

### 3. REGIMUL TEHNIC

-documentatie de urbanism in vigoare - PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr 184/2018 si a Regulamentului Local de Urbanism aferent.  
-conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L nr 184/2018 terenul este situat in zona viitoarelor extinderii ale zonei de locuire conform Regulamentului Local de Urbanism.  
- introducerea terenului în suprafață totală de 5900 mp în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea realizării unor case - locuințe individuale in regim de inaltime de max. P+2E, se va putea face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui Plan Urbanistic Zonal elaborat și finanțat prin grija beneficiarului, plan care va fi supus aprobării Consiliul local al municipiului Bistrița;- terenurile în suprafață totală de 5900 mp situate în extravilanul municipiului Bistrița sunt supuse prevederilor art. 90, 91, 92, din Legea nr. 181991 privind Fondul Funciar, cu modificările și completările ulterioare; - categoria de folosință actuală: teren livada;  
- accesul la ansamblul de locuințe se va realiza din drumul de exploatare existent care nu este dimensionat conform prevederilor legale si nici nu este amenajat.- în zonă exista partial, extinderea rețelelor tehnico - edilitare necesare pentru buna functionare a obiectivelor și modernizarea drumului de acces se vor realiza pe cheltuiala investitorului/ beneficiarului;4. REGIMUL DE MODIFICARE a documentației de urbanism și Regulamentul Local de Urbanism aferent- elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z.  
- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform, art. 44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016 , art. 31 lit.d, alin.2 și art.32 alin.1, lit. a),b) și c), din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar;- se va prezenta avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform prevederilor legale

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborare si aprobare Plan Urbanistic Zonal-extindere intravilan in vederea construirii de locuinte individuale in regim de inaltime de max. P+2E.

#### CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> Inspectoratul de Politie
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> Directia de servicii publice
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> Drumurile Nationale
<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> Acord Asociatia de Locatari	<input type="checkbox"/> Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

-avize de la detinatorii de utilitati (apa, canalizare, gaz, energie electrica) insotite de planuri de situatie vizate.

d.2) avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	--

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

<input type="checkbox"/> Inspectoratul Jud. în Construcții	<input checked="" type="checkbox"/> Plan vizat OCPI actualizat	<input checked="" type="checkbox"/> Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol
--	--	---

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

<input type="checkbox"/> verificator	<input checked="" type="checkbox"/> studiu geotehnic	<input type="checkbox"/> Ministerul Culturii
	<input type="checkbox"/> avizul studiu de insorire	

☒ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

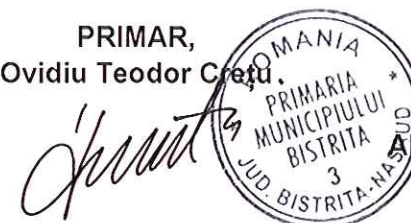
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ovidiu Teodor Crețu



ARHITECT ȘEF,  
Monica Pop

SECRETAR,

Floare Gaftone

SEF SERVICIU URBANISM,  
Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de 653,00 lei, conform chitanței nr. 2332/20.08.2019 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.10.2019



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PRIMAR  
Nr. 73440 din 18.09.2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2343 din 10.10.2019

În scopul: elaborare si aprobare Plan Urbanistic Zonal-extindere intravilan in vederea construirii de locuinte individuale in regim de inaltime de max. P+2E.

Ca urmare a cererii adresate de POP VICTOR, cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, ORAS BECLEAN, cod poștal ....., ..... HORIA, nr. 17A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ..... si SIGMIREAN POP DOINA MARIA cu domiciliul în jud. Bistrita Nasaud, municipiul Bistrita str.Pescarilor nr. 7A. , înregistrat la nr. 73440 din 18.09.2019, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, extravilan, cod poștal , , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciara nr. CF nr. 84336,84337,55868,55883 nr. cad/topo 3481, 3482,84336,84337

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/184/2013/2018, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- teren livada în suprafață de 1000 mp identificat în CF nr. 55868, cad. 3481, teren livada în suprafața de 1000 mp înscris în CF 55883, cad. 3482, proprietate privată a numitor Pop Ioan si Pop Elionora, teren livada în suprafața de 2000 mp înscris în CF 84336, cad. 84336 proprietate privată a numitorului Pop Victor, teren livada în suprafața de 1900 mp înscris în CF 84337, cad. 84337 proprietate privată a numitorilor Visuiian Mihai si Visuiian Rodica Gabriela  
Terenurile sunt situate în extravilanul localității Bistrita conform PUG aprobat prin H.C.L 136/2013 prelungit cu H.C.L nr 184/2018 și planului de încadrare prezentat.  
- terenul se supune prevederilor Legii 18/1991 republicata art.91,92 si 93.  
-terenurile sunt situate în zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire iar latura sudica a parcelelor se invecineaza cu intravilanul existent.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: terenuri având categoria de folosința livada în suprafață totală de 5900 mp;  
-destinație-conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L nr 184/2018 terenul este situat în zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire. Imobil situate în zona B de impozitare.

Întocmit, Malaicu Sabina

