

24.05.2019

INFORMARE AGA

Raport de activitate pe anul 2018 al societatii Business Park Bistrita Sud (BPBS SRL)

SC Business Parc Bistrita Sud SRL a fost infiintata in anul 2012 si a fost condusa pana in 30.04.2018 de d-l Dumitru Iulius in calitate de administrator unic.

In perioada sem.I 2018 au avut loc un nr. de 6 AGA avand loc si aprobarea BVC pe 2018 precum si modificarile in structura de conducere si administrare a societatii

Principalele modificari in structura societatii au constat in schimbarea conducerii societatii pe fondul nerealizarii BVC pe anul 2017 ce a condus la pierderi semnificative.

Totodata s-a hotarat de catre AGA o structura de personal minima (administrator si contabil) pentru o perioada limitata, pana la redresarea societatii si incadrarea in costurile planificate. In acest sens a fost numit administrator d-l Magda Ioan, incepand cu 20.06.2018 in calitate de administrator interimar si din 11.12.2018 in calitate de **administrator unic neasociat**.

Ultimile doua AGA din 2018 au luat hotarari semnificative pentru imbunatatirea intregii activitati a BPBS SRL astfel:

AGA nr. 36/11.12.2018 a hotarat :

- Numirea d-lui Ioan Magda, in functia de **Administrator unic neasociat** al societatii Business Park Bistrita Sud pentru o perioada de 4 ani.
- Aprobarea Contractului de mandat si a indemnizatiei fixe a administratorului pe perioada de 4 ani, cu mentiunea ca indemnizatia va putea fi renegociata in functie de indeplinirea indicatorilor de performanta si BVC 2019 care vor fi aprobati ulterior.
- Se mandateaza d-l Ioan Magda pentru indeplinirea formalitatilor de inregistrare a acestor modificari la Registrul Comertului.
- Se aproba cererile depuse la licitatie din perioada 5.11- 5.12.2018 pentru 2 loturi de teren de cate 2500 mp .
- Se dispune prezentarea de catre d-l administrator a unei estimari preliminare a rezultatelor financiare pentru anul 2018 la urmatoarea AGA.

AGA nr.37/18.12.2018 a hotarat:

- Aprobarea " Planului de administrare al societatii Business Park Bistrita Sud" . Pe baza acestui plan si a "Scrisorii de asteptari a societatii" s-au stabilit "Indicatorii de Performanta" care sunt Anexa la Contractul de Mandat nr.284/11.12.2018 al d-lui administrator Ioan Magda.
- S-a analizat situatia financiara previzionata pe anul 2018 si s-a hotarat ca urmatoarea AGA sa se desfasoare in 12.02.2019 in care d-l administrator sa prezinte propunerea de BVC 2019 pentru dezbatare si aprobare.

Mentionam ca activitatea din semestrul II 2018 a cunoscut o imbunatatire semnificativa sub conducerea noului administrator Magda Ioan, care a reusit sa diminueze semnificativ din pierderile inregistrate in sem I 2018 pana la nivelul de 70.000 lei comparativ cu o pierdere de 276.000 lei la finalul anului 2017.

Pentru anul 2019 avand in vedere indicatorii de performanta asumati de catre administrator la semnarea contractului de mandat ,cat si cei din contractul de finantare a investitiei avem ca si obiectiv eliminarea pierderilor si aducerea societettii pe profit asa cum s-a prevazut si in Bugetul de venituri si cheltuieli aprobat pentru anul 2019 precum si atingerea gradului de ocupare cat si a numarului de rezidenti prevazuti.

Realizarea obiectivelor din punct de vedere financiar depinde in principal de desfasurarea procesului inaintat impotriva Primariei Municipiului Bistrita -Directia Taxe Si Impozite pentru suma de 438.591 lei reprezentand impozite si taxe pentru terenuri si cladiri ale SC Business Park Bistrita Sud SRL aceasta suma afectand si rezultatele financiare ale anului 2018., procesul fiind in faza de recurs la Curtea de apel Cluj.

Membri AGA

Remus Titieni - presedinte

Ezechiel Ignat – secretar

Maria Cerasela Negrusa

Gheorghe Sabau

Ioan Radu Uta

Marius Armean

Vamanu Dumitru