



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84337 Bistrita

Nr. cerere	34388
Ziua	21
Luna	06
Anul	2019



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84337	1.900	Teren neîmprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34388 / 21/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1051, din 21/06/2019 emis de Marian Laurentiu Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare anterior dobândit cu Inch. nr. 2601/2004 și lesire din indiviziune, dobândit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) VISUIAN MIHAI	
	2) VISUIAN RODICA-GABRIELA, bun comun	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

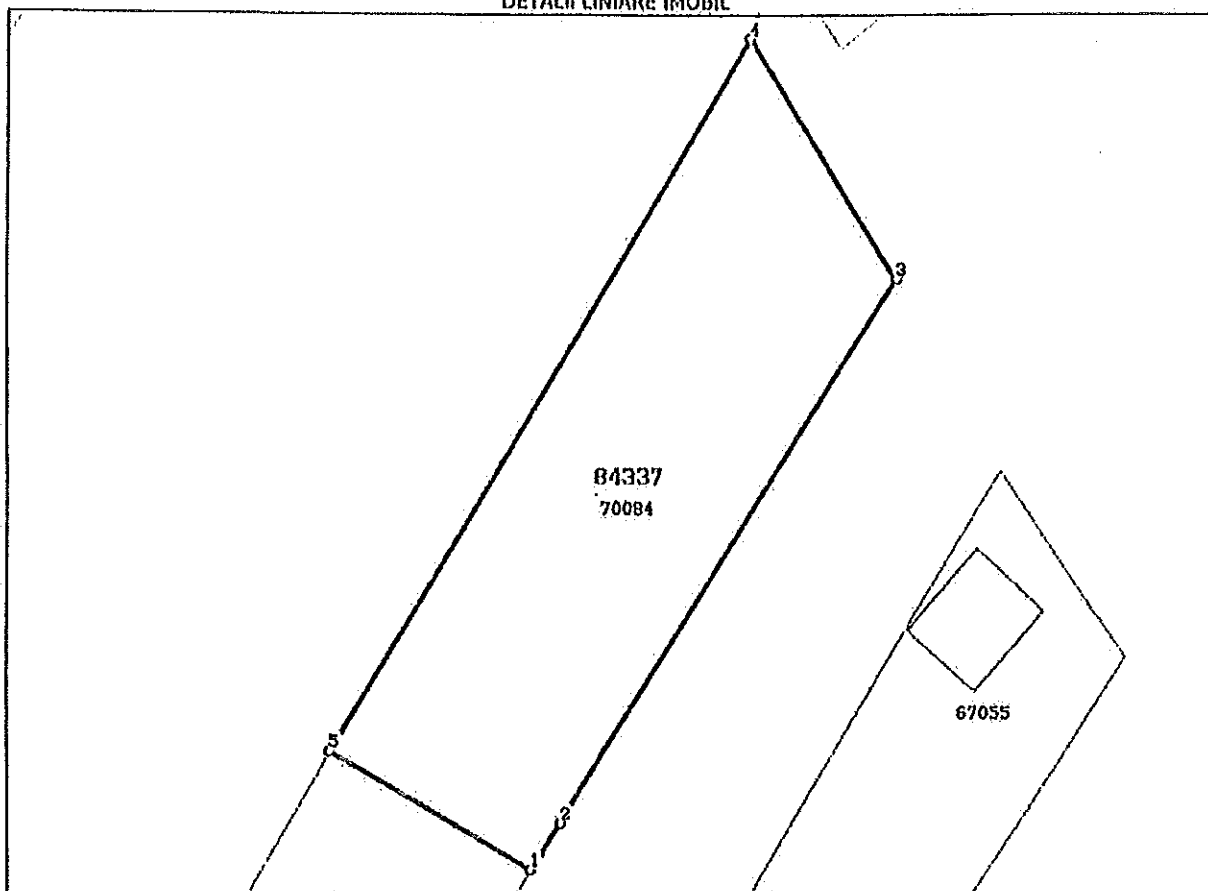
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84337	1.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	Ilvada	NU	1.900	-	-	-	Imobil nelmprejmuit, marcat cu tarusi din lemn.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5,614
2	3	65,266
3	4	28,326
4	5	83,993
5	1	23,823

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 313 RON, -Chitanța externă nr.5116943/21-06-2019 în suma de 120, Chitanța externă nr. 5116944/21-06-2019 în suma de 193, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 251P.

