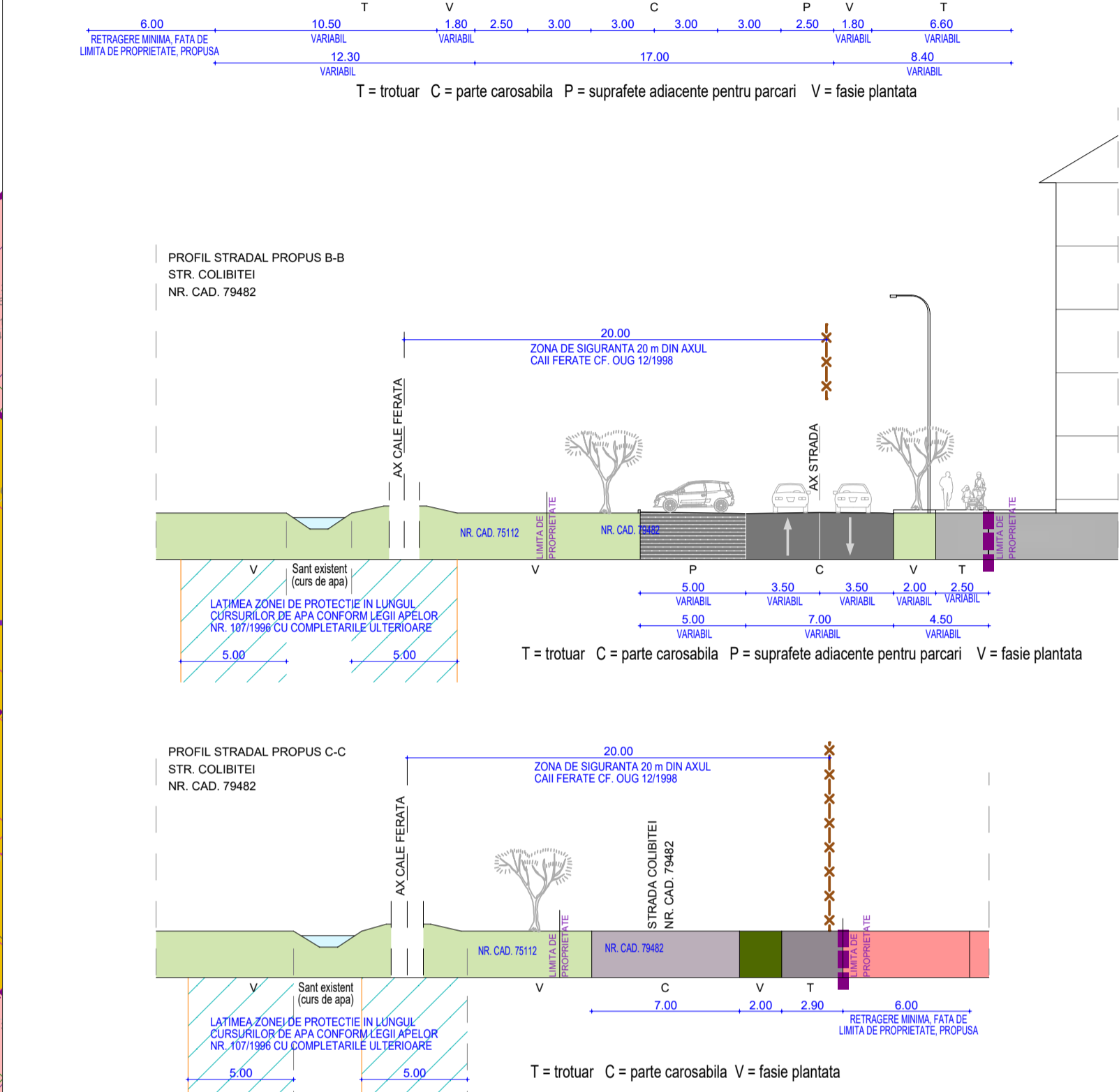
