



Directia pentru Agricultura Judeteana Bistrita-Nasaud

Bistrita
Nr. 2566 din 11.04.2018.

Catre,
NECHITA COZMIN ,
domiciliat in BISTRITA, str. Alea Plopilor, nr.4, sc. A, ap.9

Urmare a analizei documentatiei depusa de dumneavoastra cu adresa nr.838/08.02.2018 inregistrata la Directia Agricola Bistrita Nasaud si transmisa cu adresa nr. 1696/15.03.2018 la Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii RURALE - Directia Imbunatatiri Funciare si Fond Funciar, va comunicam ca Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii RURALE emite avizul prealabil privind clasa de calitate pentru reactualizare realizarea obiectivului de investitie – „**construire locuinta individuala**” prin introducerea in intravilan a terenului cu suprafata de 1100,00 mp categoria de folosinta pajisti permanente, clasa de calitate a IV-a de calitate in scris in CF nr. 72126, nr. cad. 72126, beneficiar NECHITA COZMIN, NECHITA COZMINA SI BODIU CARMEN LUCIA in conditiile documentatiei depuse in copie la sediul institutiei noastre.

Avizul privind clasa de calitate se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentatiei tehnico-economice, pentru realizarea investitiei, sa se respecte prevederile:

art.23, alin (3) , Capitolul II din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare .

Totodata precizam urmatoarele :

1.Titularul obiectivului de investitie amplasat pe terenul agricol este obligat sa ia masuri prealabile executarii constructiei obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafetele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze si sa-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, in vederea punerii in valoare sau a ameliorarii acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.Beneficiarul de investitie va lua masuri corespunzatoare de a nu degrada terenurile si culturile din zona limitrofa, altele decat cele prevazute in documentatie, prin depozitarea de materiale ori deseuri de pietris, moloz, nisip, prefabricate, constructii metalice, reziduri, resturi menajere, gunoaie si altele asemenea.

3.Beneficiarul de investitie va lua masuri corespunzatoare de a nu ocupa terenurile limitrofe ,precum si masuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe de rezidurile provenite din activitatea de productie si prin scurgeri de orice fel.

4.La scoaterea din circuitul agricol a suprafetelor ocupate cu pajisti permanente, se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si

exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991, aprobata cu modificarilwe si completarile ulterioare

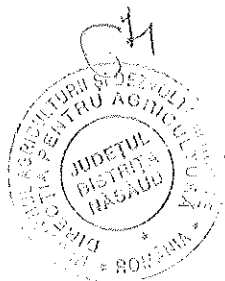
5.Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Directia pentru Agricultura a judetului Bistrita Nasaud – nu vor fi raspunzatori pentru investitia in cauza daca, in conformitate cu legile fondului funciar, suprafetele aferente investitiilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor indreptatite sau a altor litigii.

6.In situatia in care, se constata ca nu au fost respectate conditiile precizate mai sus , prin actul de constatare, emis de Directia pentru Agricultura a judetului Bistrita Nasaud se dispune suportarea pagubelor de catre beneficiarul obiectivului de investitie precum si restabilirea situatiei anterioare pe cheltuiala acestuia.

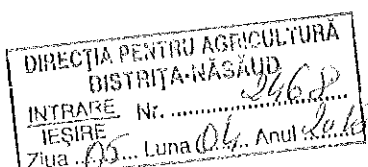
Alaturat, va anexam in xerocopie adresa MADR nr.291831/02.04.2018.

Cu stimă,

Director executiv,
Ing. Tabara Ioan Nutu



Intocmit,
Consilier superior,
Rosu Simona Alina



Nr. 290831/02.04.2018

Către: Domnul Director Executiv Ing. TABĂRĂ Ioan Nuțu
Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud
Str. Ioan Slavici, nr. 2-4, Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud
Tel 0263/217.102, fax 0263/232.019; E mail dadr.bn@madr.ro

Ref: Avizarea documentației în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1.100,00 mp, categoria de folosință pajiști permanente, teren liber de construcții, clasa a IV a de calitate, înscris în CF nr. 72126, număr cadastral 72126, situat în extravilanul Municipiului Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, pentru realizarea obiectivului de investiție - „construire locuință individuală”, beneficiari : NECHITA COZMIN, NECHITA COZMINA LAURA și BODIU CARMEN,

Stimate domnule director executiv,

Urmare analizei documentației depusă de dumneavoastră cu adresa nr. 1696/15.03.2018, înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării RURALE cu nr. 290831/21.03.2018,

în temeiul prevederilor art. 91 alin (1) și art. 92¹ alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 47¹ alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 5² alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014,

având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 2204/30.08.2017, eliberat de Primăria Municipiului Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud,

având în vedere Avizul de Oportunitate nr. 18/14.11.2017, eliberat de Primăria Municipiului Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud,

având în vedere Procesul Verbal Verbal nr. 1361/05.03.2018, întocmit de Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud,

având în vedere Memoriul General PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr. 1115/13.12.2017, întocmită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Cluj,

în baza avizului nr. 73/18.12.2017 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Tisa-Someș, Unitatea de Administrare Bistrița-Năsăud,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării RURALE emite avizul prealabil privind clasa de calitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1.100,00 mp, categoria de folosință pajiști permanente, teren liber de construcții, clasa a IV a de calitate, înscris în CF nr. 72126, număr cadastral 72126, situat în extravilanul Municipiului Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, pentru realizarea obiectivului de investiție - „construire locuință individuală”, beneficiari : NECHITA COZMIN, NECHITA COZMINA LAURA și BODIU CARMEN, în condițiile precizate în documentele menționate mai sus.

Avizul prealabil privind clasa de calitate se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, să se respecte prevederile:

art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, precizăm următoarele :

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

4. La scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor de teren ocupate de pajiști permanente, se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.

5. Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud va anunța Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Bistrița-Năsăud, că a fost emis avizul prealabil privind clasa de calitate pentru introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1.100,00 mp, categoria de folosință pajiști permanente, teren liber de construcții, clasa a IV a de calitate, înscris în CF nr. 72126, număr cadastral 72126, situat în extravilanul Municipiului Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, pentru realizarea obiectivului de investiție - „construire locuință individuală”, pentru beneficiari : NECHITA COZMIN, NECHITA COZMINA LAURA și BODIU CARMEN.

6. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiela acestuia.

7. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Cu stimă,

Daniel VELICU
DIRECTOR



Numele și prenumele	Funcția persoanei avizatoare și a celei care a întocmit documentul	Data	Semnătura
Elena FILIP	Șef serviciu		
Vasilica DINU	Consilier	28.03.2018	
Ing.Mirela Elena BUCUR	Consilier	28.03.2018	