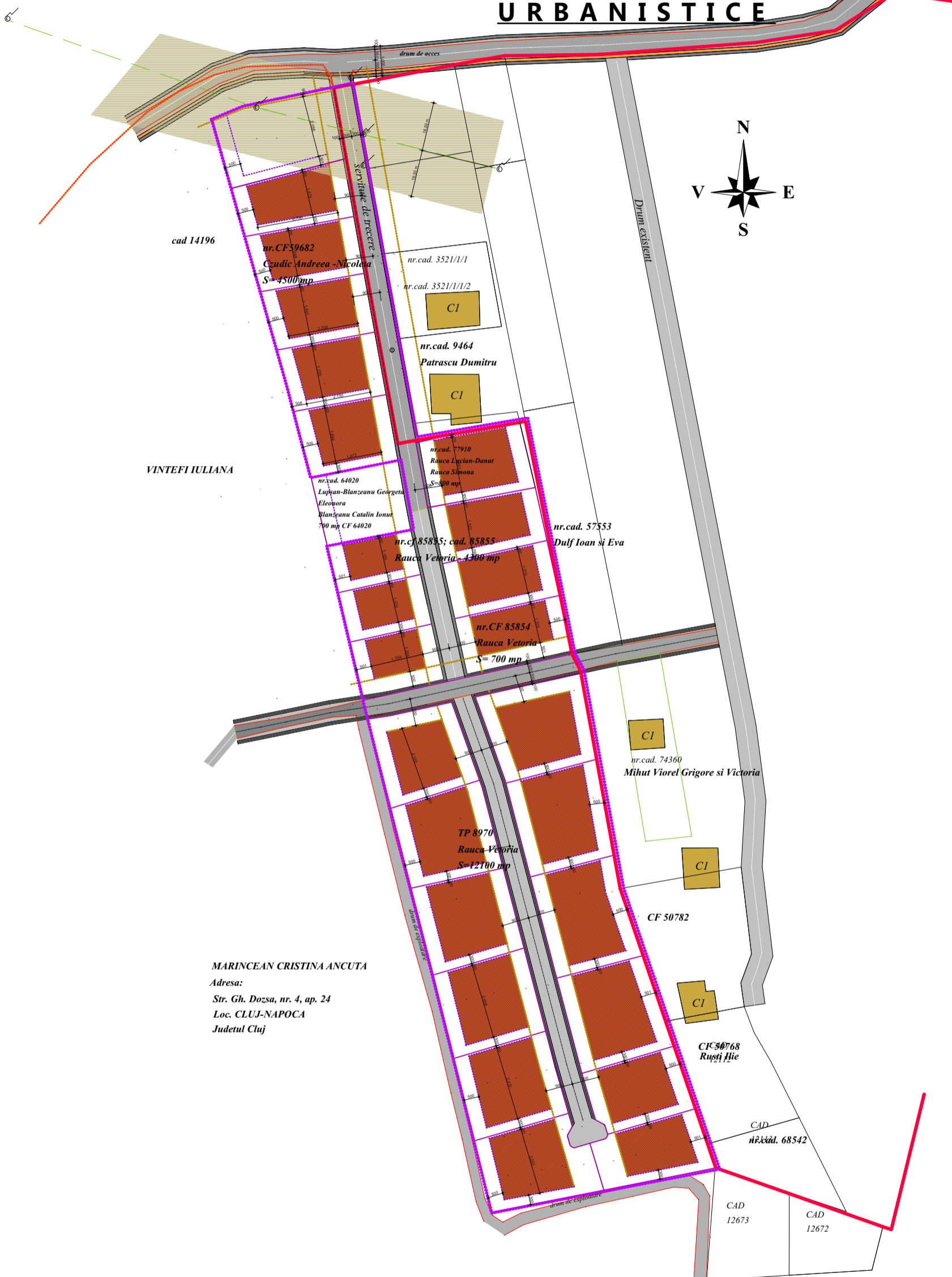


P U Z  
Introducere in intravilan si  
construire case de locuit  
initiator  
RAUCA VETORIA  
extravilan, zona Valea Sigmirului

**PROPUNERI SI REGLEMENTARI  
URBANISTICE**



**Avand in vedere ca zona studiata se afla in vecinatatea lui UTR22, implementarea PUZ-ului si construirea caselor de locuit se va autoriza daca vor respecta cumulativ urmatoarele conditii:**

- Regim de inaltime maxim P+2E, eventual demisol sau subsol
- Suprafata minima a lotului = 250 mp.
- Inaltimea maxima admisa la cornisa = 9.00 m.
- POT maxim admis= 35%
- Suprafata terenului destinata spatiului verde amenajat in interiorul parcelelor pe care se vor edifica locuintele va fi de minimum 30%
- Sunt interzise functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 250 mp/ADC
- Invelitorile nu vor fi din tigla metalica si culori stridente, ci se va opta pentru culori si materiale naturale.
- Nu se vor utiliza pentru fatade panouri din metal sau sticla, si nici vitraje cu suprafata mare.

**LEGENDA:**

- Limita intravilan
- LIMITA ZONA STUDIATA
- Parcelari propuse
- Regim de aliniere limitativ
- Poligon de implementare constructii
- Drum propus spre largire (1+3.5+3.5+1+1)
- Banda de biciclete
- Drum propus spre largire (1+3+3+1)
- Constructii existente

**MARINCEAN CRISTINA ANCUTA**  
Adresa:  
Str. Gh. Doza, nr. 4, ap. 24  
Loc. CLUJ-NAPOCA  
Judetul Cluj

**BILANT TERITORIAL PROPUZ  
PE ZONA STUDIATA**

Teren studiat	21497 mp.	100%
Suprafata constructii propuse	2422 mp.	11.26%
Suprafata constructii existente	0 mp.	0%
Suprafata verde cu destinatie privata- zona verde pe parcele	13473 mp.	62.67%
Suprafata pavaj	3442 mp.	16.01%
Teren domeniul privat cedat in favoarea largirii drumului sau a crearii unui drum nou	2160 mp.	10.04%

P.O.T. realizat	11.26%
P.O.T. maxim admis	35%
C.U.T. realizat	0.33
C.U.T. maxim admis	1,20

<b>INITIATOR:</b>	<b>Rauca Vetoria</b> B-dul Andrei Muresanu, nr.91 Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud					
<b>P U Z</b> Introducere in intravilan si construire case de locuit initiator <b>RAUCA VETORIA</b> extravilan, zona Valea Sigmirului						
<b>DA</b> <b>DacoArhitectura</b> S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita tel.0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">SEF PROIECT</td> <td style="width: 70%;">arh. Pop Corina Virginia</td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT urbanism</td> <td>arh. Michiu Mariana arh. POP CORINA</td> </tr> </table>	SEF PROIECT	arh. Pop Corina Virginia	PROIECTAT urbanism	arh. Michiu Mariana arh. POP CORINA	
SEF PROIECT	arh. Pop Corina Virginia					
PROIECTAT urbanism	arh. Michiu Mariana arh. POP CORINA					
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>pr. nr. 1U/ 2020</td> <td>data iulie 2020</td> <td>Plansa: U5</td> <td>Faza PUZ</td> <td>scara 1:1500</td> </tr> </table>	pr. nr. 1U/ 2020	data iulie 2020	Plansa: U5	Faza PUZ	scara 1:1500	
pr. nr. 1U/ 2020	data iulie 2020	Plansa: U5	Faza PUZ	scara 1:1500		