PUZ

CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
S.C. EUROBIS CONSRTUCT S.R.L.
aprobat cu HCL 29 DIN 17.02.2011

proprietar: PLATON IOAN si
SONEA DOINA (16/24)
CUCERZAN CLAUDIA-ALINA (2/6)
S_{teren} = *416 mp*
Acte: C.F. nr. **75347**; nr.Cad.: 75347

proprietar: **CUCERZAN CLAUDIA-ALINA**
$S_{teren\ total}$ = *8 223 mp*
Acte:
C.F. nr. **75344**; nr.Cad.: 75344
C.F. nr. **75514**; nr.Cad.: 75514
C.F. nr. **75515**; nr.Cad.: 75515
C.F. nr. **75517**; nr.Cad.: 75517
C.F. nr. **75518**; nr.Cad.: 75518

Conf. adresei nr. 61692/08.08.2019 din partea
Directiei Administratie Publica Juridic
Serviciu cadastru si revendicari imobiliare
"drumul de exploatare a fost lasat la punerea in posesie".

PROPRIETATE PRIVATA

POSIBILITATE DE EXTINDERE SI MODERNIZARE
STRADA PROPUSA PRIN PUZ AVIZAT - NEREALIZATA
HCL 29 DIN 17.02.2011

STRADA B

CANAL EXISTENT (POSIBILITATE DE INTUBARE)

122,22 | 48,16

ALINIAMENT PROPUS FATA DE DRUMUL DE EXPLOATARE- STRADA 'B'

110 LOCURI DE PARCARE

Circulatie de incinta

subzona M1*

RETRAGERE ALINIAMENT STRADA B min. 21.85 m

STRADA A
PROPUSA PRIN PUZ AVIZAT - NEREALIZATA
HCL 29 DIN 17.02.2011

ALINIAMENT PROPUS FATA DE STRADA 'A'

RETRAGERE ALINIAMENT min. 5.00m

subzona M1

PLATON IOAN
nr. cad. 75346

NAGHIU VASILE
nr. cad. 75343

IMOBIL A
D+P+3+R
S nivel curent ~ 786.40 mp
S nivel retras ~ 629.60 mp
S desfasurata ~ 4 650.30 mp

IMOBIL B
D+P+3+R
S nivel curent ~ 755.30 mp
S nivel retras ~ 601.30 mp
S desfasurata ~ 4 369.70 mp

IMOBIL C
D+P+3+R
S nivel curent ~ 753.40 mp
S nivel retras ~ 599.80 mp
S desfasurata ~ 4 361.10 mp

(D)+P+3 | P+3 | D+P+3 | TERASE INIERBATE | CONTUR DEMISOL | CONTUR BALCOANE / LOGII

SECTIUNE CARACTERISTICA

RETRAGERE LATERALA
H/2 pentru D+P+3+R

RETRAGERE POSTERIOARA
H/2 pentru D+P+3+R

LOC DE JOACA

subzona L2

URS SAVETA
nr. cad. 10092
CF 64296

NEDELEA NICOLAIE
nr. cad. 10093
nr. top. 6433/14/2
6434/14/2
6435/14/2
CF 5719

NEDELEA AUREL
nr. top. 6433/4/2/1
6434/4/2/1
6435/4/2/1
CF 5650

RUS IOAN
nr. top 6435/1/1
CF 1278

HAROSA MARINELA
nr. cad. 8101
CF 54653

ROSU PETRE
Nr. top. 6433/10
6434/10
6435/10

POP ALEXANDRU
POP MARIA
SZEKELY ANA
SCRIDONESI FLAVIA
GEORGESCU FLAVIA
Nr. top. 6433/5
6434/5
6435/5
CF 62143

VARTOLOMEI IACOB BENJAMIN
VARTOLOMEI IOANA
Nr. cad. 59262

ANEXA P

LOCUINTA INDIVIDUALA P+M

LOCUINTA INDIVID. P+1

LOCUINTA INDIVID. P+1+M

LOCUINTA INDIVID. P+M

LOC. INDIVID. P+M

LOC. INDIVID. P+M

LOC. INDIVID. P

LOC. INDIVID. P

ANEXA P

LOC. INDIVID. P

proprietar: COSTIN MARIAN-CRISTIAN si
COSTIN MARINELA
S_{teren} = *319 mp*
Acte: C.F. nr. **59261**; nr.Cad.: 59261

UTR 25

STR. SUBCETATE

STR. IRISULUI

PROPRIETATE PRIVATA

Conf. adresei nr. 61692/08.08.2019 din partea
Directiei Administratie Publica Juridic
Serviciu cadastru si revendicari imobiliare
"drumul de exploatare a fost lasat la punerea in posesie".

