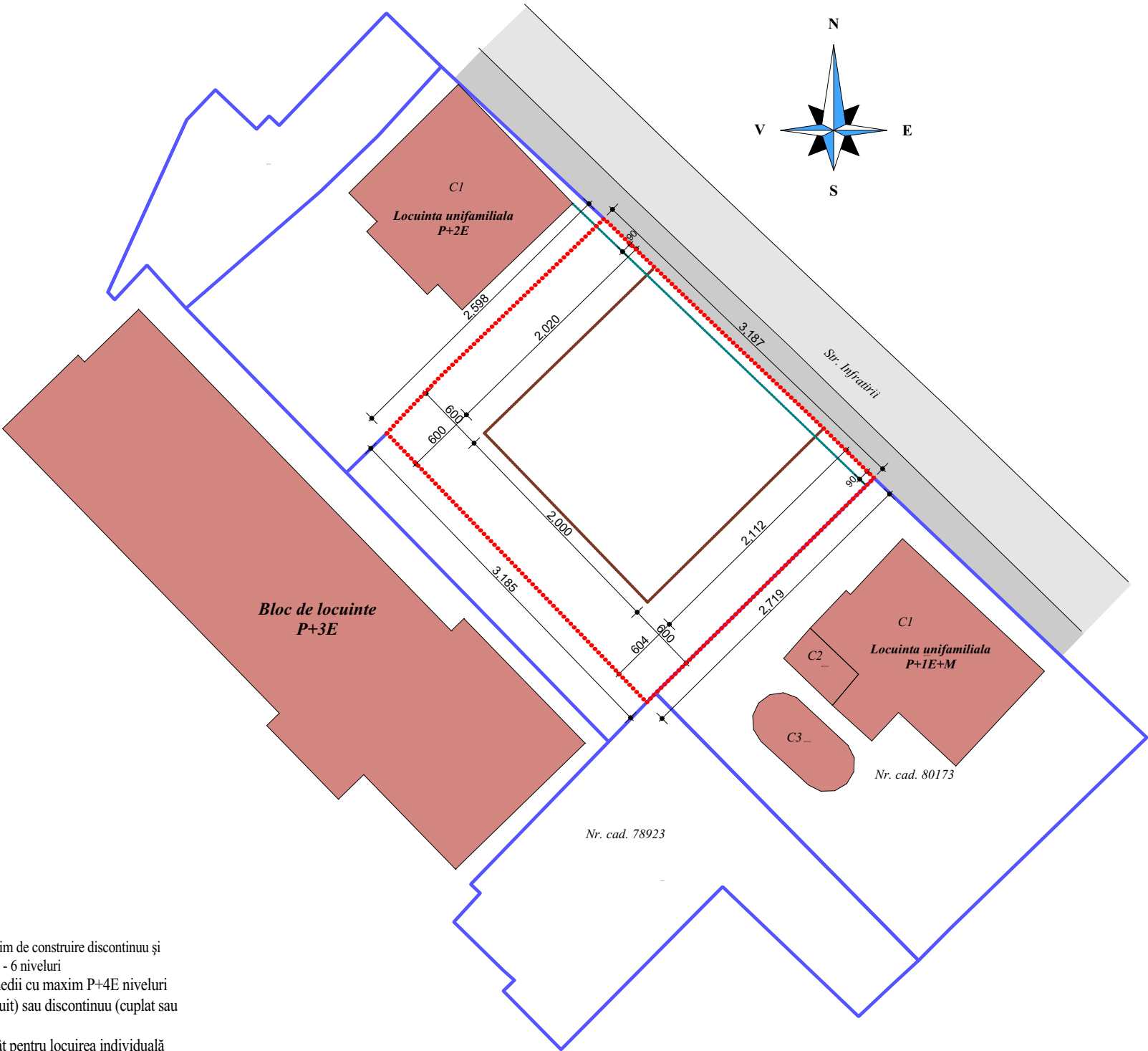


PUZ in vederea construirii  
unui imobil locuinte colective P+3E+M  
cu spatiu comercial la parter  
Str. Infratirii, nr. 5  
Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

PROPUNERI SI REGLEMENTARI  
URBANISTICE



L3 - subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 - 6 niveluri  
-locuințe colective și semicolective medii cu maxim P+4E niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat), cu accente P+5 - 6 niveluri ;  
- se admite folosirea ultimului etaj atât pentru locuirea individuală cât și pentru locuirea colectivă cu condiția realizării acestuia sub forma unei mansarde care se înscrie sub volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața ultimului nivel va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent;  
- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC,să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;  
- alinierea clădirilor, în cazul parcelelor existente, respectând alinierea generală a străzii ;  
-clădirile izolate se vor retrace față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu pe una din laturi, pentru accesul pompierilor;  
-pentru locuințe individuale și colective se va asigura 1 loc de parcare pentru 80 m2 suprafață locuibilă, asigurat pe parcela proprie;  
-pentru servicii complementare zonei de locuire se va asigura 1 loc de parcare pentru 60 m2 arie desfășurată;

Legenda:

- Zona studiata
- Parcelari existente
- Constructie propusa P+3E+M
- Constructii existente
- Regim de aliniere
- Zona de implementare constructii

Stampile :

DA | DacoArhitectura

S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita  
tel. 0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

Stampile :

Initiator :

SC. Flo Art Luxury SRL  
Blvd. Republicii, nr. 2, ap. 1  
Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Obiectiv :

PUZ in vederea construirii  
unui imobil locuinte colective P+3E+M  
cu spatiu comercial la parter  
Str. Infratirii, nr. 5  
Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

SEF PROIECT

arh. Pop Corina Virginia

PROIECTAT

arh. SUCIU ADRIAN  
arh. POP CORINA

pr. nr.  
1U/ 2020

data  
3. 2020

Plansa:

Faza

PUZ

scara  
1:500