

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA**  
**DIRECTIA ECONOMICA-COMPARTIMENT GUVERNANTA CORPORATIVA**  
**NR.50073 /26.06.2019**

## **RAPORT ANUAL**

### **Privind activitatea intreprinderilor publice in anul 2018 conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.109/2011**

Raportul este elaborat in baza prevederilor alin.1 al art.58 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare si are ca scop prezentarea performantelor financiare ale intreprinderilor publice aflate sub autoritatea administratiei publice a Municipiului Bistrita, asigurand transparenta activitatii desfasurate de acestea, in concordanta cu obligatiile ce le revin potrivit legislatiei in vigoare.

Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Bistrita, in calitate de autoritate publica tutelara, are in coordonare:

**- Societatea Business Park Bistrita Sud Srl**

#### **Cadrul legislativ general aplicat:**

Legea nr. 31/1990-Legea privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordonanta nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct sau indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinul nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia;

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotărare nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Ordinul nr.1951/2018 privind reglementarea procedurii de raportare a unor indicatori economico-financiarți de către operatorii economici cu capital/patrimoniu integral ori majoritar deținut direct sau indirect de autoritățile publice locale;

Ordinul 1952/2018 privind reglementarea procedurii de monitorizare a implementării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

## 1. Politica de acționariat

Municipiul Bistrița în calitate de autoritate publică tutelară, are sub autoritatea sa întreprinderea publică:

- **Societatea Business Park Bistrița Sud Srl** - cu sediul în Bistrița, str.Nicolae Titulescu, nr.6, J06/624/2012, CUI: 30735390, cod CAEN: 6832-Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract-activitatea de administrare a parcurilor industriale.

Actionarul unic al Societății este Municipiul Bistrița care deține 100% din capitalul social.

Capitalul social subscris, integral versat al Societății Business Park Bistrița Sud Srl este în valoare de 701760 lei, împărțit în 1290 părți sociale, valoarea unei părți sociale-544 lei.

În conformitate cu art.4 alin.1 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, autoritatea publică tutelară nu poate interveni în activitatea de administrare și conducere a întreprinderii publice. Potrivit alin.2 a aceluiași act normativ, competența luării deciziilor de administrare și a deciziilor de conducere a întreprinderii publice și răspunderea, în condițiile legii, pentru efectele acestora revine consiliului de administrație și directorilor, dacă le-au fost delegate atribuțiile de conducere, sau, după caz, consiliului de supraveghere și directoratului.

### 1.1. Obiectivele politicii de acționariat

În principal obiectivul politicii de acționariat a Municipiului Bistrița este de a-și păstra participatia detinută la Societatea Business Park Bistrița Sud.

De asemenea se dorește consolidarea obiectivelor strategice ale întreprinderii publice aflate sub autoritate unității administrației publice locale a municipiului Bistrița asumate prin scrisoarea de așteptări/contractul de mandat și prestarea unor servicii publice de calitate.

În cazul **Societății Business Park Bistrița Sud** principalele obiective sunt:

- crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor în zonă;
- atragerea de investitori care prin investițiile create vor genera pe termen mediu noi locuri de muncă;
- promovarea parcului industrial prin abordarea unei atitudini pro-actives;
- atragerea de afaceri care produc valoarea adăugată mare, care folosesc tehnologie modernă și sunt inovative;
- atragerea, în special a capitalului autohton, dacă se poate chiar local, aceasta este calea spre dezvoltare economică durabilă.
- colaborarea și participarea la acțiuni de promovare organizate de autoritatea publică tutelată sau alte entități publice din sfera de activități economice sau administrative;
- încheierea unor parteneriate cu reprezentanți ai mass-media locală și/sau națională privind promovarea imaginii societății Business Park Bistrița Sud Srl pe piața economică;
- îmbunătățirea imaginii societății prin asigurarea și menținerea conformității cu reglementările în domeniu;
- creșterea profitului, a cifrei de afaceri;
- creșterea gradului de ocupabilitate a Parcului Industrial.

## **1.2. Indicatori economico-financiar și nefinanciar asumați prin bugetele de venituri și cheltuieli ale întreprinderilor publice**

În temeiul "Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară", au fost instituite o serie de reguli privind fundamentarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale întreprinderilor publice subordonate Municipiului Bistrița, respectiv:

- respectarea politicii Guvernului și respectiv a unităților administrativ-teritoriale privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;
- respectarea obiectivelor de politică salariale stabilite prin legea anuală a bugetului de stat;

- criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație/Consiliului de supraveghere și a planului de management al directorilor/membrilor directoratului operatorilor economici;
- programele de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora;
- programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora;
- programele de reducere a plăților/creanțelor restante.

În mod concret, prin bugetele de venituri și cheltuieli pentru anul 2018, Societatea Business Park Bistrița Sud Srl, și-a asumat prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, al Ordinului nr.3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Bugetul de venituri și cheltuieli, pentru anul 2018, a Societății Business Park Bistrița Sud Srl au fost aprobat prin:

- Hotărârea Consiliului Local nr.17/14.02.2018 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al Societății Business Park Bistrița Sud Srl;

### 1.3. Selecția administratorilor și directorilor

Având în vedere că actualul context economic impune luarea unor măsuri rapide care să conducă la creșterea eficienței societăților/regiilor autonome, iar eficiența unei societăți depinde, în mod determinant, de performanța managementului acestuia, de corecta implementare în funcționarea societății a mecanismelor de bună guvernare, urmare a apariției Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, selecția administratorilor și directorilor trebuie să se realizeze în conformitate cu prevederile acestui act normativ.

În cazul **Societății Business Park Bistrița Sud**, administrarea acesteia este realizată de către un administrator unic neasociat numit prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr 109/ 2012, caruia îi revin și obligațiile prevăzute de lege pentru această calitate.

Municipiul Bistrița, în calitate de Asociat unic, prin intermediul Adunării reprezentanților desemnați de Consiliul Local este în permanentă informare de evoluția Societății, în conformitate cu strategia, obiectivele, eficacitatea și eficiența activităților derulate de către aceasta și de realizarea indicatorilor de performanță.

În cursul anului 2018 a avut loc un proces de selecție a unui nou administrator ca urmare a demisiei administratorului în funcție. Procesul de selecție s-a desfășurat în conformitate cu OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Astfel a fost numit domnul Magda Ioan ca administrator unic neasociat, pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 11.12.2018.

#### **1.4. Modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital**

În cursul anului 2018, la Societatea Business Park Bistrița Sud s-au înregistrat modificări la nivelul structurii de capital social. În urma auditării situațiilor financiare anuale de către auditorul extern, la recomandarea acestuia, prin Hotărârea nr.35/22.10.2018 a Adunării Generale a Asociaților s-a hotărât reducerea capitalului social cu suma de 278.640 ron în vederea recuperării pierderilor înregistrate în anii precedenți.

#### **1.5. Evoluția performanței financiare și nefinanciare a întreprinderilor publice aflate sub autoritatea publică tutelată a Municipiului Bistrița**

Performanța financiară și nefinanciară a întreprinderilor publice aflate sub autoritatea publică tutelată a municipiului Bistrița se realizează prin prisma evaluării indicatorilor financiari și nefinanciari. Aceștia sunt reflectați de situațiile financiare anuale, dar și de contractele de mandat ale administratorilor, după aprobarea planului de administrare.

**Indicatorii de performanță nefinanciari** reprezintă instrumente de măsurare a performanței, care determină cât de bine utilizează întreprinderea publică resursele, în principal pentru:

- a) eficientizarea activității interne;
- b) furnizarea de servicii externe pentru clienți;
- c) îndeplinirea cerințelor legale.

Indicatorii de performanță nefinanciari sunt, de obicei, derivați din politica întreprinderii publice, nivelul de satisfacție a clienților, cota de piață a întreprinderii publice, fiind prin natura lor operaționali și de guvernanță corporativă.

Indicatorii nefinanciari privesc dezvoltarea activității (realizarea programelor de investiții pentru modernizare și dezvoltare, identificarea și participarea la programe de finanțare nerambursabilă), creșterea performanței tehnice (scăderea numărului de deficiențe, reducerea timpilor de răspuns la sesizări, gradul de soluționare a reclamațiilor, gradul de îndeplinire a sarcinilor trasate de către autoritatea publică tutelară), creșterea performanței personalului prin participarea personalului la cursuri de perfecționare, stabilirea de indicatori de performanță pentru personalul angajat, implementarea în termen a măsurilor aferente strategiei de resurse umane.

Întreprinderile publice aflate sub autoritatea publică tutelară a municipiului Bistrița, sunt preocupate de implementarea politicilor sociale guvernamentale, creșterea calității serviciilor prestate, utilizarea în condiții de eficiență și eficacitate a activelor deținute, precum și de îmbunătățirea permanentă a politicilor de transparență și comunicare către comunitatea pe care o deservesc.

