



82790
PARCELA 4 - S=901mp
CASA INDIVIDUALA DE LOCUIT
REGIM MAX. DE INALTIME - D+P+2E+M
 posibilitate maxima de ocupare (POT=35%) =>315mp

82789
PARCELA 3 - S=828mp
CASA INDIVIDUALA DE LOCUIT
REGIM MAX. DE INALTIME - D+P+2E+M
 posibilitate maxima de ocupare (POT=35%) =>290mp

82788
PARCELA 2 - S=828mp
CASA INDIVIDUALA DE LOCUIT
REGIM MAX. DE INALTIME - D+P+2E+M
 posibilitate maxima de ocupare (POT=35%) =>290mp

82787
PARCELA 1 - S=828mp
 (S=780mp dupa cedare pt. modernizare str. Aleea Rasaritului)
CASA INDIVIDUALA DE LOCUIT
REGIM MAX. DE INALTIME - D+P+2E+M
 posibilitate maxima de ocupare (POT=35%) =>290mp

RETRAGERE DIN AX STR. ALEEA RASARITULUI
PROPUSA SPRE MODERNIZARE - 9m

TEREN CARE SE VA CEDA DE CATRE BENEFICIAR
IN VEDEREA MODERNIZARII STR. ALEEA RASARITULUI
LA LATIMEA DE 8m - Saprox.=48mp

DRUM ACCES DE LEGATURA CU LATIMEA DE 4.50m
INTRE PARCELELE PROPUSE SPRE CONSTRUIRE SI
STR. ALEEA RASARITULUI PROPUSA SPRE MODERNIZARE
LA LATIMEA DE 8m S=415mp

Județul Bistrița-Năsăud
 Primaria municipiului Bistrița
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR 2483 DIN 09.11.2018, 200



FOLOSINTA ACTUALA: TEREN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA LIVADA IN SUPRAFATA TOTALA DE 3.800mp
DESTINATIE: CONFORM PUG APROBAT HCL nr. 136/2013 prelungit cu HCL nr. 184/2018, terenurile sunt situate in UTR 18-L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de (D)+P+2E+M, in afara zonei protejate cu interdicții de construire pana la elaborare PUZ.
PROPUȘ: CONFORM PUG APROBAT HCL nr. 136/2013 prelungit cu HCL nr. 184/2018 - L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de (D)+P+2E+M, in afara zonei protejate
POT max. admis=35%
POT max. propus =35%
CUT max. admis=1.2 mp Adc/mp teren
CUT max. propus=1.2 mp Adc/mp teren

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR - S=3.800mp - 100%
 IMPREJMUIREA TERENULUI SE VA REALIZA PE TERENUL PROPRIETATE PRIVATA FARA ACORDUL VECINILOR
- LIMITE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE
- STR. ALEEA RASARITULUI - PROPUSA SPRE MODERNIZARE (8m LATIME)
- TEREN CARE SE VA CEDA DE CATRE PROPRIETARI IN VEDEREA MODERNIZARII STR. APUSULUI
- RETRAGERE FATA DE STR. APUSULUI - MAX. 9m
- POLIGOANE DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (limite maxime)
- CONSTRUCTII PROPUSE - regim maxim inaltime (D)+P+2E+M
 Sc max. /parcela = POT=35% (290mp - 315mp)
- ALEI PAVATE - ACCES PIETONAL/PARCELA (S=224.80mp - 27.14%)
- PARCARE AUTO/PARCELA - min. 3 LOCURI conform HG 525/1996
- SPATII VERZI/GRADINA/LIVADA/PARCELA - (Smin.=444.50mp - 53.68%)
- ARBORI PROPUSI
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO