

PUZ

CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
S.C. EUROBIS CONSRTUCT S.R.L.
aprobat cu HCL 29 DIN 17.02.2011

proprietar: PLATON IOAN si
SONEA DOINA (16/24)
CUCERZAN CLAUDIA-ALINA (2/6)
S_{teren} = 416 mp
Acte: C.F. nr. 75347; nr.Cad.: 75347

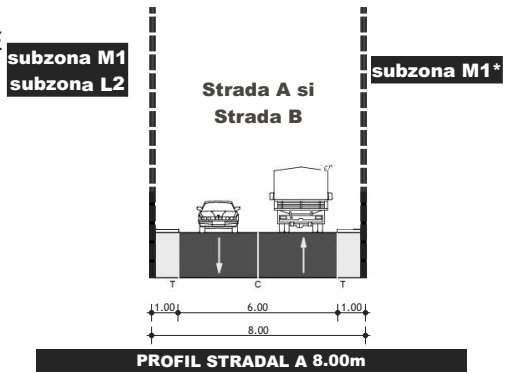
Conf. adresei nr. 61692/08.08.2019 din partea
Directiei Administratie Publica Juridic
Serviciu cadastru si revendicari imobiliare
"drumul de exploatare a fost lasat la punerea in posesie".

proprietar: CUCERZAN CLAUDIA-ALINA
S_{teren total} = 8 223 mp
Acte:
C.F. nr. 75344; nr.Cad.: 75344
C.F. nr. 75514; nr.Cad.: 75514
C.F. nr. 75515; nr.Cad.: 75515
C.F. nr. 75517; nr.Cad.: 75517
C.F. nr. 75518; nr.Cad.: 75518

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	628173.411	461280.135	36.987
222	628147.742	461253.506	9.000
221	628141.790	461260.257	35.002
20	628166.122	461285.415	18.482
22	628150.533	461295.344	3.036
231	628147.930	461296.906	17.716
23	628132.893	461306.273	3.335
232	628130.233	461308.285	20.740
233	628113.233	461320.166	9.966
234	628105.054	461325.860	22.179
235	628086.927	461338.639	17.351
236	628072.842	461348.772	18.912
237	628057.433	461359.736	19.352
28	628041.606	461370.871	4.478
238	628038.327	461373.920	6.059
29	628038.708	461377.842	14.868
239	628041.994	461390.187	3.500
240	628043.945	461393.093	27.537
241	628059.292	461415.957	48.161
242	628099.511	461389.464	122.223
243	628201.580	461322.230	8.191
244	628208.420	461317.724	34.514
16	628184.897	461292.468	16.853

PROPRIETATE PRIVATA



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ SI URBANISM
Str. Căldăreșilor, nr. 1, Punctul H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 362
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Daniela Rusu

arh. Florina Alb

arh. Mihai Cacuci

arh. Alexandru Greceniciu

arh. stag. Andrei Rus

arh. stag. Sebastian Scarlat

arh. stag. Oana Iulia Oana

stud. arh. Patricia Bibart

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

INTOCMIRE DOCUMENTATIE
PUZ PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE COLECTIVE,
AMENAJARI EXTERIOARE,
ACCESE SI PARCAJE

Beneficiar
NAGHI DUMITRU CRISTIAN
Str. Solomon Halita, nr. 1, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud
Adresa investitiei
Str. Subcetate, nr. 38A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Proiect
Proiect nr. 1344/2019
Faza P.U.Z.
Scara 1:500, 1:1000
Format planșă A2
Data AUGUST 2019

A.04
PLAN DE REGLEMENTARI
URBANISTICE -
ZONIFICARE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

TEREN STUDIAT

S _{TERITORIUL STUDIAT PRIN PUZ}	mp	%
S _{REGLEMENTATA} - subzona M1*	8 958	100
S _{CIRCULATII}	8 179	91.30
	779	8.70

TEREN REGLEMENTAT SUBZONA M1* - ZONA LOCUINTE COLECTIVE

NOTA 1

Suprafata de referinta pentru calcul indici urbanistici (POT, CUT) pentru U.T.R. 25 - subzona M1* - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4 niveluri este suprafata de teren inclusa in PUZ si suprapusa cu acest UTR, respectiv 8 179 mp.

INDICI URBANISTICI ANSAMBLU

P.O.T. - MAX	35.00 %
C.U.T. - MAX	1.65
S _{TEREN CALCUL POT/CUT}	8 179.00 mp
S _{CONSTRUITA MAXIMA}	2 862.65 mp
S _{CONSTRUITA DESFASURATA MAXIMA}	13 495.35 mp

CARACTERISTICI TEHNICE

PROPOS	D+P+3+R
REGIM DE INALTIME	14.00 m
H _{CORNISA}	17.20 m
H _{MAX}	

LEGENDA

limita subzone	-----
limita teritoriu studiat prin PUZ
limite de proprietate - vecinatati	-----
retrageri, aliniamente	-----
circulatie auto	-----
suprafata reglementata neocupata de drumuri	-----
spatiu verde aferent strazii Subcetate	-----
circulatie pietonala	-----
canal existent	-----
posibilitate de prelungire si modernizare a drumurilor propuse prin PUZ aprobat cu HCL 29 DIN 17.02.2011	-----
acces auto in zona reglementata	▲
acces pietonal in zona reglementata	▲
acces auto in zona constructibila	▲
acces pietonal in zona constructibila	▲
constructii existente in vecinatate	-----
polygon implementare constructii	-----
contur balcoane / logii	-----

subzona M1*

subzona L2

UTR 25

proprietar: COSTIN MARIAN-CRISTIAN si
COSTIN MARINELA
S_{teren} = 319 mp
Acte: C.F. nr. 59261; nr.Cad.: 59261

NAGHIU VASILE
nr. cad. 75343

subzona M1
PLATON IOAN
nr. cad. 75346

subzona L2
VARTOLOMEI IACOB BENJAMIN
Nr. cad. 59262

URS SAVETA
nr. cad. 10092
CF 64296

NEDELEA NICOLAI
nr. cad. 10093
nr. top. 6433/14/2
6434/14/2
6435/14/2
CF 5719

NEDELEA AUREL
nr. top. 6433/4/2/1
6434/4/2/1
6435/4/2/1
CF 5650

RUS IOAN
nr. top. 6435/1/1
CF 1278

HAROSA MARINELA
nr. cad. 8101
CF 54653

ROSU PETRE
Nr. top. 6433/10
6434/10
6435/10

POP ALEXANDRU
POP MARIA
SZEKELY ANA
SCRIDONESI FLAVIA
GEORGESCU FLAVIA
Nr. top. 6433/5
6434/5
6435/5
CF 62143

LOC. INDIVID. P+M

LOC. INDIVID. P+M

LOC. INDIVID. P

LOC. INDIVID. P

LOC. INDIVID. P

LOC. INDIVID. P

LOC. INDIVID. P

LOC. INDIVID. P

LOC. INDIVID. P

LOC. INDIVID. P