



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	628173.411	461280.135	36.987
222	628147.742	461253.506	9.000
221	628141.790	461260.257	35.002
20	628166.122	461285.415	18.482
22	628150.533	461295.344	3.036
231	628147.930	461296.906	17.716
23	628132.893	461306.273	3.335
232	628130.233	461308.285	20.740
233	628113.233	461320.166	9.966
234	628105.054	461325.860	22.179
235	628086.927	461338.639	17.351
236	628072.842	461348.772	18.912
237	628057.433	461359.736	19.352
28	628041.606	461370.671	4.478
238	628038.327	461373.920	9.059
29	628033.708	461377.842	14.868
239	628041.994	461390.187	3.500
240	628043.945	461393.093	27.537
241	628059.292	461415.957	48.161
242	628099.511	461389.484	122.223
243	628201.580	461322.230	8.191
244	628208.420	461317.724	34.514
16	628184.897	461292.468	16.853

TERITORIUL STUDIAT

STERITORIUL STUDIAT PRIN PUZ	8 958 mp	100 %
STEREN UTR M1	8 639 mp	96.44 %
STEREN UTR L2	319 mp	3.56 %

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren zona reglementata	8 958 mp	100 %
suprafata teren aferenta strazi propuse	1 732 mp	100 %
infantare Strada "A"	762 mp	
infantare alei circulei auto	970 mp	
suprafata teren constructiile	7 226 mp	100 %

SPATII VERZI

Conf. RLU UTR M1: se va asigura un procent de spatii verzi de minim 30% pe fiecare parcela.

UTR M1 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE

NOTA 1
Suprafata de referinta pentru calculul indici urbanistici (POT, CUT) pentru U.T.R. M1 - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4 niveluri este suprafata de teren inclusa in PUZ si suprapusa cu acest UTR, respectiv 8 639 mp.

INDICI URBANISTICI ANSAMBLU

P.O.T. MAX	50.00 %
C.U.T. MAX	2.50
S TEREN CALDUL POTICUT	8 639 mp
S CONSTRUITA MAXIMA	4 319 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA MAXIMA	21 597 mp
S CONSTRUITA PROPUSA	2 441 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	11 289 mp
P.O.T. PROPUS	28.26 %
C.U.T. PROPUS	1.31

BILANT TERITORIAL

S TEREN	8 639 mp	100 %
S TEREN AFERENTA STRADA "A" PROPUSA	443 mp	5.13 %
S CONSTRUITA PROPUSA	2 441 mp	28.26 %
S AMENAJARI EXTERIOARE (PIETONALE/AUTO)	3 163 mp	36.61 %
S SPATIU VERDE	2 592 mp	30.00 %

CARACTERISTICI TEHNICE

CONFORM PUG	P+4
REGIM DE INALTIME	15 m
PROFUS	(S/D)+P+3+R
REGIM DE INALTIME	18 m

LEGENDA

limita UTR-uri	---
limita teritoriu studiat prin PUZ	----
limita de proprietate terenuri incluse in zona reglementata prin PUZ	----
retrageri, aliniamente	----
constructie propusa - locuire	----
contur subsol	----
contur balcoane	----
spatiu verde amenajat	----
pavaj interbat - loc de joaca	----
circulatie auto	----
circulatie pietonala	----
parcari auto - la sol	----
acces auto	----
acces pietonal locuinte	----
limite de proprietate - vecinatati	----
constructii existente in vecinatate	----
platforme continere subterane	----



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BROU DE ARHITECTURĂ SI URBANISM
Str. Căldăreșilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 780, F: +40 372 899 362
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Daniela Rusu	
arh. Florina Alb	
arh. Mihai Căciuci	
arh. Ruben Sabou	
arh. stag. Alexandru Greceniluc	
arh. stag. Andrei Rus	
arh. stag. Sebastian Scarlat	
arh. stag. Oana Iulia Oana	

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI PARCAJE

Beneficiar

NAGHI DUMITRU CRISTIAN
Str. Solomon Halita, nr. 1, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Adresa investitiei

Str. Subcetate, nr. 38A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Proiect

Proiect nr.	1344/2019
Faza	P.U.Z.
Scara	1:500
Format planșă	A3
Data	MARTIE 2019

A.03 PLAN DE SITUATIE PROPUSA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR. Nu pot fi folosite în alte scopuri decât pentru care au fost elaborate.