



S.CONSTRUITA EXISTENTĂ (AUTORIZATA)	618.75 MP
S.CONSTRUITA PROPUȘĂ	302.50 MP
S.CONSTRUITA TOTALĂ	921.25 MP
S.DESFAȘURATĂ EXISTENTĂ (AUTORIZATA)	2029.25 MP
S.DESFAȘURATĂ PROPUȘĂ	1142.50 MP
S.DESFAȘURATĂ TOTALĂ	3171.75 MP
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT	P+2E+M
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ	P+2E+M
NR. CLADIRI EXISTENTE (AUTORIZATE)	2
NR. CLADIRI PROPUSE	1
NR. TOTAL CLADIRI DE LOCUINTE PE AMPLASAMENT	3
NR.DE APARTAMENTE EXISTENTE (AUTORIZATE)	11(A)+10(B)=21
NR.DE APARTAMENTE PROPUSE	14
NR. TOTAL APARTAMENTE	35
NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTĂ EXISTENTE	22
NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTĂ PROPUSE	14
TOTAL NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTĂ	36
LOCURI DE PARCARE BICICLETE	20
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A LUCRĂRII	C, normala
CLASA DE IMPORTANȚĂ	III

BILANT TERITORIAL					
Suprafata teren studiat = 3572 mp					
EXISTENT			PROPUȘ		
	Supr. (mp)	%		Supr. (mp)	%
SUPRAFATA CONSTRUITA CORP A+B	618.75	17.32	SUPRAFATA CONSTRUITA CORP A+B+C	921.25	25.79
SUPRAFATA TERASE /RAMPE	15.52	0.43	SUPRAFATA TERASE /RAMPE	20.07	0.56
SUPRAFATA TROTUARE+ALEI PIETONALE	370.74	10.38	SUPRAFATA TROTUARE+ALEI PIETONALE	403.63	11.30
SUPR. ALEE+PLATFORMA CAROSABILA	949.04	26.57	SUPR. ALEE+PLATFORMA CAROSABILA	1117.20	31.28
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE	1617.95	45.30	SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE	1074.20	30.08
			SUPRAFATA PLATFORME EDILITARE	17.40	0.48
			SUPRAFATA TEREN PT. REGULARIZARE	18.25	0.51
			DRUM (str. Sergiu Celibidache)		
TOTAL	3572	100	TOTAL	3572	100
INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI					
P.O.T. existent = 17.32%		P.O.T. propus = 25.79%		P.O.T. max. propus = 35%	
C.U.T. existent = 0.57		C.U.T. propus = 0.88		C.U.T. max. propus = 1.2	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
Mun. Bistrita, str. Constantin Brailoiu, nr 1C, jud. B-N		
LEGENDA		
DELIMITARI		
	LIMITA ZONEI STUDIATE	
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUD	
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE	
	RETRAGERE FATADE LIMITELE LATERALE/ POSTERIOARE	
	RETRAGERE FATADE ALINIAMENT	
	ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (latime 20 m din axul caii ferate)	
DESTINATIE		
	IMOBIL PROPUȘ -P+2E+M - LOCUINTE COLECTIVE	
	IMOBILE AUTORIZATE PE AMPLASAMENT -P+2E+M	
	IMOBILE EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE	
	ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR	
SIMBOLURI		
	P+2E+M	REGIM DE INALȚIME
		ACCES CAROSABIL IN INCINTA
		ACCES PIETONAL IN INCINTA
		ACCES IN IMOBIL - LOCUINTE COLECTIVE
		ACCES IN IMOBIL - GRADINITA
	1 2 3 4 5 6 7	PARCARE AUTOTURISME - 36 locuri
	1 2	PARCARE BICICLETE - 20 locuri
REGIM MAXIM DE INALȚIME - P+2E+M		
Inaltime la cornisa CORP C: 9,12 m (ETAJ 2) / 11.29 m (MANSARDA)		
Inaltime maxima la coama CORP C: 12.83 m		
Funcțiuni propuse: Locuințe colective , regim P+2E+M, 14 apartamente		
UTR 17, subzona L2 :		
Utilizari admise: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat)		
Proiectant :		Beneficiar: SC AMICII BUILDING SRL
ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA CIF: 25822260, tf: 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com		Obiectiv: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU
		Adresa: Mun. Bistrita, str. Constantin Brailoiu, nr 1C, jud. B-N
proiectat arh. Ratiu Monica		Titlul planșei:
desenat arh. Ratiu Monica		REGLEMENTARI URBANISTICE
		pr. nr. 7/2019 Faza PUD Data 03/2019 Scara 1:500 Pl. nr.: A 02