



S.CONSTRUITA EXISTENTĂ (AUTORIZATA)	618.75 MP
S.DESFAȘURATĂ EXISTENTĂ (AUTORIZATA)	2029.25 MP
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT NR. CLADIRI EXISTENTE (AUTORIZATE)	P+2E+M 2
NR.DE APARTAMENTE EXISTENTE (AUTORIZATE)	11(A)+10(B)=21
NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTĂ EXISTENTE	22
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A LUCRĂRII CLASA DE IMPORTANȚĂ	C, normala III

BILANT TERITORIAL		
Suprafata teren studiat = 3572 mp		
EXISTENT		
	Supr. (mp)	%
SUPRAFATA CONSTRUITA CORP A+B	618.75	17.32
SUPRAFATA TERASE /RAMPE	15.52	0.43
SUPRAFATA TROTUARE +ALEI PIETONALE	370.74	10.38
SUPR. ALEE+PLATFORMA CAROSABILA	949.04	26.57
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE	1617.95	45.30
TOTAL	3572	100
INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI		
P.O.T. existent = 17.32%	P.O.T. max. propus = 35%	
C.U.T. existent = 0.57	C.U.T. max. propus = 1.2	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
Mun. Bistrita, str. Constantin Brailoiu, nr 1C, jud. B-N		
LEGENDA		
DELIMITARI		
	LIMITA ZONEI STUDIATE	
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUD	
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE	
	ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (latime 20 m din axul caii ferate)	
DESTINATIE		
	IMOBILE AUTORIZATE PE AMPLASAMENT -P+2E+M	
	IMOBILE EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE	
	PLATFORMA GOSPODAREASCA DEP. DESEURI MENAJERE	
	CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA	
	CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA	
	SPATIU VERDE AMENAJAT	
SIMBOLURI		
	REGIM DE INALTIME	
	ACCES CAROSABIL IN INCINTA	
	ACCES PIETONAL IN INCINTA	
	ACCES IN IMOBIL - LOCUINTE COLECTIVE	
	ACCES IN IMOBIL - GRADINITA	
	PARCARE AUTOTURISME - 22 locuri	
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E+M		
Funcțiuni existente: Locuințe colective , regim P+2E+M, 11 apart. corp A+10 apart. corp B		
UTR 17, subzona L2 : Utilizari admise: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat)		
Proiectant :	Beneficiar: SC AMICII BUILDING SRL	pr. nr. 7/2019
ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA	Obiectiv: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza PUD
CIF: 25822260, tf: 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com	Adresa: Mun. Bistrita, str. Constantin Brailoiu, nr 1C, jud. B-N	Data 03/2019
proiectat arh. Ratiu Monica	Titlul plansei:	
desenat arh. Ratiu Monica	SITUATIE EXISTENTA	
		Scara 1:500
		Pl. nr.: A 01