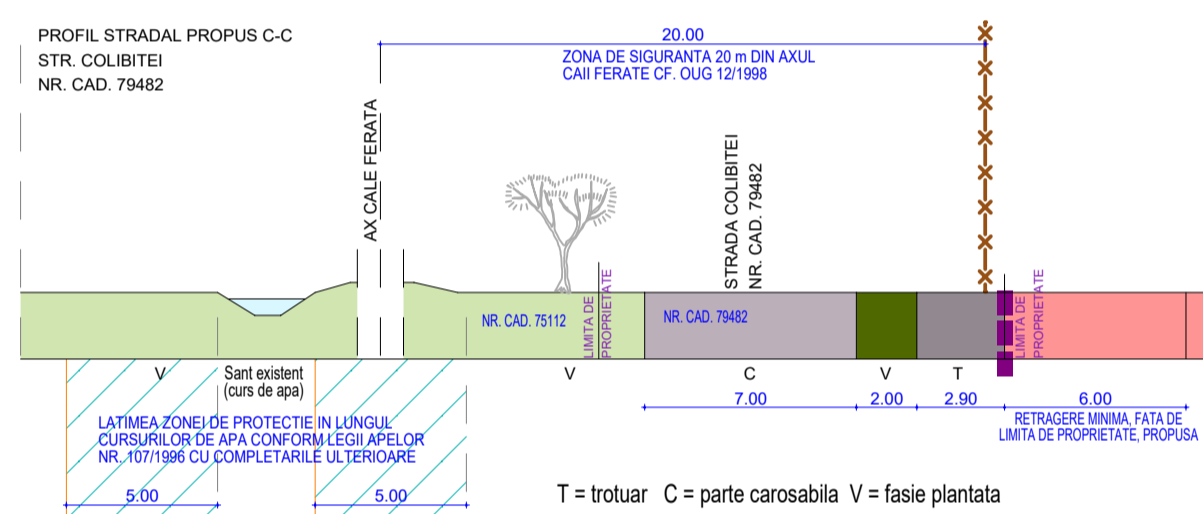
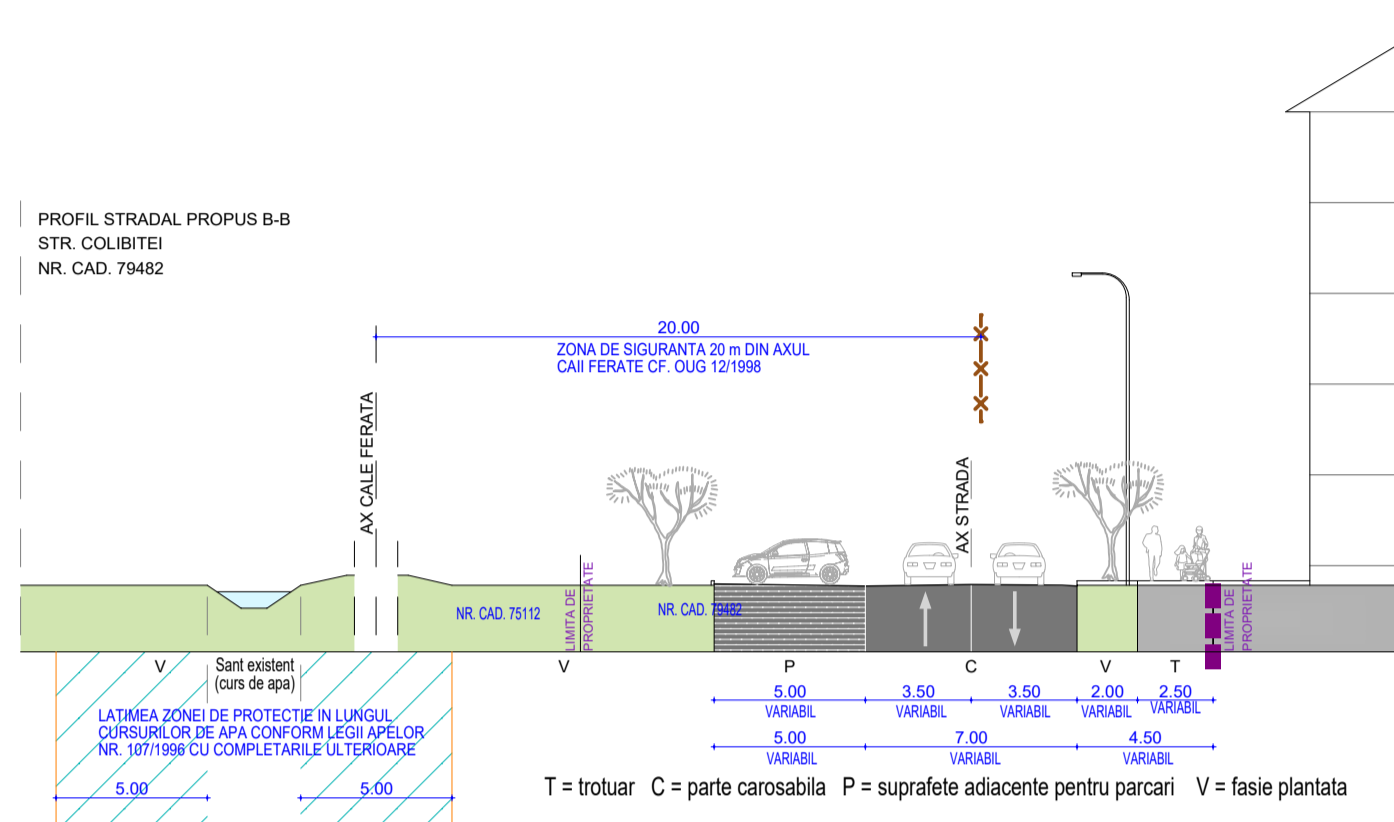
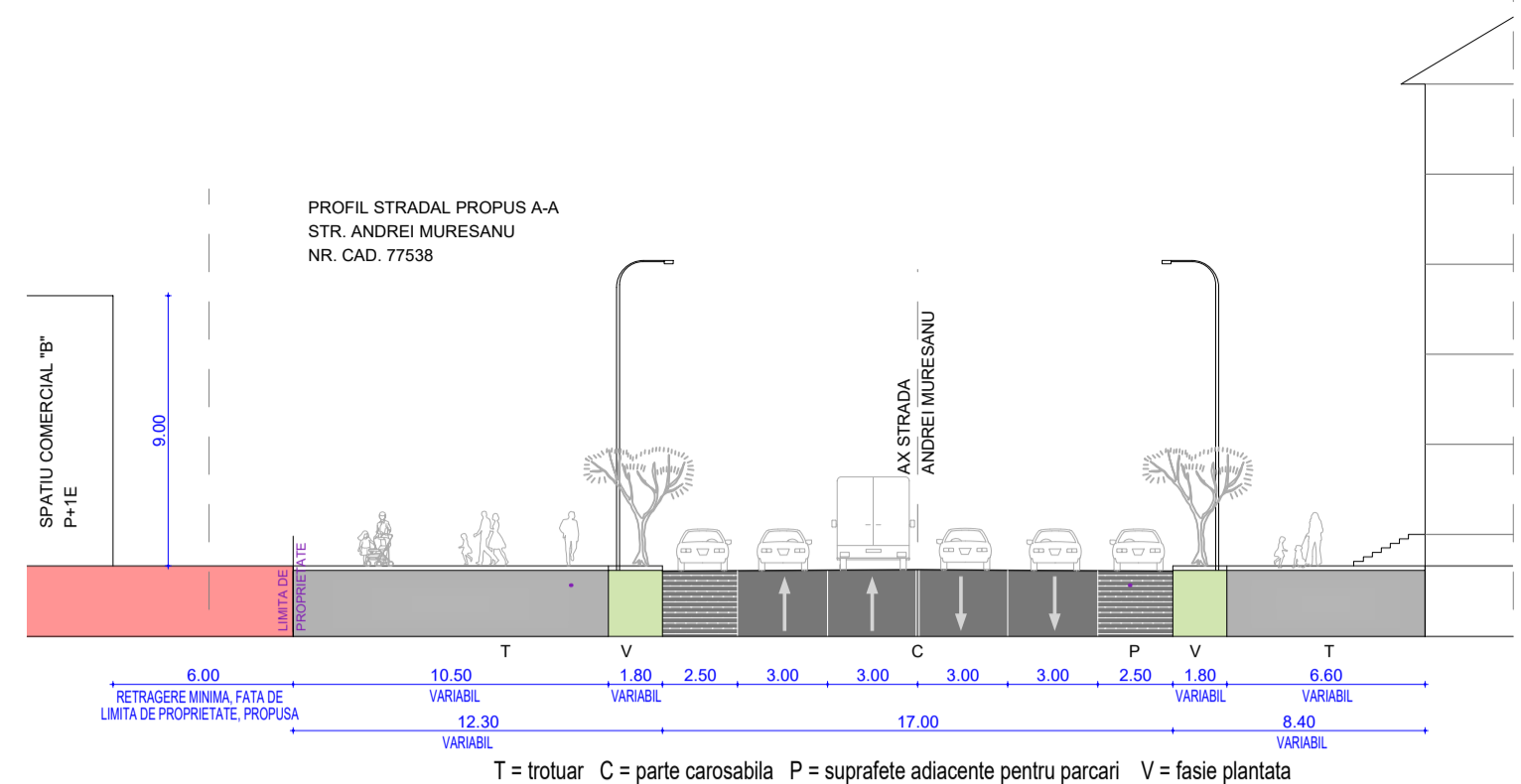
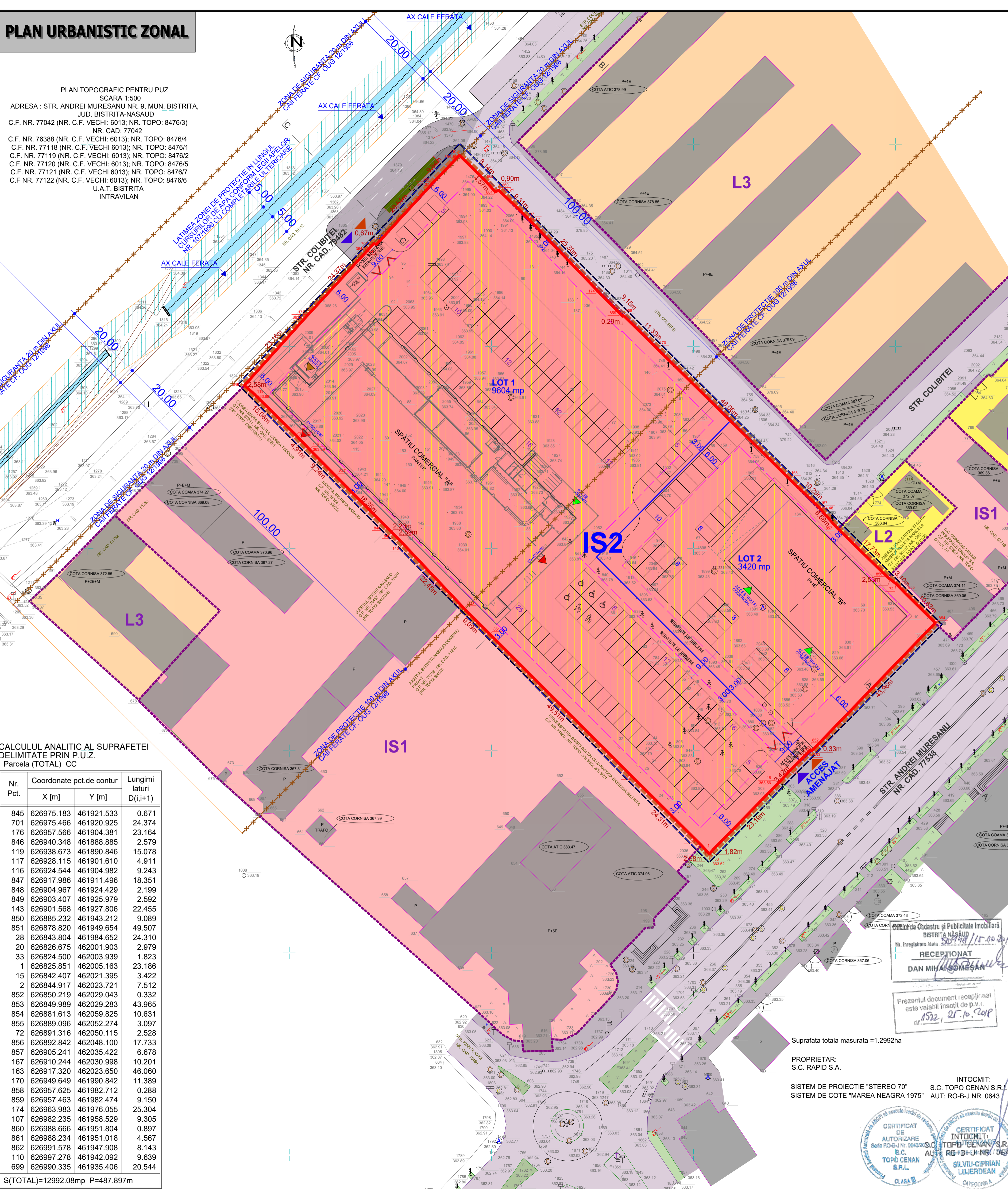























PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU PUZ
SCARA 1:500
ADRESA : STR. ANDREI MURESANU NR. 9, MUN. BISTRITA,
JUD. BISTRITA-NAASAU
C.F. NR. 77042 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. TOPO: 8476/3)
NR. CAD: 77042
C.F. NR. 76388 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. TOPO: 8476/4
C.F. NR. 77118 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. TOPO: 8476/1
C.F. NR. 77119 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. TOPO: 8476/2
C.F. NR. 77120 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. TOPO: 8476/5
C.F. NR. 77121 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. TOPO: 8476/7
C.F. NR. 77122 (NR. C.F. VECHI: 6013); NR. TOPO: 8476/6
U.A.T. BISTRITA
INTRAVILAN



TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
UTR 5 - IS1 - subzona institutiilor publice si serviciilor de interes general	13 024	100.00	0.00	0.00
IS2 - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip comercial si servicii de comerț cu produse alimentare și nesalimentare și alimentatia publica de cartier	0.00	0.00	13 024	100.00
TOTAL	13 024	100.00	13 024	100.00

Legenda

- | | |
|---|--|
|  | Limita de proprietate teren care a generat PUZ |
|  | Limita de proprietate parcele care alcătuiesc terenul care a generat PUZ |
|  | Limita de proprietate propusa - punere parcelelor |
|  | Limita teritoriului reglementat prin PUZ |
|  | Delimitare UTR-uri existente conform PUG Bistrita |
|  | IS2 - subzona institutiilor publice si serviciilor de tip comercial si servicii de comerț cu produse alimentare și nealimentare și alimentație publică de cartier |
|  | Areal construiilor propus prin PUZ |
|  | Retrageri propuse fata de limite - aliniament, limite laterale si posterioare |
|  | Carosabli amenajat str. Colibitei |
|  | Pietonal amenajat str. Colibitei |
|  | Spatiu verde amenajat str. Colibitei |
|  | UTR 5 - IS1 - subzona institutiilor publice si serviciilor de interes general |
|  | L3 - subzona de locuire colectiva cu regim de construire discontinuu si inaltime maxima de P+4, cu accent pe P+5 - 6 niveluri |
|  | L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de D+P+2+M, in afara zonelor protejate |
|  | Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente |
|  | Sant existent (curs de apa) |
|  | Latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa conform legii apelor nr. 107/1996 cu completarile ulterioare |
|  | Constructii existente pe terenul studiat, propuse spre desfiintare |
|  | Constructii existente pe terenurile invecinate |
|  | Acces pietonal amenajat |
|  | Acces auto amenajat |

