82790
PARCELA 4 - S=901mp
CASA INDIVIDUALA DE LOCUIT
REGIM MAX. DE INALTIME - D+P+2E+M
posibilitate maxima de ocupare (POT=35%) =>315mp

82789
PARCELA 3 - S=828mp
CASA INDIVIDUALA DE LOCUIT
REGIM MAX. DE INALTIME - D+P+2E+M
posibilitate maxima de ocupare (POT=35%) =>290mp

82788
PARCELA 2 - S=828mp
CASA INDIVIDUALA DE LOCUIT
REGIM MAX. DE INALTIME - D+P+2E+M
posibilitate maxima de ocupare (POT=35%) =>290mp

82787
PARCELA 1 - S=828mp
(S=780mp dupa cedare pt. modernizare str. Aleea Rasaritului)
CASA INDIVIDUALA DE LOCUIT
REGIM MAX. DE INALTIME - D+P+2E+M
posibilitate maxima de ocupare (POT=35%) =>290mp

N

ALEEA RASARITULUI

RETRAGERE DIN AX STR. ALEEA RASARITULUI
PROPUSA SPRE MODERNIZARE - 9m

TEREN CARE SE VA CEDA DE CATRE BENEFICIAR
IN VEDEREA MODERNIZARII STR. ALEEA RASARITULUI
LA LATIMEA DE 8m - Saprox.=48mp

DRUM ACCES DE LEGATURA CU LATIMEA DE 4.50m
INTRE PARCELELE PROPUSE SPRE CONSTRUIRE SI
STR. ALEEA RASARITULUI PROPUSA SPRE MODERNIZARE
LA LATIMEA DE 8m S=415mp

32.29
25.68
116.01
113.35
92.09
32.25
15.00
10.00
4.50
10.65
11.80
6.00
5.37
5.59
4.47

Rid. D-90mm AE

ALEEA RASARITULUI

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR - S=3.800mp - **100%**
  IMPREJMUIREA TERENULUI SE VA REALIZA PE TERENUL PROPRIETATE PRIVATA FARA ACORDUL VECINILOR
- LIMITE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE
- STR. ALEEA RASARITULUI - PROPUSA SPRE MODERNIZARE (**8m LATIME**)
- TEREN CARE SE VA CEDA DE CATRE PROPRIETARI IN VEDEREA MODERNIZARII STR. APUSULUI
- RETRAGERE FATA DE STR. APUSULUI - MAX. 9m
- POLIGOANE DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (limite maxime)
- CONSTRUCTII PROPUSE - regim maxim inaltime **(D)+P+2E+M**
  Sc max. /parcela = **POT=35% (290mp - 315mp)**
- ALEI PAVATE - ACCES PIETONAL/**PARCELA** (S=224.80mp - **27.14%**)
- PARCARE AUTO/**PARCELA** - min. 3 LOCURI conform HG 525/1996
- SPATII VERZI/GRADINA/LIVADA/**PARCELA** - (Smin.=444.50mp - **53.68%**)
- ARBORI PROPUSI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

FOLOSINTA ACTUALA: TEREN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA LIVADA IN SUPRAFATA TOTALA DE 3.800mp
DESTINATIE: CONFORM PUG APROBAT HCL nr. 136/2013 prelungit cu HCL nr. 184/2018, terenurile sunt situate in **UTR 18-L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de (D)+P+2E+M, in afara zonei protejate cu interdictii de construire pana la elaborare PUZ.**
PROPUS: CONFORM PUG APROBAT HCL nr. 136/2013 prelungit cu HCL nr. 184/2018 - **L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de (D)+P+2E+M, in afara zonei protejate**

POT max. admis=35%
POT max. propus =35%
CUT max. admis=1.2 mp Adc/mp teren
CUT max. propus=1.2 mp Adc/mp teren

Legenda Sc. Aqua Lis, Sa.
AE Retea apa existenta, Rid. D-90mm
Nota!
Lipsa Piscine.
23.09.2014