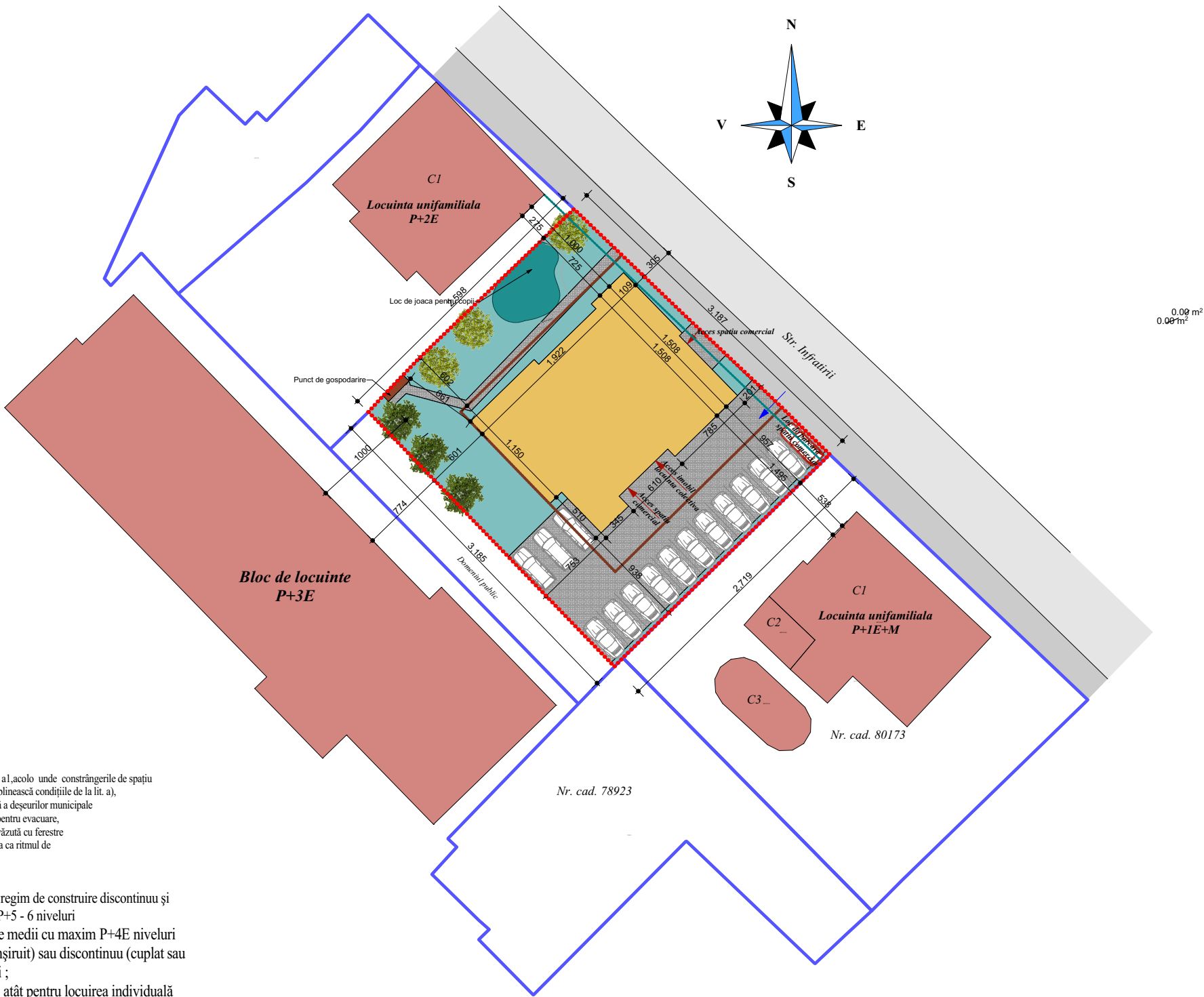


PUZ in vederea construirii
unui imobil locuinte colective P+3E+M
cu spatiu comercial la parter
Str. Infratirii, nr. 5
Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

MOBILARE URBANA



PS. Conform ordinului 119/2014, art. 4, punctul a1, acolo unde constrangerile de spatiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic;

L3 - subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 - 6 niveluri
-locuințe colective și semicolective medii cu maxim P+4E niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat), cu accente P+5 - 6 niveluri ;
- se admite folosirea ultimului etaj atât pentru locuirea individuală cât și pentru locuirea colectivă cu condiția realizării acestuia sub forma unei mansarde care se înscrie sub volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața ultimului nivel va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- alinierea clădirilor, în cazul parcelelor existente, respectând alinierea generală a străzii ;
-clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu pe una din laturi, pentru accesul pompierilor;
-pentru locuințele colective se va asigura cate un loc de parcare/ apartament
-pentru spatiul comercial se va asigura conform HGR 525/1991 cate un loc de parcare la fiecare 200 mp suprafața desfășurata, pentru unitati de pana la 400 mp.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ
PE PARCELA STUDIATĂ

Teren studiat	850 mp.	100%
Suprafata constructii propuse Clădire loc. colective P+3E+M -spatiu comercial la parter	271 mp.	31.88%
Suprafata zona verde /loc joaca copii	256 mp.	30.11%
Suprafata zona dalata	321.30 mp.	37.80%
Punct gospodaresc	1.70 mp.	0.2%

Locuri de parcare 14 parcare pt. apartamente
1 loc de parcare sp. comercial

Clădirea propusa are 14 apartamente
si 2 spatii comerciale.

P. O. T. realizat	31.88%
P. O. T. maxim admis	35%
C. U. T. realizat	1.48
C. U. T. maxim admis	1.80

Legenda:

- Zona studiata
- Parcelari existente
- Constructie propusa P+3E+M
- Constructii existente
- Regim de aliniere
- Zona de implementare constructii
- Zona dalata
- Zona verde
- Punct gospodaresc
- Loc de joaca pt. copii

Stampile :

DA | **DacoArhitectura**
S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita
tel. 0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

Stampile :

Initiator :

SC. Flo Art Luxury SRL
Blvd. Republicii, nr. 2, ap. 1
Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Obiectiv :

PUZ in vederea construirii
unui imobil locuinte colective P+3E+M
cu spatiu comercial la parter
Str. Infratirii, nr. 5
Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

SEF PROIECT

arh. Pop Corina Virginia

PROIECTAT

arh. SUCIU ADRIAN
arh. POP CORINA

pr. nr.
10/ 2020

data
3. 2020

Plansa :

Faza
PUZ

scara
1:500