

UTR L3-Z6
LOCUINTE COLECTIVE
CU FUNCTIUNI CONEXE
 Hmax=22m
 P+5-6E
 P.O.T. max=30%
 C.U.T. max=1.9

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE
ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER, D+P+4E+ER ȘI
AMENAJĂRI EXTERIOARE.

LEGENDA

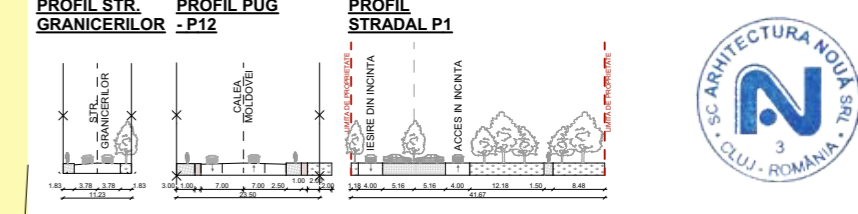
- Zonă studiată (S=6 216 mp)
C.F. nr. 85313, Nr. CAD 85313= 6216 mp
- SUPRAFAȚA CONSTRUIBILĂ
- IMOBILE PROPUSE UTR L3-Z6
- IMOBILE ÎNVECINATE EXISTENTE
- LIMITĂ PARCELĂ
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN/COMUNAL
- PUNCT GOSPODĂRESC
- LOC DE JOACĂ
- PLATFORMĂ CAROSABILĂ INCINTĂ
- ALEE PIETONALĂ
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- PERDEA VEGETAȚIE ÎNALTĂ PROPUȘĂ CONFORM REGULAMENT P.U.G. BISTRIȚA
- LIMITA EXTERIOARĂ REȚEA DE ÎNALTĂ TENSIUNE
- Acces carosabil
- Acces parcare

- U.T.R-urile reglementate existente pe zona studiată conform P.U.G.:**
- U.T.R. 31 :
(L2) - SUBZONĂ DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+2E
P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 1,2
Regimul maxim de înălțime : P+2E
H. maxim la cornișă=9.00m
 - (L3) -SUBZONĂ MIXTĂ-DE LOCUIRE COLECTIVĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIME MAXIMĂ P+4E CU ACCENTE DE P+5-6E
P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 1,8
Regimul maxim de înălțime : P+4E H. maxim la cornișă=15.00m
P.O.T. maxim = 60% C.U.T. maxim = 4,2
Regimul maxim de înălțime : P+5E/6E pt. accentele prevazute în PUG;
H. maxim la cornișă=18.00m

- U.T.R-urile propuse în PUZ, față de cei reglementați în P.U.G.:**
- Din UTR L2 și L3 în:
UTR L3-Z6 - SUBZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ
CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU CU ACCENTE DE ÎNĂLȚIME MAXIMĂ P+6E
Hmaxim = 22m P+5-6E
POTmaxim = 60,00% CUTmaxim = 2,5ADC/mp.teren

REGLEMENTĂRI PROPUSE PRIN P.U.Z.:
UTR L3-Z6
 -Indici urbanistici propuși pentru UTR L3-Z6:
 P.O.T. = 30% C.U.T. = 2,0 ADC/mp.teren
 ZONĂ PROPUȘĂ SPRE SCHIMBARE DIN L2, L3 ÎN L3-Z6 = 6 216 mp

Regimul de înălțime propus: D+P+4E+2ER
D+P+4E+ER
 S_{construită} propusă estimativ (faza PUZ) = 1 800,00 mp
 S_{desf.} totală propusă estimativ (faza PUZ) = 12 400,00 mp
 Nr. de apartamente propuse estimativ (faza PUZ) : 100
 Nr. de locuri de parcare propuse estimativ (faza PUZ) : 123
 (*din care 51 la sol și 72 în garaj.)



GRAPHISOFT: Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, de culoare albastră. ©2021 ARHITECTURA NOUA L.S.		Initiator: S.C. BETLAR CONSTRUCT S.R.L. str. Cascadei, nr.15, mun.Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud	Nr. proiect: 308/19/2019
BIROU DE ARHITECTURA S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. C.U.I. R 14871144 J12 / 1697 / 2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com	Obiectiv: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER, D+P+4E+ER ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	Faza: P.U.Z	Planșa nr.: A.04
Amplasament: str. Grănicerilor, 19A, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.	Scara: 1:1000 Data: Apr. 2021	Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Sef proiect: arh. Flavius MUNTEAN Proiectat: arh. Flavius MUNTEAN Desenat: stud.arh. Rebeca SUCIU			