



#### INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	628173.411	461280.135	36.987
222	628147.742	461253.506	9.000
221	628141.790	461260.257	35.002
20	628166.122	461285.415	18.482
22	628150.533	461295.344	3.036
231	628147.930	461296.906	17.716
23	628132.893	461306.273	3.335
232	628130.233	461308.285	20.740
233	628113.233	461320.166	9.966
234	628105.054	461325.860	22.179
235	628086.927	461338.639	17.351
236	628072.842	461348.772	18.912
237	628057.433	461359.736	19.352
28	628041.606	461370.871	4.478
238	628038.327	461373.920	6.059
29	628033.708	461377.842	14.868
239	628041.994	461390.187	3.500
240	628043.945	461393.093	27.537
241	628059.292	461415.957	48.161
242	628099.511	461389.484	122.223
243	628201.580	461322.230	8.191
244	628208.420	461317.724	34.514
16	628184.897	461292.468	16.853

#### TERITORIUL STUDIAT

Suprafata teren studiat prin P.U.Z.	8 958 mp	100 %
Suprafata teren studiat prin P.U.Z.	8 639 mp	96.44 %
Suprafata teren studiat prin P.U.Z.	319 mp	3.56 %

#### BILANT TERITORIAL

Suprafata teren zona reglementata	8 958 mp	100 %
Suprafata teren aferenta strazi propuse	1 732 mp	100 %
Infinitate Strada "A"	762 mp	
Infinitate alei circulatii auto	970 mp	
Suprafata teren constructiile	7 226 mp	100 %

#### SPATII VERZI

Conf. RLU UTR M1: se va asigura un procent de spatii verzi de minim 30% pe fiecare parcela.

#### UTR M1 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE

**NOTA 1**  
Suprafata de referinta pentru calculul indici urbanistici (POT, CUT) pentru U.T.R. M1 - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4 nivelul este suprafata de teren inclusa in P.U.Z si suprapusa cu acest UTR, respectiv 8 639 mp.

#### INDICI URBANISTICI ANSAMBLU

P.O.T. MAX	50.00 %
C.U.T. MAX	2.50
S TEREN CALDRA, POT/CUT	8 639 mp
S CONSTRUITA MAXIMA	4 319 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA MAXIMA	21 597 mp
S CONSTRUITA PROPUSA	2 441 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	11 289 mp
P.O.T. PROPUIS	28.26 %
C.U.T. PROPUIS	1.31

#### BILANT TERITORIAL

S TEREN	8 639 mp	100 %
S TEREN AFERENTA STRADA "A" PROPUSA	443 mp	5.13 %
S CONSTRUITA PROPUSA	2 441 mp	28.26 %
S AMENAJARI EXTERIOARE (PIETONALE/AUTO)	3 163 mp	36.61 %
S SPATIU VERDE	2 592 mp	30.00 %

#### CARACTERISTICI TEHNICE

CONFORM PUG	
REGIM DE INALTIME	P+4
H <sub>MAX</sub>	18 m
PROPUIS	
REGIM DE INALTIME	(S/D)+P+3+R
H <sub>MAX</sub>	18 m

#### LEGENDA

limita UTR-ur	---
limita teritoriu studiat prin P.U.Z.	----
limita de proprietate terenuri incluse in zona reglementata prin P.U.Z.	----
retrageri, aliniamente	----
constructie propusa - locuire	■
contur subsol	----
contur balcoane	----
spatiu verde amenajat	■
pavaj inerbat - loc de joaca	■
circulatie auto	■
circulatie pietonala	■
parcari auto - la sol	■
acces auto	▲
acces pietonal locuinte	▲
limite de proprietate - vecinatati	----
constructii existente in vecinatati	■
platforme containere subterane	■



**ARHIMAR**  
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM  
Str. Căminelor, nr. 1, Pavilion H, Chișinău 400157, România  
T: +40 254 598 786, F: +40 372 899 382  
www.arhimar.ro

#### Echipa de proiectare

arh. Daniela Rusu	
arh. Florina Alb	
arh. Mihai Căciuci	
arh. Ruben Sabou	
arh. stag. Alexandru Greceniac	
arh. stag. Andrei Rus	
arh. stag. Sebastian Scarlat	
arh. stag. Oana Iulia Oana	

#### Verificat

arh. Valentin Moldovan

#### Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

#### INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI PARCAJE

#### Beneficiar

NAGHI DUMITRU CRISTIAN  
Str. Solomon Halita, nr. 1, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

#### Adresa investitiei

Str. Subcetate, nr. 38A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

#### Proiect

Proiect nr.	1344/2019
Faza	P.U.Z.
Scara	1:500
Format planșă	A3
Data	MARTIE 2019

#### A.03 PLAN DE SITUATIE PROPUSA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.