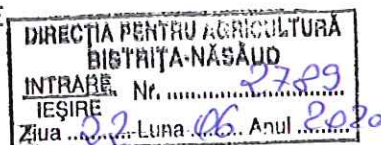




MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



AVIZ
Nr. 176 din 12.06.2020

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 2205 din 26.05.2020, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 282073 din 29.05.2020,

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 2373 din 10.10.2019, emis de către Primăria Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud;
2. Studiul urbanistic PUZ și Regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
3. Studiul pedologic și agrochimic nr. 278 din 07.05.2020, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Cluj;
4. Avizul tehnic nr. 29 din 27.04.2020, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița - Năsăud;
5. Nota de calcul nr. 2216 din 21.05.2020 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița - Năsăud;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 2217 din 21.05.2020, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Bistrița - Năsăud;
7. Deciziile de aprobare a schimbării categoriei de folosință nr. 51 din 21.05.2020 și nr. 52 din 21.05.2020, întocmite de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Bistrița - Năsăud.

I. [x] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții : "construire locuințe individuale în regim de înălțime de max P+2E", de către beneficiari : POP VICTOR, VISUIAN MIHAI și VISUIAN RODICA-GABRIELA, pe terenul situat în extravilanul Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud, în suprafață totală de 3.900,00 mp, cu categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 84336, număr cadastral 84336, cartea funciară nr. 84337, număr cadastral 84337.

[_] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața totală de 3.900,00 mp, cu categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud, înscris în cartea funciară nr. 84336, număr cadastral 84336, cartea funciară nr. 84337, număr cadastral 84337.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 2373 din 10.10.2019, emis de către Primăria Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

Elena FILIP

Director,





MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Directia pentru Agricultura Judeteana Bistrita-Nasaud

Bistrita ,
Nr. 2791 din 22.05.2020.

Catre,
D-lui POP VICTOR ,
domiciliat in localitatea Beclean, str. Horia nr. 17/A,
judetul Bistrita Nasaud

Urmare a analizei documentatiei depusa de dumneavoastra cu adresa nr.1899/11.05.2020 inregistrata la Directia Agricola Bistrita Nasaud cu completarile ulterioare si transmisa cu adresa nr. 2205/26.05.2020 la Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale - Directia Imbunatatiri Funciare si Fond Funciar, va comunicam ca Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a emis **avizul privind clasa de calitate pentru introducere in intravilan** pentru **construire case de locuit in Municipiul Bistrita**, judetul Bistrita Nasaud prin introducerea in intravilan a terenului cu suprafata de **3900,00 mp** categoria de folosinta LIVADA , clasa de calitate a IV-a ,inscris in CF 84336 si 84337, nr. cad.84336 si 84337, beneficiari Pop Victor si Visuian Mihai , in conditiile documentatiei depuse in copie la sediul institutiei noastre.

Avizul privind clasa de calitate se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentatiei tehnico-economice, pentru realizarea investitiei, sa se respecte prevederile:

-art.23, alin (3) , Capitolul II din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.100 din Legea nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare precum si cele din recomandarile transmise prin Avizul MADR nr.176/12.06.2020, atasat prezentei adrese .

Cu stimă,

Director executiv,
Ing. Tabara Ioan Nutu



Intocmit,
Consilier superior,
Rosu Simona Alina

