



RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal

"Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" în
municipiul Bistrița, str Crizantemei,

a. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicului:

– în data de 07.06.2018 inițiatorii P.U.Z.-ului au afișat în holul Primăriei municipiului Bistrița un afiș conform Anexei 1 (cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexă), privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" municipiului Bistrița, str. Crizantemei.

– pe terenurile studiate a fost expuse două panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile de 60 x 90 cm (conform modelului din ANEXA 1), în data de 12.06.2018 - certificată pe propria răspundere a beneficiarului. Panourile au fost expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice.

– documentația Plan Urbanistic Zonal a fost publicată și pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro în perioada de 07.06.2018 – 07.09.2018, spre consultarea cetățenilor interesați, cuprinzând:

- partea scrisă : memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.
- partea desenată: - plan de încadrare în zonă;
 - plan de situație existent;
 - planșă reglementări urbanistice (posibilități de mobilare);
 - planșă cu proprietatea asupra terenurilor;

- s-a publicat în presa locală în ziarul Răsunetul nr 7892/ 03.08.2018 și ziarul Mesagerul nr 6275/03.08.2018, anunțul privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal -"Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" în municipiului Bistrița, str. Crizantemei, proprietate privată a beneficiarilor conform CF nr. 72126, nr. cad. 72126.

- au fost notificați proprietarii prin Notificări scrise cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" în municipiul Bistrița, str. Crizantemei, conform prevederilor HCL 159/29.09.2011 și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată.

- terenurile studiate sunt situate la limita intravilanului UTR 25.

b. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

- nu s-au înregistrat observații cu privire Planul Urbanistic Zonal -"introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița în vederea construirii unei case de locuit" în perioada 07.06.2018 – 07.09.2018.

Responsabil - informarea și consultarea publicului,
Cuzdriorean Amalia



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" în municipiul Bistrița, str Crizantemei, CF nr. 72126, nr. cad. 72126

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința din data de _____
având în vedere:

Cererea depusă de proprietarii terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 42617/ 23.05.2018 și completarea nr. 61193/ 30.07.2018.

Expunerea de motive nr. 61193/ 23.11.2018 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul nr. 61193/ 23.11.2018 al Arhitect Șef, Serviciul Urbanism;

Avizul Consultativ nr 13 / 20.11.2018 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul nr 13/ 20.11.2018, al Arhitect Șef al municipiului Bistrița;

Raportul _____ nr. _____ al Comisiei pentru dezvoltare urbană;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" în extravilanul municipiului Bistrița, zona str Crizantemei, proiect nr. 06/2018, întocmit de SC ARHI DESING SRL

Raportul nr. 94119/ 16.11.2018 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 136/2013 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a Regulamentului local de urbanism;

Prevederile art. 25 alin 1, art. 47, 57, 58, 59 și art 60 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin 2 și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin 2 lit. "c", alin 5 lit "c" și art. 45 alin 2 lit."e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

ART.1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -"Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" pentru suprafața de 1100 mp teren proprietate privată identificat în CF nr. 72126, nr. cad. 72126, str Crizantemei, conform Proiectului nr 06/ 2018, întocmit de SC ARHI DESING SRL, și Regulamentul aferent, prezentat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică și completează prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și din Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 136/ 2013 a Consiliului local al municipiului, pentru suprafața de 1100 mp teren din extravilanul municipiului Bistrița, pentru UTR 25.

ART. 3. Realizarea rețelilor de utilități și bransamentele aferente imobilelor și căile de acces, se vor autoriza odată cu construcțiile sau separat până la recepționarea obiectivelor, pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal.

ART. 4 – Termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 5 ani;

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 45 alin 2 lit.”e” din Legea nr. 215/2001 republicată, respectiv cu număr de _____ voturi "pentru", _____ "împotrivă" și _____ "abțineri" din _____ consilieri prezenți.

ART. 7. Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre :

- Arhitect Șef, Serviciul Urbanism
- Beneficiar
- Primarul municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE
INIȚIAT
DE PRIMAR
OVIDIU TEODOR CREȚU

AVIZ DE LEGALITATE

SECRETAR,
FLOARE GAFTONE

Bistrița la, _____

Nr. _____

CA / 2ex. Hotărârea se aprobă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție

PRIMAR

Nr 61193/ 23.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, eliberarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism se face în baza documentațiilor de urbanism aprobate. Conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către Consiliul local.

Potrivit prevederilor Legii administrației publice locale nr. 215/2001, art.36 alin 2 lit.c, alin 5 lit c, Consiliul local al municipiului Bistrița aprobă documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Planul Urbanistic Zonal întocmit de SC ARHI DESING SRL, studiază posibilitatea introducerii unui teren situat în extravilanul municipiului Bistrița, în suprafață de 1100 mp, la limita intravilanului atât pe latura nord - vestică cât și pe latura nord-estică a zonei studiate, UTR 25, în vederea construirii unei case de locuit.

Planul Urbanistic Zonal studiază o suprafață de 1100 mp teren. Terenul studiat este proprietate privată a beneficiarilor conform CF nr. 72126, nr. cad. 72126 și propune construirea unei case de locuit.

Având în vedere documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal nr 06/ 2018, întocmită de SC ARHI DESING SRL, cererea nr 42617/ 23.05.2018 și completarea nr 61193/ 30.07.2018, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, condițiile din avizele emise, propunerile urbanistice din documentație:

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" în extravilanul municipiului Bistrița, zona str Crizantemei.

PRIMAR,

Ovidiu Teodor Crețu

Arhitect Șef
Serviciul Urbanism
Nr. 61193/ 23.11.2018

R A P O R T

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -"Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" în municipiul Bistrița, str Crizantemei

Planul Urbanistic Zonal prezentat în anexă, întocmit de SC ARHI DESING SRL, studiază posibilitatea introducerii unui teren în intravilanul municipiului Bistrița în vederea construirii unei case de locuit. Zona studiată este situată la limita intravilanului, UTR 25.

Planul Urbanistic Zonal studiază o suprafață aproximativă de 1100 mp teren proprietate privată a beneficiarilor conform CF nr. 72126, nr. cad. 72126.

Se propune construirea unei case de locuit pe parcela de teren.

Pornind de la funcțiunea propusă a zonei, s-a studiat construirea unei rețele stradale care să urmărească, în principal, traseele drumurilor existente și care să deservească casa nou propusă, cu rol de locuințe individuale, în regim de înălțime maxim P+2 precum și dotările necesare.

Pe teren studiat în suprafața de 1100 mp se propune construirea unei locuințe individuale. Se vor amenaja spații verzi de minim 30% din suprafața terenului. Se propune realizarea a două locuri de parcare pe proprietate privată. Nu sunt admise parcuri în afara proprietății.

Accesul carosabil și pietonal pe amplasament se va realiza din strada Crizantemei situată pe latura N-V, N-E a zonei în studiu, cu legătură la strada Târpiului. Strada Crizantemei s-a propus a fi modernizată și va avea o lățime de 8,00 m, respectiv 6.0 m carosabil și două trotuare a câte 1.0 m.

Construcțiile și amenajările propuse, prin amplasare și funcționare, nu vor afecta buna funcționare a circulației din zona. Circulația pietonală va fi asigurată pe trotuarele propuse.

Regimul de înălțime propus este de maxim P+2E cu înălțimea maximă la cornisa de 9.0 m de la cota terenului amenajat, pentru zona cu construcții de locuințe individuale.

Procentul de ocupare a terenului (POT) propus este de:

P.O.T. max= 35 %

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus este de:

C.U.T.max=1.2

Amplasarea construcțiilor la strada Crizantemei se va face la 9.0 m din axul străzii modernizată.

Amplasarea construcțiilor se va face la minim 3.0 m față de una din limitele laterale și min 5.0 m față de aliniament la str. Crizantemei și limita posterioară a parcelei.

Se vor respecta normele de însorire și iluminat natural.

Se interzice folosirea azbocimentului, a tablei stralucitoare de aluminiu ori zincate pentru acoperirea clădirilor.

Împrejmuirile necesare pentru a împiedica intruziunile, pentru a separa zone funcționale, pentru a asigura protecție vizuală pot fi opace, transparente, decorative. Către proprietățile învecinate se vor realiza de regulă împrejmuiri opace cu înălțimea de maxim 2.2 m.

