



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84336 Bistrița

Nr. cerere	34388
Ziua	21
Luna	06
Anul	2019



Cod verificare
100070863533

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84336	2.000	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34388 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 1051, din 21/06/2019 emis de Marlan Laurentiu Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare anterior dobandit cu inch. nr. 11226/2019 si lesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1 1) POP VICTOR, casatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

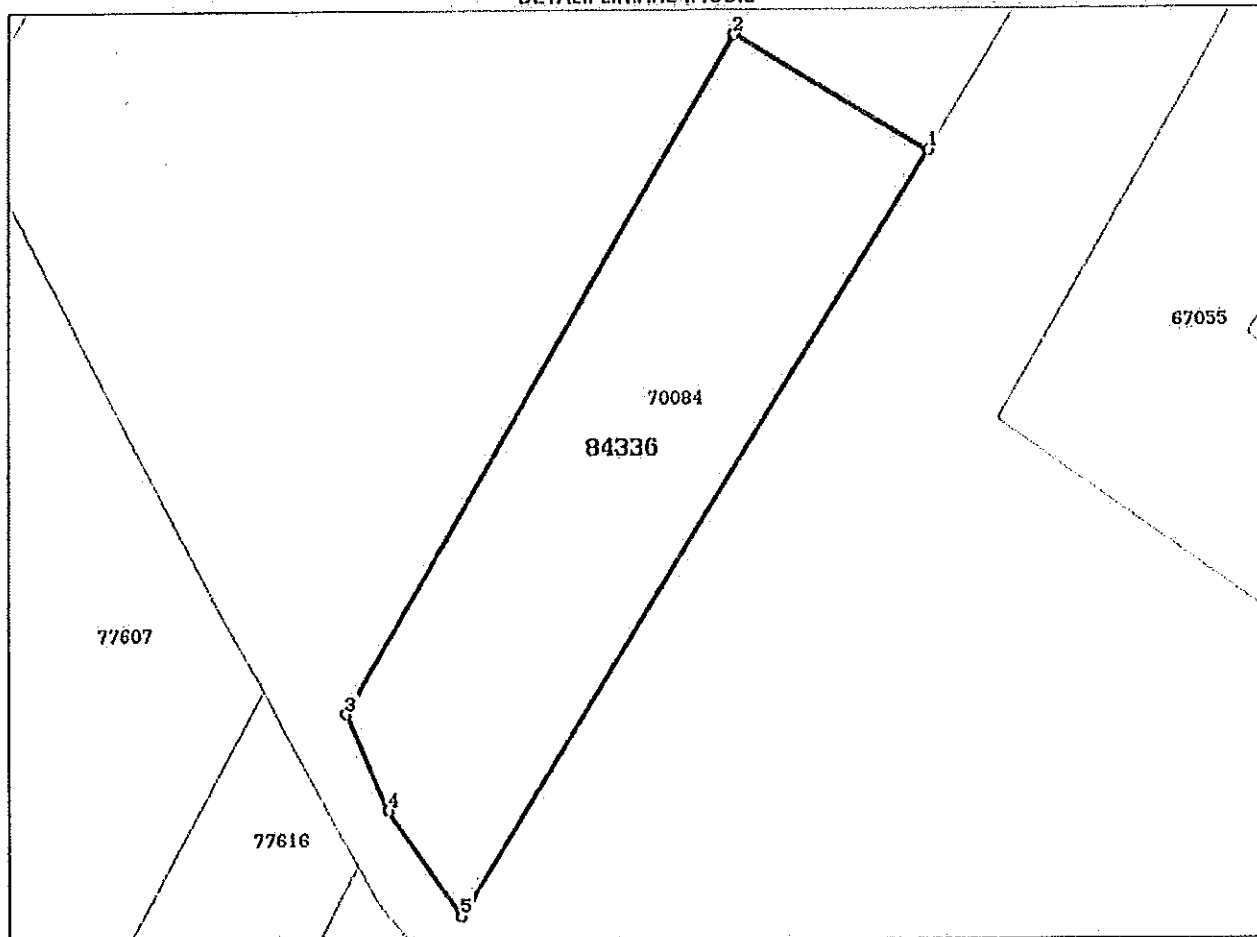
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84336	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.000	-	-	-	Imobil nelmprejmuit, marcat cu tarusi din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.821
2	3	81.88
3	4	11.008
4	5	13.464
5	1	93.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 313 RON, -Chitanța externă nr. 5116943/21-06-2019 în sumă de 120, Chitanța externă nr. 5116944/21-06-2019 în sumă de 193, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222-232-251P.

