

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 92/04.06.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița
a unor bunuri imobile, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

referat de aprobare nr.47775/04.06.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raport comun nr.47776/04.06.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 privind stabilirea unor măsuri de valorificare a spațiilor proprietatea publică a municipiului Bistrița, situate în punctele termice din municipiu, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/15.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2021 și estimat pe anii 2022-2024;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.555–art.557, art.858 și următoarele și art.864 din Noul Cod civil; în conformitate cu:

prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;

prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și lit."d", alin.6 lit."c", alin.7 lit."k", alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.354, art.355 și art.361 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

...///...

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul privat al municipiului Bistrița a bunurilor imobile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea demolării, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

ART.2. – Demolarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor legale aplicabile și va fi cuprinsă în cadrul documentațiilor tehnico-economice privind realizarea unor parcări subterane și supraterane în municipiul Bistrița.

ART.3.(1) – Casarea și valorificarea imobilelor construcții prevăzute în anexă, se va face conform prevederilor legale.

(2) – Sumele rezultate din valorificarea imobilelor prevăzute în anexă, se fac venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.4.(1) – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă pozițiile nr.13, 14 și 23 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 privind stabilirea unor măsuri de valorificare a spațiilor proprietatea publică a municipiului Bistrița, situate în punctele termice din municipiu.

(2) – După finalizarea lucrărilor și a formalităților de carte funciară, Anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica în mod corespunzător.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri" din ____ consilieri prezenți.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE
PENTRU SECRETARUL GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU MATEI CINCEA

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
C.S.C/V.M./2ex.

ANEXA
la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Elemente de identificare
ale bunurilor proprietate publică a municipiului Bistrița propuse să fie trecute în proprietatea privată a municipiului
Bistrița în vederea demolării, casării și valorificării, pentru realizarea de parcări subterane și supratere

X. Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente

Secțiunea I Bunuri imobile							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.8.	Punct termic 18 - dezafectat	Bistrița, str. Dumbravei Suprafață construită la sol = 459 mp Destinație construcții industriale și edilitare CF Bistrița nr.78130, nr.cad.6396	1981	133.486,52	Municipiul Bistrița, domeniul public conform HGR nr.527/2010	Municipiul Bistrița domeniul privat
2.	1.6.8.	Punct termic 19 - dezafectat	Bistrița, str. Nicolae Bălcescu Suprafata construită = 192 mp; Destinație construcție: construcții administrative și social culturale CF Bistrița nr.73464, nr.cad.73464-C1	1985	79.327,87	Municipiul Bistrița, domeniul public conform HGR nr.527/2010	Municipiul Bistrița domeniul privat
3.	1.6.8.	Punct termic 32 - dezafectat	Bistrița, Aleea Spătarului Suprafață construită la sol = 230 mp Destinație construcție: construcții administrative și social culturale CF Bistrița nr.74524, nr.cad. 74524-C1	1984	95.028,18	Municipiul Bistrița, domeniul public conform HGR nr.527/2010	Municipiul Bistrița domeniul privat

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor bunuri imobile, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Imobilele-construcții, foste puncte termice, propuse în anexa la proiectul de hotărâre sunt proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010.

Prin Hotărârea nr.79/27.06.2013, Consiliul local al municipiului Bistrița a stabilit unele măsuri de valorificare a spațiilor proprietatea publică a municipiului Bistrița, situate în punctele termice din municipiu, fiind propuse destinații pentru fiecare dintre acestea. La stabilirea destinațiilor, s-a ținut cont de solicitările cetățenilor sau de proiectele care puteau fi finanțate prin fonduri europene.

Ca urmare a faptului că nu toate proiectele propuse au fost eligibile și implementate, la această dată unele construcții sunt neutilizate și se află într-o stare avansată de degradare, inclusiv datorită faptului că sistemul centralizat de termoficare nu mai există în municipiul Bistrița încă din anul 2004, astfel construcțiile și-au încetat uzul și interesul public încă din acea perioadă.

