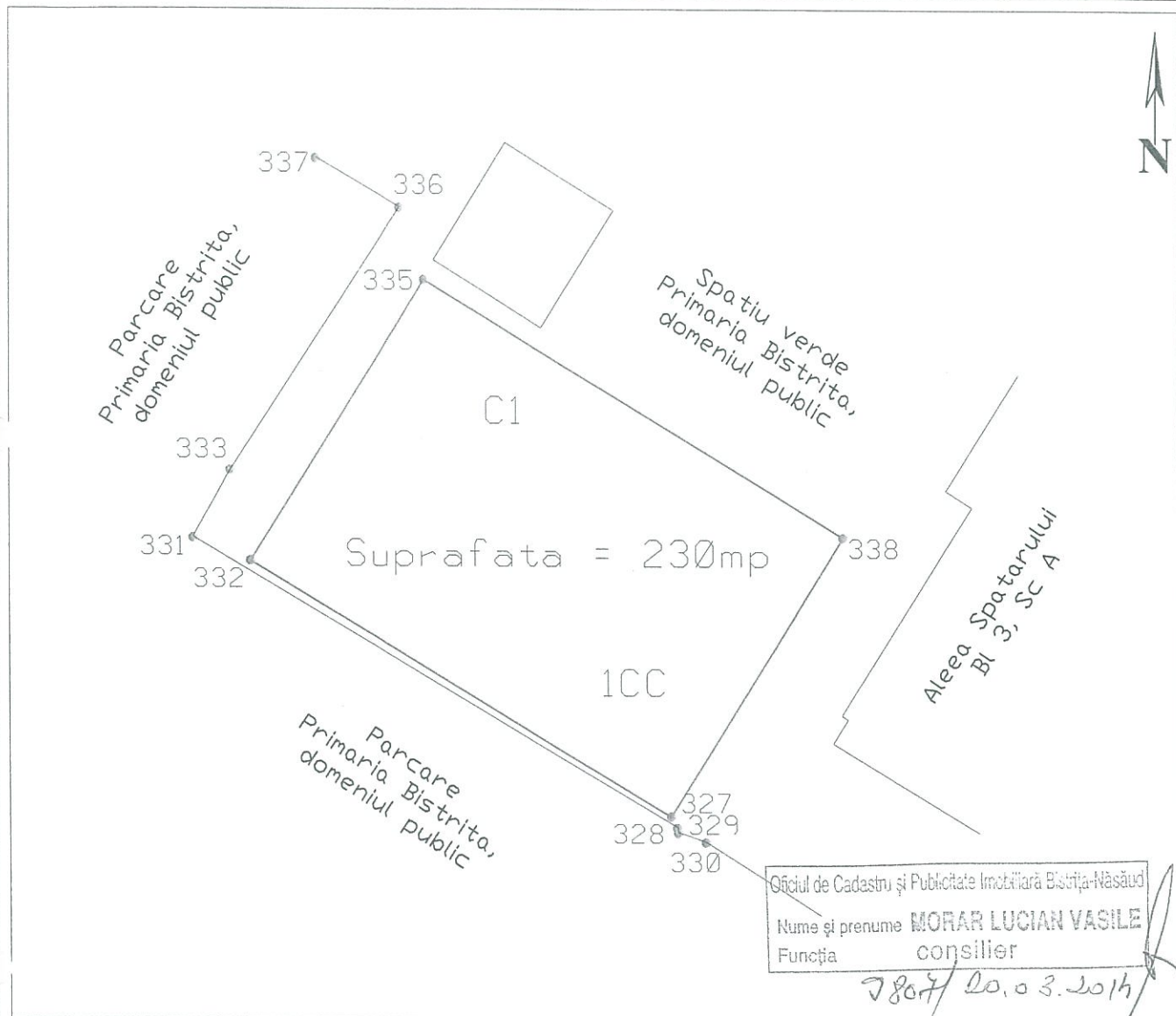
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
76524	230	Intravilan, Aleea Spatarului
Cartea Funciara nr.	UAT	Bistrita



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
332	626653.753	462799.118
335	626664.307	462805.673
336	626654.664	462821.515
327	626644.110	462814.960

Suprafata masurata = 230mp
Suprafata din act = 230mp

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	230		Imobil imprejmuit cu gard
Total		230		

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	230		Obiectiv de interes public - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila
Total	230		

Executant:
SC BLOM ROMANIA SRL

DIRECTOR GENERAL
CONFORM CU ORIGINALUL

Data: Mai 2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date