Către stradă împrejmuirea va fi transparentă și prin aspectul lor, conformare, materiale, finisaje, vor contribui la ridicarea nivelului estetic al zonei. Înălțimea împrejmuirilor la străzi va fi de maxim 1.7 m, cu soclu de maxim 0.6 m;

Asigurarea utilităților se va realiza prin extinderea rețelelor de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telecomunicații existente în zona, pe cheltuiala beneficiarilor.

Pentru evitarea poluării solului și aerului se vor lua măsuri ca deseurile de tip menajer să facă obiectul unui contract cu o firmă de salubritate.

Apele provenite din precipitații vor fi colectate în rigolele cailor principale de transport. Se recomandă dimensionarea corespunzătoare a acestora în cadrul proiectului de execuție a drumurilor în ansamblul de locuințe și dotări.

Spatiile verzi vor fi întreținute permanent. Construcțiile de acest fel nu produc noxe și nu poluează mediul deci nu necesită măsuri speciale de protecție a mediului.

Documentația este însoțită de următoarele avize favorabile, documente, sau avize condiționate:

- Decizia nr. 27 din 23.01.2018 eliberată de către Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița - Năsăud;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 24429/07.12.2017, emis de S.C. „AQUABIS” S.A.;
- Acord favorabil nr. 60501710211/ 07.12.2017, emis de SDEES TRANSILVANIA NORD, Sucursala Bistrița S.A.;
- Studiu Geotehnic întocmit de S.C. GOMAS S.R.L.;
- CF nr. 72126, nr. cad. 72126, proprietate privată;
- plan vizat de OCPI nr 35697/2018;
- Aviz prealabil nr 290831/ 02.04.2018, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Notificările și acordul proprietarilor terenurilor învecinate parcelelor studiate prin Planul Urbanistic Zonal, cu privire la reglementările urbanistice propuse prin Planul Urbanistic Zonal "Construire casă de locuit";
- Avizul de Oportunitate nr. 19/ 14.11.2017;
- Certificatul de urbanism nr. 2204/ 59890/30.08.2017, prelungit cu nr 1760/61948/2018;
- Anunțul publicat în ziarul Răsunetul nr 7892/ 03.08.2018 și ziarul Mesagerul nr 6275/03.08.2018 și pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița;

Planul urbanistic zonal a fost afișat spre consultare în holul Primăriei municipiului Bistrița, cetățenii fiind anunțați prin ziarul Răsunetul nr 7892/ 03.08.2018 și ziarul Mesagerul nr 6275/03.08.2018 și online site-ul Primăriei municipiului Bistrița în data de 07.06.2018, despre posibilitatea consultării și expunerii părerilor despre această documentație. Nu s-au înregistrat observații cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea 289/2006, art. 25(1), art. 47, 57, 58, 59, 60 și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea de către Consiliul local al municipiului Bistrița a Planului Urbanistic Zonal -"Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" în extravilanul municipiului Bistrița, zona str Crizantemei, beneficiari proprietari privați.

Arhitect Șef
Monica Pop





RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal

**"Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" în
municipiul Bistrița, str Crizantemei,**

a. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicului:

– în data de 07.06.2018 inițiatorii P.U.Z.-ului au afișat în holul Primăriei municipiului Bistrița un afiș conform Anexei 1 (cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexă), privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" municipiului Bistrița, str. Crizantemei.

– pe terenurile studiate a fost expuse două panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile de 60 x 90 cm (conform modelului din ANEXA 1), în data de 12.06.2018 - certificată pe propria răspundere a beneficiarului. Panourile au fost expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice.

– documentația Plan Urbanistic Zonal a fost publicată și pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro în perioada de 07.06.2018 – 07.09.2018, spre consultarea cetățenilor interesați, cuprinzând:

- partea scrisă : memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.
- partea desenată: - plan de încadrare în zonă;

- plan de situație existent;
- planșă reglementări urbanistice (posibilități de mobilare);
- planșă cu proprietatea asupra terenurilor;

- s-a publicat în presa locală în ziarul Răsunetul nr 7892/ 03.08.2018 și ziarul Mesagerul nr 6275/03.08.2018, anunțul privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal -"Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" în municipiului Bistrița, str. Crizantemei, proprietate privată a beneficiarilor conform CF nr. 72126, nr. cad. 72126.