În ceea ce privește **indicatorii financiari**, raportați la ținte asumate prin bugetul de venituri și cheltuieli, aceștia sunt detaliați după cum urmează:

Pentru **Societatea Business Park Bistrița Sud Srl** bugetul de venituri și cheltuieli aprobat, precum și execuția acestuia se prezintă astfel:

Denumire indicator	Prevederi anul 2018 -mii lei	Realizari anul 2018- mii lei
<b>Venituri totale</b> , din care	533.00	159.69
<b>Venituri din exploatare</b> , din care	533.00	159.69
Venituri din taxe de administrare	322.00	103.90
Venituri din drepturi de suprafață	161.00	53.40
Venituri din penalități din întârzierea la plată	50.00	2.2
<b>Cheltuieli totale</b> , din care	531.00	229.7
<b>Cheltuieli de exploatare</b> , din care	531.00	229.7
Cheltuieli cu bunuri și servicii	253.70	112.80
Taxe și impozite		1.30
Cheltuieli cu personalul	252.30	113.60
Alte cheltuieli de exploatare	25.00	2.00
<b>Rezultatul brut - profit</b>	2.00	
<b>Rezultat brut- pierdere</b>		70.00

Din analiza datelor prezentate se constata ca veniturile realizate in anul 2018 de 159.69 mii lei, gradul de realizare fiind de 29.96 % fata de prevederile Bugetului de venituri si cheltuieli aprobat pentru aceeasi perioada, iar cheltuielile efectuate au fost de 229.7 mii lei , gradul de realizare fiind de 43.26 % fata de prevederile aprobate.

Veniturile totale in suma de 159.69 mii lei au fost realizate in baza contractelor de prestari servicii.

Cheltuielile totale in suma de 229.7 mii lei au fost necesare pentru desfasurarea activitatii Societatii reprezentand promovarea Parcului Industrial Bistrita Sud in vederea atragerii de investitori, instalarea primilor rezidenti in parc, asigurarea utilitatilor si administrarea investitiei.

Chiar daca cheltuielile totale aferente anului 2018 in suma de 229.7 mii lei au scazut mult, in comparatie cu cheltuielile totale pe anul 2017-490.0 mii lei, Societatea inregistreaza pierdere la finele exercitiului financiar( 70 mii lei).

## **2. Politicile economice și sociale implementate de întreprinderile publice aflate sub autoritatea publica tutelara a municipiului Bistrita**

In domeniul politicilor economico- sociale se urmareste:

- executarea, dezvoltarea și comercializarea de servicii la un înalt nivel calitativ, la termene cât mai scurte, la un raport optim calitate/preț, în condițiile unui echilibru financiar stabil și cu respectarea tuturor cerințelor legale;
- gestionarea optimă a bunurilor concesionate societăților de către autoritatea tutelară;
- fundamentarea prețurilor serviciilor oferite pe baza cunoașterii cererii și ofertei;
- implicarea salariaților în realizarea obiectivelor societății;
- cooperarea cu autoritățile;
- satisfacerea cerințelor clienților prin calitatea, durabilitatea, flexibilitatea și prețul serviciilor oferite.

## **3. Opiniile ale auditorilor externi și preocupările de înlăturare și prevenire a acestora**

In cazul, **Societatii Business Park Bistrita Sud Srl** situatiile financiare la data de 31.12.2018 au fost supuse auditului statutar efectuat de catre domnul Rus D.Vasile-auditor independent, inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania cu nr.2097/2007.

In opinia auditorului, situatiile financiare ofera imaginea fidela a pozitiei financiare a societatii pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2018, in conformitate cu O.M.F.P nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile

financiare anuale individuale si a situatiilor financiare consolidate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Auditorul a mentionat faptul ca din situatiile financiare, reiese ca Societatea a inregistrat o pierdere neta de 70.026 lei in cursul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2018.

#### 4. Transparența informațiilor publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, întreprinderile publice sunt asimilate categoriei instituțiilor publice și au obligația de a asigura transparența activității desfășurate, prin comunicarea din oficiu a anumitor informații de interes public, dar și de a răspunde solicitărilor, prin furnizarea informațiilor de interes public.

In cazul Societatii Business Park Bistrita Sud Srl au fost indeplinite conditiile de transparenta, potrivit legii, referitoare la informatiile de interes public.

Acest raport este publicat pe site-ul Primariei Municipiului Bistrita(<https://primariabistrita.ro>), sectiunea Anunturi-Guvernanta Corporativa

**PRIMAR,**

**OVIDIU TEODOR CRETU**



**DIRECTIA ECONOMICA /  
COMPARTIMENT GUVERNANTA CORPORATIVA ,**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**NICOLAE SCURTU**

**CONSILIER ,**

**CLAUDIA BREHAR**