**REGULAMENT DE URBANISM 1**

**Denumirea lucrării**

**ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

**Amplasament:**

teren extravilan, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, CF/CAD 82790, 82789, 82788, 82787, 82791.

**Titulari:**

### POP MIHAELA-ADELA, MIHALAS GHENADIE, MIRON CORI-ONIT

### IACOB GABRIELA-ADRIANA, mun. Bistrita, str. Calea Moldovei, nr. 16

**Proiectant general :**sc. runcania-proiect srl Bistrita

Proiectant : sc.actual 93comp.srl

**Data elaborarii:** septembrie 2020

1. **DISPOZITII GENERALE**

**1.Rolul regulamentului de urbanism**

 Regulamentul local de urbanism - R.L.U. - detaliaza reglementarile din PUZ, fiind elaborat pe baza Regulamentului General de Urbanism , aprobat prin H.G.R. nr.525/1996. Prin aprobarea R.L.U. simultan cu P.U.Z.-ul, ambele documentatii devin acte de autoritate a administratiei publice.

**2. Baza legala a elaborarii**

 -Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului republicata cu completarile si modificarile ulterioare

 -Legea 50/1991 (republicata modificata si completata prin Legea 453/2001)

 -HGR nr. 855/2001 privind modificarea HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism

-Ordinul MLPAT nr. 80/N/1996 privind aprobarea Ghidului de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism

-Ordinul MLPAT nr. 91/1991

-Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicata in 1998)

-Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr. 54/1998)

-Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publca (nr. 33/1994) 2

-Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare (nr. 7/1994)

-Legea privind calitatea in constructii (nr. 10/1995)

-Legea privind protectia mediului (nr. 137/1995)

-Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 43/1997 republicata in 1998)

-Legea privind protectia patrimoniului national (nr. 41/1995)

-Ordonanta 43/2000 privind stabilirea unor masuri de protectie a monumentelor

-OGR nr 47/2000 privind stabilirea unor masuri de protectie a monumentelor

-Legea apelor (nr. 107/1996, completata si modificata in 2004)

-Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (nr. 213/1998)

-Legea privind regimul concesiunii (nr. 219/1998)

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului republicata prin Legea nr. 242/2009

-Legea administratiei publice locale (nr. 215/2001)

-Ordonanta de urgenta nr. 108/2001 privind exploatatiile agricole

-Legea nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect

-Legea privind protejarea monumentelor istorice (nr. 422/2001)

-PUG mun. Bistrita, aprobat HCL 136/2013 si prelungit cu HCL 184/2018

 **-Noul Codul civil**

**3. Domeniul de aplicare**

Prevederile prezentului R.L.U. se aplica strict in zona analizata prin prezentul P.U.Z. , care va reglementa zona studiata. El se aplica in vederea realizarii constructiilor si amenajarilor, aflate pe acest amplasament, orice modificare a prevederilor lui fiind posibila, in conditiile legii nr. 350/2001, doar in baza altui P.U.Z. avizat si aprobat legal.

 Se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare la data autorizarii, solicitandu-se prin certificatul de urbanism, avizele necesare ,dupa caz in functie de tipul lucrarilor executate.

**II. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenului**

**4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit**

La amplasarea constructiilor se va asigura pastrarea integritatii mediului natural, cu atat mai mult cu cat intreaga zona trebuie sa-si mentina echilibrele naturale specifice.

 Infrastructura tehnico-edilitara a zonei nu trebuie sa afecteze mediul, ea fiind adaptata normelor sanitare de protectie in vigoare. Colectarea si neutralizarea deseurilor se va face organizat la o platforma ecologica moderna.

**5.Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public.**

 In proiectare si executie se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 si ale Normativului P 100/l992. Autorizarea lucrarilor de utilitate publica se va face in baza

 3

documentatiilor de investitii aprobate si ele vor asigura siguranta in exploatare. Interesul

public va fi aparat si prin conditionarea liberului acces al publicului in zona, pe trasee pietonale sau carosabile.

**6.Reguli de amplasare, retrageri minime obligatorii si asigurarea acceselor obligatorii.**

 Pentru zona studiata se stabilesc reguli de amplasare a constructiilor fata de alte limite naturale sau conventionale, si care se vor respecta, pentru crearea conditiilor obligatorii de confort, dar si de interventie in cazuri de seisme sau incendii. Pentru accesul la constructiile si amenajarile propuse se vor asigura accese obligatorii, pietonale si carosabile, direct din caile de acces. Acestea vor fi dimensionate in conformitate cu standardele in vigoare si vor fi corelate cu cerintele, specificul si caracteristicile zonei.

1. Pornind de la regulamentul general de urbanism, de la situaţia rezultată din ridicările topografice, de la configuraţia terenului , propunerile se vor incadra in utilizarile permise in subzona L2 - subzona de locuire individuala, cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de D+P+2, in afara zonei protejate, respectiv:

 - indicatori urbanistici obligatorii pentru locuinte-POT max.=35%/CUT max=1.2;

 - suprafata de teren pentru ca o parcela sa fie construibila va fi urmatoarea : Regim de construire:

 - insiruit - 250mp;

 - cuplat - 300mp ;

 - izolat - 500mp;

 - parcela va avea front de minim 12m si adancimea mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei;

 - se va respecta o retragere de minim 5,00m fata de aliniamentul la drumul de acces si minim 9,00 m din axul str.Aleea Rasaritului;

 - constructiile se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel putin jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu cu mai putin de 3,00m obligatoriu pe una din laturi, pentru accesul pompierilor, iar fata de limita posterioara o retragere de minim 5,00m, conform RGU, dar la solicitarea clientilor, fata de limita posterioara se va mentine o retragere de min. 3,00m, **fara a introduce restrictii de construirepe parcelele invecinate, legate in principal de insorirea obiectivelor vecine**;

 Amplasarea faţă de limitele parcelei se va realiza cu respectarea poligonului de implementare a constructiilor si Noul Cod Civil.

 - utilitatile vor fi realizate prin extinderea retelelor existente in zona, **pe cheltuiala beneficiarilor,** solutiile fiind impuse de catre detinatorii acestora;

 - PUZ-ul realizat va respecta prevederile Ordinului nr 119/2014, privind aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei in general, dar cu precadere la:- Cap.IV- Norme de igiena referitoare la colectarea indepartarea apelor uzate si a apelor meterorice;

 4

 - Cap.V- Norme de igiena referitoare la colectarea, indepartarea si neutralizarea deseurilor solide.

 - se vor realiza spatii verzi pe minim 30% din suprafata totala a fiecarui lot;

 - se vor asigura un loc de parcare/80 mp suprafata locuibila, amplasate pe terenul proprietarului, in conformitate cu legislatia in vigoare ;

 - se vor respecta prevederile Noului Codului Civil;

 - Regimul de inaltime propus nu va depasi regimul maxim de inaltime reglementat pentru subzona L2din UTR18, respectiv D+P+2 (lotul 1-D+P+1E/M;

Lotul 2 – D+P+1E/M; Lotul 3- D+P+1E/M; Lotul 4 – D+P+2E);

 - Accesul principal se va realiza din str. Aleea Rasaritului, pe drumul de acces proprietate privata propus si se va realiza la o latime de 5,50 m (carosabil 4,50 m latime si pietonal 1,00 m latime) in conformitate cu Avizul de oportunitate nr.09/21.05.2020 si HGRnr.525/1996, pct.4.11.-Constructii de locuinte, spct.4.11.1-Locuinte unifamiliale cu acces si lot propriu, alin.1, 2 si 3.

 **COEFICIENTI URBANISTICI - SITUATIA PROPUSA**

 POT max propus=35%

 CUT max propus=1,20mp Adc/mp teren

 BILANT TERITORIAL **LOT 1- IACOB GABRIELA ADRIANA - S=868,50 mp**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **EXISTENT** | **PROPUS** |
| Spatii construite |  |  | 304,00 mp |  35,00% |
| Circulatii carosabile/pietonale in interiorul parcelei |  |  | 293,55 mp |  33,80% |
| Spatii verzi amenajate |  |  | 270,95mp |  31,20 % |
| **TOTAL SUPRAFATA LOT 1**  |  |  | **868,50mp** | **100,00%** |
| Teren care se va ceda in vederea realizariiAccesului privat la latimea de 5,50 mp |  |  | 32,50 mp |  |
| **TOTAL SUPRAFATA LOT**  **REGLEMENTAT** | **901mp** |  | **901mp** |  |
|  |  |  |  |  |

 BILANT TERITORIAL **LOT 2 - MIRON CORINA ONITA - S=798,20 mp**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **EXISTENT** | **PROPUS** |
| Spatii construite |  |  | 279,00 mp | 35,00% |
| Circulatii carosabile/pietonale in interiorul parcelei |  |  | 274,00 mp | 34,33% |
| Spatii verzi amenajate |  |  | 245,20 mp | 30,67% |
| **TOTAL SUPRAFATA LOT 2** |  |  | **798,20mp** | **100,00%** |
| Teren care se va ceda in vederea realizariiAccesului privat la latimea de 5,50 m |  |  | 29,80 mp |  |
| **TOTAL SUPRAFATA LOT-**  **REGLEMENTAT** | **828mp** |  | **828mp** |  |
|   |  |  |  |  5 |
|  |  |  |  |  |

 BILANT TERITORIAL **LOT 3 - MIHALAS GHENADIE - S=798,00 mp**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **EXISTENT** | **PROPUS** |
| Spatii construite |  |  | 279,00 mp | 35,00% |
| Circulatii carosabile/pietonale in interiorul parcelei |  |  | 274,00 mp | 34,33% |
| Spatii verzi amenajate |  |  | 245,20 mp | 30,67%  |
| **TOTAL SUPRAFATA LOT 3** |  |  | **798,20 mp** | **100,00%** |
|  |  |  |  |  |
| Teren care se va ceda in vederea realizariiAccesului privat la latimea de 5,50 mp |  |  | 29,80 mp |  |
| Suprafata drum acces teren |  |  |  |  |
| **TOTAL SUPRAFATA LOT –**  **REGLEMENTAT** | **828mp** |  | **828mp** |  |

 BILANT TERITORIAL **LOT 4 - POP MIHAELA-ADELA - S=828mp**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **EXISTENT** | **PROPUS** |
| **Spatii construite** |  |  | 290,00 mp | 35,00% |
| **Circulatii carosabile/pietonale in interiorul parcelei** |  |  | 272,00mp | 32,85% |
| **Spatii verzi amenajate** |  |  | 266,00 mp | 32,15% |
| **TOTAL SUPRAFATA LOT 4** |  |  | **828,00mp** | **100,00%** |
|  |  |  |  |  |
| **TOTAL SUPRAFATA LOT**  **- REGLEMENTAT** | **828mp** |  | **828mp** | **100%** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 **BILANT TERITORIAL TOTAL - S=3.800mp**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **EXISTENT** | **PROPUS** |
| Spatii construite |  |  | 1152,00 mp | 30,32% |
| Circulatii carosabile/pietonale in interiorul parcelelor |  |  | 1113,55mp  | 29,30% |
| Teren care se va ceda in vederea realizarii Accesului privat la latimea de 5,50 m |  |  | 92,10 mp | 2,42% |
| Spatii verzi amenajate |  |  | 1027,35 mp | 27,04% |
| Suprafata drum acces privat |  |  | 415,00 mp | 10,92% |
| **TOTAL SUPRAFATA - REGLEMENTAT** | **3800 mp** |  | **3800 mp** | **100,00%** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **7.Reguli cu privire la echiparea edilitara** |  |  |  |  6 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 Modalitatile de solutionare a echiparii edilitare trebuie sa fie adaptate retelelor de protectie a zonei, cat si normelor generale de igiena. Astfel, echiparea edilitara se va realiza dupa cum urmeaza:

 **Alimentare cu apa** - reteaua de apa potabila existenta este situata pe str. Aleea Rasaritului in conf. cu Avizul Aquabis nr.16611/22.08/2019 si Planul de situatie vizat 23.08.2019, cu mentiunea ca nu exista presiune suficienta O alta solutie este extinderea retelei de apa potabila existent pe str. Poligonului. O eventuala extindere a retelei de apa potabilasi canal care va deservi racordarii viitoarelor case de locuit **se va face exclusiv pe cheltuiala beneficiarilor,** proiectul de extindere de retea de apa si canalizare va fi elaborat in baza unui certificat de urbanism si a unui aviz de principiu AquaBis. Realizarea extinderii de retea de apa si canalizare se va face conform specificatiilor tehnice prevazute in documentatia tehnica si solutiile date de catre detinatorul acestora. **In czul retelei existente, pana la remedierea deficientelor/lipsa presiunii, noi propunem realizarea unui HIDROFOR la fiecare constructie/locuinta, ce urmeaza a fi construite.**

 **Canalizare** - reteaua de canalizare propusa spre extindere de catre dezvoltatorii care au realizat un PUZ in zona str. Vanatorului - str. Apusului - str. Aleea Rasaritului (PUZ Pintea Anca Sorina/Barcan Mihai/Flamand Lazar) va ajunge si la intersectia str. Vanatorului cu str. Aleea Rasaritului, la o distanta de aproximativ 250-300 m fata de amplasamentul studiat, **iar extinderea in continuare a acesteia se va realiza exclusiv pe cheltuiala beneficiarilor interesati, conform reglementarilor in vigoare** si curespectarea intocmai a prevederilor Ord.119/2014, Cap.1 – Norme de igiena referitoare la zonele de locui, Cap.4- Norme de igiena referitoare la colectarea si indepartarea rezidurilor lichide. **O alta solutie viabila, propusa si sustinuta de catre noi, este extinderea retelei de canalizare existente pe str.Rasaritului (intersectia cu str. Aleea Rasaritului), cca.250 m pana la obiectivul studiat, cu respectarea tuturor normativelor, legislatiei in vigoare si Aviz Aquqbis nr.16611/22.08.2019.**

 **Alimentare cu energie electrica** - reteaua de energie electrica propusa spre extindere de catre dezvoltatorii care au realizat un PUZ in zona str. Vanatorului - str. Apusului - str. Aleea Rasaritului(PUZ Pintea Anca Sorina/Barcan Mihai/Flamand Lazar) va ajunge si la intersectia str. Vanatorului cu str. Aleea Rasaritului, la o distanta de aproximativ 250-300 m fata de amplasamentul studiat, **iar extinderea in continuare a acesteia se va realiza exclusiv pe cheltuiala beneficiarilor interesati**, conform reglementarilor in vigoare a ordinului ANRE 36/2019 si 59/2019 unde sunt reglementate

 7

categoriile si conditiile conform carora o persoana fizica sau juridica isi poate realiza o extindere a unei retele de alimentare cu energie electrica si sa suporte cheltuielile si a unui calcul de rentabilitate realizat de catre societatea de distributie a energiei electrice.

 In baza ordinului ANRE 16/2019 si 59/2013, orice persoana fizica sau juridica care doreste sa realizeze extinderi de retea pe cheltuiala proprie trebuie sa indeplineasca conditia care solicita ca numarul minim de imobile care urmeaza sa fie bransate sa fie de

minim 4 imobile (indiferent ca sunt locuinte individuale sau locuinte colective).

 Confirmand acest lucru, investitia va face parte din categoria **dezvoltator,** iar realizarea extinderii de retea va fi posibila **cu conditia ca, costurile generate sa fie suportate in intregime de catre dezvoltator.** In urma discutiilor avute in data de01.04.2021 la sediul SDEE-Sucursala Bistrita **se concluzioneaza: La faza aceasta sunt suficiente solutiile viabile propuse in cadrul PUZ-ului.**

 **Pentru obtinerea Fisei de Solutie tehnica, trebuie o documentatie specifica, atunci cand exista Obiectivul sau macar Autorizatia de Construire..**

 **O alta solutie viabila, propusa si sustinuta de catre noi, de alimentare cu energie electrica POATE FI, folosind panouri fotowoltaice, corespunzator dimensionate, incat sa asigure: iluminatul, apa calda menajera si incalzirea.**

 **Alimentare cu gaze naturale** - reteaua de alimentare cu gaze naturale propusa spre extindere de catre dezvoltatorii care au realizat un PUZ in zona str. Vanatorului - str. Apusului - str. Aleea Rasaritului (PUZ Pintea Anca Sorina/Barcan Mihai/Flamand Lazar) va ajunge si la intersectia str. Vanatorului cu str. Aleea Rasaritului, la o distanta de aproximativ 300-350 m fata de amplasamentul studiat, **iar extinderea in continuare a acesteia se va realiza exclusiv pe cheltuiala beneficiarilor interesati**, conform reglementarilor in vigoare.

 **O alta posibilitate** de record/bransare la reteaua de gaze naturale este extinderea retelei existente la cca.250 m pe str. Rasaritului (intersectie cu str.Aleea **Rasaritului).**

 Reteaua de gaze naturale din care se va realiza extinderea, va sta la baza bransarii viitoarelor case de locuit. Pentru obtinerea unei fise de solutie tehnica este necesara depunerea unei documentatii catre sucursala de distributie a gazelor naturale.

**8.Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii.**

Pentru a putea exploata la maximum potentialul zonei, si pentru a putea fi amplasate constructii, se recomanda ca parcela/parcelele sa aiba front la strada.

 Acest front la strada trebuie sa fie mai mare sau egal cu 12m, iar adancimea sa fie mai mare sau cel putin egala cu frontul la strada. Suprafata lotului trebuie sa fie egala sau mai mare de 500 mp.

 Repartizarea armonioasa a constructiilor pe teren, cat si pastrarea unei zone verzi necesare confortului fiecarei dotari, vor spori calitatea si caracterul zonei.

**9.Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri.**

 Suprafetele verzi, spatiile plantate, scuarurile cat si spatiile libere pietonale sunt strict necesare pentru agrementarea si sporirea confortului general si, plantarea este indicat sa se faca cu specii locale de plante.

 8

 Se propune realizarea unor perdele de vegetatie pe toate laturile parcelei studiate.

 Se recomanda plantarea unor arbori de aliniament de tipul platan, artar, fag,

carpen (la fiecare 50 mp), arbusti de talie medie - tisa, thuja, etc si gazon.

 Imprejmuirile se vor realiza din materiale semiopace sau transparente cu o inaltime de max. 200 cm dublate de garduri vii cu rol de difuzie a zgomotului si protective/sanitara.

**III.Zonificarea functionala – Prevederi la nivelul subunitatilor functionale**

* Utilizari permise L2:

 - locuinţe individuale/unifamiliale şi colective mici, cu maxim D+P+2E

niveluri, în regim de construire continuu (înşiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat):

 - echipamente publice specifice zonei rezidenţiale;

 - scuaruri publice, gradini publice;

 - împrejmuiri, căi de acces pietonale şi private, parcaje, spaţii plantate;

 - micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice: centrale eoliene de mici dimensiuni, **panouri solare/fotow**

**oltaice**, sisteme de incălzire geotermală, pompe de caldură de dimensiuni mici; toate aceste obiective vor deservi exclusiv proprietatea pe care sunt amplasate;

 - platforme de depozitare selectriva a gunoiului menajer, conform legislatiei in vigoare din domeniu, va fi dimensionata corespunzator si va fi amplasata la min.5,00 m fata de ferestrele locuintelor, in asa fel incat sa fie usor accesibil pentru masinile de specialitate/colectare.

* **Amplasare, aliniament: in limitele poligonului de implementare a constructiilor, conform piese desenate;** Alinierea constructiilor va fi la minim 9,00 m din axul str. Aleea Rasaritului si minim 7,00 m din axul Accesului privat.
* **Regim de inaltime propus: max D+P+2E conform prevederilor L2**
* Procentul de ocupare a terenului (POT) exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului considerat/lotului. **Procentul de ocupare propus al terenului va fi de: POT maxim propus = 35%.**
* Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) exprima raportul dintre suprafata desfasurata a cladirilor si suprafata terenului considerat/lotului. Coeficientul de utilizare propus al terenului va fi :
* **CUTmaxim propus = 1,20 mp Adc /mp teren.**
* **Suprafaţa de spaţiu verde amenajat propus va fi de minim 30% din suprafaţa totală a parcelei.**

 In zonele constituite, dispunerea cladirilor fata de aliniament va respecta caracterul strazii existente, cu urmatoarele conditii:

 - in raport cu caracterul strazilor existente, cladirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu conditia sa nu lase aparente calcane ale cladirilor invecinate.

 Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati si a celorlalte legi in vigoare.

 9

 Constructiile propuse pe terenul reglementat vor fi retrase fata de limita posterioara a terenului/proprietatii la min. 5,00 m.

* Se vor asigura urmatoarele :

 -accesul carosabil si pietonal se va realiza din str. Aleea Rasaritului pe **drumul privat de acces propus** care va deservi fiecare parcela.

 -asigurarea cu utilitati a obiectivelor, respectiv extinderea retelelor de apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale,

 - **completarea infrastructurii tehnico-ediliatre se va face pe cheltuiala beneficarilor si se vor autoriza o data cu autorizarea constructiilor;**

 Amplasarea si functionarea constructiilor propuse nu vor afecta buna functionare a circulatiei din zona si a celorlalte functiuni din zona.

 Pietonii vor circula in zona in conformitate cu legea. Pietonii sunt obligati sa traverseze drumurile publice fara marcaje sau indicatoare in acest sens, perpendicular pe axa acestora, dupa ce s-au asigurat ca nu exista nici un pericol.

Necesarul locurilor de parcare s-apropus spre a se realiza conform HG 525/1996 si P 132/1993, 1 loc parcare la 80mp suprafata locuibila.

* Spatii libere si spatii plantate

 Suprafaţa de spaţii verzi amenajate/spatii libere pietonale/spatii plantate - scuaruri /gradini va fi de minim 30% din suprafaţa totală a parcelei/lotului.

* se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese pietonale si carosabile;

 Data: septembrie 2020 Elaborat

 Arh. Suciu Adrian Cornel

 Arh. Runcan Ioan Cornel

 Th.arh. Burzo Teodor

 1

 FISA PROIECTULUI

Denumirea lucrarii/proiectului:

**ELABORARE P.U.Z.- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN**

**PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE.**

Amplasament : teren extravilan, mun. Bistrita, str. Rasaritului f.n., CF/nr.cad. 82787, 82788, 82789, 82790, 82791.

Initiatori:

**IACOB GABRIELA –ADRIANA, MIRON CORINA-ONITA,**

**MIHALAS GHENADIE, POP MIHAELA-ADELA**

Beneficiar : PRIMARIA MUN. BISTRITA

Proiectant general:

**SC. RUNCANIA-PROIECT SRL**, str.A.Muresanu nr.5/5A, ap.10, Bistrita

Tel :0755/050 818 ; 0740/300 929

Faza de proiectare : P.U.Z./septembrie 2020 Proiect nr. -2/CR24/2020

Exemplar pentru : **COMISIA TEHNICA**

 LISTA DE SEMNATURI

Sef proiect : arh. Runcan Ioan Cornel \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cordonator R.U.R. : arh. Michiu- Dinescu Mariana-Rodica\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Proiestanti de specialitate/urbanism :

 ARHI DESIGN SRL - arh.Suciu Adrian Cornel\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* arh. Runcan Ioan Cornel \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 SC.ACTUAL93COMP.SRL- th.arh. Burzo Teodor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2

 BORDEROU

 (urbanism)

1. PIESE SCRISE :
2. Fisa proiectului – Lista de semnaturi
3. Borderou
4. Acte beneficiar
5. Avize si acorduri conf. C.U. si Aviz de Oportunitate
6. Memoriu tehnic
7. Regulament Local de Urbanism

PIESE DESENATE ;

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL/Plan de ansamblu

1. U01 - Plan incadrare in zona/Extras din PUG Bistrita
2. U02 - Situatia existent – prioritati
3. U03 – Proprietatea terenurilor
4. U04 – Reglementari urbanistice – Zonificare
5. U05 – Posibilitati de mobilare urbana – Reglementari
6. U06 – Echipare edilitara - Reglementari

CATRE

PRIMARIA MUN. BISTRIT

Serviciul Urbanism, pentru COMISIA TEHNICA

 Subsemnatul Mihalas Ghenadie, Bistrita, str. Bargaului nr.22, sc.B, ap.13, CNP. 1751217064356, unul din initiatorii proiectului ,,PUZ –Introducere teren in intravila, pentru construirea de locuinte individuale,”a suprafetei de 3800 mp, aflata in extravilanul (limitrof/adiacent intravilanului actual) mun. Bistrita, in ridul ,,La soare”, UTR18.

 Depun un dosar original-complet, pentru a fi discutat in Comisia Tehnica.

 Va multumesc!

Bistrita:11.09.2020 Mihalas Ghenadie

Tel: Runcan 0755/050818

 Burzo 0744/220114