

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxă de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
PRIMAR
Nr. 10339 din 7/2/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 309 din 22.02.2018

În scopul: elaborare si aprobare PUZ.

COMUNITATEA CULTULUI PENTICOSTAL PRIN DL. MURESAN

Ca urmare a Cererii adresate de IOAN
cu domiciliul/sediul în județul BISTRITA NASAUD BISTRITA
loc.comp., sectorul, cod poștal, strada ANDREI MURESANU, nr. 88, bl.
sc., et., ap., telefon/fax, e-mail înregistrată la nr. 10339
din 07/02/2018
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul BISTRITA NASAUD,
BISTRITA, loc. comp. sector cod poștal
alee SOIMILOR, nr. 15, bl., sc., et., ap., sau identificat prin
CF 73426, cad. 73426.

B-URB10-

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 03U / 2010 faza PUG, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local BISTRITA nr. 136 /2013
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata,
cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

-imobil-punct termic (15) dezafectat, situat in intravilanul municipiului Bistrita conform PUG aprobat prin
H.C.L nr. 136/2013 proprietate privata- Comunitatea Cultului Penticostal-Biserica lui Dumnezeu
Apostolica , Comunitatea nr. 5 Bistrita conform Cf 73426, cad. 73426.

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală :punct termic (15) dezafectat situat în Aleea Soimilor.
- destinație-conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 imobilul este situat in -UTR 10-L3-subzonă de
locuire locuire colectiva cu regim de construire discontinuu și înălțime max. P+4E niveluri cu accente de 5-6
niveluri.-imobil situat in zona "A" de impozitare.

Intocmit: Sabina Malaicu

3. REGIMUL TEHNIC

-documentatie de urbanism in vigoare PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 si R.L.U aferent.
Punctul termic 15 (dezafectat) este situat in subzona de locuinte colective (L3) din UTR 10, cu regim de inaltime P+4E, POT max 35%, CUT max. 1,8 mp Adc/mp teren.

4. Regimul de modificare a documentatiei de urbanism si regulamentul local aferent: - elaborarea documentatiei de urbanism PUZ pentru schimbarea destinatiei din punct termic in lacas de cult. - Plan Urbanistic Zonal in vederea amenajarii unui lacas de cult in punctul termic, va fi supus spre aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrita;
La intocmire PUZ-ului se va tine cont de urmatoarele conditii:-suprafata ce va fi luata in studiu va cuprinde cel putin cladirile si blocurile de locuit adiacente la care se vor raporta indicatorii urbanistici. PUZ-ul va identifica si solutiona modul de rezolvare si utilizare a spatiilor de parcare necesare si modul de utilizare al obiectivului pentru a nu creea disconfort locuitorilor blocurilor din zona.

La elaborarea P.U.Z-ului se vor respecta reglementarile privind implicarea si consultarea publicului, in conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin H.C.L.nr.159/29.09.2011 si va cuprinde obligatoriu dovada notificarii in scris a locatarilor blocurilor adiacente privind intentia de amenajare a unui lacas de cult, dovada amplasarii adoua panouri de informare in zona.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat
elaborare si aprobare PUZ.

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: **Agentia pentru Protectia Mediului Bistrita-Nasaud, strada Parcului nr. 20, Bistrita**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultării publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării initiale a investitiei si stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvată.
In urma evaluării initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluării impactului asupra mediului si/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele

documente:

a) certificatul de urbanism(copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata) ;

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (doua exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Directia de Administrare a Pietelor din cadrul Primariei Municipiului Bistrita

☐ Inspectoratul de Politie

☒ Directia de servicii publice

☐ Drumurile Nationale

☐ Acord Asociatia de Locatari

d. 2.avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. in Constructii

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4.Studii de specialitate (un exemplar original):

☐ vericator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

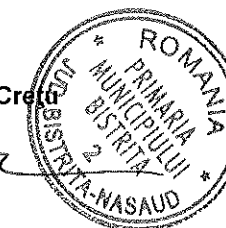
☐ avizul studiu de insorire

e) punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f)Documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie):-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Creta



ARHITECT SEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

SEF SERVICIU URBANISM
Tamas Stefan

Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 12.03.2018