

ROMÂNIA  
Județul Bistrița Năsăud  
Primăria Municipiului Bistrița  
Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii depusă de beneficiarul terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 99059/16.12.2019 și documentația Plan Urbanistic Zonal Proiect nr.1344/2019, întocmită de ARHIMAR S.R.L Cluj-Napoca, modificată și completată conform recomandărilor din sedința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 19.11.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, se emite următorul:

**AVIZ**  
**Nr. 3 din 15.04.2020**

pentru Planul Urbanistic Zonal **"CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI PARCAJE"**, în municipiul Bistrița, str. Subcetate, nr. 38A.

Inițiator : proprietari privați;

Proiectant: ARHIMAR S.R.L Cluj-Napoca

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Claudiu P Botea

**Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.:** terenul proprietate privată în suprafața de 8958mp, identificat în CF Bistrița nr.75514, 75515, 75517, 75518, 75344, 75347, 59261, UTR 25.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

**UTR 25 :** subzona mixtă situată în afara zonei protejate, cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri M1 cu interdicție de construire până la elaborare PUZ

regim de construire: discontinuu;

funcțiuni predominante: instituții publice și serviciilor de interes general M1;

H max = 15.0 m la cornișă de la cota terenului amenajat;

POT max = - 50 %;

CUT max = - 2.5;

retragerea minimă față de aliniament = 5.0 m;

retragere minime față de limitele laterale =  $\frac{1}{2}$  H, nu mai puțin de 3.0 m;

retragere minime față de limitele posterioare =  $\frac{1}{2}$  H, nu mai puțin de 5.0 m,

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

**UTR 25:** subzona mixtă situată în afara zonei protejate, cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri M1- Locuințe colective;

regim de construire: discontinuu;

funcțiuni predominante: locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii;

H max la cornișă = 14.0 m de la cota terenului amenajat;

POT max = 50%;

CUT max = 2.5;

retragerea minimă față de aliniament = 5.0 m la străzi;

retrageri minime față de limitele laterale =  $\frac{1}{2} H$ , nu mai puțin de 3.0 m;

retrageri minime față de limitele posterioare =  $\frac{1}{2} H$ , nu mai puțin de 5.0 m,

Accesul se va realiza din Str. Subcetate pe drumul de acces de 8m pe aleile de incinta dimensionate la min.5m planșei de reglementări urbanistice. Iluminatul în incinta și pe calea de acces din str. Subcetate va fi asigurat de beneficiar.

Echipare tehnico-edilitară: pe cheltuiala beneficiarilor, din fonduri proprii ale acestora;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 102/3365/2019 prelungit cu nr.2901/31.12.2019 și a Avizului de oportunitate nr.6 din 09.05.2019, emise de Primăria municipiului Bistrița.

**Arhitect-șef,  
Pop Monica**