

Catre Primaria Municipiului Bistrita

Subsemnatul Muresan Ioan, reprezentant al Comunitatea Cultului Penticostal-Biserica lui Dumnezeu Apostolica Comunitatea nr. 5 Bistrita, CIF 7309098, cu sediul in Bistrita, str. A. Muresanu, nr. 88, jud. Bistrita-Nasaud, depun completari la documentatia: "PUZ – AMENAJARE LACAS DE CULT IN SPATIUL PUNCTULUI TERMIC NR. 15" situat in Bistrita, str. Soimilor., completata conform cererilor din cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data 19.02.2019, precum si rezolvarea contestatiilor cu numarul 1422 si 1418 din 09.01.2019.

Referitor la contestatiile depuse de d-nul Virtic Gheorghe Alexandru cu domiciliul in Bistrita, Aleea Soimilor nr. 3, sc. A ap. 4, in calitate de reprezentant al locatarilor blocului situat la adresa de mai sus va raspundem urmatoarele:

1. Imobilul studiat se afla la o distanta de cca 10.5 m. fata de blocul situat pe aleea Soimilor nr. 3, scara A. Conform Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, **Art. 3. - (1) Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.**

(2) In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. (1); in care *incapere de locuit - incaperile cu functii de camera de zi si dormitoare.*

In prezentul studiu distanta intre cladirea care umbreste (imobilul studiat) si cladirea care este umbrita care se afla in partea nordica a imobilului studiat (blocul situat pe aleea Soimilor nr. 3, scara A), este de cca 10.5 m., distanta care este mai mare decat inaltimea imobilului studiat; astfel se incadreaza in prevederile articolului 3, alineatul 1 din Ordinul 119/2014.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal s-a stabilit regimul de inaltime maxim permis: conform Regulamentului Local de Urbanism:

2.7. Inaltimea constructiilor  
- inaltimea maxima admisibila este egala cu distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de **4.0 metri** continuat cu tangenta sa la **45 grade** cu conditia respectarii Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, referitor la insorirea imobilelor invecinate. **Se va respecta inaltimea la cornisa existenta;** se permite realizarea amenajarilor pe acoperisul terasa: acces pe terasa acoperit, terasa inierbata, amplasarea de vegetatie mica si medie.

2. Locurile de parcare, conform sedintei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului in care s-a discutat planul, se vor asigura pe locurile ramase neatribuite in parcare de langa piata. Conform paginii de internet a primariei se pot identifica locurile de parcare disponibile. Se poate asigura parcare pe viitor in parcajul suprateran propus prin PUG municipiul Bistrita in zona pietei. Conform PUG Bistrita, parcarile se pot amplasa la maxim **150 metri** de obiectivul deservit in cazul in care nu se poate amplasa pe terenul studiat (in cazul de fata imobilul studiat ocupa intreaga parcela)

3. Panoul de informare a fost afisat in data de 10.12.2018

Va multumesc

Data

Semnatura