În vederea amenajării unor parcări supraterane și subterane, cu un număr mare de locuri de parcare, care să suplinească lipsa de locuri de parcare din municipiu, în special în unele zone aglomerate, propun demolarea imobilelor construcții aferente fostelor puncte termice și reamenajarea întregii zone, inclusiv terenurile aferente acestora. În acest sens este necesară trecerea imobilelor construcții din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița și ulterior includerea lor în cuprinsul documentațiilor tehnico-economice întocmite pentru realizarea parcarilor subterane sau supraterane.

Potrivit prevederilor art.361 din Codul Administrativ, *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”* și conform prevederilor art.864 din Codul civil *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*.

În temeiul prevederilor Noului Cod civil și ale Codului Administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor bunuri imobile, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor bunuri imobile, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor bunuri imobile, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, menționăm următoarele:

Imobilele-construcții, foste puncte termice, propuse în anexa la proiectul de hotărâre sunt proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la CAP.X Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente.

Prin Hotărârea nr.79/27.06.2013, Consiliul local al municipiului Bistrița a stabilit unele măsuri de valorificare a spațiilor proprietate publică a municipiului Bistrița, situate în punctele termice din municipiu, fiind propuse destinații pentru fiecare dintre acestea. La stabilirea destinațiilor, s-a ținut cont de solicitările cetățenilor sau de proiectele care puteau fi finanțate prin fonduri europene.

Ca urmare a faptului că nu toate proiectele propuse au fost eligibile și implementate, la această dată unele construcții sunt neutilizate și se află într-o stare avansată de degradare, inclusiv datorită faptului că sistemul centralizat de termoficare nu mai există în municipiul Bistrița încă din anul 2004, astfel construcțiile și-au încetat uzul și interesul public încă din acea perioadă.

În vederea amenajării unor parcări supraterrane și subterane, cu un număr mare de locuri de parcare, în special în zonele aglomerate ale municipiului, care să suplinească lipsa de locuri de parcare și să ajute la o fluidizare a circulației pe arterele principale, s-a propus cuprinderea acestor imobile în proiectele de investiții și reamenajarea întregii zone, inclusiv terenurile aferente acestora. În acest sens este necesară trecerea imobilelor construcții din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor legale, și eliberarea terenului prin demolarea acestora, suprafața aferentă va rămâne în domeniul public al municipiului, investițiile ce urmează a fi realizate pe acesta având și ele destinație de uz și interes public local, respectiv parcări publice.

Demolarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor legale aplicabile și va fi cuprinsă în cadrul documentațiilor tehnico-economice pentru amenajarea acestor parcări supraterrane și subterane.

Casarea și valorificarea imobilelor construcții se va face conform prevederilor legale aplicabile, iar eventualele sume rezultate din valorificare se vor face venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

Pentru cele trei imobile care fac obiectul proiectului au fost efectuate verificările necesare și în evidențele serviciilor de specialitate nu au fost identificate cereri de retrocedare formulate în baza legilor proprietății sau litigii pe rolul instanțelor de judecată, la acest moment.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local. Mai mult, conform art.361 din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.*

Ulterior, după finalizarea lucrărilor de demolare și a formalităților de carte funciară, Anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica prin radierea acestora din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, cu respectarea procedurilor prevăzute de lege și a documentațiilor de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78130 Bistrița

Nr. cerere	26488
Ziua	16
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare



100069820736

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:12769

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6396	459	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6396	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	Punct termic nr 18

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14593 / 20/09/2005		
Hotarare nr. 101, din 04/07/2005 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita (nota de constatare nr. 15833/28.06.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12769)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

DIRECTOR GENERAL
CONFORM ORIGINALULUI

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6396	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6396	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Punct termic nr 18

