

PUZ

CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
S.C. EUROBIS CONSRTUCT S.R.L.
aprobat cu HCL 29 DIN 17.02.2011

Conf. adresei nr. 61692/08.08.2019 din partea
Directiei Administratie Publica Juridic
Serviciu cadastru si revendicari imobiliare
"drumul de exploatare a fost lasat la punerea in posesie".

proprietar: PLATON IOAN si
SONEA DOINA (16/24)
CUCERZAN CLAUDIA-ALINA (2/6)
S_{teren} = 416 mp
Acte: C.F. nr. 75347; nr.Cad.: 75347

proprietar: CUCERZAN CLAUDIA-ALINA
S_{teren} = 3 482 mp
Acte: C.F. nr. 75518; nr.Cad.: 75518

proprietar: CUCERZAN CLAUDIA-ALINA
S_{teren} = 410 mp
Acte: C.F. nr. 75517; nr.Cad.: 75517

proprietar: CUCERZAN CLAUDIA-ALINA
S_{teren} = 2 819 mp
Acte: C.F. nr. 75344; nr.Cad.: 75344

proprietar: CUCERZAN CLAUDIA-ALINA
S_{teren} = 1 343 mp
Acte: C.F. nr. 75515; nr.Cad.: 75515

PROPRIETATE PRIVATA

DRUM DE EXPLOATARE

CANAL DE IRIGATIE

DRUM DE EXPLOATARE

CANAL DE IRIGATIE

PROPRIETATE
PRIVATA

PROPRIETATE PRIVATA

PROPRIETATE
PRIVATA

PROPRIETATE
PRIVATA

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	628173.411	461280.135	36.987
222	628147.742	461253.506	9.000
221	628141.790	461260.257	35.002
20	628166.122	461285.415	18.482
22	628150.533	461295.344	3.036
231	628147.930	461296.906	17.716
23	628132.893	461306.273	3.335
232	628130.233	461308.285	20.740
233	628113.233	461320.166	9.966
234	628105.054	461325.860	22.179
235	628086.927	461338.639	17.351
236	628072.842	461348.772	18.912
237	628057.433	461359.736	19.352
28	628041.606	461370.871	4.478
238	628038.327	461373.920	6.059
29	628033.708	461377.842	14.868
239	628041.994	461390.187	3.500
240	628043.945	461393.093	27.537
241	628059.292	461415.957	48.161
242	628099.511	461389.464	122.223
243	628201.580	461322.230	8.191
244	628208.420	461317.724	34.514
16	628184.897	461292.468	16.853

Conf. adresei nr. 61692/08.08.2019 din partea
Directiei Administratie Publica Juridic
Serviciu cadastru si revendicari imobiliare
"drumul de exploatare a fost lasat la punerea in posesie".

subzona M1

Teren liber de constructii

Teren liber de constructii

Teren liber de constructii

Teren liber de constructii

Teren liber de constructii

subzona L2

URS SAVETA
nr. cad. 10092
CF 64296

NEDELEA NICOLAIIE
nr. cad. 10093
nr. top. 6433/14/2
6434/14/2
6435/14/2
CF 5719

NEDELEA AUREL
nr. top. 6433/4/2/1
6434/4/2/1
6435/4/2/1
CF 5650

RUS IOAN
nr. top. 6435/1/1
CF 1278

HAROSA MARINELA
nr. cad. 8101
CF 54653

ROSU PETRE
Nr. top. 6433/10
6434/10
6435/10

POP ALEXANDRU
POP MARIA
SZEKELY ANA
SCRIDONESI FLAVIA
GEORGESCU FLAVIA
Nr. top. 6433/5
6434/5
6435/5
CF 62143

proprietar: CUCERZAN CLAUDIA-ALINA
S_{teren} = 169 mp
Acte: C.F. nr. 75514; nr.Cad.: 75514

LOCUINTA
INDIVID.
P+1+M

LOCUINTA
INDIVID.
P+M

LOC.
INDIVID.
P+M

LOC.
INDIVID.
P+M

LOC.
INDIVID.
P

LOC.
INDIVID.
P

ANEXA
P

LOC.
INDIVID.
P

LOC.
INDIVID.
P

UTR 25

proprietar: COSTIN MARIAN-CRISTIAN si
COSTIN MARINELA
S_{teren} = 319 mp
Acte: C.F. nr. 59261; nr.Cad.: 59261

DISFUNCTIONALITATI

circulatii

- circulatiile carosabile si pietonale
propuse prin PUZ aprobat cu HCL nr.
29 din 17.02.2011, adiacente
amplasamentului propus sunt
nerealizate;

utilizarea terenurilor

- terenuri intravilane libere de
constructii si neamenajate (proprietati
beneficiari PUZ);
- parcele cu caracter agricol care nu se
preteaza construirii in mod eficient si
corect conf. PUG;

utilitati

- in zona sunt utilitatile necesare bunei
functionari a investitiei propuse (apa,
canal, energie electrica, gaz,
telecomunicatii);

PRIORITATI

- propuneri de realizare a strazilor
adiacente prezentului PUZ pentru
asigurarea accesului auto si pietonal
la amplasamentul propus

- masuri pentru folosirea eficienta a
terenurilor libere, proprietati ale
beneficiarilor prezentei documentatii;
- propunere de comasare si
dezmembrare in conformitate cu
cerintele specifice din PUG si a
functiunii principale propuse;

- realizarea utilitatilor edilitare pe
amplasamentul investitiei propuse
prin racord la retelele existente in
zona;

BILANT TERITORIAL

	mp	%
STERITORIU STUDIAT PRIN PUZ	8 958.00 mp	100
STEREN UTR 25 - subzona M1	8 179.00 mp	91.30
STEREN UTR 25 - circulatii	779.00 mp	8.70

INDICI URBANISTICI

STEREN ZONA REGLEMENTATA	8 958 mp
S CONSTRUITA EXISTENTA	0 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA	0 mp
P.O.T. EXISTENT	0.00 %
C.U.T. EXISTENT	0.00

CARACTERISTICI TEHNICE

UTR 25 - subzona M1 - Zona mixta - subzona mixta situata in afara limitelor
zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4 niveluri (instituti, servicii
publice de interes general, servicii, locuinte)

POT _{MAX}	50.00%
CUT _{MAX}	2.50

REGIM DE INALTIME MAXIM

P+4

- Inaltimea maxima admisibila este egala cu distanta dintre aliniamente; pot fi
adugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria
caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc
cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;

LEGENDA

limita UTR-uri	----
limita teritoriu studiat prin PUZ
limita de proprietate terenuri incluse in zona reglementata prin PUZ	-----
canal de irigatii existent	=====
teren liber de constructii	=====
drum de exploatare existent	=====
circulatii existente	=====
acces pietonal	▲
limite de proprietate - vecinatati	-----
constructii existente in vecinatate	=====
zona de drum propusa prin HCL 29/17.02.2011 - nerealizata	=====

Beneficiar
NAGHI DUMITRU CRISTIAN
Str. Solomon Halita, nr. 1, mun. Bistrita, jud.
Bistrita-Nasaud

Adresa investitiei
Str. Subcetate, nr. 38A, mun. Bistrita, jud.
Bistrita-Nasaud

Proiect

Proiect nr.	1344/2019
Faza	P.U.Z.
Scara	1:500
Format planşa	A2
Data	AUGUST 2019

A.02

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

Acest desen şi informaţiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse
sau utilizate, parţial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR
şi nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.