

Serviciul Achiziții publice
Nr. 33992/21.04.2021

OBIECT: Solicitare ofertă de preț

În vederea atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect: Elaborare Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „**Blocuri de locuinte construite prin ANL, str.Subcetate, etapa IV.1**” cuprinzand:

Obiect 1-Blocuri de locuinte construite prin ANL, str. Subcetate - etapa IV.1-municipiul Bistrita
Obiect 2-Infrastructura si echiparea edilitara aferenta Blocurilor de locuinte construite prin ANL,etapa IV, str. Subcetate, municipiul Bistrita,

Municipiul Bistrița în calitate de autoritate contractantă, lansează prezenta solicitare de ofertă de preț. În cazul în care sunteți interesați să prezentați oferta pentru atribuirea contractului de prestări servicii mai sus menționat, așteptăm oferta Dumneavoastră, **până în data de 05.05.2021, ora 15.00**. Oferta trebuie întocmită în conformitate cu cerințele din prezenta solicitare și cu specificațiile din documentația de atribuire anexată.

I. Precizări pentru cei interesați să depună ofertă:

- a) Ofertele se vor depune la sediul Primăriei municipiului Bistrița (Registratură), Bistrița, str. - Gheorghe Șincai, nr.2, până la data de **05.05.2021, ora 15.00**. Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei municipiului Bistrița, strada Gh. Șincai, nr.2, Serviciul Achiziții Publice, în data de **05.05.2021, ora 15:30**.
- b) Oferta trebuie întocmită în conformitate cu documentele atașate prezentei solicitări;
- c) Codul de clasificare: CPV 71240000-2 –Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare
- d) Prețul ofertat trebuie să fie exprimat în LEI, fără TVA;
- e) Propunerea financiară se va elabora și prezenta astfel încât să furnizeze informațiile cu privire la prețurile ofertate și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini.
- f) Criteriul de atribuire a contractului: cel mai bun raport calitate-preț. Va fi desemnată ofertă câștigătoare, oferta care indeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă și care are punctajul cel mai mare. În situația în care, ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita reofertarea în plic închis, în vederea departajării ofertelor;
- g) Valoarea estimată a serviciilor este de **66.908,10 lei fără TVA**
- h) Valoarea ofertei nu trebuie să depășească valoarea estimată a achiziției
- i) Termenul de valabilitate a ofertei – minim 30 zile de la data limită de depunere a ofertei;
- j) Garanția de bună execuție: 10% din valoarea contractului fără TVA.

II.CONDITII DE PARTICIPARE

2.1. Motive de excludere

Cerința nr. 1.

Declarație privind neîncadarea în prevederile art.164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Completare Formular nr.3.

Cerința nr. 2.

Declarație privind neîncadarea în prevederile art.165 coroborat cu art.166 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice. Completare Formular nr.4.

Cerința nr. 3.Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice. Completare Formular nr.5.

Cerința nr.4.

Declarație privind neîncadarea în prevederile art.60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Completare Formular nr.6. Declarația va fi prezentată de către ofertant unic, lider asociere, asociat, terț susținător, subcontractant (după caz).

Persoane cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante :

1.Ioan Turc- Primar; 2.Hangan Sorin-viceprimar; 3.Stan Călin-Viceprimar; 4.Scurtu Nicolae-Director executiv,Direcția Economică; 5. Cerceja Elena-Inspector Direcția Economică; 6.Bulcu Coralia Cornelia- Consilier juridic; 7.Cincea Matei-Dumitru-Director executiv, Direcția Administrație Publică Juridic; 8.Ivașcu Lia –Director Executiv, Direcția Tehnică; 9. Popescu Mihaela-Șef serviciu Investiții clădiri, 10.Filipoi Leontin- Șef serviciu Achiziții publice;11.Grecu Elena-Consilier Achiziții Publice; 12. Ciocanea Marinel– consilier, Serviciul Investiții Clădiri; 13.Varjan Cornelia – Consilier Achiziții Publice

2.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare).

Pentru persoane juridice

Ofertantul va prezenta, certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte informații reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor. Obiectul contractului trebuie să aibe corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ORC. Acesta va fi depus în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”.

Pentru persoane fizice - Certificat de înregistrare și Autorizație de funcționare/alte echivalente, precum și orice alt document edificator considerat necesar pentru dovedirea apartenenței la categoria profesională impusă de îndeplinirea contractului.

Documentele vor fi depuse în oricare dintre formele: copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”.

2.3. Capacitatea tehnica si/sau profesională

Experiența similară.

Autoritatea contractantă solicită pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară, ca ofertantul să facă dovada ca a prestat servicii similare (proiectare locuințe colective), prin prezentarea cel puțin a unui contract de servicii similare. Serviciile prezentate ca experiență similară trebuie să fie servicii complexe de proiectare locuințe colective, care să includă și alimentare cu energie electrică, amenajare străzi și iluminat public. Se pot prezenta și proiecte separate conținând caracteristicile menționate.

Documentele prin care se confirmă prestarea serviciilor similare:

- informații edificatoare din contractul sau contractele de servicii de proiectare;
- certificări de bună execuție din partea beneficiarului pentru contractul sau contractele aduse ca experiență similară.

III. PREZENTAREA OFERTEI

3.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în caietele de sarcini.

În acest scop, propunerea tehnică va conține următoarele:

- un comentariu propriu al specificațiilor tehnice conținute în caietul de sarcini
- descriere detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialități cu nominalizarea personalului responsabil.
- Bilanț de suprafețe/nivel/cladire conform model tabel din Caietul de sarcini;
- Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă". Informații suplimentare pot fi obținute de la instituțiile abilitate, respectiv: - Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor, Bvd. Libertății nr. 12, Sector 5, București, România, Tel.+40 21 408 9605, Fax:+40 21 408 9615, <http://www.mmediu.ro>.- Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Varstnice, str. Dem. I. Dobrescu nr.2-4 sectorul 1, București, România, Tel.+40 213136267, Fax: +40 213136267, Adresa internet (URL): www.mmssf.ro. Declarația va fi prezentată atât de către Ofertant, cât și de subcontractanții declarați în ofertă.

3.2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară se va elabora și prezenta astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la valoarea ofertată și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

I. Propunerea financiară va conține Formularul de oferta (Formular nr. 2), care reprezintă elementul principal al propunerii financiare și care va cuprinde prețul total al serviciilor descrise în Caietele de sarcini. Formularul de ofertă ca fi însoțit de Centralizatorul de prețuri (Formular 2a).

Valoarea ofertată a serviciilor trebuie să rezulte din însumarea cheltuielilor pentru fiecare etapă și documentație solicitată de autoritatea contractantă, astfel:

1. Studiu de fezabilitate: "**Blocuri de locuințe construite prin ANL, str. Subcetate etapa IV.1 ,municipiul Bistrita**", inclusiv Devizul General și listele de cantități de lucrări pe toate specialitățile de proiectare.
2. Delimitarea terenului (schita parcelară) în parcele pentru fiecare obiect în parte (doar delimitare topografică).
3. Studiu geotehnic nou - conform NF074/2014 verificat la cerința Af. Se va respecta cu strictete **Caiet de sarcini studiu geotehnic** atașat prezentei documentații.
4. Studiu de fezabilitate: "**Infrastructura și echiparea edilitară aferentă Blocurilor de locuințe construite prin ANL, str. Subcetate, etapa IV, municipiul Bistrita**", inclusiv Devizul General și listele de cantități de lucrări pe toate specialitățile de proiectare.
5. Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și/sau documentațiile de specialitate solicitate de avizatori necesare pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc.),

II. Proiectul de contract personalizat completat cu datele de identificare, contul de trezorerie prin care se vor derula plățile, modalitatea de constituire a garanției de bună execuție, etc., semnat și ștampilat. Se pot prezenta eventuale amendamente numai în legătură cu clauzele specifice ale contractului.

Propunerea financiară va cuprinde, în mod obligatoriu următoarele documente:

1. Formularul de oferta (Formular 2);
2. Cenzură de prețuri (Formular 2a, anexa la Formularul de oferta);
3. Modelul de contract de servicii personalizat, semnat și ștampilat.

Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire a contractului: **cel mai bun raport calitate-preț**. Va fi desemnată ofertă câștigătoare, oferta care îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă și care are punctajul cel mai mare.

Denumire factor evaluare. Descriere Pondere

1. Raportul dintre suma suprafețelor utile ale apartamentelor și suprafața construită a întregii clădiri – Componenta tehnică

Pondere factor evaluare: 30%- Punctaj maxim factor: 30 puncte

Algoritm de calcul:

Pentru acest factor de evaluare punctajul se va acorda astfel:

$Pr_{max} = 30$ puncte

$Pr_{1n} = (r_{1n} / R_{max_1}) \times 30$

$Pr_{2n} = (r_{2n} / R_{max_2}) \times 30$

$PT = (Pr_1 + Pr_2)/2$

Unde :

- Pr_{1n} este punctaj factor de evaluare al ofertei n pentru clădirea 1
- Pr_{2n} este punctaj factor de evaluare al ofertei n pentru clădirea 2
- PT – punctaj tehnic

2. Pretul ofertei. Componenta financiară

Pondere factor evaluare: 70%, Punctaj maxim factor: 70 puncte

Algoritm de calcul:

Punctajul se acorda astfel:

a) Pentru cel mai scăzut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat;

b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculează proporțional, astfel:

$P(n) = (Pret\ minim\ ofertat / Pret\ n) \times punctaj\ maxim\ alocat.$

Punctaj maxim: Componenta tehnică-30 puncte+ Componenta financiară-70 puncte= 100 puncte

3.3. Modul de prezentare a ofertei:

Se va prezenta 1 exemplar al ofertei în original. **Ofertantul trebuie să îndeoseze, să semneze, să numeroteze și să ștampileze toate paginile.** De asemenea, ofertantul trebuie să anexeze un opis al documentelor.

Documentele ofertei trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Toate documentele care alcătuiesc oferta, vor fi introduse într-un plic închis și sigilat cu specificatia pe plic a conținutului acestuia iar în interior va avea anexat un opis al documentelor depuse.

Plicul cu documentele care alcătuiesc oferta va fi închis corespunzător și netransparent, marcat cu adresa autorității contractante și cu mențiunea:

Elaborare Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Blocuri de locuințe construite prin ANL, str. Subcetate etapa IV1 municipiul Bistrița**”.

Plicul care conține oferta va fi însoțit de Scrisoarea de înaintare. Completare Formular nr.1;

Documente atașate prezentei solicitări:

1. Caietul de sarcini;
2. Formulare;
3. Model de contract.
4. Documentatia topografica
5. Studiu geotehnic existent
6. Caiet de sarcini studiu geotehnic conform NF074/2014
7. Studiu de fezabilitate - aprobat prin HCL 67/26.06.2014
8. Tema cadru de proiectare pentru realizarea investitiilor din cadrul programului de constructii pentru locuinte pentru tineri, destinate inchirierii conform anexa Aviz 3/544/17.02.2020 al Agentiei Nationale pentru Locuinte
9. Certificatul de urbanism nr.1881/10.12.2020
10. Extrase de carte funciară;

Pentru informații suplimentare vă rugăm să vă adresați în scris autorității contractante la adresa de e-mail achizitii publice@primariabistrita.ro. Persoana de contact: Grecu Elena, tel.0263-224917/0756-122099.

În speranța unei colaborări, vă mulțumim.

Cu considerație,

Șef serviciu,
Leontin FILIPO



Responsabil achiziție,
Elena GRECU

