

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

Nr. 86/26.05.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării imobilului "Cinematograf Bulevard" situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.39, din proprietatea Statului Român și administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" în domeniul public al Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de

având în vedere:

urgența generată de starea avansată de degradare a imobilului Cinematograf Bulevard, situat în Bulevardul Republicii nr.39 și necesitatea punerii lui în siguranță;

adresa nr.32235/20.04.2021 a Primăriei municipiului Bistrița;

adresele nr.850/05.05.2021 și nr.1011/24.05.2021 ale Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.37793/05.05.2021, respectiv nr.44055/24.05.2021;

adresa nr.2974/10.05.2021 a Ministerului Culturii, prin care comunică atașat adresa nr.850/05.05.2021 a Regiei Autonome a Distribuției și Exploatării Filmelor, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița nr.42050/18.05.2021;

referatul de aprobare nr.42015/18.05.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.42037/18.05.2021 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.557 alin.2, art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.„c” și ”d”, alin.7 lit. ”s” și alin.14, art.139 alin.2, art.286 alin.4 și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

...///...

HOTĂRĂȘTE :

ART.1.(1) – Se aprobă preluarea imobilului, construcției și teren aferent, "Cinematograful Bulevard", situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.39, județul Bistrița – Năsăud, cu 200 de locuri, din proprietatea Statului Român și administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" în domeniul public al Municipiului Bistrița, prin protocol încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare.

(2) – Protocolul de predare-preluare se va întocmi de către Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm" și va fi semnat de reprezentantul mandatat de către R.A.D.E.F. "RomâniaFilm".

(3) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul prevăzut la alin.2.

ART.2. - După preluarea imobilului prevăzut la art.1, prin grija Direcției Administrație Publică, Juridic, se va actualiza situația juridică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

ART.3. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri” din ____ consilieri prezenți.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Ministerului Culturii cu sediul în București, sector 3, B-dul Unirii nr.22;
- R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" cu sediul în București, Șoseaua Străulești, nr.3-5, sector 1;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
V.M/2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării imobilului "Cinematograf Bulevard" situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.39, din proprietatea Statului Român și administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" în domeniul public al Municipiului Bistrița

Imobilul, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, B-dul Republicii nr.39, în incinta căruia a funcționat Cinematograful Bulevard, nu este utilizat de cel puțin 20 de ani, aflându-se într-o stare avansată de degradare, fiind situat într-o zonă centrală și circulată a municipiului și în imediata vecinătate a unor instituții de învățământ preuniversitar și a unor instituții publice, reprezentând un real pericol pentru cetățenii din Bistrița.

Din acest motiv în ședința de îndată a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 13.04.2021 s-a dat aviz favorabil pentru înaintarea unei cereri către Ministerul Culturii de trecere a imobilului-construcției și teren aferent sus menționat din proprietatea Statului și administrarea R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în domeniul public al Municipiului Bistrița, cu intenția de a menține destinația actuală.

Astfel, prin adresa nr.32235/20.04.2021 s-a solicitat atât Ministerului Culturii, cât și administratorului R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" acordul de principiu pentru demararea de către Municipiul Bistrița a procedurilor de trecere a imobilului, construcție și teren aferent, din domeniul public al Statului Român și administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", în domeniul public al Municipiului Bistrița. De asemenea, s-a solicitat și acordul pentru demararea procedurilor de actualizare a situației juridice de carte funciară.

Prin adresa nr.850/05.05.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.37793/05.05.2021, Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor și-a exprimat acordul pentru trecerea din proprietatea Statului Român și administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului "Cinema Bulevard", condiționat de respectarea prevederilor Legii nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.303/2008 prevede faptul că sălile și grădinile de spectacol cinematografic, aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm", împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente, trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească actul de transfer prevăzute de Legea nr.303/2008 sunt:

"Art.II,4. Odată cu transferul imobilelor prevăzute la pct.1, consiliile locale respective vor prelua activul și pasivul aferente fiecărei săli sau grădini de spectacol cinematografic pe care o primesc în administrare.

5. Punerea în aplicare a dispozițiilor pct.1 - 4 se face pe baza unui protocol încheiat între primarul unității administrativ-teritoriale beneficiare și reprezentantul mandatat de către conducerea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film", în acest scop, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi. Protocolul încheiat va fi asumat de către consiliile locale respective prin hotărâre.

6. Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale.

7. Consiliile locale sunt obligate ca în termen de maximum 4 ani să asigure prin investițiile necesare reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic preluate."

În vederea punerii în executare a prevederilor legii și efectuării transferului de proprietate este necesară aprobarea Consiliului local al municipiului Bistrița pentru preluarea imobilului în conformitate și cu respectarea prevederilor Legii nr.303/2008 anterior menționate, urmând ca protocolul de predare-preluare se fie întocmit de către Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm" și semnat de către Primarul municipiului Bistrița și reprezentantul mandatat de către R.A.D.E.F. "RomâniaFilm".

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării imobilului "Cinematograf Bulevard" situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.39, din proprietatea Statului Român și administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" în domeniul public al Municipiului Bistrița, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării imobilului "Cinematograf Bulevard" situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.39, din proprietatea Statului Român și administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" în domeniul public al Municipiului Bistrița

Cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării imobilului "Cinematograf Bulevard" situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.39, din proprietatea Statului Român și administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" în domeniul public al Municipiului Bistrița, menționăm următoarele:

Imobilul, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, B-dul Republicii nr.39, în incinta căruia a funcționat Cinematograful Bulevard, a fost dobândit de către Statul Român prin lege, cu titlu de naționalizare, în baza Decretelor nr.92/1950 și nr.303/1948. Cinematograful „Bulevard” a funcționat ca sală de spectacole și de cinematograf încă din perioada interbelică (fost Cinematograf Omnia, ulterior Cinematograf 23 August).

Imobilul nu este utilizat de cel puțin 20 de ani, aflându-se într-o stare avansată de degradare, fiind situat într-o zonă centrală și circulată a municipiului și în imediata vecinătate a unor instituții de învățământ preuniversitar și a unor instituții publice, reprezentând un real pericol pentru cetățenii din Bistrița.

Din acest motiv în ședința de îndată a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 13.04.2021 s-a dat aviz favorabil pentru înaintarea unei cereri către Ministerul Culturii de trecere a imobilului-construcției și teren aferent sus menționat din proprietatea Statului și administrarea R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, în domeniul public al Municipiului Bistrița, cu intenția de a menține destinația actuală.

Astfel, prin adresa nr.32235/20.04.2021 s-a solicitat atât Ministerului Culturii, cât și administratorului R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" acordul de principiu pentru demararea de către Municipiul Bistrița a procedurilor de trecere a imobilului, construcție și teren aferent, din domeniul public al Statului Român și administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", în domeniul public al Municipiului Bistrița. De asemenea, s-a solicitat și acordul pentru demararea procedurilor de actualizare a situației juridice de carte funciară.

Prin adresa nr.850/05.05.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.37793/05.05.2021, Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor și-a exprimat acordul pentru trecerea din proprietatea Statului Român și administrarea R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului "Cinema Bulevard", condiționat de respectarea prevederilor Legii nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.303/2008 prevede faptul că sălile și grădinile de spectacol cinematografic, aflate în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm", împreună cu terenurile și bunurile mobile aferente, trec în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale locale, comunale, orașenești, municipale și al sectoarelor municipiului București, după caz, și în administrarea consiliilor locale respective. Bunurile mobile aflate în inventarul sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic trec în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale locale și în administrarea consiliilor locale ale acestora.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească actul de transfer prevăzute de Legea nr.303/2008 sunt:

"Art.II,4. Odată cu transferul imobilelor prevăzute la pct.1, consiliile locale respective vor prelua activul și pasivul aferente fiecărei săli sau grădini de spectacol cinematografic pe care o primesc în administrare.

5. Punerea în aplicare a dispozițiilor pct.1 - 4 se face pe baza unui protocol încheiat între primarul unității administrativ-teritoriale beneficiare și reprezentantul mandatat de către conducerea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România-Film", în acest scop, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi. Protocolul încheiat va fi asumat de către consiliile locale respective prin hotărâre.

6. Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale.

7. Consiliile locale sunt obligate ca în termen de maximum 4 ani să asigure prin investițiile necesare reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic preluate."

În vederea punerii în executare a prevederilor legii și efectuării transferului de proprietate este necesară aprobarea Consiliului local al municipiului Bistrița pentru preluarea imobilului în conformitate și cu respectarea prevederilor Legii nr.303/2008 anterior menționate, urmând ca protocolul de predare-preluare se fie întocmit de către Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor "RomâniaFilm" și semnat de către Primarul municipiului Bistrița și reprezentantul mandatat de către R.A.D.E.F. "RomâniaFilm".

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei Cincea**

