

Primăria municipiului Bistrița  
Direcția Patrimoniu  
Nr.37100-04.05.2021

## CAIET DE SARCINI

Pentru achiziționarea asigurărilor facultative a locuințelor aflate în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița

Cod CPV 66513200-1- Servicii de asigurare a construcțiilor împotriva tuturor riscurilor

Prezentul caiet de sarcini este destinat organizării procedurii de achiziție pentru achiziționarea asigurărilor facultative a locuințelor aflate în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița

Municipiul Bistrița are în proprietate publică un număr de **320** locuințe sociale situate în blocuri de locuințe colective situate în Bistrița și în localitatea componentă Viișoara și un număr de **24** locuințe sociale în blocuri vechi din Bistrița, în total **344** locuințe sociale.

De asemenea în municipiul Bistrița există un număr de **668** locuințe aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, din care : **524** locuințe ANL, **34** locuințe în blocuri vechi și **110** locuințe în case.

Totalul locuințelor pentru care se propune asigurarea facultativă din municipiul Bistrița este de **1.012** locuințe.

Blocurile de locuințe sunt construcții cu structura de rezistență din beton armat cu pereți din cărămidă arsă, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă.

Casele în care sunt locuințele aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița au structura de rezistență din pereți de cărămidă și piatră, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă.

Având în vedere faptul că la Primăria municipiului Bistrița există înregistrate aproape săptămânal sesizări cu privire la distrugerea de către chiriași a instalațiilor sau a unor părți din imobile, furturi de bunuri, sau alte distrugereri ale locuințelor, considerăm că este necesară asigurarea facultativă a acestor locuințe, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, sau aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița.

Locuințele sunt asigurate pentru cele trei riscuri obligatorii prevăzute de Legea nr.260/2008, republicată, respectiv alunecări de teren, inundații și cutremure.

Prin polițele de asigurare facultativă solicităm asigurarea pentru cel puțin **16 riscuri** și anume: **incendii, trăsnet, explozie, căderi de corpuri aeriene, inundare provocată de spargerea conductelor, refularea apei din conducte, furtună, grindină, coliziune cu autovehicule, boom sonic, greutatea stratului de zăpadă, vandalism, revolte, tulburări civile, greve, furtul de bunuri proprietatea Municipiului Bistrița.**

Având în vedere experiența anilor precedenți precum și costul polițelor încheiate în acești ani s-a luat în calcul un preț maxim de 65 lei/UL care trebuie să acopere toate riscurile solicitate prin caietul de sarcini.

Polițele de asigurare facultativă se vor încheia pe o perioadă de 1 an.

Valoarea asigurată pe fiecare locuință în parte este de 20.000 EURO.

**Franșiza = 0 pentru toate riscurile acoperite.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA



ÎNTOCMIT,  
Mihai Nistor POP