- au fost notificați proprietarii prin Notificări scrise cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" în municipiul Bistrița, str. Crizantemei, conform prevederilor HCL 159/29.09.2011 și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată.

- terenurile studiate sunt situate la limita intravilanului UTR 25.

b. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

- nu s-au înregistrat observații cu privire Planul Urbanistic Zonal -"introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița în vederea construirii unei case de locuit" în perioada 07.06.2018 – 07.09.2018.

Responsabil - informarea și consultarea publicului,
Cuzdroian Amalia



ROMÂNIA
Județul Bistrița Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița

Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii depusă de beneficiarul terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 42617/ 23.05.2018 și completarea nr. 61193/ 30.07.2018 și documentația Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" în extravilanul municipiului Bistrița, zona str Crizantemei, proiect nr. 06/2018, întocmit de SC ARHI DESING SRL, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 13 din 20.11.2018

pentru Planul urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" în municipiului Bistrița, extravilan zona str Crizantemei.

Inițiatori :persoane private;

Proiectant: SC ARHI DESING SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Suciu Adrian

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: se studiază 1100 mp teren proprietate privată a beneficiarilor conform CF nr. 72126, nr. cad. 72126..

Zona studiată este situată la limita intravilanului UTR 25.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

UTR: terenuri situate în extravilanul municipiului Bistrița, cu destinația agricolă, nereglementate urbanistic prin PUG;

- regim de construire: discontinuu;

- funcțiuni predominante: -;

- H max = -;

- POT max = -;

- CUT max = -;

- retragerea minimă față de aliniament = - ;

- retrageri minime față de limitele laterale = - ;

- retrageri minime față de limitele posterioare = -

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse:

- UTR 25: subzonă de locuințe individuale cu regim de înălțime de max P+2 niveluri, L2;

- regim de construire: discontinuu;

- funcțiuni predominante: locuirea individuală;

- H max la cornișă = 9.0 m de la cota terenului amenajat;

- POT max = 35%;

- CUT max = 1.2;

- retragerea minimă față de aliniament = minim 5.00 m la drumurile modernizate și minim 9.0 m din axul străzii Crizantemei modernizată .

- retrageri minime față de una din limitele laterale = 3.0 m;

- retrageri minime față de limitele posterioare = 5.0 m;

- strada Crizantei se va moderniza la lățimea de 8.0 m;

- echipare tehnico-edilitară: prin extinderea rețelelor publice de utilități din zonă pe cheltuiala beneficiarilor, din fonduri proprii ale acestora;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.11.2018 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele propuneri:

- se vor respecta toate reglementările specifice aferente Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG aprobat prin HCL nr. 136/ 2013, pentru zona de locuințe individuale, L2;

- realizarea rețelelor de utilități și bransamentele aferente imobilelor și căile de acces, se vor face exclusiv pe cheltuiala beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre ne schimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

