



LEGENDA TOPOGRAFIE	
nr.cad.	limita imobile
	limita proprietati
	parau
	camin vizitare canal
	stalp curent electric
	limita PUG
	limita PUZ

LEGENDA - RELETE EDILITARE	
	RETEA CANALIZARE EXISTENTA - STR. ALUNULUI SI STR. CARPANIS
	RETEA ALIMENTARE APA EXISTENTA - STR. ALUNULUI SI STR. CARPANIS
	RETEA ALIMENTARE GAZE NATURALE EXISTENTA - STR. ALUNULUI
	RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA - STR. ALUNULUI SI STR. CARPANIS
	EXTINDERE RETEA CANALIZARE PROPUISA PRIN P.U.Z. - RETEA EXISTENTA PE STR. ALUNULUI SI STR. CARPANIS
	EXTINDERE RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUISA PRIN P.U.Z. - RETEA EXISTENTA PE STR. ALUNULUI SI STR. CARPANIS
	EXTINDERE RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PROPUISA PRIN P.U.Z. - RETEA EXISTENTA PE STR. ALUNULUI
	EXTINDERE RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUISA PRIN P.U.Z. - RETEA EXISTENTA PE STR. ALUNULUI SI STR. CARPANIS

LEGENDA URBANISM	
FOLOSINTA ACTUALA: TEREN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA AGRICOLA IN SUPRAFATA TOTALA DE 34.624mp	
DESTINATIE PROPUISA: PROPUIS: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA - L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de (D)+P+2E+M. In afara zonei protejate si construire locuinte individuale.	
C.U. nr. 1254/13.04.2019 INITIATOR: BUHOS VIOREL CONSTANTIN S total = 36.624mp SUBZONA L2 - CONSTRUIRE CASE INDIVIDUALE DE LOCUIT REGIM MAX. DE INALTIME - S/D+P+E/M	
INDICATORI URBANISTICI PROPUISI: POT max. propus = 35% CUI max. propus = 1.2 mp Adc/mp teren	
LIMITE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE	
	DOMENIU PUBLIC STR. ALUNULUI - PROPUISA SPRE MODERNIZARE (8m LATIME) STR. CARPANIS - PROPUISA SPRE MODERNIZARE (8m LATIME)
	DOMENIU PRIVAT STRAZI PROPUSE PENTRU INTRARE IN DOMENIU PUBLIC (8m LATIME)
	DISTANTA DE SIGURANTA FATA DE CANAL COLECTOR (distana minima)
	CANAL COLECTOR SITUAT PE STR. ALUNULUI - DOMENIU PUBLIC (PROPUIS SPRE ACOPERIRE CU DALE CAROSABILE)
	PARCELE DE TEREN EXISTENTE
	PARCELE DE TEREN PROPUSE
	SUPRAFATE PARCELE PROPUSE (distana minima)
	POLIGONE DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (distana minima)
	CONSTRUCII PROPUSE - regim maxim inaltime - S/D+P+E/M Sc max. /parceta = 35% din suprafata parcele
	ARBORI PROPUISI
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO



7632
Cornel Ioan RUNCAN
Arhitect cu drept de semnatura

runcania-proiect S.R.L. BISTRITA J06/233/1997 str. A. Muresanu, 5/5/A/10, Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0755-050818/0740-300929 runcania.proiect@gmail.com			Initiator: BUHOS VIOREL CONSTANTIN mun. Bistrita, loc. comp. Unirea, str. Labirint, nr. 43A, jud. BN Anca Adrian si Anca Adriana - CF 80480 (1400mp)/Popescu Mihail si Groza Geanina Paula - CF 84040 (800mp)/Buhos VioREL Constantin si Buhos Elena - CF 83857 (800mp)/Vantu Razvan Cristian si Vantu Maria Marilena - CF 83056 (800mp)/Filipa Ioan Nicolae si Filipa Marinela - CF 83685 (800mp)/Bugnar Marius Catalin si Bugnar Iulia Diana - CF 83531 (800mp)/Mezei Lucia Maria - CF 84203 (30.424mp)/Zegleanu Razvan Valeriu si Zegleanu Florentina - CF 84204 (800mp)		Pri nr.
SPECIFICATIE SEF PROIECT URBANISM PROIECTAT DESENAT			Titlul proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILANUL MUN. BISTRITA, SUBZONA L2 SI CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE mun. Bistrita, str. Alunului, jud. Bistrita-Nasaud CF/CAD 80480/84040/83857/83056/83685/83531/84203/84204 Titlul plansei: RETELE EDILITARE		Faza PUZ
NUME arh. CORNEL IOAN RUNCAN arh. CORNEL ADRIAN SUCIU arh. CORNEL IOAN RUNCAN arh. CORNEL IOAN RUNCAN			SEMNATURA 		Plansa U04
Scara 1:500 Data 03.2020					

Allplan 2015
H/W = 420 / 297 (0.12m²)