



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Aleea Ineu, în vederea reabilitării și amenajării unui punct liturgic

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de 23.03.2017;

având în vedere:

Adresa nr.1/15.07.2015 a Bisericii Române Unite cu Roma Greco – Catolică, Parohia "Intrarea în Biserică a Preasfintei Fecioare Maria" Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.58952/23.07.2015;

Adresa nr. 5/30.09.2016 a Bisericii Creștine Baptiste "Emanuel" Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.94484/30.09.2017;

Adresa nr.111/21.03.2017 a Protopopiatului Ortodox Român Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 23.562/21.03.2017

Certificatul de urbanism nr.2889/16.12.2016 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Expunerea de motive nr.20268/13.03.2017 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.20268/13.03.2017 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică Juridic;

Raportul favorabil nr. 20286/20.03.2017 al Comisiei economice;

Raportul favorabil nr. 20286/21.03.2017 al Comisiei dezvoltare urbană;

Raportul favorabil nr. 20286/22.03.2017 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.208/15.12.2011 pentru aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, realizată în cadrul Proiectului "Elaborarea Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010 - 2030" cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Dezvoltarea Capacității Administrative

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 privind stabilirea unor măsuri de valorificare a spațiilor proprietate publică a municipiului Bistrița, situate în punctele termice din municipiu;

...III...

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, Beneficiar: Consiliul Local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.87/24.06.2015 pentru modificarea Hotărârii nr.79/27.06.2013 a Consiliului local al municipiului privind stabilirea unor măsuri de valorificare a spațiilor proprietatea publică a municipiului Bistrița, situate în punctele termice din municipiu;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud;

prevederile art.13 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; în conformitate cu:

prevederile Ordonanței de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

prevederile Legii nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.866, art.871 și următoarele Noul Cod Civil;

prevederile art.3 alin.4, art.15 și art.16 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.36 alin.2 lit.b și lit.c, alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1 și alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă Studiul de oportunitate privind inițiativa concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, în suprafață de 465 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în Aleea Ineu, f.n., identificat în CF Bistrița nr.74516, nr. cad. 74516, prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2. – Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren prevăzut la art.1, în vederea reabilitării și amenajării unui punct liturgic.

ART.3. - Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitației publice deschise în vederea concesiunii imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, Aleea Ineu, în vederea reabilitării și amenajării unui punct liturgic, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.4.(1) - Se aprobă redevența anuală de pornire la licitație în sumă de 4.157 lei/an.

...///...

(2) - Redevența se plătește anual până la data de 31 martie a anului curent pentru anul în curs.

(3) - Redevența rezultată în urma licitației se indexează anual cu indicele de actualizare la inflației, cu excepția primilor 5 ani. Concedentul va putea solicita renegocierea clauzelor contractuale o dată la 5 ani.

ART.5.(1) - Contractul de concesiune se încheie cu câștigătorul licitației pe durată de 20 ani, cu drept de prelungire prin acordul părților, conform prevederilor legale.

(2) - Contractul-cadru de concesiune este cel prevăzut în anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

ART.6. - Câștigătorul licitației are obligația de a obține Autorizația de construire pentru imobilul ce urmează a fi reabilitat și amenajat ca Punct liturgic în termen de 2 ani de la data încheierii contractului de concesiune, precum și de a realiza investițiile în termen de 3 ani de la data emiterii autorizației de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune.

ART.7.(1) - Lucrările de intervenții asupra construcției vor fi realizate conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu respectarea Autorizației de construire eliberată de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bistrița și a proiectului tehnic avizat, și va fi întreținut pe toată perioada contractuală prin grija concensionarului.

(2) - Câștigătorul licitației are obligația de a efectua lucrările de reabilitare și amenajare a imobilului ca Punct liturgic, de a întreține și exploata imobilul conform destinației stabilite, precum și de a-i menține destinația pe durata existenței construcției.

ART.8.(1) - Se numește comisia de organizare a licitației publice în vederea concesionării terenului prevăzut la art.1, în următoarea componență:

1. Domnul Adrian Gelu Muthi - viceprimarul municipiului Bistrița - președinte;
2. Domnul Vasile Marina - director executiv Direcția Patrimoniu - membru;
3. Domnul Dumitru Matei Cincea - director executiv adjunct
Direcția Administrație Publică Juridic - membru;
4. Domnul Ștefan Tămaș - șef serviciu - Serviciul Urbanism - membru;
5. Reprezentantul Administrației Județene a Finanțelor Publice
Bistrița - Năsăud - membru;
6. Doamna Alina Ionescu - șef serviciu - Direcția Patrimoniu - secretar.

(2) - Secretarul comisiei nu are drept de vot.

ART.9. - Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.10. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu", Direcția Administrație Publică Juridic și comisia numită la art.8 alin.1, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.11. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 voturi "pentru" și 4 „abțineri” din 19 consilieri prezenți.

ART.12. – Compartimentul pregătire documente contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Membrilor comisiei menționate la art.8 alin.1;
- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Bisericii Creștine Baptiste "Emanuel" Bistrița cu sediul str. Târpiului nr. 13, jud. Bistrița-Năsăud;
- Bisericii Române Unite cu Roma Greco – Catholică, Parohia "Intrarea în Biserică a Preasfintei Fecioare Maria" Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Gării nr.13
- Protopopiatului Ortodox Român Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Unirii nr.9
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TABĂRĂ CAMELIA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

GAFTONE FLOARE

**cu obiecțiuni conform
actului nr.22514/ 17.03.2017**



SECRETARUL MUNICIPIULUI
Nr. 22514/ 17.03.2017

OBIECȚII CU PRIVIRE LA LEGALITATEA

proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Aleea Ineu, în vederea reabilitării și amenajării unui punct liturgic

Subsemnata, Gaftone Floare, Secretarul municipiului Bistrița, având în vedere prevederile art.47 și 48 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precizez că nu am avizat de legalitate proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Aleea Ineu, în vederea reabilitării și amenajării unui punct liturgic și nu voi contrasemna hotărârea, în cazul adoptării, din următoarele considerente:

Mai precizăm că, potrivit prevederilor art.13 din Legea nr.50/1991,
ART. 13

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiuna numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, **cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.**

Din documentația proiectului nu rezultă că ar exista documentații de urbanism (Plan Urbanistic Zonal sau Plan Urbanistic de Detaliu) aprobat în scopul realizării obiectivului propus, "punct liturgic", nu rezultă nici măcar dacă obiectivul propus este compatibil cu zona – sau este o funcțiune compatibilă cu zona în care este propus, conform Planului Urbanistic General.

Nu este clar nici ceea ce înseamnă destinația obiectivului, cea de "punct liturgic", acesta nefiind definită nici în legislația cultelor.

Chiar dacă în conformitate cu PUG-ul funcțiunea propusă ar fi una compatibilă cu zona pentru care este propusă, apreciez că este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal / Plan Urbanistic de Detaliu în vederea realizării acestui obiectiv – punctul liturgic, din perspectiva faptului că Planul Urbanistic General nu are prevederi explicite pentru această funcțiune – respectiv POT, CUT, spații verzi, parcaje, modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate; accesele auto și pietonale; conformarea arhitectural-volumetrică; conformarea spațiilor publice, etc.

În acest sens s-au exprimat și specialiștii de la Registrul Urbanistilor din România, Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord Vest, prin adresa nr.709/17.10.2016, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.111632.

De asemenea, aprobarea unor asemenea documentații este importantă din perspectiva informării și consultării publicului, cu privire la obiectivul propus conform prevederilor legale (Ordinul MDRT Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism)

Potrivit prevederilor art.9 din OUG 54/200: privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

"Art.9 (1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

(2) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (1) **trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.**"

În completare, art.10, alin1 lt."b" din OUG 54/2006 precizează:

" ART. 10

(1) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui **studiu de oportunitate, care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:** "

" b) motivele de ordin economic, financiar, **social și de mediu**, care justifică realizarea concesiunii;"

În studiul de oportunitate prezentat componenta "mediu" (spre exemplu cu referire la spațiile verzi) nu este tratată deloc iar componenta socială nu se referă deloc la necesitatea/ oportunitatea unor servicii religioase, eventual la lipsa acestora în zona în care se propune punctul liturgic, ci la componenta "servicii sociale",

"III.5. Din punct de vedere social și Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010 – 2030, pune accentul pe dezvoltarea gamei de servicii sociale furnizate de administrația locală și pe dezvoltarea parteneriatelor cu ONG-urile pentru eficientizarea și dinamizarea actului de intervenție socială la nivel local."

III.6.Realizarea obiectivului ar răspunde nevoii de acordare a unor servicii de îndrumare, sprijin și consiliere"

La punctul III.4., referitor la justificarea obiectivului din punct de vedere economic, la litera "c" este consemnat "sistematizarea armonioasă a zonei, precum și crearea de funcțiuni care să satisfacă cerințele sociale și de mediu", fără să rezulte de nicăieri modul în care concesionarea imobilului construcție și teren aferent fostului punct termic din Alea Ineu va conduce la "sistematizarea armonioasă a zonei".

Mi-am exprimat punctul de vedere privind necesitatea elaborării unei documentații de urbanism în vederea concesiunii și odată cu eliberarea Certificatului de Urbanism nr.2889/91805/16.12.2016, care face parte din documentația proiectului de hotărâre.

De asemenea, referitor la documentația proiectului de hotărâre, reiterez faptul că potrivit prevederilor art.58, alin.2, lit."b" teza finală din Regulamentul de Organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.250/26.11.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița, "Rapoartele care fundamentează proiecte de hotărâre care au ca obiect vânzări, concesionări, închirieri, schimburi de imobile, atribuirea în folosință gratuită sau darea în administrare vor fi semnate în comun cu Direcția Economică, respectiv cu Direcția Venituri și cu Direcția Administrație Publică, Juridic,"

Proiectul de hotărâre este insuficient fundamentat economic, ca nu este susținut din acest punct de vedere, de direcția de specialitate, Direcția Economică și această Direcție nu a participat nici la elaborarea studiului de oportunitate, deși acesta are în cuprinsul său, potrivit legii, referiri la motivele de ordin economic.

Se impune completarea documentației. În caz contrar nu voi contrasemna hotărârea, în situația adoptării acesteia

**SECRETARUL MUNICIPIULUI
FLOARE GAFTONE**



Spre
- Primăria
- Pter

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 4
22. NOV. 2016
Număr înregistrare 111632

24

RUR
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 709/17.10.2016

Către,
Primăria Municipiului Bistrița
Piața Centrală nr. 6, Bistrița

23 nov. 2016

În atenția
D-nei Secretar Floare GAFTONE

*Prin adresa nr. 703/10.10.2016
Prin înregistrarea nr. 703/10.10.2016
în vederea eliberării unui certificat de urbanism în
vederea concesionării prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în mun.
Bistrița, str. Aleea Ineu, în vederea reabilitării și amenajării unui "Punct liturgic"*

Referitor la adresa Dvs. nr. 96931/7.10.2016, înregistrată la biroul nostru cu nr. 703/10.10.2016, cu privire la transmiterea unui punct de vedere referitor la eliberarea unui certificat de urbanism în vederea concesionării prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în mun. Bistrița, str. Aleea Ineu, în vederea reabilitării și amenajării unui "Punct liturgic"

Din adresa Dvs. s-a concluzionat că obiectivul în cauză face parte dintr-un ansamblu de construcții (locuințe) executate cu câteva decenii în urmă. La proiectarea acestor ansambluri, au ținut seama de numărul de apartamente prevăzute, de dotările social-culturale necesare și obligatorii la data respectivă, corelate cu numărul de locuitori prezumtivi, precum și de gradul de modernizare a tehnologiei ce deservea serviciile tehnico-edilitare.

În mod logic, profesional și chiar legal, la înlocuirea unor funcțiuni existente, funcționale, sau disfuncționale, schimbarea destinației lor este dependentă de regândirea funcționării ansamblului respectiv.

Obiectivul propus determină schimbarea destinației clădirii existente dintr-o construcție tehnico-edilitară într-o construcție de cult. Concesionarea clădirii pentru o funcțiune nouă într-o zonă rezidențială, necesită o documentație de urbanism prin care să se reglementeze fluxul circulației pietonale și auto, parcajele, accesul și relațiile cu vecinătățile, etc., atât în cazul reabilitării clădirii și cât mai mult dacă se dorește construirea unei clădiri noi, conform parametrilor urbanistici specificați în certificatul de urbanism.

În cazul în care va exista o propunere cu dimensiunile clădirii, sugerăm consultarea Biroului Teritorial de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Dezvoltării și Administrației Publice.

cu stimă,
Reprezentant teritorial

George Elkan



Șef birou

dr. geograf Diana Reteșan

Registrul Urbanistilor din România - Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogălniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro

Modificari Operator Date Cu Caracter Personal: [23074]; [23075]; [23076]; [23077]; [23399]; [23633]. Garantam drepturile dumneavoastra informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, în privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 91805 din 22/9/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2889 din 16.12.2016

În scopul: -informații PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/ 2016 -
concesionare obiectiv de interes public (fost PT 6);

MUNICIPIUL BISTRIȚA PRIN PRIMAR DOMNUL OVIDIU TEODOR

Ca urmare a Cererii adresate de CREȚU
cu domiciliul/sediul în județul BISTRIȚA NĂȘĂUD, municipiul BISTRIȚA,
loc.comp. BISTRIȚA, sectorul _____, cod poștal _____, piața CENTRALĂ, nr. 6,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr.
91805 din 22/09/2016

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul BISTRIȚA NĂȘĂUD,
municipiul BISTRIȚA, loc. comp. BISTRIȚA sector _____ cod poștal _____,
alee INEU, nr. PT6, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin
- C.F. Bistrița nr. 74516, nr. cad. 74516, nr cad 74516-C1;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10-03U / 2010 faza PUG, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local BISTRITA nr. 136 /2013
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

-imobil - obiectiv de interes public (fost PT 6) și teren în suprafață totală de 465 mp identificat în C.F. Bistrița
nr. 74516, nr. cad. 74516, nr cad 74516-C1- situat în intravilanul municipiului Bistrița, înscriere provizorie,
drept de proprietate Municipiul Bistrița;

-PUG-ul aprobat prin HCL 136/2013 are conținut reglementar privind garanțiile de
siguranță urbană necesare cu privire la unele funcțiuni și
DURATE TERMICE ale obiectivului - și se impune autocadrarea unui PUG-certif.
art. 13 al (1) din L50/1991, și

- acordul vecinilor - conf. Anexei 1 - pctul I - 2.5.6 din L50/1991

- imobilul este cuprins în Anexa la H6R527/2010 - pag. 45 pag 267

2. REGIMUL ECONOMIC

- imobil- obiectiv de interes public (fost PT 6) și teren în suprafață totală de 465 mp ; -imobilul este situat în
zona A de impozitare; - conform PUG al municipiului Bistrița subzona de locuire colectivă cu regim de
construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 – 6 niveluri, UTR 4, L3;

- funcțiunile interzise: - care se vor stabili în funcție de condițiile specifice
de amplasament, importanța și complexitatea obiectivului de interes public.

Intocmit: Amalia Bistriteanu

3. REGIMUL TEHNIC

-temei legal PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013; -imobilul este situat în subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 – 6 niveluri; - suprafața de teren care face obiectul concesiunii este de 465 mp, teren pe care este edificat un obiectiv de interes public identificat în C.F. Bistrița 74516, nr. cad. 74516, nr cad 74516-C1; -concesionare imobil - obiectiv de interes public și teren în suprafață de 465 mp - în vederea reabilitării și amenajării unui punct liturgic; -noul imobil va respecta Codul Civil cu privire la vecinătăți; -accesul în imobilul se va face pe accesul existent; -se vor utiliza parcarile existente pe domeniul public, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG al municipiului Bistrița, parcaje care vor fi situate la distanță de maxim 100 m de obiectivul deservit; - numărul și configurația parcajelor se determină conform anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996; - aspectul imobilului va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate; -POT maxim =35%, CUT maxim=1.2; Utilizări admise: locuințe colective și semicolective medii cu maxim P+4E niveluri în regim de construire continuu sau discontinuu cu accente P+5-6 niveluri; echipamente publice specifice zonei rezidențiale-comerț, birouri, servicii publice; scuaruri și grădini publice; construcții aferente echipării tehnico-edilitare; amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi; micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice: centrale eoliene de mici dimensiuni, panouri solare, sisteme de încălzire geotermală, pompe de căldură de dimensiuni mici; platforme de depozitare selectivă a gunoierului menajer.

*- PUG-ul aprobat prin HCL 136/2013 nu furnizează informațiile necesare pentru construirea cu destinație de PUNCT LITURGIC -
Se impune autocadrarea PUG H ANZ de OPORTUNITATE.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

-informații PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/ 2016 -concesionare obiectiv de interes public (fost PT 6);

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată):

c) documentația tehnică - D.T., după caz (doua exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize/acorduri:

Inspectoratul de Politie

Directia de servicii publice

Drumurile Nationale

Acord Asociatia de Locatari

d. 2.avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în Constructii

Plan vizat OCPI actualizat

Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4.Studii de specialitate (un exemplar original):

verficator

studiu geotehnic

Ministerul Culturii

avizul studiu de insorire

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Crețu



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

A se vedea Obiectivul
de LEGALITATE de la punctele 1, 2 și 3

ȘEF SERVICIU URBANISM
Tamas Stefan

Achitat taxă de scutit lei, conform chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 19.12.2016