Data soluționării,

26-06-2019

Data eliberării,

02.07.2019

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

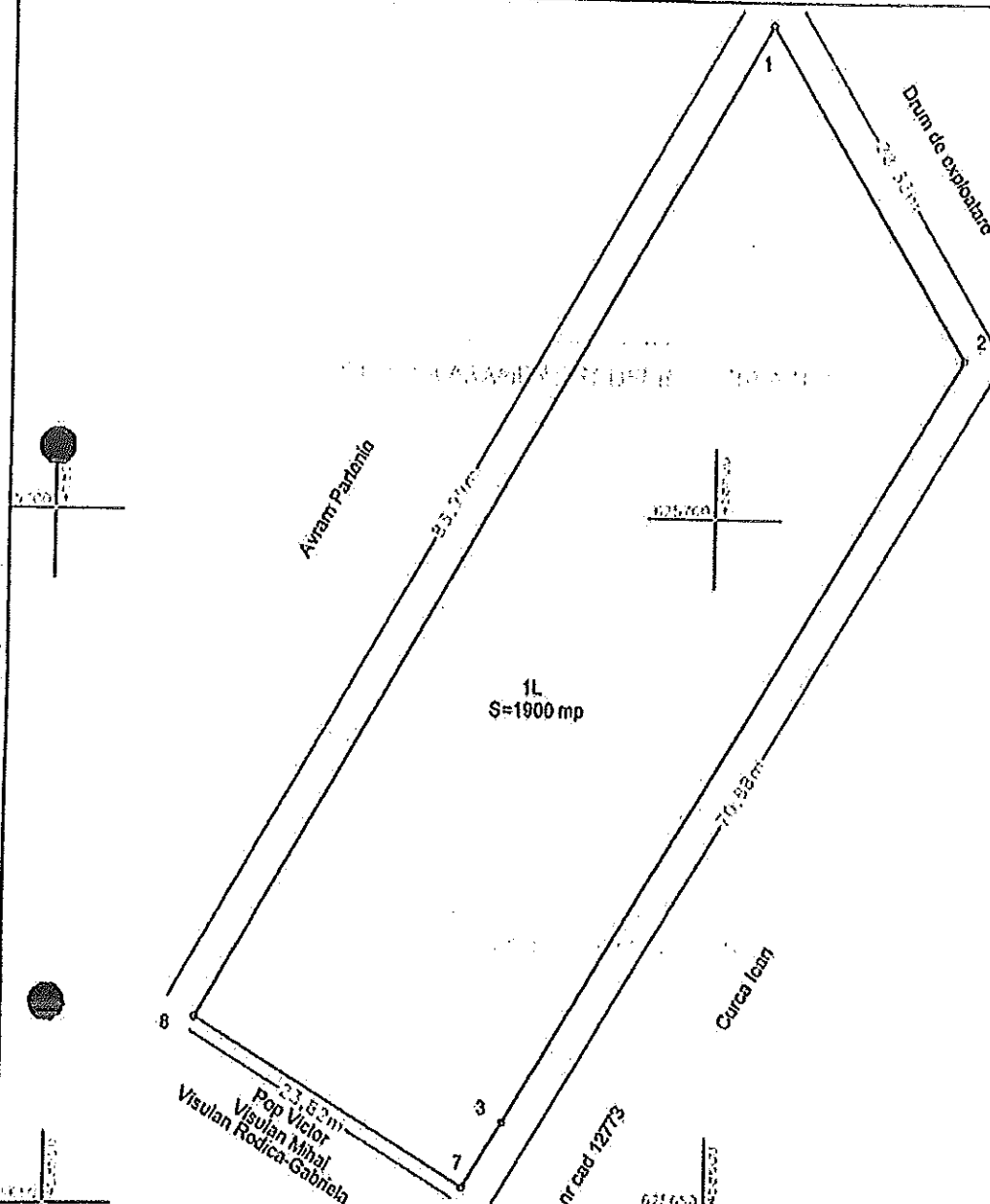
Referent,



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
84334	1900 mp	mun. Bistrita - extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Bistrita



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	LIVADA	1900	
Total		1900	

A. Date referitoare la teren

Teren neîmprejmuit, marcat cu lanusi din lemn

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 1900 mp

Suprafata construita din lemn = 1900 mp

Executant: SZILAGYI I. Istvan BUCURESTI

Confirm executarea masuratorilor la teren, care sa fie in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului si corespundea datelor din teren.

Inspector: HORAR LUCIAN VASILE

Confirm intrarea in posesie a imobilului in baza datelor prezentate si aprobarea numarului cadastral

Data: 08.05.2019

Data: 26.05.2019