



LEGENDA TOPOGRAFIE

- nr.cad. limita imobile
- limita proprietati
- parau
- camin vizitare canal
- stalp curent electric
- limita PUG
- limita PUZ

LEGENDA URBANISM

FOLOSINTA ACTUALA: TEREN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA AGRICOLA
IN SUPRAFATA TOTALA DE 36.624mp

DESTINATIE PROPUASA:
PROPUSE: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA - L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de (D)+P+2+M, in afara zonei protejate si construire locuinte individuale.

C.U. nr. 1254/13.06.2019
INITIATOR: BUHOS VIOREL CONSTANTIN
S total = 36.624mp
SUBZONA L2 - CONSTRUIRE CASE INDIVIDUALE DE LOCUIT
REGIM MAX. DE INALTIME - S/D+P+E/M

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:
POT max. propus = 35%
CUT max. propus = 1.2 mp Adc/mp teren

LIMITE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

DOMENIU PUBLIC
STR. ALUNULUI - PROPUSE SPRE MODERNIZARE (8m LATIME)
STR. CARPATIN - PROPUSE SPRE MODERNIZARE (8m LATIME)

DOMENIU PRIVAT
STRAZI PROPUSE PENTRU INTRARE IN DOMENIUL PUBLIC (8m LATIME)

PARCELE DE TEREN EXISTENTE

PARCELE DE TEREN PROPUSE

550mp - 1.000mp SUPRAFETE PARCELE PROPUSE

POLIGOANE DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (limite maxime)

CONSTRUCTII PROPUSE - regim maxim inaltime - S/D+P+E/M
Sc max. /parcels = 35% din suprafata parcelei

ARBORI PROPUSE

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO



ORIGINE ARHITECTURALA
DIN ROMANIA
7632
Cornel Ioan RUNCAN
Arhitect cu drept de semnatura

runcania-proiect S.R.L BISTRITA J06/233/1997 str. A. Muresanu, 5/5/A/10, Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0755-050818/0740-300929 runcania.proiect@gmail.com			Initiator: BUHOS VIOREL CONSTANTIN mun. Bistrita, loc. comp. Unirea, str. Labirint, nr. 43A, jud. BN Anca Adrian si Anca Adriana - CF 80480(1400mp)/Popusai Mihail si Groza Geanina Paula - CF 84040(800mp)/Buhos Viorel Constantin si Buhos Elena - CF 83857(800mp)/Vantu Razvan Cristian si Vantu Maria Marilena - CF 83056(800mp)/Filipas Ioan Nicolae si Filipas Marinela - CF 83685(800mp)/Bugnar Marius Catalin si Bugnar Iulia Diana - CF 83531(800mp)/Mezei Lucia Maria - CF 84203(30.424mp)/Zegleanu Razvan Valeriu si Zegleanu Florentina - CF 84204(800mp)		Pr. nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlul proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA, SUBZONA L2 SI CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE mun. Bistrita, str. Alunului, jud. Bistrita-Nasaud CF/CAD 80480/84040/83857/83056/83685/83531/84203/84204	Faza PUZ
SEF PROIECT	arh. CORNEL IOAN RUNCAN				
URBANISM	arh. CORNEL ADRIAN SUCIU		Data 03.2020	Titlul planseii: PROPUNERE PARCELEARE - PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA PROPUNERE AMENAJARE STRAZI ACCES	Plansa U06
PROIECTAT	arh. CORNEL IOAN RUNCAN				
DESENAT	arh. CORNEL IOAN RUNCAN				

Allplan 2015
H/W = 420 / 297 (0.12m²)