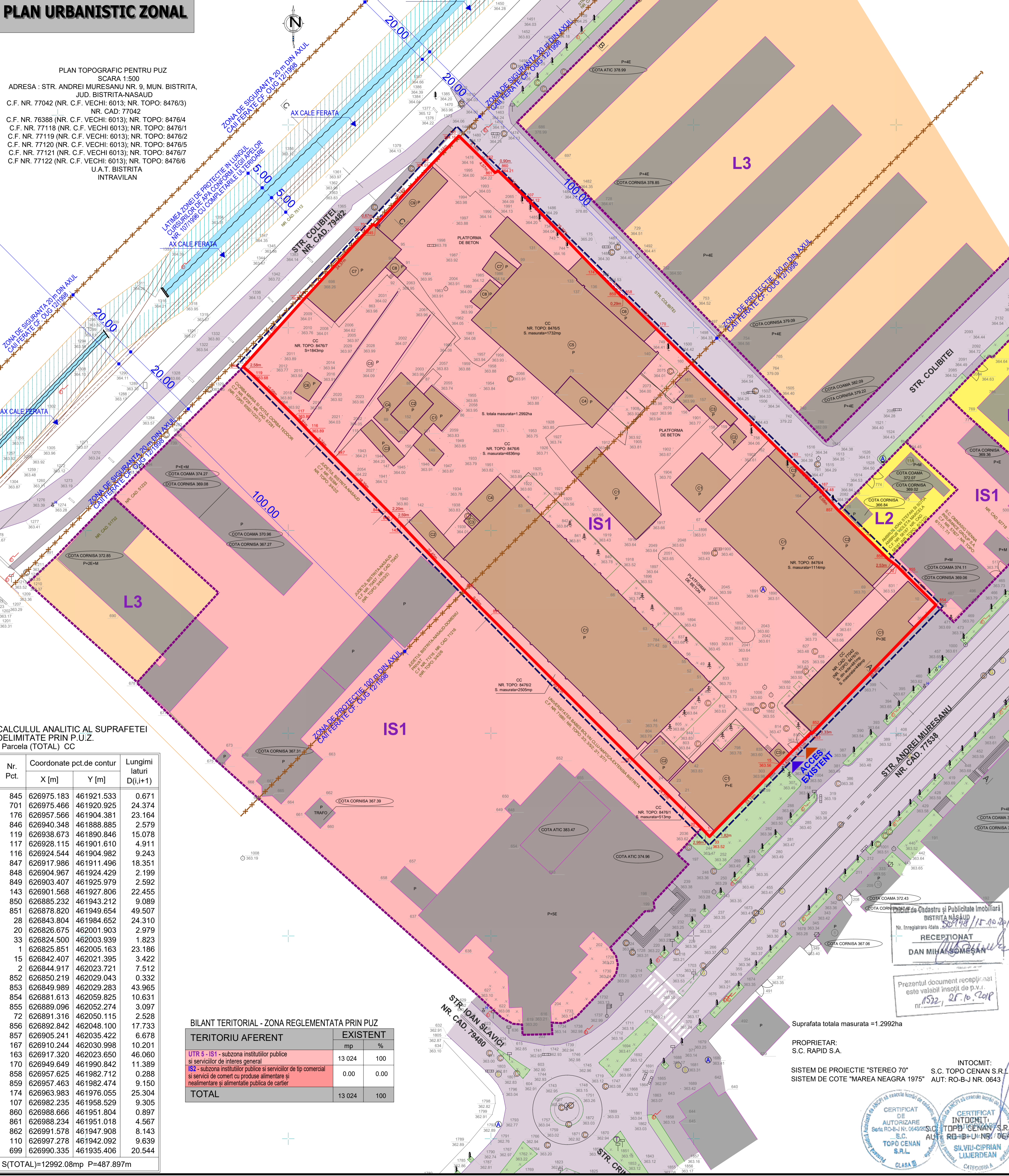


PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU PUZ
SCARA 1:500
ADRESA : STR. ANDREI MURESANU NR. 9, MUN. BISTRITA,
JUD. BISTRITA-NASAUD
C.F. NR. 77042 (NR. C.F. VECHI: 6013; NR. TOPO: 8476/3)
NR. CAD: 77042
C.F. NR. 76388 (NR. C.F. VECHI: 6013; NR. TOPO: 8476/4)
C.F. NR. 77118 (NR. C.F. VECHI: 6013; NR. TOPO: 8476/1)
C.F. NR. 77119 (NR. C.F. VECHI: 6013; NR. TOPO: 8476/2)
C.F. NR. 77120 (NR. C.F. VECHI: 6013; NR. TOPO: 8476/5)
C.F. NR. 77121 (NR. C.F. VECHI: 6013; NR. TOPO: 8476/7)
C.F. NR. 77122 (NR. C.F. VECHI: 6013; NR. TOPO: 8476/6)
U.A.T. BISTRITA
INTRAVILAN



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI DELIMITATE PRIN P.U.Z.

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
X [m]	Y [m]	
845	626975.183	461921.533
701	626975.466	461920.925
176	626957.566	461904.381
846	626940.348	461888.885
119	626938.673	461890.846
117	626928.115	461901.610
116	626924.544	461904.982
847	626917.986	461911.496
848	626904.967	461924.429
849	626903.407	461925.979
143	626901.568	461927.806
850	626885.232	461943.212
851	626878.820	461949.654
28	626843.804	461984.652
20	626826.675	462001.903
33	626824.500	462003.939
1	626825.851	462005.163
15	626842.407	462021.395
2	626844.917	462023.721
852	626850.219	462029.043
853	626849.989	462029.283
854	626881.613	462059.825
855	626889.096	462052.274
72	626891.316	462050.115
856	626892.842	462048.100
857	626905.241	462035.422
167	626910.244	462030.980
163	626917.320	462023.650
170	626949.649	461990.842
858	626957.625	461982.712
859	626957.463	461982.474
174	626963.983	461976.055
107	626982.235	461958.529
860	626988.666	461951.804
861	626988.234	461951.018
862	626991.578	461947.908