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

17-05-2019

Data eliberării,

20/05/2019

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73464 Bistrita

Nr. cerere	22807
Ziua	22
Luna	04
Anul	2019
Cod verificare	
 100069179230	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Nicolae Balcescu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73464	192	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73464-C1	Loc. Bistrita, Str Nicolae Balcescu, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:192 mp; Imobil pentru amenajare centru pentru energie regenerabila - constructie cu fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila. Supr.constr.=192mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16098 / 17/05/2013		
Act Administrativ nr. 507, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniu public OBSERVATII: adus din cfe 60128	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniu public OBSERVATII: adus din cfe 60128	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



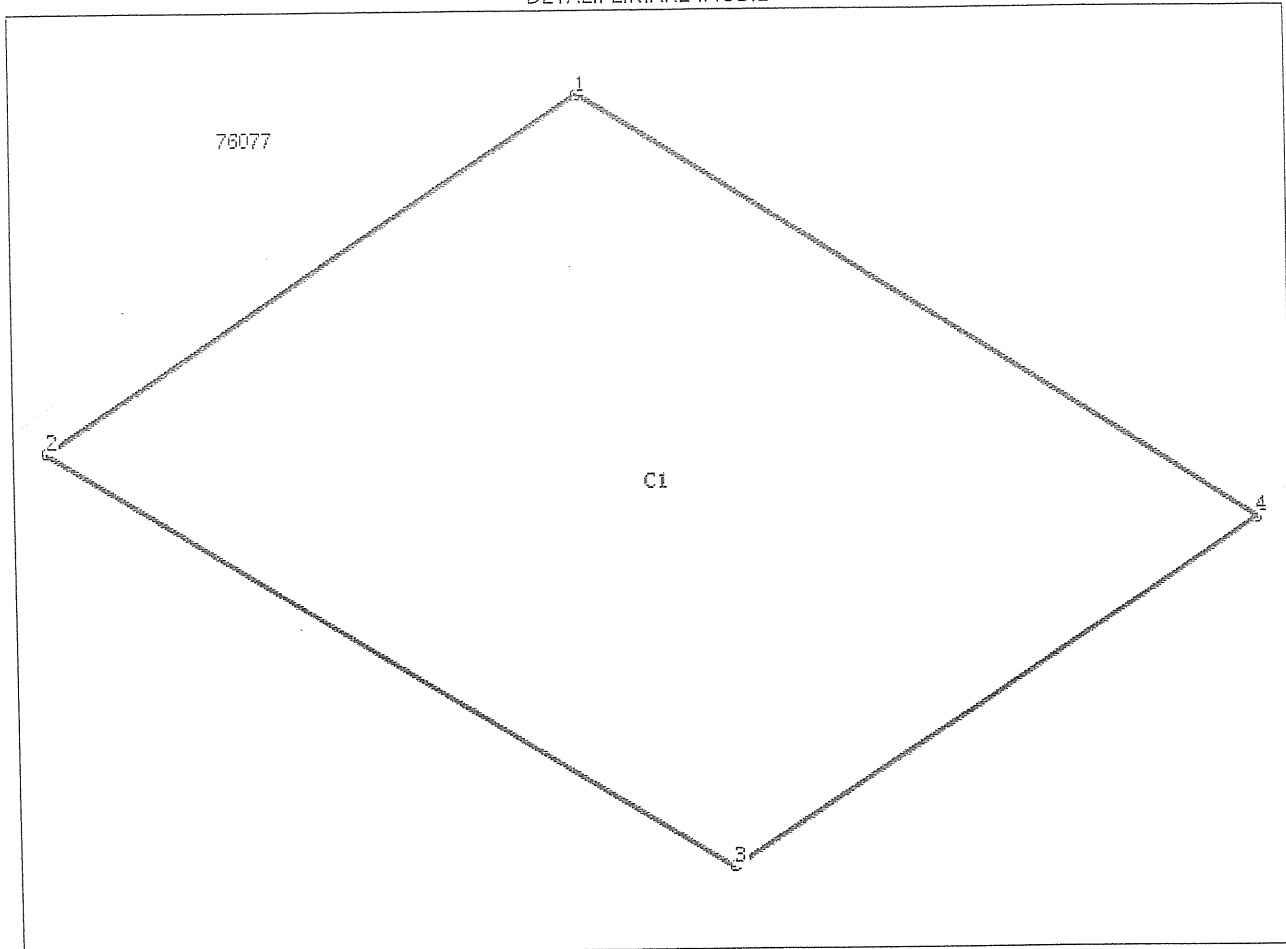
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73464	192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	192	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard.

