

3. REGIMUL TEHNIC

- documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013; - posibilitatea construirii de locuințe individuale, în extravilanul municipiului Bistrița, se va face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui P.U.Z. aprobat; - locuința propusă va avea max.P+2 niveluri, înălțime max. 9m, P.O.T. max.35%, C.U.T. max.1,2, spațiu verde 30% din suprafața fiecărei parcele; -lot minim constructibil 500 mp; - pt. locuința individuală accesul se va realiza din str. Crizantemei strădă care se va moderniza la lățimea de 8.0 m; - se vor respecta toate prevederile Codului Civil; -se vor respecta prevederile Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. al mun.Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013;

4. Regimul de modificare a documentației de urbanism și regulamentul local aferent: - elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z.;

- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform art. 44 , Anexa 1 din Ordinul nr.233/2016, ce va fi solicitat de beneficiar;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat

-elaborare PUZ pentru construire de locuință individuală;

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi , în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (doua exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ Inspectoratul de Politie

☐ Directia de servicii publice

☐ Drumurile Nationale

☐ Acord Asociatia de Locatari

d. 2.avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Constructii

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4.Studii de specialitate (un exemplar original):

☐ vericator

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

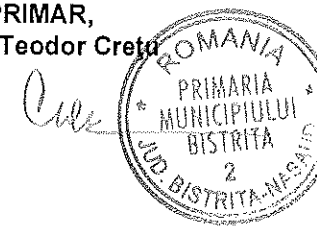
☐ avizul studiu de insorire

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f)Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Crețu



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

Achitat taxă de 6 lei, conform chitanței nr 14919 din 20/07/2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 06.07.2017

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxă de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 59890 din 20/7/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2204 din 30.08.2017

În scopul: -elaborare PUZ pentru construire de locuință individuală;

Ca urmare a Cererii adresate de **NECHITA COZMIN, NECHITA COZMINA LAURA ȘI BODIU CARMEN** cu sediul/sediul în județul **BISTRIȚA NĂSĂUD**, municipiul **BISTRIȚA**, loc.comp. **BISTRIȚA**, sectorul, cod poștal, alee **PLOPILOR**, nr. **4**, bl. **4**, sc. **A**, et. **2**, ap. **9**, telefon/fax, e-mail înregistrată la nr. **59890** din **20/07/2017** pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul **BISTRIȚA NĂSĂUD**, municipiul **BISTRIȚA**, loc. comp. **BISTRIȚA** sector cod poștal, strada **EXTRAVILAN**, nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin - C.F. Bistrița nr. 72126, nr. cad 72126;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **10-03U** / **2013** faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **BISTRIȚA** nr. **136** /2013 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

-imobil - teren fâneață în suprafață de 1100 mp, situat în extravilanul municipiului Bistrița, proprietatea în cotă de 1/2 a numiților Bodiu Carmen Lucia și Nechita Cosmina Ramona și Cozmin conform C.F. Bistrița nr. 72126, nr. cad 72126; -terenul este supus art. 90, 91, 92, din Legea 18/2001, republicată. -vânzarea terenurilor situate în extravilan se face cu respectarea prevederilor Legii 17/ 2014; -terenul pe latura N-V și S-V este afectat de modernizarea str. Crizantemei la lățimea de 8.0 m;

2. REGIMUL ECONOMIC

imobil- teren fâneață în suprafață de 1100 mp; -destinația conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, imobilul este situat în extravilanul municipiului Bistrița în zona rezervată pentru activități agricole, EX2; - imobilul este situat în zona A de impozitare;

Intocmit: Amalia Cuzdorean