110	626997.278	461942.092
699	626990.335	461935.406

S(TOTAL)=12992.08mp P=487.897m

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
mp	%	
UTR 5 - IS1 - subzona institutiilor publice si servitori de interes general	13 024	100
IS2 - subzona institutiilor publice si servitori de tip comercial si servicii de comert cu produse alimentare si nealimentare si alimentare publica de cartier	0.00	0.00
TOTAL	13 024	100

Suprafata totala masurata =1.2992ha

PROPRIETAR:

S.C. RAPID S.A.

SISTEM DE PROIECTE "STEREO 70" S.C. TOPO CENAN S.R.L.
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975" AUT: RO-B-J NR. 0643

INTOCMIT: S.C. TOPO CENAN S.R.L.
AUT: RO-B-J NR. 0643



Legenda

- Limita de proprietate teren care a generat PUZ
- Limita de proprietate parcele care alcătuiesc terenul care a generat PUZ
- Limita teritoriului reglementat prin PUZ
- Delimitare UTR-uri existente conform PUG Bistrita
- UTR 5 - IS1 - subzona institutiilor publice si servitori de interes general
- L3 - subzona de locuire colectiva cu regim de construire discontinuu si inaltime maxima de P+4, cu accente P+5 - 6 niveluri
- L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de D+P+2+M, in afara zonei protejate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Sant existent (curs de apa)
- Latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa conform legii apelor nr. 107/1996 cu completarile ulterioare
- Construcii existente pe terenul studiat, propuse spre desfiintare
- Construcii existente pe terenurile invecinate
- Acces pietonal existent
- Acces auto existent

Beneficiari:

SC RAPID SA
Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, nr. 7-9, jud. Bistrita-Nasaud

Amenajament:

Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, jud. Bistrita-Nasaud
CF 77042, nr. cad 77042, St = 481 mp (acte), St = 449 mp (masurat)
CF 77118, nr. topo 8476/1, St = 513 mp
CF 77119, nr. topo 8476/2, St = 2 505 mp
CF 77120, nr. topo 8476/5, St = 1 732 mp
CF 77121, nr. topo 8476/7, St = 1 843 mp
CF 77122, nr. topo 8476/6, St = 4 836 mp
CF 76388, nr. topo 8476/4, St = 1 114 mp
S totala teren = 13 024 mp (acte)
S totala teren = 12 992 mp (masurat)

Situatia existenta - total teren

Existenta IS1 - subzona institutiilor publice si servitori de interes general

S construita = 5 033,50 mp

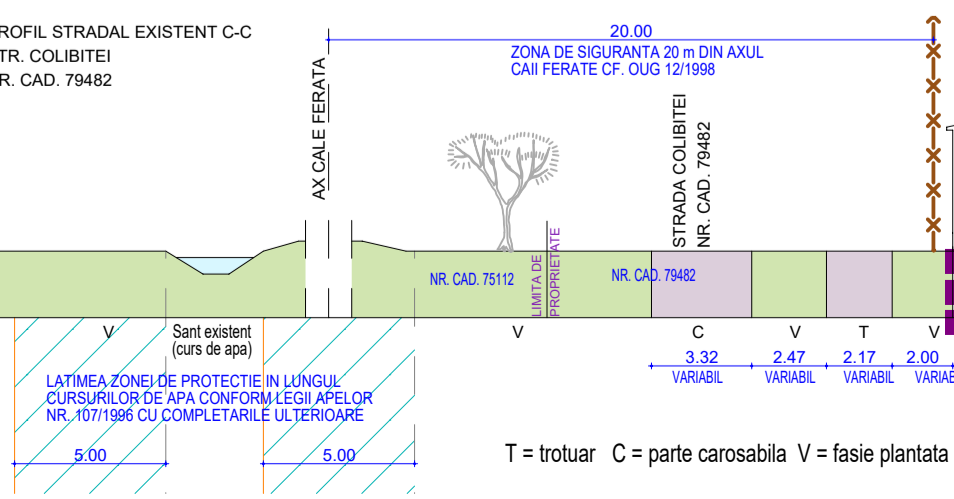
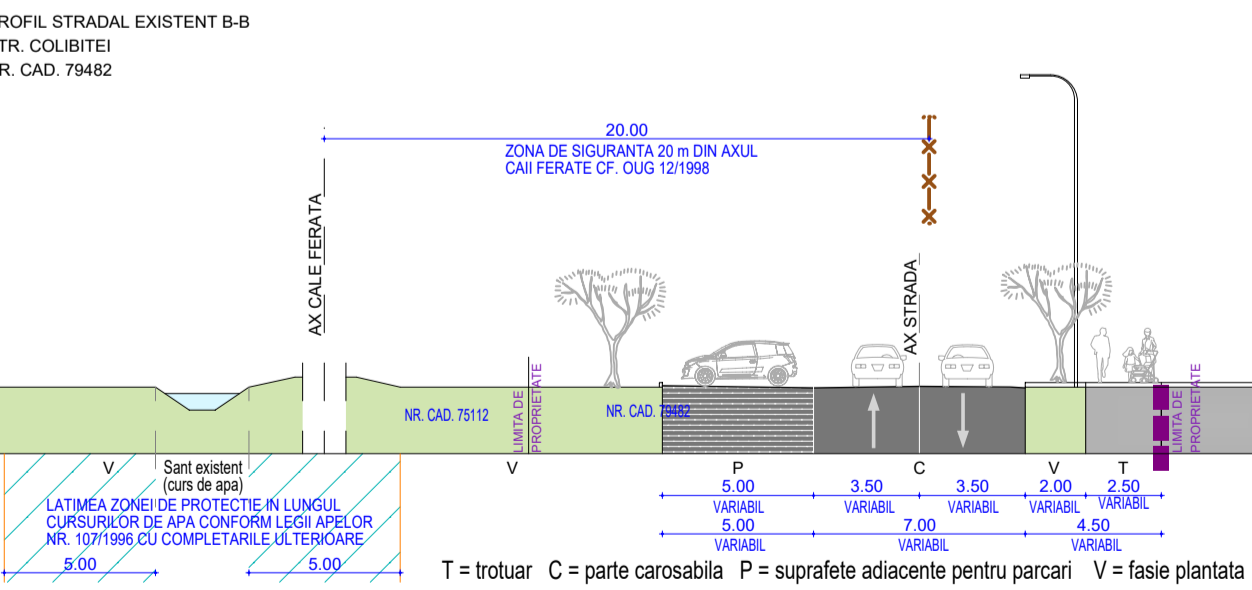
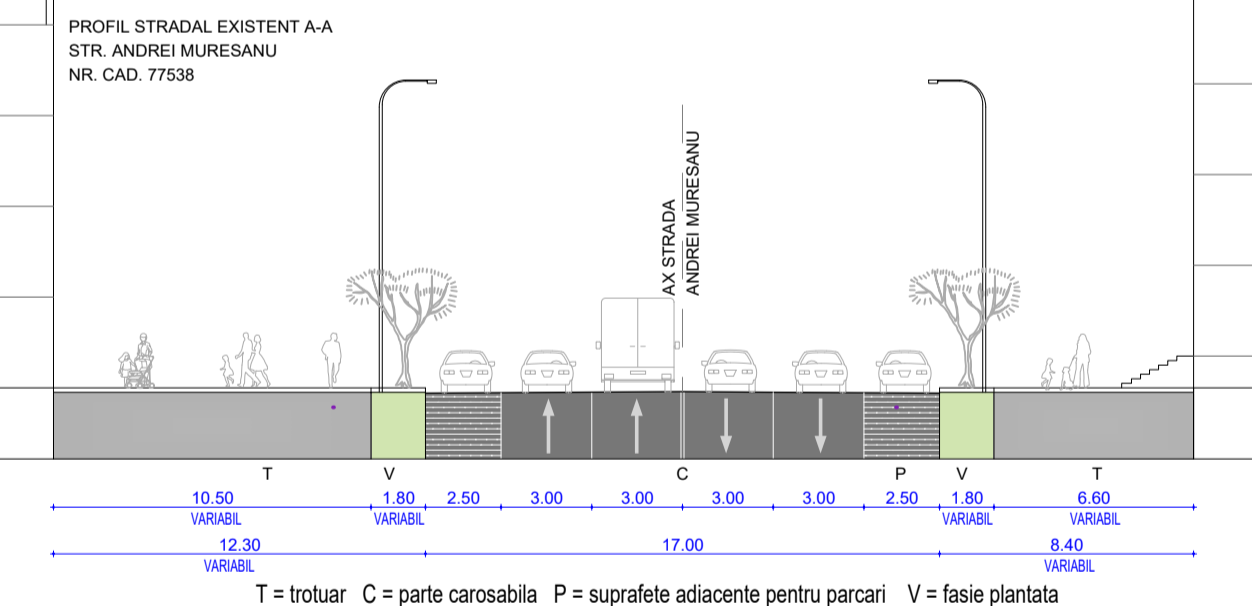
S desfasurata = 9 816,00 mp

P.O.T total existenta= 38,65%

C.U.T total existenta= 0,76

P.O.T.maxim admis= 50,00%

C.U.T.maxim admis= 2,50



Verificat	Proiectant general	D1, E
	ARCHDESIGN <small>bucuresti</small>	
	S.C. archdesign s.r.l. str. Decretul nr. 36, Cailor Napoca, Romania www.archdesign.ro	
		Beneficiarul proiectului
		SC RAPID SA Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, nr. 7-9, jud. Bistrita-Nasaud
		Numar proiect
		08/2018
		Denumire proiect
		Intocmirea documentatiei PUZ pentru construire spatii comerciale, sistematizare pe verticala, amenajari exterioare, accese, parcuri, loturi parcuri publice
		Faza proiect
		P.U.Z.
		Denumire plan
		Situatia existenta
		Planşa nr. UPUZ/ 02