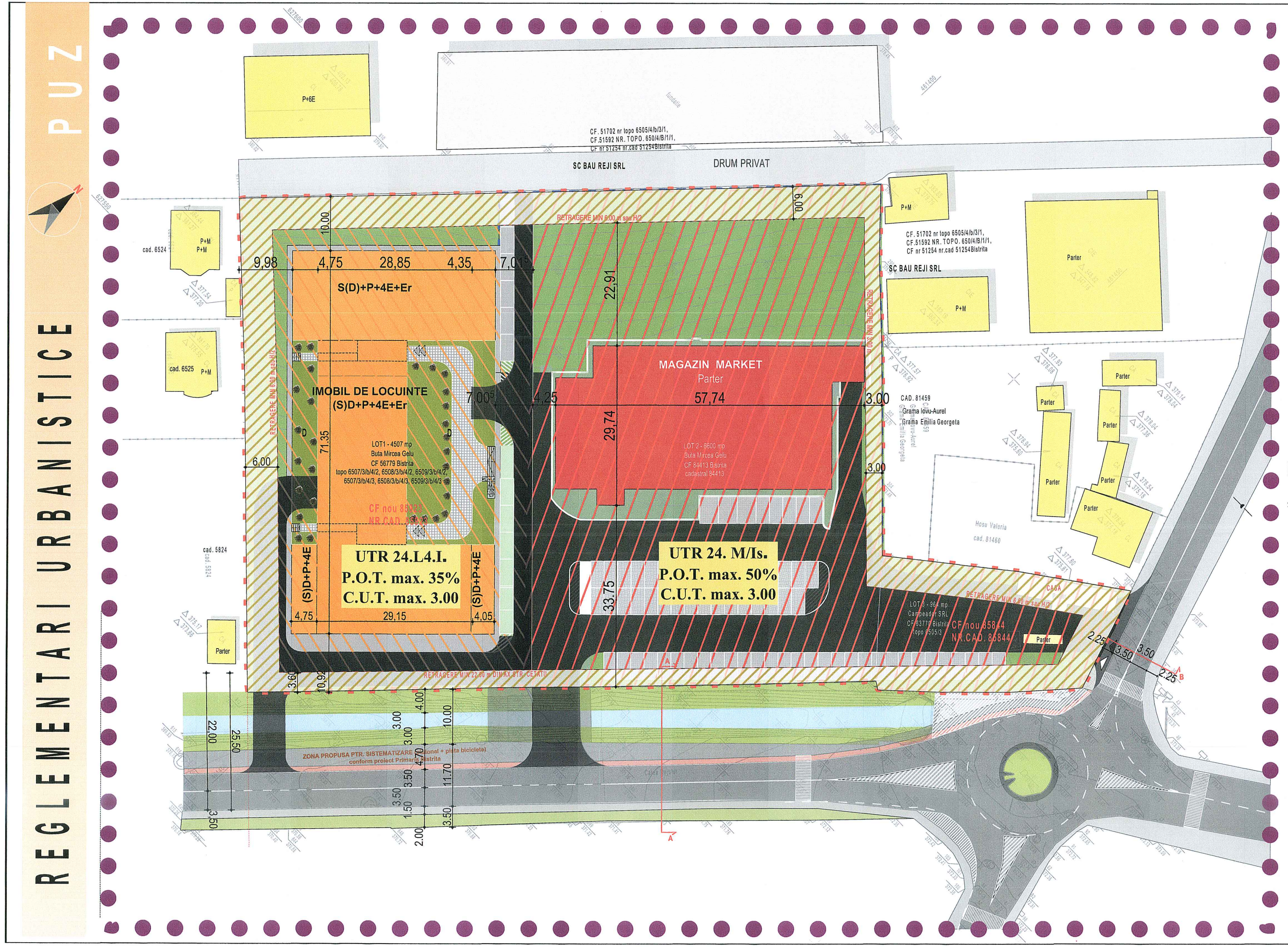
REGLEMENTARI URBANISTICE PUZ



RETRAGERI

Retrageri fata de Str. "Drumul cetatii" - 22 m din ax
Retragere fata limita laterala est - 3 m, min H/2
Retragere fata limita laterala vest- 6 m, min H/2
strada Subcetate si limita posterioara - 6 m min H/2

POSIBILITATI DE OCUPARE SI UTILIZARE

POT maxim admis = 35% / PARCELA CREATA conform zonificare UTR.24.L4.I
CUT maxim admis = 3.00 / PARCELA CREATA

POT maxim admis = 50% / PARCELA CREATA conform zonificare UTR.24.M/.Is
CUT maxim admis = 3.00 / PARCELA CREATA