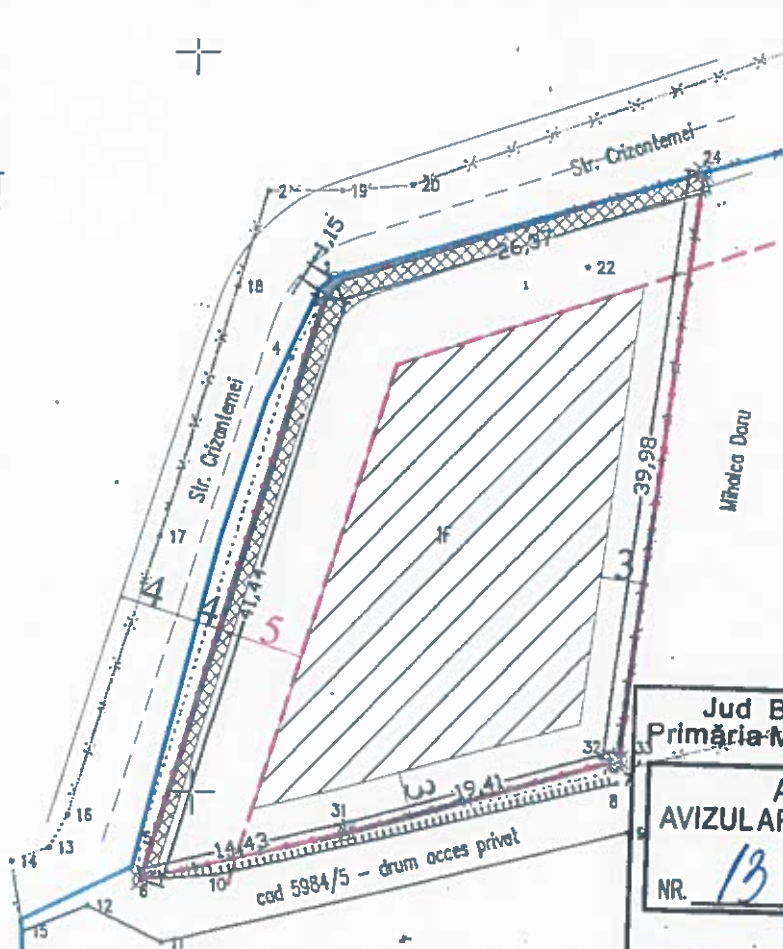
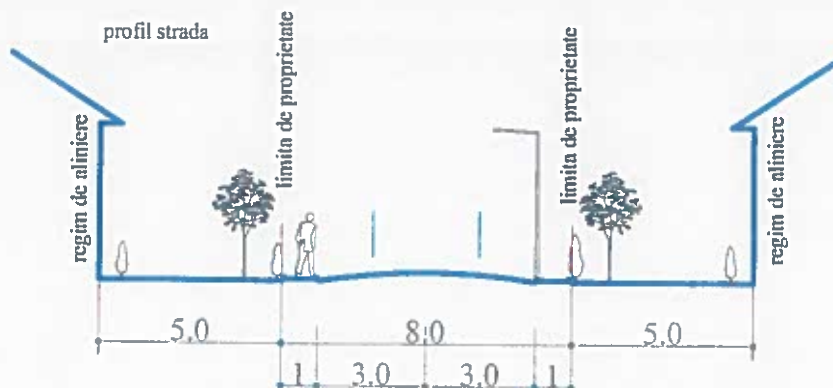
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism 2204/ 59890/30.08.2017, prelungit cu nr 1760/61948/2018, emis de Primăria municipiului Bistrița.

Arhitect-șef,
Pop Monica





Jud Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița

ANEXA LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

NR. 13 DIN 20.11.2018

TEREN STUDIAT

Limita intravilan

limita de construibilitate

regim de aliniere propus - 9 m. din axul Str. Crizantemei

teren afectat de largirea strazii Crizantemei
S=78.55 mp.

-modernizarea strazii Crizantemei la un profil de 8 m

S teren=1100 mp.

POT = 35 %

CUT - 1.2

spatii verzi - 30%



SOCIETATEA COMERCIALA	
S.C. ARHI DESIGN S.R.L.	
C.U.I. RO 1549747	
JOS/15/2006	
STR. DE LA CETATII	
BISTRITA	
TEL 0740 025659	
Sef proiect:	arh. Suciu Adrian
Arhitectura:	arh. Suciu Adrian
Desenat:	arh. Suciu Adrian

Beneficiar : NECHITA COZMIN

Obiectiv : PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT

Amplasament : BISTRITA, str. Crizantemei, jud. Bistrita-Nasand

Scara:
1:500

Data

PLAN DE SITUATIE
- reglementari urbanistice - U3

Nr. proiect:
06/2018

Faza:

PUZ

Primăria municipiului Bistrița
Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Nr. 12/61193/20.11.2018

Aviz Consultativ Nr. 13/ 20.11.2018

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism întrunită în data de 20.11.2018 cu un număr de 14 membri prezenți din totalul de 20 membri,

Analizând documentația Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire casă de locuit" în extravilanul municipiului Bistrița, str Crizantemei, beneficiar privat, conform Proiectului nr 06/ 2018, întocmit de SC ARHI DESING SRL.

Emite,

AVIZ FAVORABIL

cu 12 voturi, doi membrii nu au votat, cu următoarele recomandări:

- se vor respecta toate reglementările specifice aferente Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG aprobat prin HCL nr. 136/ 2013, pentru zona de locuințe individuale L2;

PREȘEDINTE ,
OVIDIU TEODOR CREȚU



CA/2ex