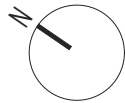


INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	628173.411	461280.135	36.987
222	628147.742	461253.506	9.000
221	628141.790	461260.257	35.002
20	628166.122	461285.415	18.482
22	628150.533	461295.344	3.036
231	628147.930	461296.906	17.716
23	628132.893	461306.273	3.335
232	628130.233	461308.285	20.740
233	628113.233	461320.166	9.966
234	628105.054	461325.860	22.179
235	628086.927	461338.639	17.351
236	628072.842	461348.772	18.912
237	628057.433	461359.736	19.352
28	628041.606	461370.871	4.478
238	628038.327	461373.920	6.059
29	628033.708	461377.842	14.868
239	628041.994	461390.187	3.500
240	628043.945	461393.093	27.537
241	628059.292	461415.957	48.161
242	628099.511	461389.464	122.223
243	628201.580	461322.230	8.191
244	628208.420	461317.724	34.514
16	628184.897	461292.468	16.853



ARHIMAR

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM  
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania  
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382  
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Daniela Rusu

arh. Florina Alb

arh. Mihai Cacuci

arh. Alexandru Greceniuc

arh. stag. Andrei Rus

arh. stag. Sebastian Scarlat

arh. stag. Oana Iulia Oana

stud. arh. Patricia Bibart

Verificat  
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect  
arh. Claudiu Botea

INTOCMIRE DOCUMENTATIE  
PUZ PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINTE COLECTIVE,  
AMENAJARI EXTERIOARE,  
ACCES SI PARCAJE

Beneficiar  
NAGHI DUMITRU CRISTIAN  
Str. Solomon Halita, nr. 1, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud  
Adresa investitiei  
Str. Subcetate, nr. 38A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Proiect nr.	1344/2019
Faza	P.U.Z.
Scara	1:2000
Format planșă	A3
Data	AUGUST 2019

A.03  
PLAN DE SITUATIE  
EXISTENTA -  
SUPRAPUNERE CU PUG

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

DISFUNCTIONALITATI

circulatii

- circulatiile carosabile si pietonale propuse prin PUZ aprobat cu HCL nr. 29 din 17.02.2011 si incluse in PUG, adiacente amplasamentului propus sunt nerealizate;

utilizarea terenurilor

- terenuri intravilane libere de constructii si neamenajate (proprietati beneficiari PUZ);  
- parcele cu caracter agricol care nu se preteaza construirii in mod eficient si corect conf. PUG;

utilitati

- in zona sunt utilitatile necesare bunei functionari a investitiei propuse (apa, canal, energie electrica, gaz, telecomunicatii);

PRIORITATI

- propuneri de realizare a strazilor adiacente prezentului PUZ (incluse in PUG) pentru asigurarea accesului auto si pietonal la amplasamentul propus

- masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor libere, proprietati ale beneficiarilor prezentei documentatii;  
- propunere de comasare si dezmembrare in conformitate cu cerintele specifice din PUG si a functiunii principale propuse;

- realizarea utilitatilor edilitare pe amplasamentul investitiei propuse prin racord la retelele existente in zona;

BILANT TERITORIAL

	mp	%
STERITORIU STUDIAT PRIN PUZ	8 958.00 mp	100
STEREN UTR 25 - subzona M1	8 179.00 mp	91.30
STEREN UTR 25 - circulatii	779.00 mp	8.70

INDICI URBANISTICI

STEREN ZONA REGLEMENTATA	8 958 mp
S CONSTRUITA EXISTENTA	0 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA	0 mp
P.O.T. EXISTENT	0.00 %
C.U.T. EXISTENT	0.00

CARACTERISTICI TEHNICE

UTR 25 - subzona M1 - Zona mixta - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4 niveluri (institutii, servicii publice de interes general, servicii, locuinte)

POT <sub>MAX</sub>	50.00%
CUT <sub>MAX</sub>	2.50

REGIM DE INALTIME MAXIM P+4

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;

LEGENDA

limita UTR-uri	----
limita teritoriu studiat prin PUZ	.....
limita de proprietate terenuri incluse in zona reglementata prin PUZ	-----
canal de irigatii existent	=====
teren liber de constructii	=====
drum de exploatare existent	=====
circulatii existente	=====
acces pietonal	▲
limite de proprietate - vecinatati	-----
constructii existente in vecinatati	=====