Data soluționării,

26-06-2019

Data eliberării,

26-06-2019

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent

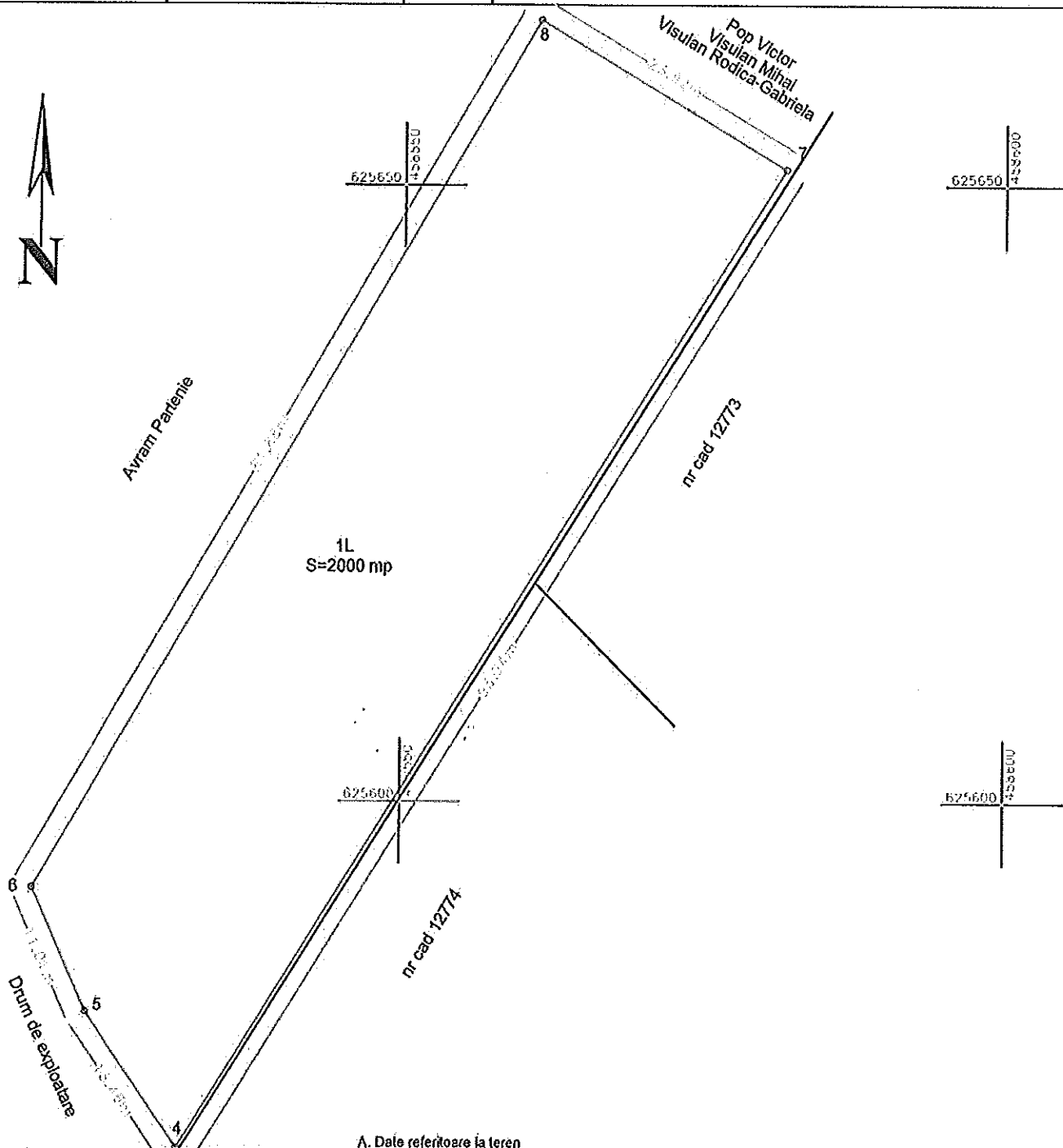
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
84336	2000 mp	mun. Bistrita - extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Livada	2000	Teren neimprejuit, marcat cu tarusi din lemn
Total		2000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 2000 mp
Suprafata din act = 2000 mp

<p>Executant: SZILAGYI Istvan Botond</p> <p>Confirm executarea masuraratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>SZILAGYI Istvan-Botond</p> <p>Data: 08.05.2019</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>MOHAN LUCIAN VASILE</p> <p>Data: 08.05.2019</p>
--	--