REGIM DE INALTIME PERMIS

- S+D+P+4E+ER (pt 3.00 ADC/imp)

LOCURI PARCARE

Incinta locuinta colective - 1 masina/ apartament
Spatii comerciale - un loc de parcare la 200 mp suprafata desfăşurată a construcţiei pentru unităţi de până la 400 mp;
- un loc de parcare la 100 mp suprafaţa desfăşurată a construcţiei pentru unităţi de 400-600 mp;
- un loc de parcare la 50 mp suprafaţa desfăşurată a construcţiei pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;
- un loc de parcare la 40 mp suprafaţa desfăşurată a construcţiei pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- RETRAGERI FATA DE LIMITE
- Drum existent (carosabil /sp verde / pietonal)
- Spatii libere / verzi / amenajate (vecinatati)
- Constructii existente (vecinatati)
- Constructii propuse
- Teren edificabil
- Teren needificabil

C.F. Nr. 63770 TOPO 6505/3
C.F. Nr. 84413 CAD 84413
C.F. Nr. 56779 TOPO 6507/3/b/4/2; 6508/3/b/4/2; 6509/3/b/4/2; 6507/3/b/4/3; 6508/3/b/4/3; 6509/3/b/4/3

EXISTENT

UTR 24 = L2 a- Locuire individuala cu regim de construire discontinu, cu inaltimea maxima D+P+2E+M
POT maxim = 35% ;
CUT maxim = 1.2

PROPUS

UTR 24. L4 .I.
-subzona locuintelor colective, cu regim de construire discontinu, inaltime maxima de S(D)+P+4E+Er
POT maxim = 35% ;
CUT maxim = 3

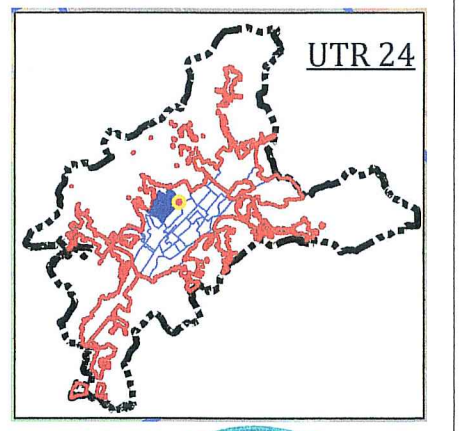
UTR 24. M/Is
- subzona spatiilor comerciale de tip supermarket
POT maxim = 50% ;
CUT maxim = 3

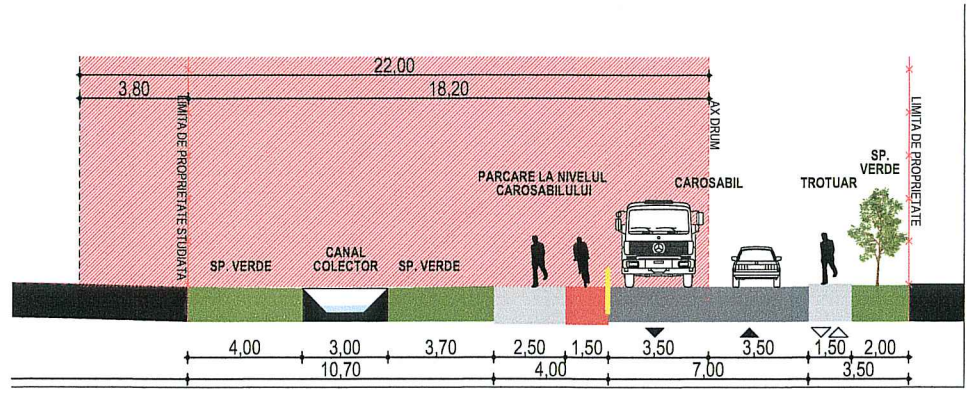
CF. ACTUALIZAT

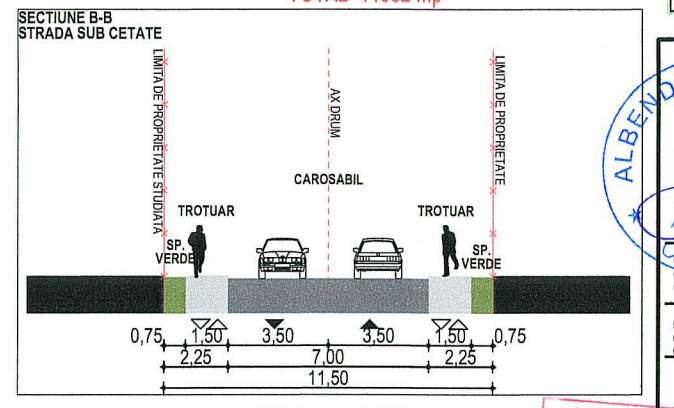
CF nou 85844 NR.CAD. 85844 S=964 mp
C.F. Nr. 84413 CAD 84413 S= 6600 mp
CF nou 85923 NR.CAD. 85923 S=4368 mp
TOTAL=11932 mp