subzona M1
subzona L2

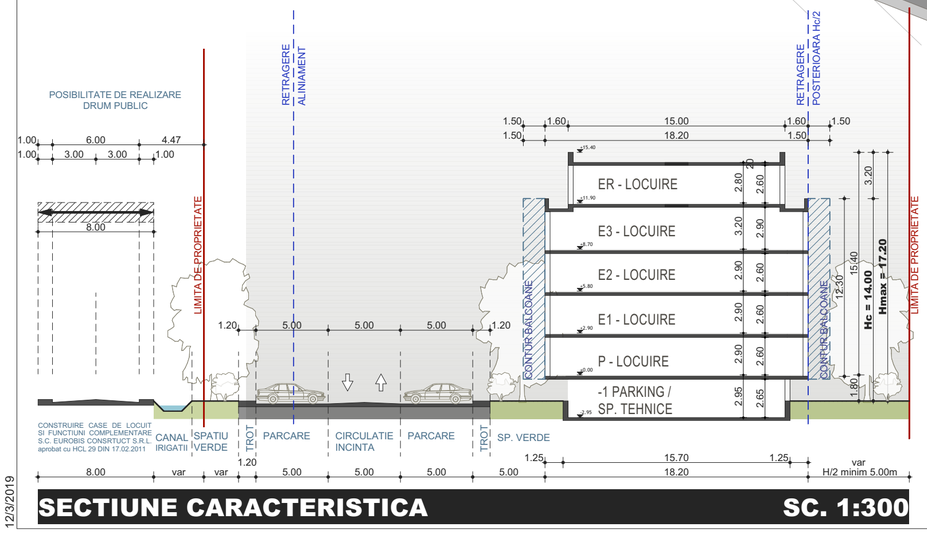
Strada A si Strada B

subzona M1*

PROFIL STRADAL A 8.00m

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	628173.411	461280.135	36.987
222	628147.742	461253.506	9.000
221	628141.790	461260.257	35.002
20	628166.122	461285.415	18.482
22	628150.533	461295.344	3.036
231	628147.930	461296.906	17.716
23	628132.893	461306.273	3.335
232	628130.233	461308.285	20.740
233	628113.233	461320.166	9.966
234	628105.054	461325.860	22.179
235	628086.927	461338.639	17.351
236	628072.842	461348.772	18.912
237	628057.433	461359.736	19.352
28	628041.606	461370.871	4.478
238	628038.327	461373.920	6.059
29	628033.708	461377.842	14.868
239	628041.994	461390.187	3.500
240	628043.945	461393.093	27.537
241	628059.292	461415.957	48.161
242	628099.511	461389.464	122.223
243	628201.580	461322.230	8.191
244	628208.420	461317.724	34.514
16	628184.897	461292.468	16.853



SECTIUNE CARACTERISTICA SC. 1:300

LEGENDA

- parcelar propus
- limita subzonelor
- limita teritoriu studiat prin PUZ
- retrageri, aliniamente
- constructie propusa - locuire
- contur subsol / demisol
- contur balcoane / logii
- canal existent
- posibilitate de prelungire si modernizare a drumurilor propuse prin PUZ aprobat cu HCL 29 DIN 17.02.2011
- spatiu verde amenajat
- spatiu verde aferent strazii Subcetate
- pavaj inierbat - loc de joaca
- circulatie auto
- circulatie pietonala
- parcari auto - la sol
- acces auto in zona reglementata
- acces pietonal in zona reglementata
- acces auto parking subsol
- acces pietonal in imobilele propuse
- acces auto zona construibila
- acces pietonal zona construibila
- constructii existente in vecinatate
- limite de proprietate - vecinatati
- platforma gospodareasca ecologica pe 4 fractii
- poligon implementare constructii

TEREN STUDIAT

	mp	%
$S_{TERITORIU\ STUDIAT\ PRIN\ PUZ}$	8 958	100
S REGLEMENTATA - subzona M1*	8 179	91.30
S CIRCULATII	779	8.70

TEREN REGLEMENTAT SUBZONA M1* - ZONA LOCUINTE COLECTIVE

NOTA 1

Suprafata de referinta pentru calcul indici urbanistici (POT, CUT) pentru U.T.R. 25 - subzona M1 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri este suprafata de teren inclusa in PUZ si suprapusa cu acest UTR, respectiv 8 179 mp.*

INDICI URBANISTICI ANSAMBLU

P.O.T. MAX	35.00 %
C.U.T. MAX	1.65
S TEREN CALCUL POT/CUT	8 179.00 mp
S CONSTRUITA MAXIMA	2 862.65 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA MAXIMA	13 495.35 mp
S CONSTRUITA PROPUSA	2 789.25 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	13 381.10 mp
P.O.T. PROPUS	34.10 %
C.U.T. PROPUS	1.64

BILANT TERITORIAL

S TEREN	8 179.00 mp	100 %
S CONSTRUITA PROPUSA	2 789.25 mp	34.10 %
S AMENAJARI EXTERIOARE SI CIRCULATII (PIETONALE/ AUTO)	2 936.05 mp	35.90 %
S SPATIU VERDE	2 453.70 mp	30.00 %

CARACTERISTICI TEHNICE

PROPUS

REGIM DE INALTIME	D+P+3+R
HCORNISA	14.00 m
HMAX	17.20 m

BILANT TEHNIC

S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	13 381.10 mp
NR. APARTAMENTE TOTAL ESTIMAT	130
NR. LOCURI DE PARCARE TOTAL ESTIMAT	195
NR. LOCURI DE PARCARE DEMISOL ESTIMAT	85
NR. LOCURI DE PARCARE SUPRATERAN ESTIMAT	110

Bilantul tehnic prezentat la aceasta rubrica face referire la aceasta posibilitate de mobilare, si nu are caracter de reglementare.

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM
BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Daniela Rusu
arh. Florina Alb
arh. Mihai Cacuci
arh. Alexandru Greceniuc
arh. stag. Andrei Rus
arh. stag. Sebastian Scarlat
arh. stag. Oana Iulia Oana
stud. arh. Patricia Bibart

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI PARCAJE

Beneficiar
NAGHI DUMITRU CRISTIAN
Str. Solomon Halita, nr. 1, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Adresa investiției
Str. Subcetate, nr. 38A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Proiect

Proiect nr.	1344/2019
Faza	P.U.Z.
Scara	1:500, 1:300
Format planșă	A2
Data	AUGUST 2019

A.05
PLAN POSIBILITATE DE MOBILARE URBANA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

12/3/2019