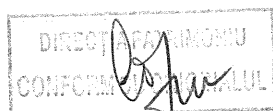
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73464-C1	construcții administrative si social culturale	192	Cu acte	S. construita la sol:192 mp; Imobil pentru amenajare centru pentru energie regenerabila - constructie cu fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila. Supr.constr.=192mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.42
2	3	15.43



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	12.42
4	1	15.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

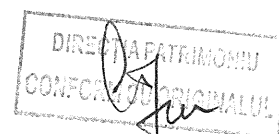
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2019, 12:30

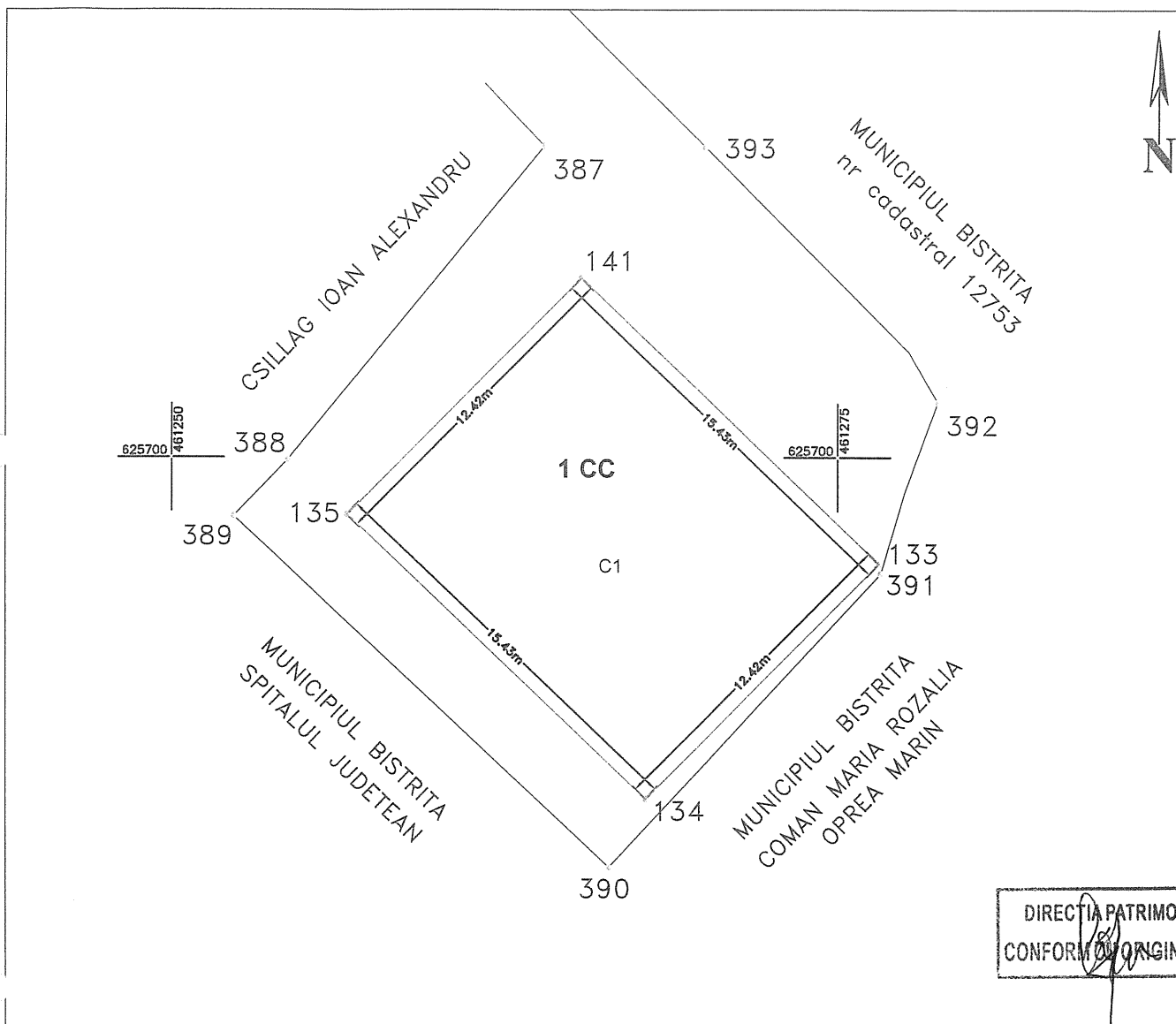
BUTA ANTOPIA
SECRETAR
[Signature]



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
73464	192	Intravilan, Strada Nicolae Balcescu
Cartea Funciara nr.	UAT	Bistrita



DIRECTIA PATRIMONIULUI
CONFORM ORIGINALULUI

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
135	625697.680	461256.591
141	625706.671	461265.365
133	625696.040	461276.548
134	625687.249	461267.774
Suprafata masurata = 192mp		
Suprafata din act = 194mp		

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuini
1	CC	192		Imobil imprejmuit cu gard
Total		192		
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini	
C1	192		Punct Termic 19 - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila	
Total	192			
Executant:		Receptionat:		
SC BLOM ROMANIA SRL				
Data Biserica-Na-Mai 2013		Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date		

Nume si prenume: ANESCU CRISTINA
Funcție: 16098 / 2er3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74524 Bistrita

Nr. cerere 19950
Ziua 23
Luna 04
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Spatarului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74524	230	

Construcții

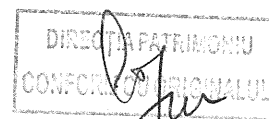
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74524-C1	Loc. Bistrita, Al Spatarului, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:230 mp; imobil pentru prestari servicii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9807 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. 79, din 27/06/2013 emis de Consiliul Local Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 80/27-06-2013 emis de Consiliul Local Municipiului Bistrita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CFE 63541	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1 / B.3
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CFE 63541	