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - UTR

SC 1:500







BILANT TERITORIAL

	UTR 24 L2						UTR 24 PROPUS			
	EXISTENT		DEMOLAT		MENTINUT		UTR 24 M/Is PROPUS		UTR 24 L4.I PROPUS	
							Parcela 1 (7005mp) Subzona sp. Comerciale de tip supermarket		Parcela 2 (4927mp) Subzona locuinte colective si servicii	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafata de teren	11932	100%					7005	59%	4927	41%
Constructii	73	1%	73	1%	0	0%	3504	50%	1724,45	35%
Circulatii auto/pietonale	50	0,4%	0	0%	0	0%	1400	20%	2217,15	45%
Spatii verzii	10836	91%	0	0%	0	0%	2101	30%	985,40	20%
Spatii libere	973	8%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%

Parcela (Parcela-1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	627609.490	461456.590	13.16
2	627599.779	461465.473	10.21
3	627592.424	461472.548	1.70
4	627591.541	461473.998	11.86
5	627589.176	461481.995	13.90
6	627609.145	461491.682	13.24
7	627619.166	461500.334	0.11
8	627619.266	461500.296	20.19
9	627638.254	461493.700	21.26
10	627623.743	461476.505	16.98
11	627615.001	461463.343	8.72

S(Parcela-1)=964mp P=130.44m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
12	627605.003	461358.172	25.86
13	627623.972	461375.747	18.10
14	627637.171	461388.126	12.55
15	627646.458	461396.562	14.87
16	627657.362	461406.673	13.95
17	627647.471	461416.507	14.31
18	627636.455	461428.532	38.91
1	627609.490	461456.590	13.16
2	627599.779	461465.473	10.21
3	627592.424	461472.548	23.40
19	627575.944	461457.351	29.40
20	627554.202	461436.965	18.49
21	627540.820	461424.212	92.09

S(Parcela-2)=6600mp P=326.71m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
12	627605.003	461358.172	16.47
22	627592.918	461346.977	32.14
23	627569.493	461325.020	32.14
24	627547.862	461368.797	59.95
25	627506.686	461392.366	23.49
26	627523.798	461408.463	23.19
21	627540.820	461424.212	92.09

S(Parcela-3)=4368mp P=279.45m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	627609.490	461456.590	13.16
18	627636.455	461428.532	38.91
17	627647.471	461416.507	14.31
16	627657.362	461406.673	13.95
15	627646.458	461396.562	14.87
14	627637.171	461388.126	12.55
13	627623.972	461375.747	18.10
12	627605.003	461358.172	25.86
11	627615.001	461463.343	8.72
10	627623.743	461476.505	16.98
9	627638.254	461493.700	21.26
8	627619.266	461500.296	20.19
7	627619.166	461500.334	0.11
6	627609.145	461491.682	13.24
5	627589.176	461481.995	13.90
4	627591.541	461473.998	11.86
3	627592.424	461472.548	1.70
2	627599.779	461465.473	10.21

S(Totali-11932mp P=505.68m

CATEGORIA BENEFICIARILOR CU TAXA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA
CLASA DE RECENZENTA LA FOC

RUF

Stefan Zoltan I.
MARINA
arhitect

Verificat (diriginte A-F)
Proiectant general
S.C. ALBENDIEGO S.R.L.
Ro.18071691, J06/1600/2006
400397 Cluj-Napoca, Romania
str. Calea Someseni, nr. 8
0732.407.583 | contact@albendiego.ro

Sef proiect	arh. Stefan MARINA	
Proiectat	arh. Alexandra Radu	
Desenat	arh. Alexandra RADU	
Desenat	arh. Alexandra RADU	
Verificat (Nr. atestat)	ing. Ioan Larionesi	

Obiectiv: Intocmire documentatie PUZ pentru construire locuinte colective in regim de inaltime (S)D+P+4E+ER cu spatii comerciale la parter si spatiu comercial tip supermarket, amenajari exterioare

(Amplasament): jud. Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, str. Subcetate, nr. 19A

Beneficiar (Adresa): s.c. Campeador s.r.l., si Buta Mircea Gelu, jud. Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, str. Calea Moldovei, nr. 53

Scara	Data	Nr de proiect
1: 500		AGO.172-20

Plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - UTR

Specialitate	Faza	Nr plansa
URB	PUZ -	U.03