

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE
ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER, D+P+4E+ER ȘI
AMENAJĂRI EXTERIOARE.

LEGENDA

- LIMITĂ PARCELĂ
- Zonă studiată (S=6 216mp)
- C.F. nr. 85313, Nr. CAD 85313= 6216 mp
- IMOBILE PROPUSE UTR L3-Z6
- IMOBILE ÎNVECINATE EXISTENTE
- PLATFORMĂ CAROSABILĂ INCINTĂ
- ALEE PIETONALĂ
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- PLATFORMĂ AUTO
- PUNCT GOSPODĂRESC
- LOC DE JOACĂ
- PERDEA VEGETAȚIE ÎNALTĂ
- PROPUSĂ CONFORM REGULAMENT P.U.G. BISTRIȚA
- LIMITA EXTERIOARĂ REȚEA DE ÎNĂLȚĂ TENSIUNE
- Acces carosabil
- Acces parcare
- ÎMPREJMUIRE GRĂDINIȚĂ

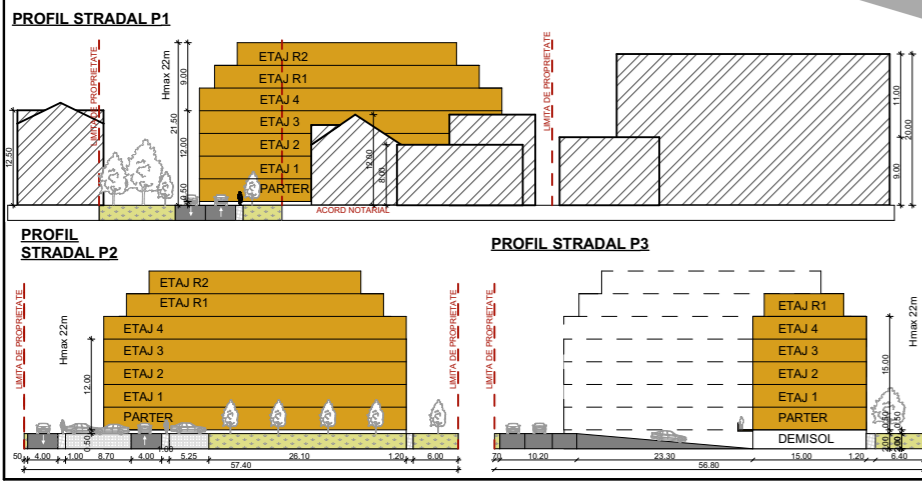
BILANT TERITORIAL PROPUȘ:	MP	%
SUPRAFATA TEREN	6 216,00 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	1 800,00 mp	30,00%
SUPRAFATA PIETONALA	545,00 mp	8,70%
SUPRAFATA CAROSABILA	1 820,50 mp	29,30%
SUPRAFATA SPATII VERZI	2 050,50 mp	32,00%

REGLEMENTĂRI PROPUSE PRIN P.U.Z. :

UTR L3-Z6
-Indici urbanistici propuși pentru UTR L3-Z6:
 P.O.T. = 30% C.U.T. = 2,0 ADC/mp.teren
SZONA PROPUȘĂ SPRE SCHIMBARE DIN L2, L3 ÎN L3-Z6 = 6 216 mp

Regimul de înălțime propus: D+P+4E+2ER, D+P+4E+ER.
 Sconstruită propusă estimativ (faza PUZ) = 1 800,00 mp
 Sdef. totală propusă estimativ (faza PUZ) = 12 400,00 mp
 Nr. de apartamente propuse estimativ (faza PUZ) : 100
 Nr. de locuri de parcare propuse estimativ (faza PUZ) : 123
 (*din care 51 la sol și 72 în garaj.)

- FUNȚIUNI PROPUSE:**
- CORP A:** Parter-Activități profesionale manufacturiere nepoluante și birouri
Etaje -Locuire colectivă
 - CORP B:** Locuire colectivă
 - CORP C:** Parter- Învățământ preșcolar creșă/grădiniță
Etaje - Locuire colectivă



GRAPHISOFT: Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fara autorizarea expresa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, de culoare albastru. ©2021 ARHITECTURA NOUA S.R.L.

 S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12 / 1697 / 2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com	Initiator: S.C. BETLAR CONSTRUCT S.R.L. str. Cascadei, nr.15, mun.Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud	Nr. proiect: 308/19/2019
	Obiectiv: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER,D+P+4E+ER ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	Amplasament: str. Grănicerilor, 19A, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.
Sef proiect: arh. Flavius MUNTEAN Proiectat: arh. Flavius MUNTEAN	Scara: 1:1000 Data: Apr. 2021	Denumirea planșei: MOBILARE URBANISTICĂ Planșa nr.: A.05