C. Partea III. SARCINI .

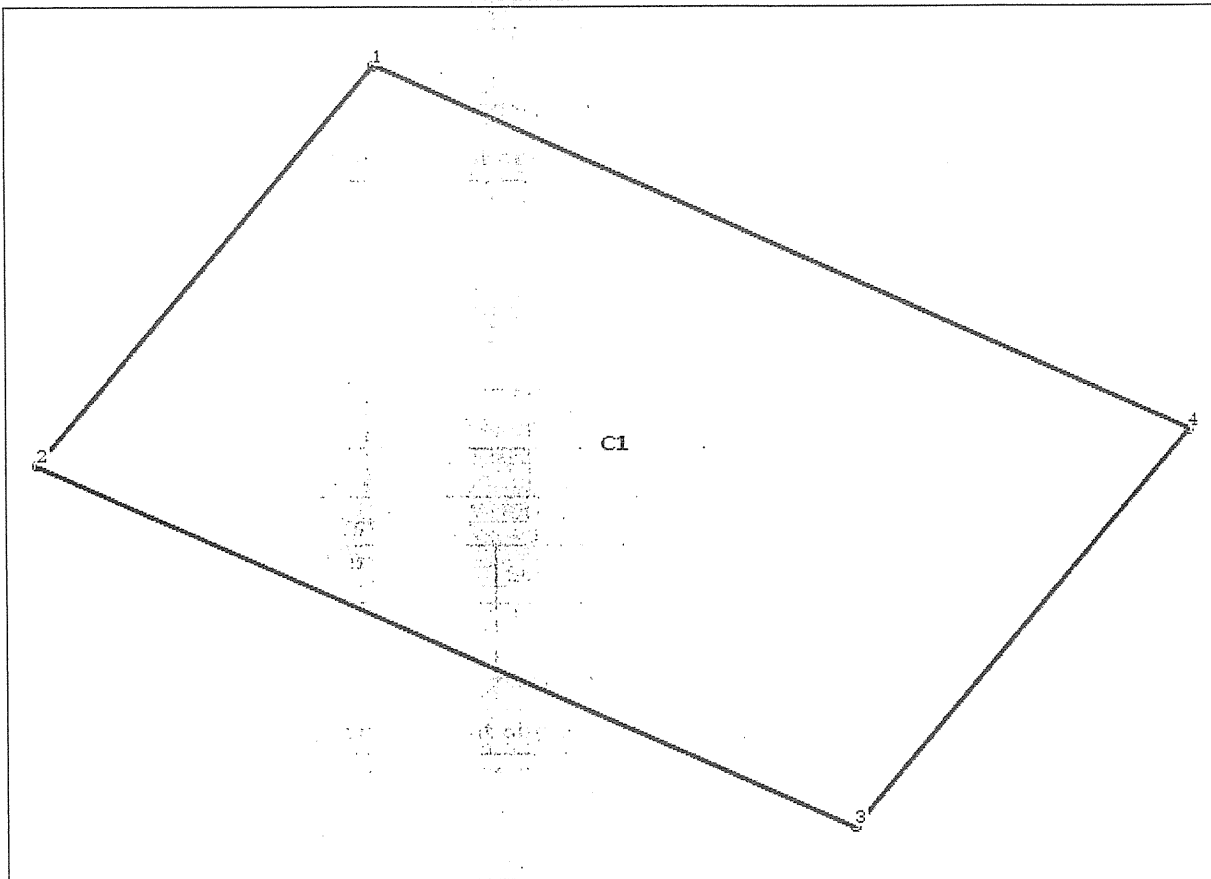
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74524	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	230	-	-	-	

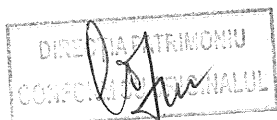
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74524-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 502 Masurata: 230	Cu acte	S. construita la sol: 230 mp; imobil pentru prestari servicii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.424
2	3	18.546
3	4	12.424



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	18.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.598/23-04-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

24-04-2018

Data eliberării,

[Signature]

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-

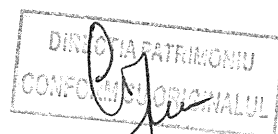
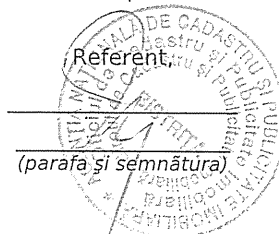
MURESANU

(parafă și semnătură)



