



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD**

---

**DECIZIE**

**Nr. 357 din 24 IULIE 2019**

Urmare a notificării depusă de **NAGHI DUMITRU CRISTIAN**, din municipiul Bistrița, str. Solomon Haliță, nr. 1, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: *Plan Urbanistic Zonal - Construire locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje*, în municipiul Bistrița, str. Subcetate, nr. 38A, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 7044/30.05.2019, cu ultima completare sub nr. 9261/22.07.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,**

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 26.06.2019,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide:**

**Planul** "*Plan Urbanistic Zonal - Construire locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje*, în municipiul Bistrița, str. Subcetate, nr. 38A, județul Bistrița-Năsăud,

**titular: NAGHI DUMITRU CRISTIAN**, cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. [redacted], nr. [redacted], județul Bistrița-Năsăud,

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal se elaborează pentru analizarea posibilității derogării reglementărilor urbanistice aferente PUG al municipiului Bistrița în vederea construirii unui ansamblu compus din 3 imobile de locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+3E+E<sup>R</sup>.

Terenul studiat prin PUZ, cu suprafața totală de 8958 m<sup>2</sup>, este constituit din 7 parcele aflate în proprietate privată și este situat în zona nord-vestică a municipiului Bistrița, pe latura nordică a străzii Subcetate, fiind delimitat la nord-est de un drum de exploatare, iar pe celelalte laturi de proprietăți private.

PUG-ul actual încadrează zona studiată parțial în **UTR M1** – Zona mixtă – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri și parțial în **UTR T2** – Zona transporturilor – subzona transporturilor rutiere.

Prin PUZ-ul propus zona studiată se va încadra parțial în **UTR M1\*** – Zona mixtă – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri și parțial în **UTR T2** – Zona transporturilor – subzona transporturilor rutiere;

Prin prezentul PUZ se propune comasarea celor 7 parcele pentru a constitui zona construibilă a proiectului, rezultând astfel 2 parcele cadastrale:

- parcela 1 pe care se găsesc imobilele cu parcarile și amenajările aferente și
- parcela 2 cu drumul de acces (strada A).

Indici urbanistici propuși:

- suprafața de teren studiată: 8958 m<sup>2</sup>
- suprafața de teren aferentă UTR M1\*: 8223 m<sup>2</sup>
- suprafața de teren aferentă UTR T2: 735 m<sup>2</sup>

UTR M1\*:

- POT maxim: 50 %    Sc max = 4 111,50 m<sup>2</sup>
- CUT maxim: 2,5    Scd max = 20 557,50 m<sup>2</sup>

UTR T2:

- POT maxim: 35 %    Sc max = 558 m<sup>2</sup>
- CUT maxim: 21,2    Scd max = 1 837,50 m<sup>2</sup>

În zona aferentă UTR M1\* se vor amplasa imobilele și drumul de incintă, iar în zona aferentă UTR T2 se va realiza drumul de acces (strada A), care va face legătura între drumul de incintă și str. Subcetate. Strada A va avea un profil transversal de 8 m și va cuprinde 2 benzi de circulație, fiecare de 3,5 m și un trotuar de 1 m.

Regimul de înălțime propus: D+P+3E+E<sup>R</sup> – cu demisolul comun pentru parcuri și 5 niveluri supraterane; înălțimea maximă a construcțiilor va fi de 17,20 m.

Parcelele aferente funcțiunii de locuire vor fi dispuse atât la sol, cât și în demisolul comun celor 3 imobile: 193 locuri de parcare, din care 85 locuri la demisol și 108 locuri de parcare supraterane.

- Bilanț teritorial:

- suprafață totală teren studiat – 8958 m<sup>2</sup>;
- suprafață totală teren construibil – 8223 m<sup>2</sup>;
- suprafață construită imobile – 2760,75 m<sup>2</sup>;
- amenajări exterioare și circulații (pietonale și auto) – 2995,35 m<sup>2</sup>;
- spații verzi - 2466,90 m<sup>2</sup>;
- drum acces - 735 m<sup>2</sup>;

- POT existent - 0 %;

- POT propus – 33,57 %;

- CUT existent - 0;

- CUT propus – 1,57.

## **I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- prin prezentul PUZ se studiază posibilitatea derogării reglementărilor urbanistice aferente PUG al municipiului Bistrița pentru o suprafață de teren de 8223 m<sup>2</sup>, încadrată în UTR M1 (parcelele cu nr. cadastral 75347, 75518, 75517, 75344, 75515, 75514), diferența de 735 m<sup>2</sup> (parcelele cu nr. cadastral 59261 și 75347) fiind încadrată în UTR T2 cu destinația de drum. Elaborarea PUZ-lui are ca scop final construirea unui ansamblu de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+3E+E<sup>R</sup>;

- Planul urbanistic zonal coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a zonei studiate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița. În privința alocării resurselor creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform PUG Bistrița terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Bistrița, iar categoria de folosință este de curți-construcții, arabil și drum;

- categoria de folosință propusă: instituții, servicii publice de interes general, servicii, locuințe;

- conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița și Avizul de oportunitate nr. 6/09.05.2019, emis de Primăria municipiului Bistrița, cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilărilor, asigurarea de spații verzi ș.a.;
- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*
  - este prevăzută o suprafață de 2466,90 m<sup>2</sup>, respectiv 30% spațiu verde; spațiu verde minim reglementat prin PUZ – min. 30%;
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*
  - factorul de mediu apă: în zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare, iar utilitățile vor fi asigurate prin extinderea rețelelor;
  - factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului solid (lemn)/gazos pentru încălzire, dar lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului. Emisiile rezultate din arderea combustibililor pentru încălzire nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;
  - factorul de mediu sol: se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate; având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):*
  - planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

### *a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

### *b) natura cumulativă a efectelor:*

- P.U.Z.-ul propus nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe și nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate.

### *c) natura transfrontieră a efectelor:*

- Nu este cazul;

### *d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

- Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu. Ținând cont de specificul zonei, zonă de locuit și funcțiuni complementare, nu există emisii de noxe peste normele admise.

### *e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

### *f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

- În urma amenajărilor propuse pentru zona încadrată în UTR M1\* procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 50 %, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 2,5.

### *g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

## **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.



➤ Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 29.05.2019 și din 1-2.06.2019;
- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 30.05.2019.
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 27.06.2019;
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat în cotidianul "Răsunetul" din 29-30.06.2019.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

chim. Georgeta Iușan



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD**

Adresa: strada Parcului nr. 20, Bistrița, cod 420035, jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: [office@apmbn.anpm.ro](mailto:office@apmbn.anpm.ro); Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679