



Cod F - AA - 01

## AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. BN 25 din 24.06.2020

**Privind: "PUZ – Extindere intravilan pentru construire locuințe individuale", în Municipiul Bistrița, str. Uranus, județul Bistrița-Năsăud**

Cod cadastral: II 1.024.04.00.00.0

### I. Date generale

- Beneficiar lucrare: Pop Victor, domiciliat în oraș Beclean, str. Horia, nr.17 A, Visuian Mihai și Visuian Rodica, domiciliați în Municipiul Bistrița, B-dul Decebal, nr. 29, Sc. B, Ap.9, jud. Bistrița-Năsăud;
- Proiectant de specialitate: S.C. MOLDOCAR EXIM S.R.L. Bistrița, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 9, Sc. C, Ap. 14, jud. Bistrița-Năsăud
- Proiectant general: S.C. ARHI DESIGN S.R.L., cu sediul în Mun. Bistrița, str. Drumul Cetății, nr. 3, ap 7, jud. Bistrița-Năsăud
- Spațiul hidrografic: Someș, râul Bistrița – II.1.024.04.00.00.0
- Localizarea obiectivului: în extravilanul Municipiului Bistrița, la limita intravilanului cu acces din strada Uranus, județul Bistrița-Năsăud
- Corp de apă: - *de suprafață – RORW2.1.24.4\_B4 – Bistrița – cf. Tănase – cf. Șieu*  
- *subteran – ROSO 09 – Someșul Mare, lunca și terasele*

### II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Obiectivul lucrării este introducerea în intravilan a terenului cu S=3900 mp, compus din parcelele identificate prin C.F. 84336 Bistrița, nr. cad. 84336 în suprafață de 2000 mp, proprietar d-l Pop Victor și CF 84337 Bistrița, nr. cad. 84337, în suprafață de 1900 mp, proprietari d-l Visuian Mihai și Visuian Rodica-Gabriela, în vederea construirii de locuințe individuale, în regim de înălțime de maxim P+2E, în Municipiul Bistrița, jud. Bistrița Năsăud.

### III. Elemente de coordonare și cooperare

- Certificat de Urbanism nr. 2373 din 10.10.2019, emis de Primăria Municipiului Bistrița;
- Extras de Carte Funciară nr. 84336 Bistrița și extras de Carte Funciară nr. 84337 Bistrița, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Năsăud;
- Declarație cu încheiere de autentificare nr.351/24.06.2020;
- Aviz de principiu favorabil nr. 3004/13.02.2020, emis de S.C. AQUABIS S.A. Bistrița, în calitate de Operator Regional licențiat ANRSC pentru servicii de alimentare cu apă și canalizare în județul Bistrița Năsăud.

În conformitate cu STAS 4273/1983, lucrările au fost încadrate în clasa a IV-a de importanță.

Urmare solicitării și documentației tehnice înregistrată la S.G.A. Bistrița-Năsăud cu nr. 1897/22.05.2020, a completărilor nr.2429/24.06.2020, având în vedere conținutul documentației tehnice prezentate și a completărilor la documentația tehnică, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române și Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor și pădurilor, privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere

a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, se emite:

### AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind proiectul **"PUZ – Extindere intravilan pentru construire locuințe individuale"**, în municipiul Bistrița, str. Uranus, județul Bistrița-Năsăud, conform documentației tehnice care prevede:

Introducerea în intravilan a terenului cu S=3900 mp, compus din parcelele identificate prin C.F. 84336 Bistrița și CF 84337 Bistrița, în vederea construirii de locuințe individuale, în regim de înălțime de maxim P+2E, în Municipiul Bistrița, jud. Bistrița Năsăud. Coordonatele în sistem STEREO 70 ale amplasamentului sunt:

Punct	Coordonate stereo 70	
	X	Y
1	625571,777	458531,715
2	625582,826	458524,021
3	625592,894	458519,569
4	625663,429	458561,152
5	625735,784	458603,808
6	625711,730	458618,767
7	625656,085	458584,660
8	625651,331	458581,674

La debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 1% pe râul Bistrița, terenul nu este inundabil.

Pe terenul cu S=3900 mp se vor amplasa obiectivele cu dotările aferente, respectiv împrejurimi pe limita de proprietate, căi de acces pietonale și auto, platforme pentru parcare, spații verzi, platforma pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere.

Bilanțul teritorial propus:

- Suprafață teren – 3900 mp
- Suprafață spații construite – 1365 mp
- Suprafață circulații carosabile/pietonale – 585 mp
- Suprafață amenajată pentru extindere străzi – 70 mp
- Suprafață spații verzi neamenajate/grădină – 710 mp
- Suprafață spații verzi – 1170 mp

Indicatorii urbanistici propuși:

- POT maxim – 35 %;
- CUT maxim – 1,2
- Regim maxim de înălțime – P+2E

**Alimentarea cu apă** se va asigura din rețeaua de apă potabilă a Municipiului Bistrița, administrată de S.C. AQUABIS S.A.

**Evacuarea apelor uzate și pluviale**

- apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare stradală administrată de S.C. AQUABIS S.A.
- apele pluviale din incintă vor fi dirijate spre spațiile verzi aferente fiecărei parcele.





***Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:***

După aprobarea documentului PUZ în cadrul Consiliului Municipal, precedând obținerea Autorizației de Construire pentru obiectivul propus, pentru lucrările care au legătură cu apele, este necesară obținerea Avizului de gospodărire a apelor, conform prevederilor Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor și pădurilor, privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, în baza unei documentații tehnice întocmită de un proiectant certificat de Ministerul Apelor și Pădurilor.

*Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.*

Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

**DIRECTOR,**  
**ing. Teodor Hăsmășan**

**Inginer Șef,**  
**Geograf Mihai Sărmășan**



**Șef Birou G.R.A.,**  
**Chim. Lăcrămioara Rus**

**Întocmit,**  
**ing. Simona Hăsmășan**

A.N. APELE ROMANE  
A.B.A. SOMES - TISA  
S.G.A. BISTRITA - NASAUD  
Gestionea Resurselor de Apa  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE** ④