Referent

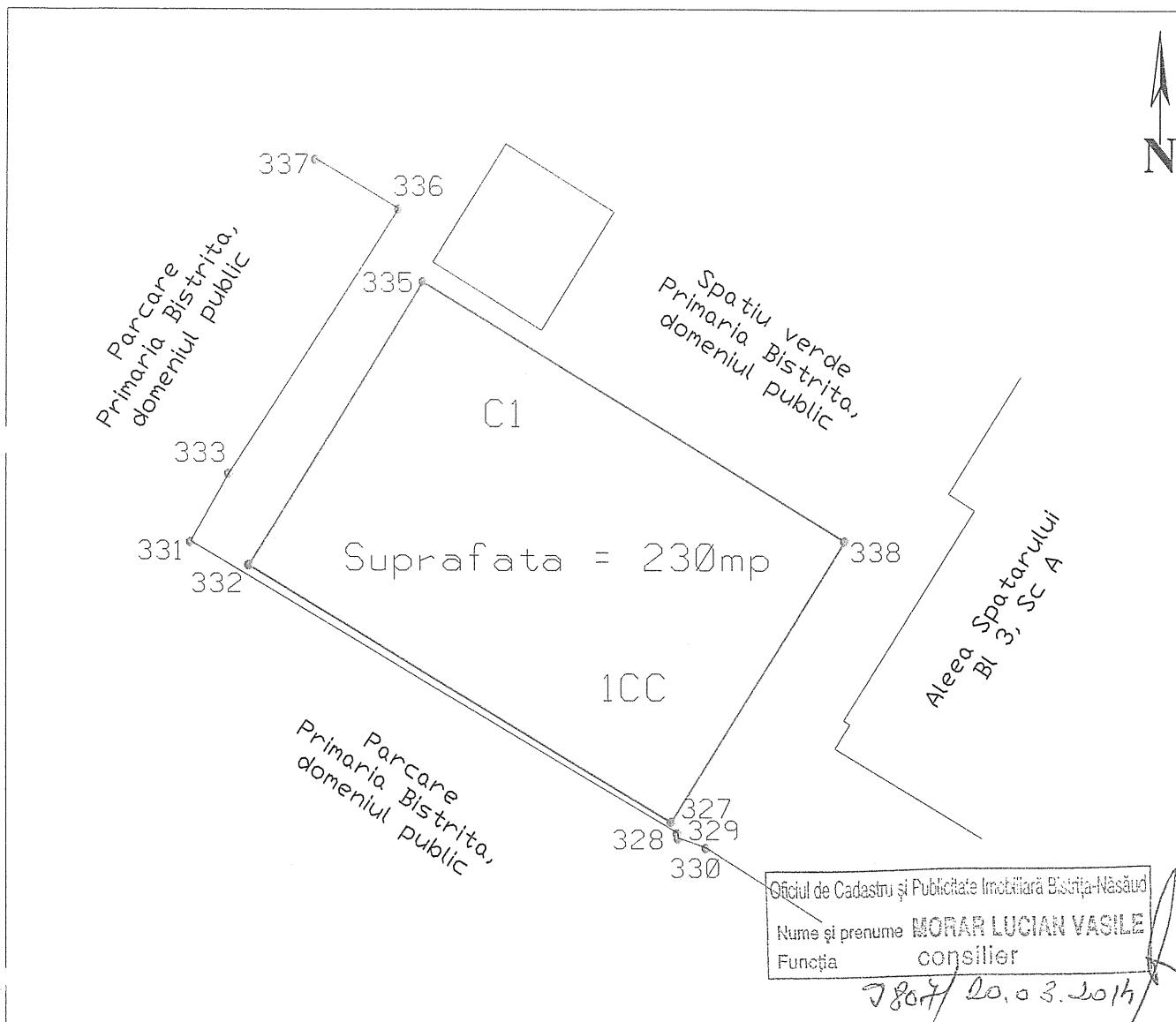
(parafă și semnătură)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
74524	230	Intravilan, Aleea Spatarului	
Cartea Funciara nr.	UAT	Bistrita	



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
332	626653.753	462799.118
335	626664.307	462805.673
336	626654.664	462821.515
327	626644.110	462814.960

Suprafata masurata = 230mp
Suprafata din act = 230mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	230		Imobil imprejmuit cu gard
Total		230		
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	230		Obiectiv de interes public - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa necirculabila	
Total	230			
Executant:		Receptionat:		
SC BLOM ROMANIA SRL		<div>DIRECTIA PATRIMONIULUI</div> <div>CONFIRMARE</div>		
Data	Mai 2013	Se confirmă suprafata din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date		