



Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud

DECIZIE Nr. 27

din 23 IANUARIE 2018

Ca urmare a notificării depusă de NECHITA COZMIN, cu domiciliul în municipiul Bistrița, Aleea Plopilor, nr. 4, bl/ 4, sc. A, ap. 9, județul Bistrița-Năsăud, privind solicitarea de emitere a avizului de mediu pentru "*Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan pentru construire casă de locuit*", în municipiul Bistrița, extravilan, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 14.065/15.12.2017, ultima completare cu nr. 320/11.01.2018,

în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată cu Ordonanțele de Urgență ale Guvernului nr. 114/2007 și nr. 58/2012, cu Legea 226/2013 privind aprobarea O.U.G. nr. 164/2008 și cu Legea nr. 117/2013 pentru aprobarea O.U.G. nr. 58/2012, pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005, cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/30.03.2016 (publicată în M.Of. nr. 258/06.04.2016);
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

în urma parcurgerii etapei de încadrare, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prin consultarea Comitetului Special Constituit întrunit în data de 10.01.2018, **a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor din partea acestuia,**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD
decide:

Planul Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan pentru construire casă de locuit, în municipiul Bistrița, extravilan, județul Bistrița-Năsăud,

titular: NECHITA COZMIN, din municipiul Bistrița, Aleea Plopilor, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 9, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal se referă la introducerea în intravilan a unui teren în suprafață de 1.100 m² (proprietatea inițiatorilor planului: Nechita Cozmin, Nechita Cozmina Laura și Bodiș Carmen) și reglementarea funcțiunii acestuia: L2-subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu, cu regim de înălțime maximă P+2, în extravilanul municipiului Bistrița, având destinația actuală de teren fânațe (conform certificatului de urbanism și a extrasului CF) **și propune:**

- construirea unei locuințe individuale cu toate funcțiunile complementare necesare și asigurarea utilităților;
- un regim maxim de înălțime al construcției propuse echivalent cu S (D)+P+2E, cu configurarea unei estetici pentru ansamblul compozițional, având în vedere organizarea funcțională, volumetrică și tehnică pentru o zonă cu destinație de locuințe individuale, cu înălțime maximă de P+2.

Ansamblul constructiv propus va avea o abordare arhitecturală durabilă și ecologică din punct de vedere:

- peisagistic: sunt propuse casă de locuit S(D)+P+2E, sistematizarea pe verticală aferentă, cu 2 locuri de parcare, spațiu verde amenajat și teren neamenajat / grădină;
- al construcțiilor propriu-zise: materiale ecologice utilizate pentru construire, etc.;
- următorul bilanț teritorial pentru zona studiată:
 - teren studiat – 1.100 m²;
 - suprafață construcții propuse – 385 m²;
 - suprafață circulație auto/pietonală – 165 m²;
 - spațiu verde amenajat – 330 m²;
 - spațiu verde neamenajat / grădină – 141,45 m²;
 - teren pentru modernizare stradă – 78,55 m²,

rezultând POT propus ($S_e/S_t \times 100$) = 35,0% și CUT propus (S_d/S_t) = 1,2, cu respectarea prevederilor Avizului de oportunitate nr. 18/14.11.2017, eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

- regulile de echipare tehnico-edilitară:
 - alimentare cu apă din rețeaua de alimentare cu apă de pe strada Târpiului;
 - evacuare ape uzate menajere în bazin vidanjabil sau se poate adopta varianta cu microstație de epurare și reutilizarea apei epurate pentru grădină și spațiile verzi;
 - colectare ape pluviale în sistem separativ;
 - alimentare cu energie din rețeaua de joasă tensiune din zonă, de pe strada Simfoniei. Se pot utiliza și surse alternative de energie: panouri fotovoltaice și panouri solare pentru încălzirea apei calde;
 - încălzire cu centrală termică cu combustibil solid.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare (luând în considerare criteriile prevăzute în anexa 1 a H.G. nr.1076/2004) sunt următoarele:

1. Planul Urbanistic Zonal – "Introducere teren în intravilan pentru construire unei locuințe individuale", în municipiul Bistrița, extravilan, județul Bistrița-Năsăud, se încadrează la art. 5, alin. 3, lit. a) din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

2. Decizia luată are la bază documentația și completările depuse, consultarea membrilor comitetului special constituit (C.S.C.) și criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Anexa I la H.G. nr. 1076/2004, astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul urbanistic zonal propus creează cadrul pentru trecerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei locuințe individuale cu funcțiunile complementare necesare și promovează investițiile de dezvoltare durabilă a zonei studiate, asigurând:

- corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița;
- un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

– conform documentației depusă, planul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.-ului municipiului Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

– în prezent parcela, cu funcțiunea actuală de teren fâneață, este situată în extravilanul localității (la limita intravilanului), pentru care nu există reglementări urbanistice;

– prin P.U.Z.-ul analizat se propun următoarele:

- stabilirea funcțiunii zonei, realizarea unei subzone de locuire individuală cu regim de construire discontinuu;
- precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);

– realizare accese carosabile și pietonale, amenajarea străzii Crizantemei conform precederilor P.U.G.;

– alinamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;

– echiparea edilitară a amplasamentului;

– reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi;

– reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

– în zonă nu există studii de urbanism recente, iar modificările propuse nu conduc la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

– amplasamentul nu este situat în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

– proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

– terenul studiat nu este expus riscurilor naturale;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Factorul de mediu apă: alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă în zona, evacuarea apelor uzate menajere în bazin betonat vidanjabil.

Factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire, dar efectele nu vor fi semnificative.

Factorul de mediu sol: nu va fi afectat în condițiile respectării măsurilor propuse și a depozitării corespunzătoare de materiale, deșeuri ș.a.

Planul nu va avea efecte negative asupra mediului.

Zona studiată prin PUZ și numărul populației posibil să fie afectată sunt restrânse.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):* analiza solicitării s-a făcut în baza prevederilor legale în vigoare, s-au luat în considerare:

- Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;
- H.G. nr. 1076/2004 , privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* prin respectarea condițiilor impuse și a prevederilor legale în vigoare, probabilitatea de generare a efectelor negative asupra mediului este redusă;

b) *natura cumulativă a efectelor:* efectul cumulativ este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* planul nu constituie un risc pentru mediu sau sănătate;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* lucrările propuse pe suprafața de teren studiată, în cadrul amplasamentului de **1.100 m²**, nu sunt de anvergură, iar numărul persoanelor potențial afectate este redus;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.
- Să supună procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Să notifice A.P.M. Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării, apărute în cotidianul "Răsunetul" din 09-10.12.2017 și 12.12.2017;
- Anunț public privind depunerea notificării, apărut pe site-ul A.P.M. Bistrița-Năsăud la 12.12.2017;
- Anunț public privind decizia inițială, apărut pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud la 10.01.2018;
- Anunț public privind decizia inițială, publicat în cotidianul "Răsunetul" din 11.01.2018;
- Anunț public privind decizia finală, apărut pe site-ul A.P.M. Bistrița-Năsăud în 23.01.2018.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

/ ing. Marinela SUCIU



ÎNTOCMIT,

ing. Georgeta Cosma

