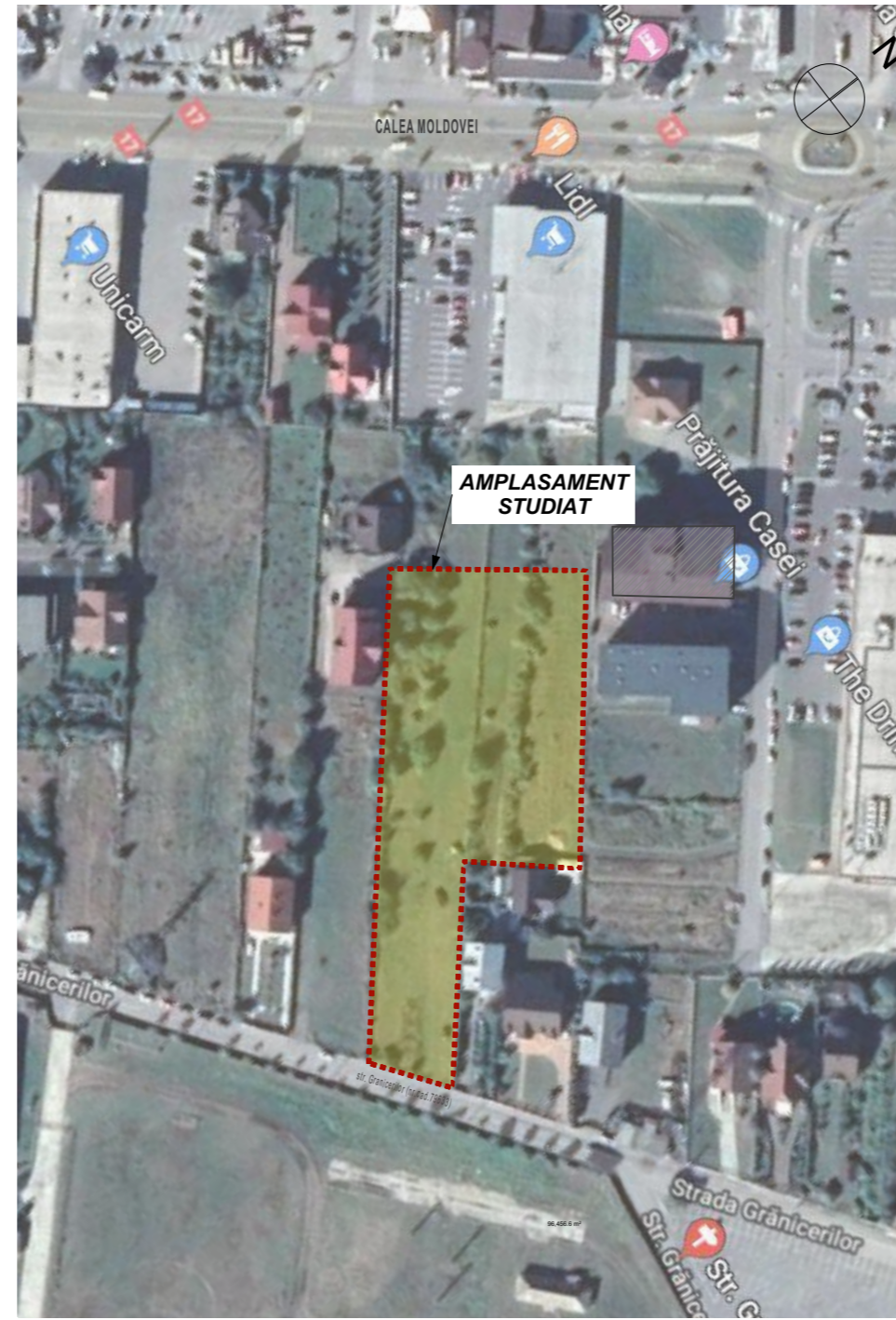


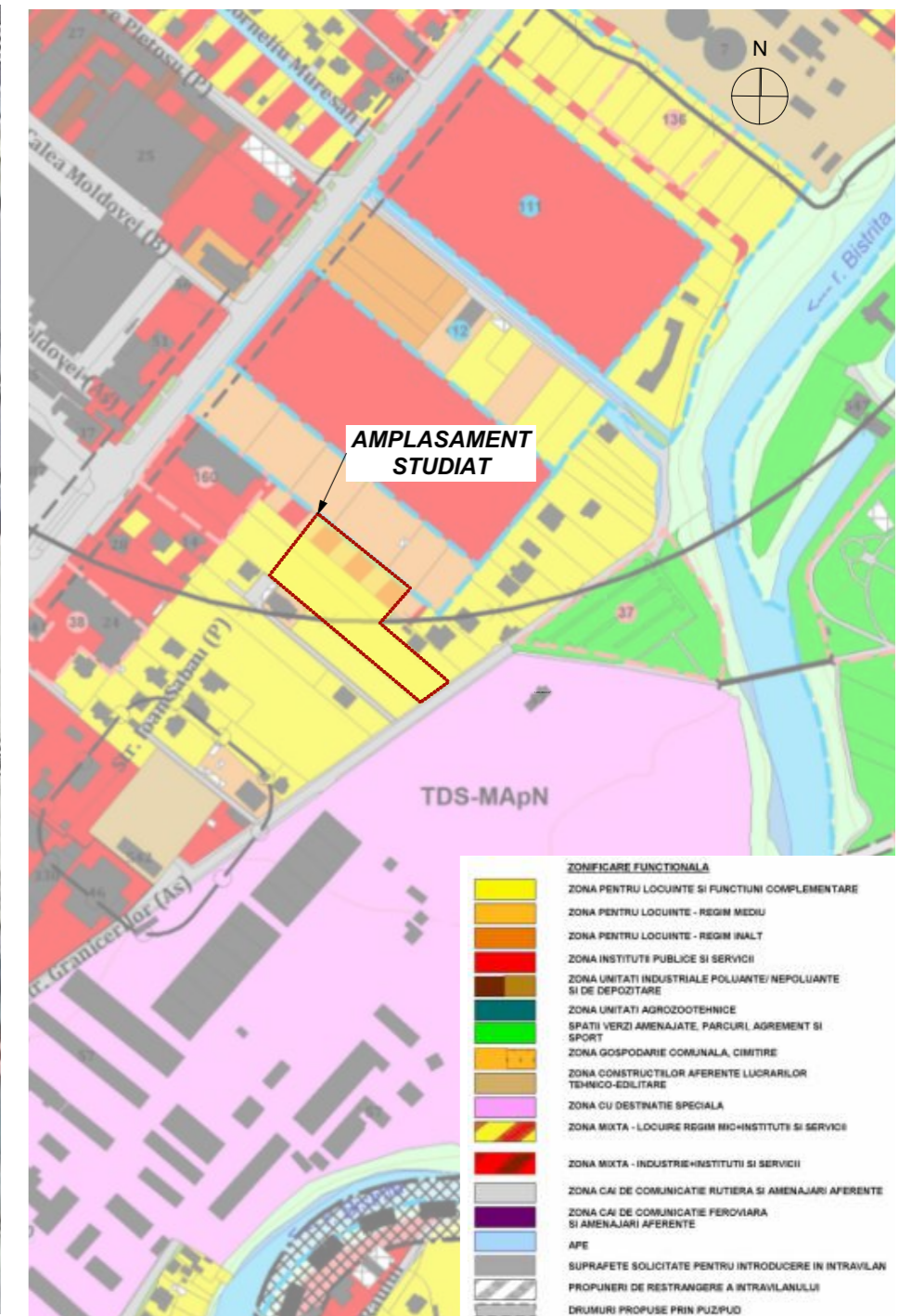
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1:2000



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ PE SUPTOT FOTOGRAFIC
scara 1:2000



ÎNCADRARE ÎN P.U.G./ UTR
scara 1:5000



LEGENDA

ZONĂ DE INTERVENȚIE/ REGLEMENTATĂ
C.F. nr. 85313, Nr. CAD 85313= 6216 mp

FOND CONSTRUIT EXISTENT

Bilanț de suprafețe pe ansamblu:
Suprafață teren 6 216,00 mp
Suprafață construită 1 800,00 mp
Suprafață desfășurată estimată 12 400,00 mp
Suprafețe verzi 2 050,50 mp

Nr. de locuri de parcare propuse estimativ (faza PUZ) : 123 (*din care 51 la sol și 72 în garaj.)

POT existent parcela= 0,00%
CUT existent parcela= 0.0

POT maxim parcela= 60%
CUT maxim parcela= 2,5

POT propus parcela= 30%
CUT propus parcela= 2

GRAPHISOFT: Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, de culoare albastră. ©2021 ARHITECTURA NOUA L.S.

 S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12 / 1697 / 2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com	Initiator: S.C. BETLAR CONSTRUCT S.R.L. str. Cascadei, nr.15, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud	Nr. proiect: 308/19/2019
	Obiectiv: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER,D+P+4E+ER ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	Amplasament: str. Grănicerilor, 19A, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.
Sef proiect: arh. Flavius MUNTEAN Proiectat: arh. Flavius MUNTEAN Desenat: stud.arh. Rebeca SUCIU	Scara: 1:2000 Data: Apr. 2021	Denumirea planșei: PLANȘA DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A.01

