



LEGENDA	
	TEREN STUDIAT
	LIMITE PROPRIETATE VECINATATI
	linie LEA
	zona de protectie LEA
	Constructii existente - LOCUINTE
	CONSTRUCTII PROPUSE
	CIRCULATII PIETONALE
	CIRCULATII CAROSABILE
	PARCARI
	PLATFORMA GOSPODAREASCA
	SPATII VERZI AMENAJATE
	SPATII DE JOACA PENTRU COPII
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO
	TROTUARE
	CAROSABIL
	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA DE LOCUINTE: REGIM DE INALTIME MAX. P+4, CU ACCES DE 5-6 ETAJE
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

UTR REGLEMENTAT, PROPUȘ PRIN PUZ PE ZONA STUDIATA, CONFORM PUG  
(L3)-SUBZONA DE LOCUIRE COLECTIVA CU REGIM DE CONSTRUIRE  
DISCONTINUU CU ACCENTE DE INALTIME MAXIMA P+5/6E

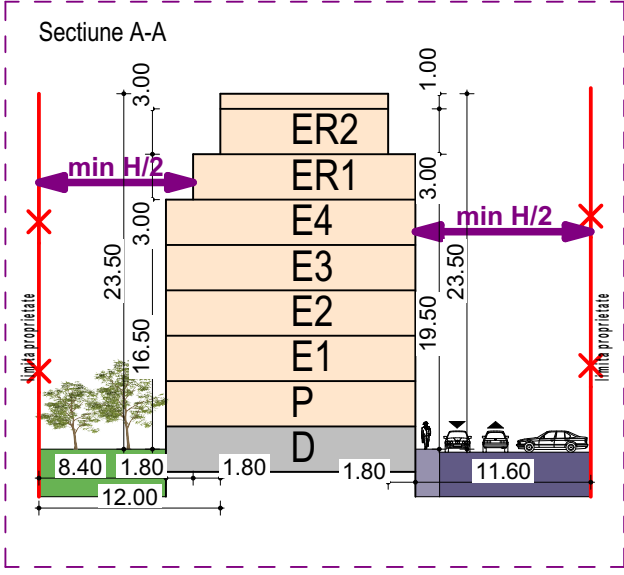
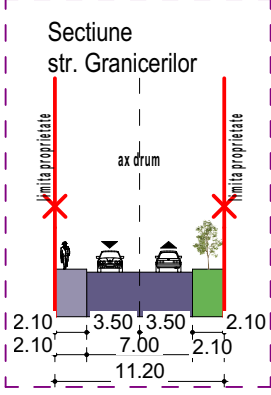
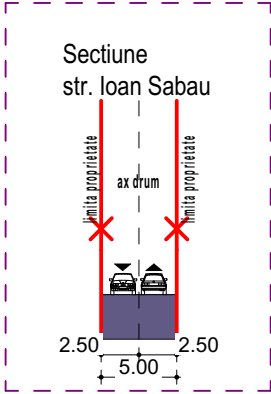
POT max=35% CUT max=2.3  
Regim de inaltime P+4E, CU ACCENTE DE 5-6 ETAJE  
H max=23.50 m

#### DESCRIERE SOLUTIE PROPUȘA

UTR L3  
S zona propusa spre schimbare din L2 in L3=4430 mp  
REGIM DE INALTIME PROPUȘ: D+P+4E+2ER  
POT estimat=24.00 % CUT estimat=1.57  
S constructia propusa estimativ ( faza puz)=1065.00 mp  
S desf. totala propusa estimativ ( faza puz)=6967.11 mp  
Nr. apartamente propuse estimativ=100  
Nr. locuri de parcare propuse estimativ=100, din care: 40 in demisol  
80 la nivelul terenului

#### BILANT TERITORIAL

Denumire	Suprafata(mp)	Procente (%)
Suprafata teren	4430	100
Suprafata construita	1065	24
Suprafata pietonala	366	8.20
Suprafata carosabila	1670	37.80
Suprafata spatii verzi	1329	30.00



<div>Conform HGR nr. 766/1997 Conform Normativ P100/2013 Conform Normativ P118-16</div> <div>** NOTA: Acest document este proprietatea firmei S.C. ALBENDIEGO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in origina. Executantul are obligatia sa verifice masuratorile si cotele si corespundentele dintre proiect si realitatea din teren. In cazul in care se constata erori, se consulta proiectul general.</div>		
Verificat (exigente A-F)		
Proiectant general <b>S.C. ALBENDIEGO S.R.L.</b>		
Ro 18071691, 106/1600/2006 400397 Cluj-Napoca, Romania str. Calea Someseni, nr. 8		
Coordonator proiect	arh. Stefan MARINA	
Sef proiect	ing. Ioan LARIONESI	
Proiectat	arh. Alexandra RADU	
Desenat	arh. Alexandra RADU	
Desenat	ing. Cristian FAUR	
Obiectiv	ELABORARE PUZ SI CONSTRUIRE IMOBIL DE DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+2ER, CU 2 CASE DE SCARA	
(Amplasament)	mun. Bistrita, str. Granicelor, jud. Bistrita-Nasaud	
Beneficiar (Adresa)	s.c. DAVIDAN IMOBIL s.r.l. LOC. BISTRITA, STR. AXENTIE SEVER, NR. 14A, JUD. BISTRITA NASAUD	
Scara 1:500	Data Dec 2020	Nr de proiect AGO. 225-20
Plansa (42x27)	MOBILARE URBANA	
Specialitate ARH	Faza PUZ	Nr plansa 04