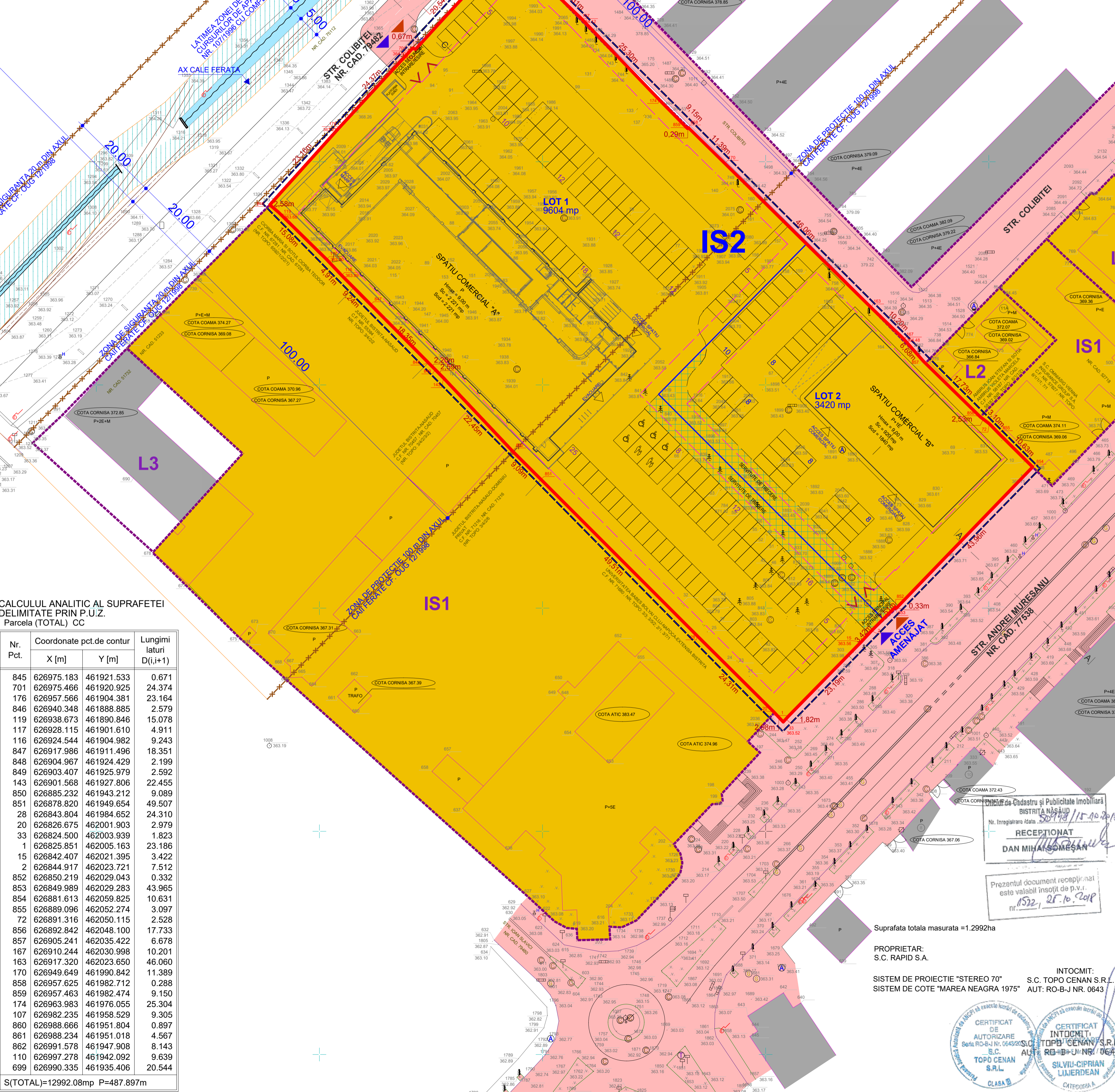












PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU PUZ
SCARA 1:500
ADRESA : STR. ANDREI MURESANU NR. 9, MUN. BISTRITA,
JUD. BISTRITA-NAASAU
C.F. NR. 77042 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. TOPO: 8476(3)
NR. CAD: 77042
C.F. NR. 76388 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. TOPO: 8476/4
C.F. NR. 77118 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. TOPO: 8476/1
C.F. NR. 77119 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. TOPO: 8476/2
C.F. NR. 77120 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. TOPO: 8476/5
C.F. NR. 77121 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. TOPO: 8476/7
C.F. NR. 77122 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. TOPO: 8476/6
U.A.T. BISTRITA
INTRAVILAN



TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
UTR 5 - IS1 - subzona institutiilor publice si serviciilor de interes general	13 024	100.00	0.00	0.00
IS2 - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip comercial si serv. de comert si produse alimentare si nealimentare si alimentatia publica de cartier	0.00	0.00	13 024	100.00
TOTAL	13 024	100.00	13 024	100.00

Legenda

- | | |
|---|---|
|  | Limita de proprietate teren care a generat PUZ |
|  | Limita de proprietate parcele care alcătuiesc terenul care a generat PUZ |
|  | Limita de proprietate propusa - propunerea parcelelor |
|  | Limita teritoriului reglementat prin PUZ |
|  | Delimitare UTR-uri existente conform PUG Bistrita |
|  | Terenuri proprietate publica |
|  | Terenuri proprietate privata |
|  | Terenuri proprietate privata ce trec in proprietate publica (Nu este cazul) |
|  | Acces pietonal amenajat |
|  | Acces auto amenajat |

Beneficiari:
SC RAPID SA
Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, nr. 7-9, jud. Bistrita-Nasaud

Amplasament:
Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, jud. Bistrita-Nasaud
CF 77042, nr. CF 77042, St = 481 mp (acte), St = 449 mp (masurat)

CF 77118, nr. topo 8476/1, St = 513 mp
CF 77119, nr. topo 8476/2, St = 2 505 mp
CF 77120, nr. topo 8476/5, St = 1 732 mp
CF 77121, nr. topo 8476/7, St = 1 843 mp
CF 77122, nr. topo 8476/6, St = 4 836 mp
CF 76388, nr. topo 8476/4, St = 1 114 mp

S totala teren = 13 024 mp (acte)
S totala teren = 12 986 mp (masurat)

Situatia existentă amplasament

S construita = 9 033,50 mp
S desfasurata = 9 816,00 mp
P.O.T. total existente = 38,65%
C.U.T. total existente = 0,76

Propuneri

Propuneri: 152 - subzina institutiilor publice si
serviciilor de tip comercial si servicii
de comerț cu produse alimentare și nealimentare
si alimentatie publica de cartier

- POT MAXIM ADMIS = 50,00 %
- CUT MAXIM ADMIS = 2,5

- Regulim maxim de inaltime P+4E

Se propune alipirea terenurilor iar apoi constituirea a doua terenuri, denumite astfel:
Lot 1, St = 9 604 mp
Lot 2, St = 3 420 mp

Lot 1 - spatiu comercial "A"
St = 9 604 mp
Regim de inaltime: P
S construita = 2 221 mp
S desfasurata = 2 221 mp
- inaltimea maxima = 9,00 m
- suprafete pavate = 5 310 mp
- spatii verzi amenajate = 2 073 mp (21,58 %)
- Nr. locuri de parcare propuse: 140 (nr minim
locuri conform anexa 5 la HGR525/1996 - 56 locuri

Lot 2 - spatiu comercial "B"
St = 3 420 mp
Regim de inaltime: P+1E
S construita = 920 mp
S desfasurata = 1 840 mp
- inaltimea maxima = 9,00 m
- suprafete pavate = 1 984 mp
- spatii verzi amenajate = 516 mp (15,08 %)
- Nr. locuri de parcare propuse: 42 (nr minim
locuri conform anexa 5 la HGR525/1996 - 37 locuri

Verificat			D1, E	
 ARCHDESIGN bîrou de arhitectură		<u>Proiectant general</u> s.c. archdesign s.r.l. Str. Decebal nr. 39, Cluj Napoca, Romania www.archdesign.ro	<u>Beneficiar proiectului</u> SC RAPID SA Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, nr. 7-9, jud. Bistrita-Nasaud	<u>Numar proiect</u> 08/2010
	NUME	SEMNATURA	Scara:	Faza proiect
Sef proiect	arh. Mihailescu V.		1:500	P.U.
Proiectat	arh. Mihailescu V.			
Proiectant R.U.R.	arh. Stefanuti N. I.		Data:	Denumire planșă
Desenat	Popa Claudiu		ianuarie 2010	Proprietatea asupra terenurilor

Acest document este proprietatea firmei sc arhitectural si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa: utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost el