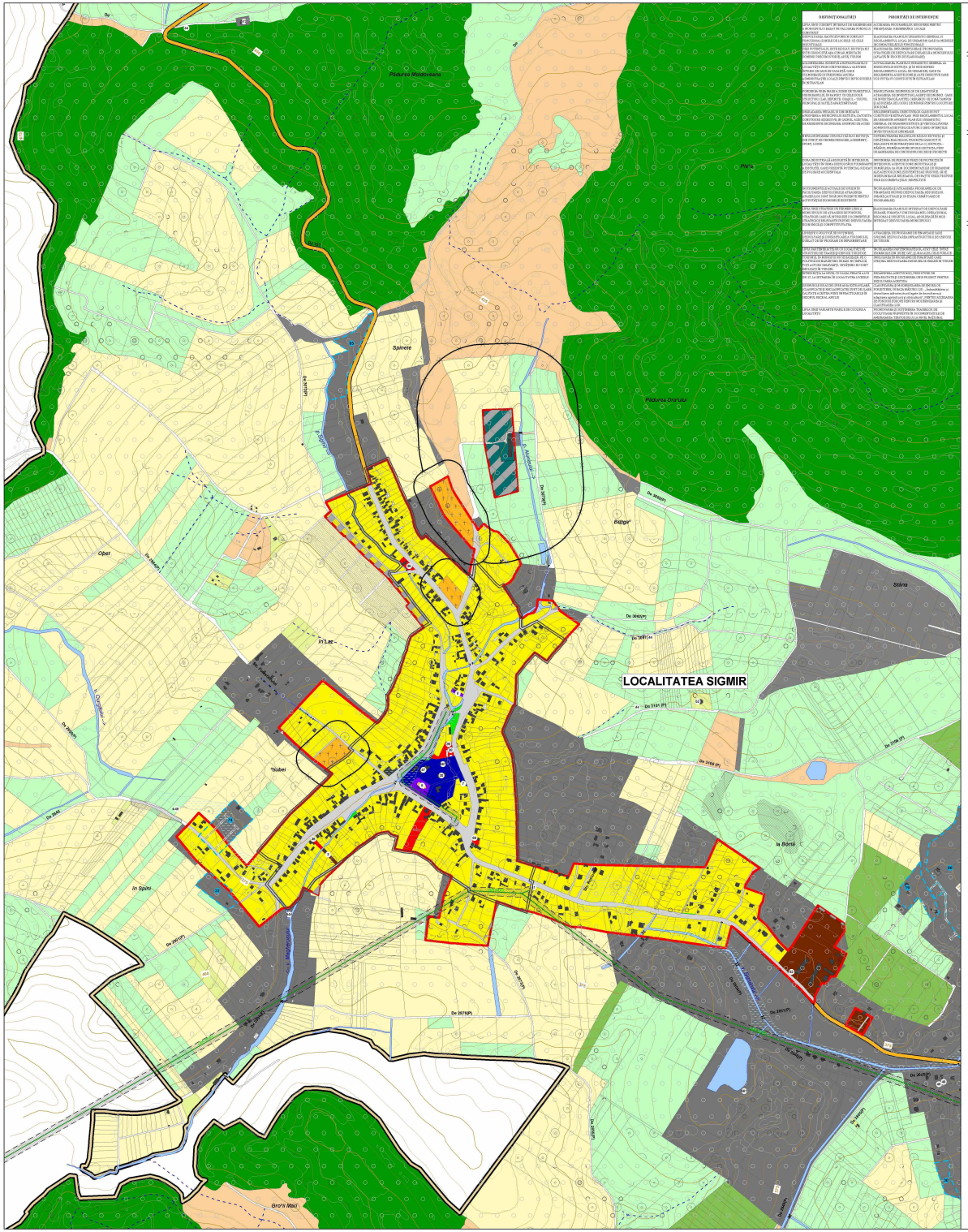
ACTUALIZARE PUG SI RLU
MUNICIPIUL BISTRITA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
DISFUNCTIONALITATI
LOCALITATEA SIGMIR
SCARA 1:5000



DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI DE INTERVENTIE
ZONA DE CONTACT INTRAVILAN CU EXTRAVILAN A NECESITATII IMPLANTARII PRIN VALORIFICAREA POTENTIALULUI ZONEI	ACTIUNEA NU CONDITIONEAZA DEZVOLTAREA PRIORITARA A ZONEI
ZONA CU TRAMA STRADALA DE CONTACT CU FUNCTIUNI DIVERSE DE LOCUIRE, DE CELE PRODUCATOARE	ELABORAREA PLANURILOR URBANISTICE GENERALE SI REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM CARE SA MEDIEZE RELATIA TERITORIULUI CU ZONA
ZONA POTENTIALA, DEFICITARA DE SERVICII, DOTARI SI INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA, CARE SE CONFIGUREAZA CA O ZONA DE INTERES PENTRU ACEST TERITORIU	ELABORAREA PLANURILOR URBANISTICE GENERALE SI REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM CARE SA MEDIEZE RELATIA TERITORIULUI CU ZONA
ZONA CU RESURSE TURISTICE SI ECOTURISTICE CARE NU SUNT VALORIFICATE, DAR CARE PRIN CONFIGURAREA DE ANSAMBLURI CARE POT FI MODELATE DE PRESIUNEA ACTIVITATII ECONOMICE DE INTERES NATIONAL	ACTIUNEA NU PLANIFICA PRIORITATI GENERALE, DAR ELABORAREA PLANURILOR URBANISTICE GENERALE SI REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM CARE SA MEDIEZE RELATIA DINTRE ACESTE ZONE SI ALTE ZONE CONSTITUITE CARE VOR FI TRATATE CONFORM ETAPEI DE EXTINDERE
ZONA DE PE DEALUL MARE A ZONEI CU PADURI DE PE DEALUL DOUA PIETRE, DE PE DEALUL PIETII CELE DOUA PIETRE, DE PE DEALUL CU PADURI DE LA VEST DE SIGMIR, PRECUM SI DATELE ELABORATE CARE	ELABORAREA PLANURILOR URBANISTICE DE LOCALITATE SI INTRAVILAN, DE INVENTITIERE, CADASTRU SI BONITARE, CARE SA STABILEASCA, PE BAZA UNEI ANALIZE DETALIATE, ZONELE DE INTERES PENTRU LOCUIRE SI ZONELE DE INTERES PENTRU LOCUIRE DIN ZONA
ZONA CARE PRELUCRA ETAPELE DE DEZVOLTARE, IMPLEMENTAREA METODELOR DE ANALIZA, CONTROL SI GESTIONARE DEZVOLTARII, DE CADRUL ACESTEIA, ACTIUNEA, PRIN CARE SE VOR ELABORA PLANURILE URBANISTICE ZONALE	ELABORAREA PLANURILOR URBANISTICE ZONALE CARE VOR STABILI ETAPELE DEZVOLTARII, PRIN REGULAMENTELE LOCALE DE URBANISM APARENT FLEXIBILE DEMONSTRATE
ZONA DE PE DEALUL CU PADURI DE LA VEST DE SIGMIR, CARE PRIN CONFIGURAREA ANSAMBLURILOR DE PE DEALURI, DEPRESIUNILE SI VALEA SIGMIRULUI, CONFERA ZONEI O IMAGINE DE ANSAMBLU	ELABORAREA PLANURILOR URBANISTICE ZONALE CARE SA STABILEASCA ETAPELE DE DEZVOLTARE, PRIN REGULAMENTELE LOCALE DE URBANISM CARE SA MEDIEZE RELATIA DINTRE ACESTE ZONE SI ALTE ZONE CONSTITUITE CARE VOR FI TRATATE CONFORM ETAPEI DE EXTINDERE
ZONA CU PRIORITATE LA ACTIVITATILE DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE, DEPOZITE, ZONA CARE SE VA DEZVOLTA PE BAZA UNEI ANALIZE DETALIATE PENTRU ACTIVITATILE DE GOSPODARIE COMUNALA	ELABORAREA PLANURILOR URBANISTICE DE LOCALITATE SI INTRAVILAN, DE INVENTITIERE, CADASTRU SI BONITARE, CARE SA STABILEASCA, PE BAZA UNEI ANALIZE DETALIATE, ZONELE DE INTERES PENTRU LOCUIRE SI ZONELE DE INTERES PENTRU LOCUIRE DIN ZONA
ZONA CARE PRELUCRA ETAPELE DE DEZVOLTARE, IMPLEMENTAREA METODELOR DE ANALIZA, CONTROL SI GESTIONARE DEZVOLTARII, DE CADRUL ACESTEIA, ACTIUNEA, PRIN CARE SE VOR ELABORA PLANURILE URBANISTICE ZONALE	ELABORAREA PLANURILOR URBANISTICE ZONALE CARE VOR STABILI ETAPELE DEZVOLTARII, PRIN REGULAMENTELE LOCALE DE URBANISM APARENT FLEXIBILE DEMONSTRATE
ZONA DE PE DEALUL CU PADURI DE LA VEST DE SIGMIR, CARE PRIN CONFIGURAREA ANSAMBLURILOR DE PE DEALURI, DEPRESIUNILE SI VALEA SIGMIRULUI, CONFERA ZONEI O IMAGINE DE ANSAMBLU	ELABORAREA PLANURILOR URBANISTICE ZONALE CARE SA STABILEASCA ETAPELE DE DEZVOLTARE, PRIN REGULAMENTELE LOCALE DE URBANISM CARE SA MEDIEZE RELATIA DINTRE ACESTE ZONE SI ALTE ZONE CONSTITUITE CARE VOR FI TRATATE CONFORM ETAPEI DE EXTINDERE