

Referitor la contestatiile depuse de d-nul Virtic Gheorghe Alexandru cu domiciliul in Bistrita, Aleea Soimilor nr. 3, sc. A ap. 4, in calitate de reprezentant al locatarilor blocului situat la adresa de mai sus (contestatiilor cu numarul 1422 si 1418 din 09.01.2019) va raspundem urmatoarele:

1. Imobilul studiat se afla la o distanta de cca 10.5 m. fata de blocul situat pe alea Soimilor nr. 3, scara A. Conform Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, **Art. 3. - (1) Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure însorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a încăperilor de locuit din cladire si din locuintele învecinate.**

(2) În cazul în care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile învecinate este mai mica sau cel putin egala cu înaltimea cladirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. (1); in care *încapere de locuit - încăperile cu functii de camera de zi si dormitoare.*

In prezentul studiu distanta intre cladirea care umbreste (imobilul studiat) si cladirea care este umbrita care se afla in partea nordica a imobilului studiat (blocul situat pe alea Soimilor nr. 3, scara A), este de cca 10.5 m., distanta care este mai mare decat inaltimea imobilului studiat; astfel se incadreaza in prevederile articolului 3, alineatul 1 din Ordinul 119/2014.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal s-a stabilit regimul de inaltime maxim permis: conform Regulamentului Local de Urbanism:

2.7. Inaltimea constructiilor

- înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de **4.0 metri** continuat cu tangenta sa la **45 grade** cu conditia respectarii Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, referitor la însorirea imobilelor învecinate. **Se va respecta înaltimea la cornisa existenta;** se permite realizarea amenajarilor pe acoperisul terasa: acces pe terasa acoperit, terasa inierbata, amplasarea de vegetatie mica si medie.

S-a obtinut si Notificarea nr. 193 din 11.11.2019 emisa de Directia de Sanatate Publica a judetului Bistrita-Nasaud, care confirma ca proiectul este in conformitate cu legislatia in vigoare privind normele de igiena si sanatate publica (legislația referindu-se si la reglementarile privind nivelul de zgomot admis in zonele de locuit (art. 16)). **Se vor respecta toate reglementarile in vigoare privind igiena si sanatatea publica.**

2. Locurile de parcare , conform sedintei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului in care s-a discutat planul, se vor asigura pe locurile ramase neatribuite in parcare de langa piata. Conform paginii de internet a primariei se pot identifica locurile de parcare disponibile. Se poate asigura parcare pe viitor in parcajul suprateran propus prin PUG municipiul Bistrita in zona pietei. Conform PUG Bistrita, parcarile se pot amplasa la maxim **150 metri** de obiectivul deservit in cazul in care nu se poate amplasa pe terenul studiat (in cazul de fata imobilul studiat ocupa intreaga parcela)

3. Panoul de informare a fost afisat in data de 10.12.2018. Au fost afisate in total un numar de 3 panouri amplasate pe cladirea existenta .

Va multumesc

Data

Semnatura



BISTRITA
CUL 1920/2013