Beneficiari:
SC RAPID SA
Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, nr. 7-9, jud. Bistrita-Nasaud

Amplasament:
Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, jud. Bistrita-Nasaud
CF 77042, nr. CF 77042, St = 481 mp (acte), St = 449 mp (masurat)

CF 77118, nr. topo 8476/1, St = 513 mp
CF 77119, nr. topo 8476/2, St = 2 505 mp
CF 77120, nr. topo 8476/5, St = 1 732 mp
CF 77121, nr. topo 8476/7, St = 1 843 mp
CF 77122, nr. topo 8476/6, St = 4 836 mp
CF 76388, nr. topo 8476/4, St = 1 114 mp

S totala teren = 13 024 mp (acte)
S totala teren = 12 986 mp (masurat)

Situatia existentă amplasament

S construita = 9 033,50 mp
S desfasurata = 9 816,00 mp
P.O.T. total existente = 38,65%
C.U.T. total existente = 0,76

Propuneri

Propuneri: 152 - subzona institutiilor publice si
serviciilor de tip comercial si servicii
de comerț cu produse alimentare și nealimentare
si alimentatie publica de cartier


- POT MAXIM ADMIS = 50,00 %
- CUT MAXIM ADMIS = 2,5

- Regulim maxim de inaltime P+4E

Se propune alipirea terenurilor iar apoi constituirea a doua terenuri, denumite astfel:
Lot 1, St = 9 604 mp
Lot 2, St = 3 420 mp

Lot 1 - spatiu comercial "A"
St = 9 604 mp
Regim de inaltime: P
S construita = 2 221 mp
S desfasurata = 2 221 mp
- inaltimea maxima = 9.00 m
- suprafete pavate = 5 310 mp
- spatii verzi amenajate = 2 221 mp
- Nr. locuri de parcare prop. 1:1
locuri conform anexa 5 la H

Lot 2 - spatiu comercial "B"
St = 3 420 mp
Regim de inaltime: P+1E
S construita = 920 mp
S desfasurata = 1 840 mp
- inaltimea maxima = 9,00 m
- suprafete pavate = 1 984 mp
- spatii verzi amenajate = 516 mp (15,08 %)
- Nr. locuri de parcare propuse: 42 (nr minim
locuri conform anexa 5 la HGR525/1996 - 37 locuri)

Verificat				D1, E	
 <p>ARCHDESIGN birou de arhitectura</p>		Proiectant general		Beneficiar proiectului	Număr proiect
		s.c. archdesign s.r.l.		SC RAPID SA	08/2018
		str. Decembri nr. 39, Cluj-Napoca, Romania		Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, nr. 7-9, jud. Bistrita-Nasaud	
		www.archdesign.ro			
	NUME	SEMNATURA	Scara:	Denumire proiect	Faza proiect
Sef proiect	arh. Mihailescu V.		1:500	Intocmire documentatie P.U.Z pentru construire spatii comerciale, sistematizare pe verticala, amenajari exterioare, acces, parcare, toate panourile publicitare	P.U.Z.
Proiectant R.U.R.	arh. Mihailescu V.			Amenajament	
Proiectant R.U.R.	arh. Stefanuti N. I.		Data: ianuarie 2019	Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, jud. Bistrita-Nasaud	
Desenat	Popa Claudiu			Denumire planșă	Planșa nr. U/P.U.Z. 03
				Reglementari urbanistice zonificare	

Acest document este proprietatea firmei sc arhitectural si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat.