SOCIETATEA COMERCIALA
ARHI DESIGN S.R.L.
BISTRITA R19249747

FIŞA DOCUMENTAŢIEI

LUCRAREA: **PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**
BISTRITA, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud

BENEFICIAR: CORNEA ANDREI ZAHARIA

PROIECTANT GENERAL: S.C. "ARHI DESIGN" S.R.L. BISTRIŢA

PROIECTANŢI: ARHITECTURĂ –arh. SUCIU ADRIAN

RUR
Adrian Cornel I. SUCIU
arhitect
D1E

DOCUMENTAŢIA: PUZ

CONTINE: PIESE SCRISE
PIESE DESENATE

ELABORAT: mai 2020, BISTRITA

OPIS

Fișa documentației..... pag. 1
Certificat de urbanism..... pag. 2-10
Aviz de Oportunitate..... pag. 11-15
Plan de încadrare în zona..... pag. 16
Plan topografic..... pag. 17
Extrase CF..... pag. 18-38
Extras de plan cadastral..... pag. 39-59
C.I..... pag. 60-65
Aviz pentru protectia mediului ..... pag. 66-70
Aviz Ministerul Agriculturii ..... pag. 71-72
Aviz Aquabis..... pag. 73-79
Aviz Anif..... pag. 80
Aviz Electrica..... pag. 81-82'
Aviz Delgaz..... pag. 83-86
Autorizare pt. defrișare de pomi fructiferi/arbuști fructiferi ..... pag. 87
Declaratii proprietari pt utilități ..... pag. 88-95
Poze din teren..... pag. 96-97'
Notiifcari +declarații vecin ..... pag. 98-103
Memoriu general..... pag. 104-109
Regulament Local de Urbanism ..... pag. 110-112
Plan de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin PUZ ..... pag. 113
Plan de încadrare..... pag. 114
Plan de situație - situație existenta..... pag. 115
- Reglementari urbanistice ..... pag. 116
- Proprietate asupra terenului .....pag. 117
- Reglementari edilitare ..... pag. 118

Studiu geotehnic..... pag. 119-129

SOCIETATEA COMERCIALA
ARHI DESIGN S.R.L.
BISTRITA R19249747

FIŞA DOCUMENTAŢIEI

LUCRAREA: **PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**
BISTRITA, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud

BENEFICIAR: CORNEA ANDREI ZAHARIA

PROIECTANT GENERAL: S.C. "ARHI DESIGN" S.R.L. BISTRIŢA

PROIECTANŢI: ARHITECTURĂ arh. SUCIU ADRIAN

DOCUMENTAŢIA: PUZ

CONTINE: PIESE SCRISE
PIESE DESENATE

ELABORAT: mai 2020, BISTRITA

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității .....
Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. **85637** din **24.11.2020**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1860 din 03.12.2020

În scopul: elaborare Plan Urbanistic Zonal-introducere teren in intravilan pentru construirea de locuinte individuale si obtinere autorizatie de construire.

Ca urmare a cererii adresate de **CORNEA ANDREI-ZAHARIE** , cu domiciliul în **România**, județul **Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița**, cod poştal ....., **Strada Imparatul Traian**, nr. **54**, bl. **54**, sc. **B**, et. ....., ap. **13**, telefon/fax ....., e-mail ..... , înregistrat la nr. **85637** din **24.11.2020**,
Pentru imobilul **teren** situat în: județul **Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, extravilan**, cod poştal , , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , **Cartea funciara** nr. **78006, 78009, 78011, 78007, 78008, 78012, 78010,** nr. cad/topo **78006,78009,78011,78007,78008,78012,78010**

temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița** nr. **136/184/2013/2018**, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
-teren faneata în suprafață de 600 mp identificat în CF nr. 78006, cad. 78006 proprietatea numitului Cornea Andrei Zaharie, teren in suprafata de 500 mp inscris in CF 78009, cad. 78009 proprietatea numitilor Moldovan Vasile Mihai si Moldovan Maria, teren in suprafata de 606 mp inscris in CF 78011, cad. 78011 proprietatea numitilor Zagrean Maria si Zagrean Corneliu Ovidiu in cote indivize, teren in suprafata de 500 mp inscris in CF 78007, cad.78007 proprietatea numitului Covaci Valentin, teren in suprafata de 500 mp inscris in CF 78008, cad.78008 si teren in suprafata de 500 mp inscris in CF 78010, cad.78010 proprietatea numitilor Pavaluc Ioan si Pavaluc Rodica, teren in suprafata de 569 mp inscris in CF 78012, cad. 78012 proprietate privata a susnumitilor in cote indivize. Terenurile sunt situate in extravilanul localitatii Bistrita conform PUG aprobat prin H.C.L 136/2013 şi planului de încadrare prezentat.
- terenul se supune prevederilor Legii 18/1991 republicata art.91,92 si 93.
-terenurile sunt situate in zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire.

2. REGIMUL ECONOMIC:
- folosința actuală: terenuri avand categoria de folosinta livada in suprafață totală de 3775 mp;
-destinație-conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 terenul este situat in zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire. Imobil situate in zona B de impozitare

Întocmit, Malaicu Sabina

3. REGIMUL TEHNIC

-documentatie de urbanism in vigoare - PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr 184/2018 si a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

-conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L nr 184/2018 terenul este situat în zona viitioarelor extinderii ale zonei de locuire conform Regulamentului Local de Urbanism.

- introducerea terenului în suprafață totală de 3775 mp în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea realizării unor case - locuințe individuale in regim de inaltime de max. P+2E, se va putea face cu respectarea prevederilor şi condițiilor urbanistice conform unui Plan Urbanistic Zonal elaborat şi finanțat prin grija beneficiarului, plan care va fi supus aprobării Consiliul local al municipiului Bistrița;- terenurile în suprafață totală de 3775 mp situate în extravilanul municipiului Bistrița sunt supuse prevederilor art. 90, 91, 92, din Legea nr. 181991 privind Fondul Funciar, cu modificările şi completările ulterioare; - categoria de folosință actuală: teren livada;- accesul la ansamblul de locuințe se va realiza din drumul de exploatare existent care nu este dimensionat conform prevederilor legale si nici nu este amenajat.- în zonă nu exista utilitati, extinderea rețelelor tehnico - edilitare necesare pentru buna functionare a obiectivelor se vor realiza pe cheltuiala investitorului/ beneficiarului;4. REGIMUL DE MODIFICARE a documentației de urbanism şi Regulamentul Local de Urbanism aferent- elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z.

- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform, art. 44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016 , art. 31 lit.d, alin.2 şi art.32 alin.1, lit. a),b) şi c), din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar;- se va prezenta avizul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, conform prevederilor legale.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborare Plan Urbanistic Zonal-introducere teren in intravilan pentru construirea de locuinte individuale si obtinere autorizatie de construire.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în leg~atură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general şi cei de specialitate răspund pentru corectitudinea şi legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilitățile urbane şi infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Politie
☒ canalizare ☐ telefonizare ☒ Directia de servicii publice
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ Drumurile Nationale
☐ transport urban ☐ Acord Asociatia de Locatari ☐ Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

-avize de la detinatorii de utilitati (apa, canalizare, gaz, energie electrica) insotite de planuri de situatie vizate.

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Constructii ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☒ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verificator ☒ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - şi numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum şi în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan

ARHITECT ŞEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

SEF SERVICIU URBANISM,
Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de **42,00** lei, conform chitanței nr. / **2020** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

9

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii .....
Achitat taxa de ..... lei conform chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă .

6

ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA

PRIMAR
Nr. **77981** din **27.09.2018**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ..2303.... din ..19.10.2018

În scopul: elaborare Plan Urbanistic Zonal -introducere teren in intravilan pentru construirea de locuinte individuale.

Ca urmare a cererii adresate de **CORNEA ANDREI ZAHARIA**, cu domiciliul în **România**, judeţul **Bistriţa-Năsăud, municipiul Bistriţa**, cod poştal ....., ... **Imparatul Traian**, nr. **54**, bl. **54**, sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrat la nr. **77981** din **27.09.2018**,

Pentru imobilul **teren** situat în: judeţul **Bistriţa-Năsăud, municipiul Bistriţa, localitatea componentă** ....., cod poştal ....., **, teren extravilan,** nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... , **Cartea funciara** nr. **CF nr. 78006, cad. 78006, CF 78009, cad. 78009, CF 78011, cad. 78011, CF 78007, cad.78007, CF 78008, cad.78008, CF 78012, cad. 78012, CF 78010, cad.78010 .** nr. cad/topo

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistriţa** nr. **136/2013**,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
- teren faneata în suprafaţă de 600 mp identificat în CF nr. 78006, cad. 78006 proprietatea numitului Cornea Andrei Zaharie, teren in suprafata de 500 mp inscris in CF 78009, cad. 78009 proprietatea numitilor Moldovan Vasile Mihai si Moldovan Maria, teren in suprafata de 606 mp inscris in CF 78011, cad. 78011 proprietatea numitilor Zagrean Maria si Zagrean Corneliu Ovidiu in cote indivize, teren in suprafata de 500 mp inscris in CF 78007, cad.78007 proprietatea numitului Covaci Valentin, teren in suprafata de 500 mp inscris in CF 78008, cad.78008 si teren in suprafata de 500 mp inscris in CF 78010, cad.78010 proprietatea numitilor Pavaluc Ioan si Pavaluc Rodica, teren in suprafata de 569 mp inscris in CF 78012, cad. 78012 proprietate privata a susnumitilor in cote indivize. Terenurile sunt situate in extravilanul localitatii Bistrita conform PUG aprobat prin H.C.L 136/2013 şi planului de încadrare prezentat.
- terenul se supune prevederilor Legii 18/1991 republicata art.91,92 si 93.
-terenurile sunt situate in zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire.

2. REGIMUL ECONOMIC:
- folosinţa actuală: terenuri avand categoria de folosinta livada in suprafaţă totală de 3775 mp;
-destinaţie-conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 terenul este situat in zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire. Imobil situate in zona B de impozitare.

Întocmit, Malaicu Sabina

3. REGIMUL TEHNIC

-documentatie de urbanism in vigoare - PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 si a Regulamentului Local de Urbanism aferent.
-conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 terenul este situat in zona viitioarelor extinderii ale zonei de locuire conform Regulamentului Local de Urbanism.
Extinderea intravilanului in vederea construirii de locuințe individuale in regim max. de înălțime P+2E se va studia printr-un Plan Urbanistic Zonal care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița.Terenul pentru a fi construibil trebuie sa aiba asigurat un acces la un drum public sau privat dimensionat in conformitate cu reglementarile din Regulamentul Local de Urbanism- care va avea latimea de minim 8,0 m si care se va amenaja de catre beneficiarii pe cheltuiala lor inclusiv extinderea utilitatilor necesare functionarii obiectivelor. In zona nu exista utilitati si nici drumuri amenajate si dimensionate corespunzator

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborare Plan Urbanistic Zonal -introducere teren in intravilan pentru construirea de locuinte individuale.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în leg~atură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general şi cei de specialitate răspund pentru corectitudinea şi legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize şi acorduri privind utilitățile urbane şi infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Politie
☒ canalizare ☐ telefonizare ☐ Directia de servicii publice
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ Drumurile Nationale
☐ transport urban ☐ Acord Asociatia de Locatari ☐ Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize şi acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale şi/sau ale servicilor descentralizate ale acestora (copie):
☐ Inspectoratul Jud. în Constructii ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
☐ verificator ☒ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - şi numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum şi în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): .....
g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Crețu

ROMANIA * PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA 3 JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD *

ARHITECT ŞEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

Achitat taxa de **6,00** lei, conform **chitanței nr. 24858**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 23.10.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 2303/77981 din 19.10.2018

de la data de **19.10.2019** până la data de **18.10.2020**

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Creţu

SECRETAR,
Floare Gaftone

ARHITECT ŞEF,
Monica Pop

Data prelungirii valabilităţii: 29.08.2019
Achitat taxa de: 3 lei, conform chitanţei nr. 2511 din 27.08.2019
Transmis solicitantului la data de 10.09.2019 direct/ ~~prin~~ poştă.

Nr. cerere: 1992 /66510/27.08.2019/ 29.9. 2019

Întocmit: Carmen Nogy/2ex

ROMÂNIA
Judeţul Bistriţa Năsăud
Primăria Municipiului Bistriţa
Nr.85629 din 26.11.2020

Aprobat
Primar,
TURC IOAN

Ca urmare a cererii adresate de CORNEA ANDREI ZAHARIE, cu domiciliul in Municipiul Bistrita, localitatea componenta Bistrita, str. Imparatul Traian nr. 54, sc B, ap.13, înregistrată la nr. 85629/ din 24.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite;

AVIZUL DE OPORTUNITATE

NR. 19 **din** 08.12. **2020**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Introducerea terenului in intravilan pentru construirea unor **"locuinte individuale in regim de inaltime de max. P+2E"** in municipiul Bistriţa, localitatea componenta Bistrita-Ridul la Soare-teren extravilan.

generat de imobilele - terenuri avand categoria de folosinta livada in suprafata totala de 3775 mp inscrise in Cf Bistrita **78006, 78009, 78011, 78007, 78008, 78012, 78010,** nr. cad/topo **78006,78009,78011,78007,78008,78012,78010**

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este situat in extravilanul municipiul Bistrita,localitatea componenta Bistrita delimitat **la nord** proprietati private, **la sud** de terenuri private si drum de exploatare, **la est** de terenuri private si drum de exploatare, **la vest** de terenuri private.

2. Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventualele servituţi:

-functiuni existente-conform PUG aprobat prin HCL 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 terenurile sunt situate in zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire.

-funcţiunea terenului studiat prin PUZ va fi L2-subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălţime maximă de P+2, în afara zonei protejate;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime). -pentru zona L2- POT max= 35 %, CUT max= 1,2 mp Adc/mp teren;-regim de inaltime de max. P+2E cu inaltimea la cornisa de max. 9 m de la cota terenului amenajat.

4.Reglementari obligatorii:**L2**

-lotul minim construibil este de 500 mp;

-front teren minim 12m.

- clădirile de locuinte individuale se vor amplasa în regim izolat, retragerea faţă de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălţimea la cornişe, dar nu mai puţin de 3.0 metri, obligatoriu pe una din laturi pentru masinile de interventie, retragerea faţă de limitele posterioare va fi de minim 5.0 metri, retragerea fata de axul drumurilor de acces la minim 9,0 m.

-se vor realiza spaţii verzi pe minim 30% din suprafaţa terenului şi loc de parcare pe teren proprietate;

-aspectul clădirilor va ţine seama de caracterul specific al zonei şi de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relaţii de co-vizibilitate;- construcţiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporţii corecte ale volumului şi elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate şi prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumuseţarea lor;

- se va asigura o tratare similară a tuturor faţadelor de pe artera de circulaţie respectivă;
- se va acorda atenţie modului de tratare a acoperişurilor şarpantă.

- se vor respecta prevederile Codului Civil;

5. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor:

6. Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 8,0 metri dintr-o circulaţie publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obţinut prin una din proprietăţile învecinate, daca au asigurate utilitatile necesare pentru punerea in functiune a obiectivelor si care se vor autoriza inainte sau odata cu obiectivele propuse.

7.-accesul la parcelele de teren se va realiza din drumul de acces existent in partea de nord-vest a terenului, drum care va avea o latime de minim 8,0 m cu doua sensuri de circulatie si trotuare, si care face legatura cu Str. Vanatorului si Aleea Rasaritului iar in interiorul parcelelor se va asigura un acces carosabil de minim **4,00** metri dintr-o circulaţie publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obţinut prin una din proprietăţile învecinate.

- utilităţile (apa, energie electrica, gaze naturale, canalizare) se va realiza prin extinderea reţelelor, pe cheltuiala beneficiarului, soluţiile fiind impuse de către deţinătorii acestora;

- PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului nr 119/ 2014, privind aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei;

8. Capacităţile de transport admise: autovehicule de transport privat si autoturisme.

9. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

-acord de mediu eliberat de Agentia pentru Protectia Mediului; -avize de la detinatorii de utilitati: SC Raja Aquabis SA, SC Electrica SA, SC Delgaz Grid SA, aviz Ministerul Agriculturii, plan vizat O.C.P.I Bistrita Nasaud actualizat, studiu geotehnic.

10. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului: Conform prevederilor HCL 159/29.09.2011 în cazul în care iniţiatorul planului urbanistic zonal este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligaţiile ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului intră în sarcina iniţiatorului.

11.Informarea şi consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentaţiei pe circuitul tehnic de avizare, şi debutează cu cererea care se înregistrează la Registratura Generală a Primăriei municipiului Bistriţa împreună cu următoarea documentaţie: a) copia Avizului Prealabil de Oportunitate favorabil şi Certificatul de Urbanism emis pe baza acestuia; b) documentaţia PUZ întocmită conform prevederilor legale, mai puţin avizele: partea scrisă - memoriul tehnic şi Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului; partea desenată: plan de încadrare în zonă, plan de situaţie existent, planşă de reglementări urbanistice- zonificare, planşă de proprietate asupra terenurilor şi posibilităţi de mobilare; c) un afiş cu dimensiunile 60 x 90cm care va fi expus la Primăria municipiului Bistriţa; d) dovada expunerii a 3 panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile 60 x 90cm, conform modelului din anexa nr.1, pe terenul studiat, cu poze de la faţa locului, certificate pe propria răspundere cu data afişării. Documentatia pentru PUZ se va depune in 5 exemplare, paginile vor fi numerotate, pe suport electronic si in sistem vectorial.

Vor fi notificaţi cetăţenii direct afectaţi de propunerile PUZ, aducându-li-se la cunoştinţă posibilitatea, modul, locul, perioada şi orarul în care pot consulta documentele. Observaţiile, sugestiile şi propunerile celor interesaţi pot fi transmise la sediul Primăriei municipiului Bistriţa prin Registratura Generală sau online, în termen de maxim 25 de zile calendaristice de la data anunţului.

Planul Urbanistic Zonal se va elabora conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi va urma procedura legală de aprobare.

Elaboratorul PUZ –ului va răspunde de legalitatea propunerilor din documentaţie. Planul Urbanistic Zonal va fi corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Bistriţa.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitatea Certificatului de urbanism nr._____/_____, emis de Primăria Municipiului Bistriţa.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de_____.

Arhitect Şef
Pop Monica

Şef serviciu urbanism,
Bilegan Daniela Margareta

Intocmit Sabina Malaicu/2ex.

13

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

Se aprobă
Primar Ovidiu Teodor Greţu

Ca urmare a cererii adresate de catre Cornea Andrei Zaharie, înregistrată la Primăria municipiului Bistriţa sub nr.103838 din 18.12.2018;
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 26 /28.12 .2018

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Introducerea terenului in intravilan pentru construirea "Locuinte individuale" in municipiul Bistriţa, localitatea Bistrita-teren extravilan.
generat de imobilele (teren) in suprafata totala de 3775 mp: teren faneata în suprafaţă de 600 mp identificat în CF nr. 78006, cad. 78006, teren in suprafata de 500 mp inscris in CF 78009, cad. 78009 , teren in suprafata de 606 mp inscris in CF 78011, cad. 78011 in cote indivize, teren in suprafata de 500 mp inscris in CF 78007, cad.78007, teren in suprafata de 500 mp inscris in CF 78008, cad.78008 si teren in suprafata de 500 mp inscris in CF 78010, cad.78010, teren in suprafata de 500 mp inscris in CF 78012, cad. 78012 proprietate privata a susnumitilor in cote indivize cu respectarea următoarelor condiţii:

Generat de imobilul -proprietate privata :

-terenul in suprafata totala de 3775 mp inscrise in CF nr. 78006, cad. 78006, CF 78009, cad. 78009, CF 78011, cad. 78011, CF 78007, cad.78007, CF 78008, cad.78008, CF 78010, cad.78010, CF 78012, cad. 78012
cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:
-la Nord- teren - proprietăţi private.
-la Sud- teren proprietati private si drum de exploatare.
-la Est- teren proprietăţi private si drum de exploatare;
-la Vest - teren proprietăţi private;

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti:
-funcţiuni existente : conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 terenul este situat in zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire
-functiunea propusa - case de locuit individuale cu regim de înălţime max.(D)+P+2E+M.
Se va studia corelarea funcţiunii propuse cu vecinătăţile.

3. Indicatori urbanistici obligatorii
Conform prevederilor PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013
- P.O.T. max.35;
- C.U.T. max.1,20 mp Adc/mp teren;

Reglementări obligatorii:
- parcelarea terenurilor la o suprafaţă nu mai mică de 500 mp;
- accesul se va realiza din drumul de acces existent in partea de nord-vest a terenului , ce va avea o lăţime de min.8,0m si care face legatura cu Aleea Rasaritului si str. Vanatorului;
- accesele carosabile şi pietonale la construcţiile propuse se vor realiza din străzile existente care face legatura cu Aleea Rasaritului si str. Vanatorului .
- se vor asigura accese carosabile la parcela propusă cu străzi de categoria a-IV-a , dimensionata corespunzător;

-aspectul clădirilor va ţine seama de caracterul specific al zonei şi de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relaţii de co-vizibilitate; - construcţiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporţii corecte ale volumului şi elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate şi prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumuseţarea lor; - se va asigura o tratare similară a tuturor faţadelor de pe artera de circulaţie respectivă; - se va acorda atenţie modului de tratare a acoperişurilor şarpantă; - se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile faţadelor, parapete, balcoane etc.

-spaţiile verzi vizibile, cuprinse la stradă între aliniament şi linia de aliniere a clădirilor vor fi amenajate peisager sub forma unor grădini de faţadă;- se va asigura un procent de spaţii verzi de minim 30% pe fiecare parcelă; clădirile izolate se vor retrage faţă de limitele laterale ale parcelei cu cel puţin jumătate din înălţimea la cornişă, dar nu cu mai puţin de 3.0 metri obligatoriu pe una din laturi, pentru accesul pompierilor; - retragerea faţă de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălţimea la cornişă, măsurată în punctul cel mai înalt faţă de teren, dar nu mai puţin de 5.0 metri.

- asigurarea cu utilităţi ale obiectivelor, respectiv extinderea reţelelor de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, – completarea infrastructurii tehnico – edilitare , se va face pe cheltuiala beneficiarilor;

- împrejmuirile vor fi transparente eventual dublate de gard viu, către aliniamentul stradal şi vor avea înălţimea max 1,70m , iar spre celelalte vecinătăţi , împrejmuirile vor fi transparente sau opace cu înălţimea max.2,20 m din care înălţime soclu 0,60 m sau, din gard viu – împrejmuiri opace pentru asigurarea protecţiei vizuale;

- Planul Urbanistic Zonal se va elabora conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi va urma procedura legală de aprobare.

-terenul ce face obiectul PUZ-ului propus, este teren agricol cu categoria de folosinta livada. Introducerea in intravilan a terenului ca subzona L2 - obiectivele propuse trebuie sa se incadreze prin volumetrie aspect si functionalitate specifice acestei zone, sa nu fie agresive fata de vecinatati si sa nu introduca restrictii de construire pe parcelele invecinate legate in principal de insorirea obiectivelor vecine, insorirea proprie identificata in functie de ce si cum se poate construii in continuare pe parcelele invecinate. PUZ-ul va stabili reguli privind volumetria si aspectul constructiilor propuse asfel incat acestea sa nu intre in contradictie cu aspectul general al zonei si va identifica numarul maxim de apartamente posibil a fi realizate intr-un singur volum, considerat o locuinta colectiva mica, o unitate functionala cu o singura casa de scara.

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:

- asigurarea cu utilităţi ale obiectivelor, respectiv extinderea reţelelor de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, – completarea infrastructurii tehnico – edilitare inclusiv a cailor de acces , se va face pe cheltuiala beneficiarilor;

-parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri dintr-o circulaţie publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obţinut prin una din proprietăţile învecinate; - locuintele colective cu acces si lot folosit in comun vor fi prevazute cu: - accese carosabile pentru locatari; - accese de serviciu pentru colectarea deseurilor menajere si pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor; - accese la parcaje si garaje. In cazul în care nu există spaţiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanţă de maxim 150 metri de obiectivul deservit; - pentru locuinţe individuale şi colective se va asigura 1 loc de parcare pentru 80 m2 suprafaţă locuibilă, asigurat pe parcela proprie;

- Planul Urbanistic Zonal se va elabora conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi va urma procedura legală de aprobare.

5 Capacitatile de transport transmise:

- autovehicule de transport public şi privat.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile

- Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute pentru toate parcelele care fac obiectul solicitarii, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor.

- Numărul şi configuraţia acceselor se determină conform anexei nr. 4 din H.G.R 525/1996.

Accese pietonale;

- Autorizarea executării construcţiilor şi a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanţei şi destinaţiei construcţiei. Prin accese pietonale se înţelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

-punct gospodaresc.

6.Acorduri/ avize specifice organismelor centrale pentru PUZ.

-Avize de la detinatorii de utilitati: SC Electrica SA, SC Aquabis SA, SC -E-On gaz, insotite de planuri de situatie vizate.

-acord de mediu eliberat de Agentia de Protectie a Mediului.

- se vor prezenta planuri de situaţie actualizate şi vizate O.C.P.I. corelate cu extrasele CF;

-studiu geotehnic.

-aviz Directia Servicii Publice Bistrita

-D.A.D.R. Bistrita Nasaud.

- Planul Urbanistic Zonal se va elabora pe suport topografic actualizat la zi.

- Planul Urbanistic Zonal va fi corelat cu Planul urbanistic General aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 si H,C.L. nr 184/2018 privind prelungirea PUG-ului.

7.Obligatiile initiatorului PUZ-ului ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului:

Procedura de consultare a publicului conform H.C.L. 159/2011 intra in sarcina beneficiarului

Reglementări privind implicarea publicului cu , privire la elaborarea documentaţiilor P.U.Z. – în conformitate cu Regulamentul local aprobat prin H.C.L.nr.159/29.09.2011:

În vederea aprobării documentaţiei, Planul Urbanistic Zonal va fi supus consultării populaţiei , în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi a Regulamentului local privind implicarea publicului cu privire la elaborarea documentaţiilor de urbanism - aprobat prin H.C.L nr.159/2011 a Legii 52/2003 cu modificarile si completarile ulterioare, iar beneficiarul are următoarele obligaţii:

-consultarea publicului pe parcursul elaborării propunerilor asfel incât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public,şi să fie preintâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări;

-informarea şi consultarea publicului cu privire la propunerile din P.U.Z. se face inainte de transmiterea documentaţiei pe circuitul tehnic de avizare şi debutează cu cererea inregistrată la primaria municipiului Bistriţa împreună cu următoarea documentaţie:

a. copia Avizului Prealabil de Oportunitate favorabil şi Certificatul de Urbanism emis pe baza acestuia;

b. documentaţia P.U.Z. întocmită conform prevederilor legale, mai puţin avizele: partea scrisă-memoriul tehnic şi Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z., partea desenată: plan de încadrare în zonă, plan de situaţie existent, planşă de reglementări urbanistice-zonificare, planşă de proprietate asupra terenurilor şi posibilităţi de mobilare, 3 exemplare pe suport de hârtie şi un exemplar în format digital. Documentaţia in format digital va fi afişată pe site-ul Primăriei pe o perioadă de 25 zile calendaristice;

c. un afiş cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexa nr.1, care va fi expus la Primăria municipiului Bistriţa;

d. dovada expunerii a trei panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile de 60 x 90 cm, conform modelului din anexa nr.1, pe terenul studiat, cu poze de la faţa locului, certificate pe propria răspundere cu data afişării. Panourile vor fi expuse spre consultare pe o perioadă de cel puţin 25 zile calendaristice;

e. Vor fi notificaţi cetăţenii direct afectaţi de propunerile PUZ, aducându-li-se la cunoştinţă posibilitatea, modul, locul, perioada şi orarul în care pot consulta documentele. Observaţiile, sugestiile şi propunerile celor interesaţi pot fi transmise la sediul Primăriei municipiului Bistriţa prin Registratura Generală sau online, în termen de maxim 25 de zile calendaristice de la data anunţului, . Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ-ului se face cu respectarea prevederilor art.7 din Legea 52/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv proiectul de hotarare, forma finala a documentatiei de amenajare a teritoriului sau de urbanism-cu introducerea tuturor observatiilor din avize si/sau acorduri se aduce la cunostinta publica cu cel putin 30 de zile lucratoare inainte de data sedintei.

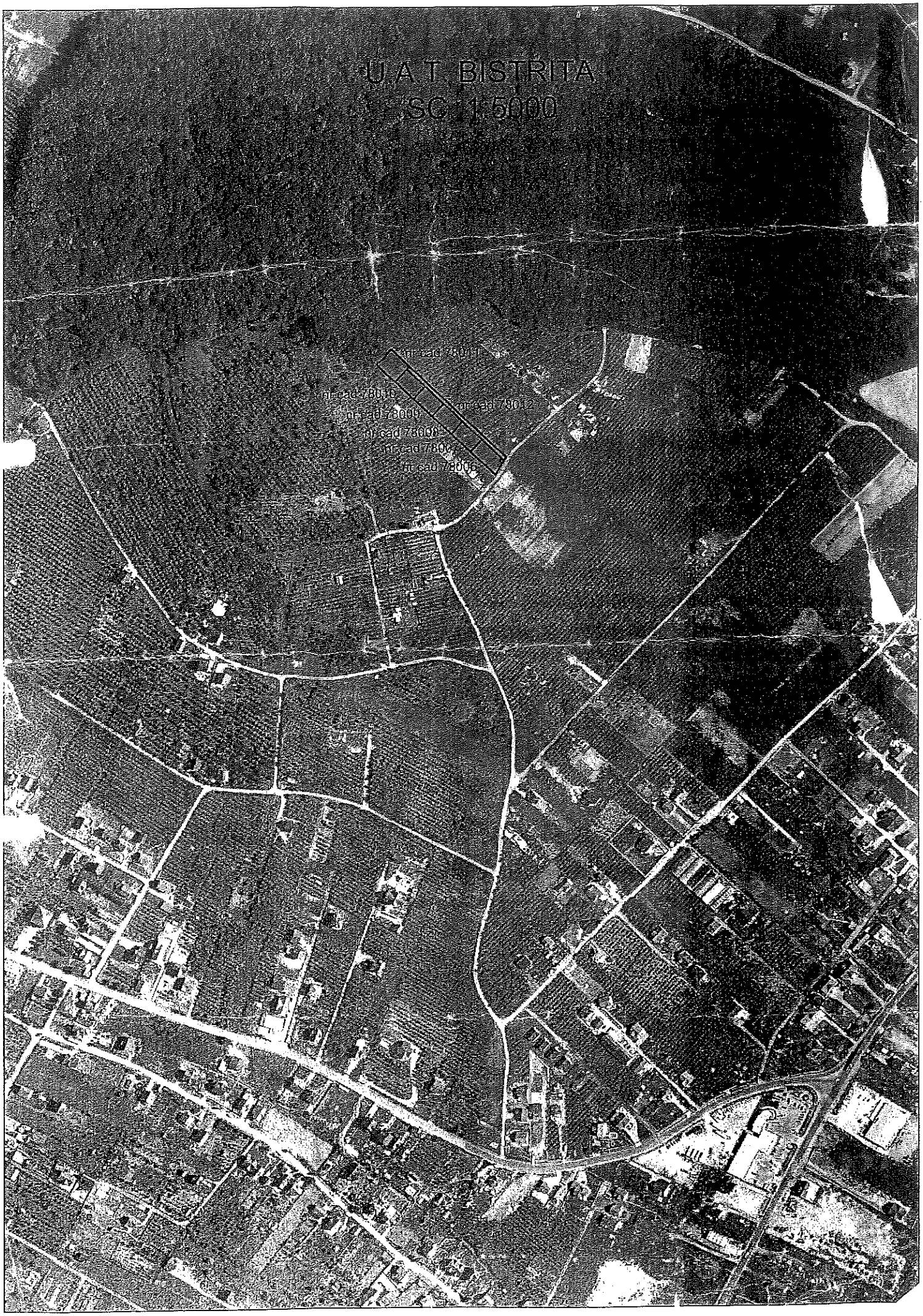
f. circuitul legal de avizare va începe după completarea documentaţiei cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism şi după afişarea pe site-ul Primăriei municipiului Bistriţa a Raportului informării şi consultării publicului.

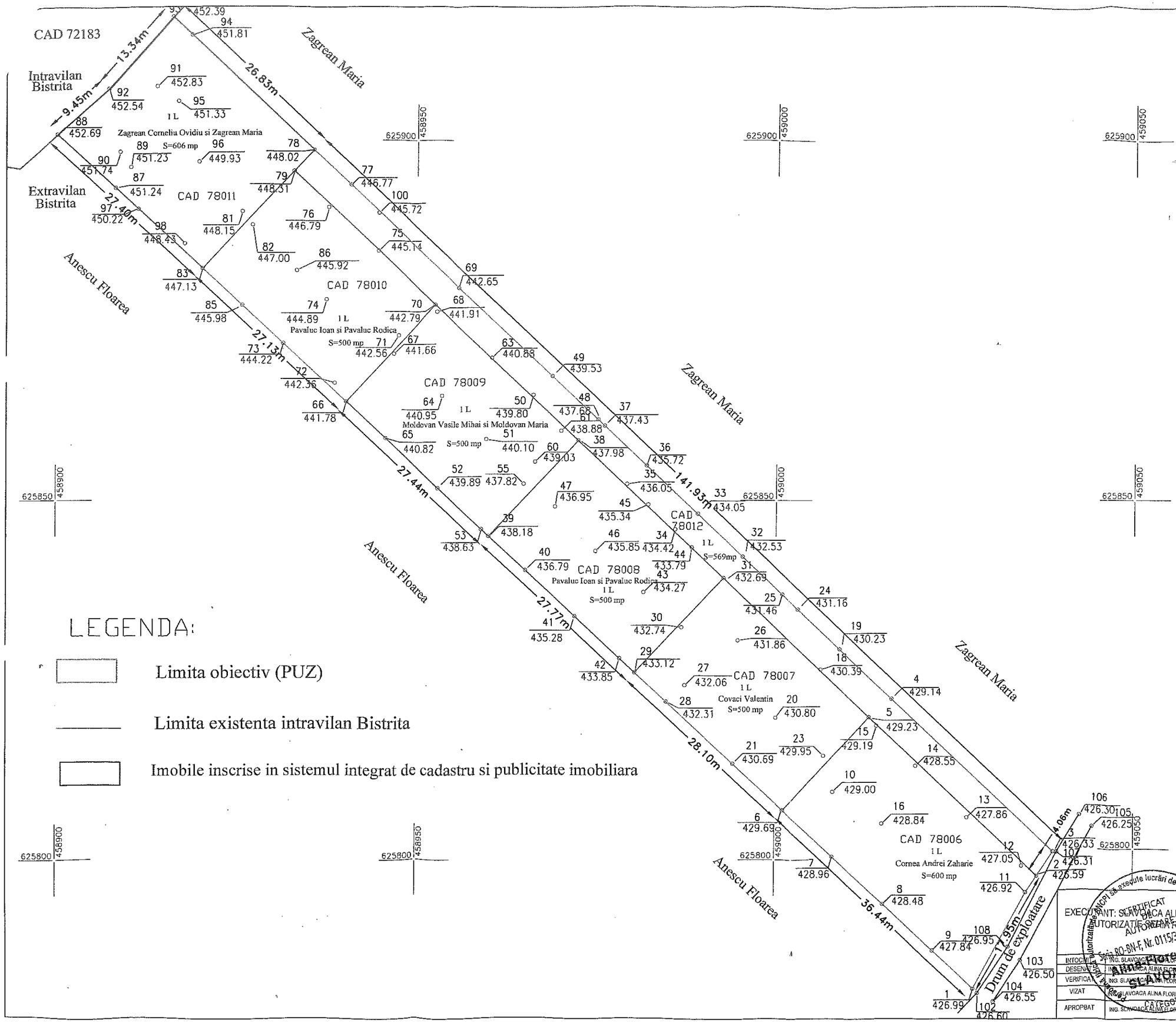
Prezentul Aviz de Oportunitate nu obligă Consiliul local al municipiului Bistriţa la aprobarea Planului Urbanistic Zonal.

ARHITECT ŞEF,
MONICA POP

CONSILIER URBANISM
SABINA MALAICU

Intocmit MS/2ex


U.A.T. BISTRITA
SC 1:5000
nr.cad 78011
nr.cad 78010
nr.cad 78012
nr.cad 78009
nr.cad 78008
nr.cad 78007
nr.cad 78006



SUPRAFATA PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
88	625900.782	458900.148	9.451
92	625907.060	458907.212	13.339
93	625917.048	458916.054	26.830
78	625898.629	458935.563	141.927
3	625801.192	459038.759	4.059
2	625797.802	459036.526	2.773
11	625795.486	459035.001	15.186
1	625782.121	459027.790	36.435
6	625806.929	459001.105	28.105
29	625826.065	458980.521	27.767
39	625844.970	458960.184	27.441
66	625863.654	458940.086	27.126
83	625882.124	458920.219	27.404

S(Suprafata-PUZ)=3775.25mp P=387.844m

LEGENDA:

Limita obiectiv (PUZ)

Limita existenta intravilan Bistrita

Imobile inscrise in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara

Avizat nr. 347/2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud
Nume și prenume MORAR LUCIAN VASILE
Funcția consilier
8739/4.03.2019

EXECUTANT: SLAVOACA ALINA FLORENTINA
AUTORIZAȚIE DE ATESTARE
Seria RO-BN-F, Nr. 0115/30.05.2011

INTOCMIT	ING. SLAVOACA ALINA FLORENTINA	
DESENAT	ING. SLAVOACA ALINA FLORENTINA	
VERIFICAT	ING. SLAVOACA ALINA FLORENTINA	
VIZAT	ING. SLAVOACA ALINA FLORENTINA	
APROBAT	ING. SLAVOACA ALINA FLORENTINA	

Beneficiari:
Cornea Andrei Zaharie, Covaci Valentin, Moldovan Maria
Moldovan Vasile Mihai, Zagrean Maria,
Zagrean Cornelu Ovidiu, Pavaluc Ioan,Pavaluc Rodica.

PLANSA 1

SCARA 1:500

DATA: Februarie 2019

PLAN TOPOGRAFIC
suport PUZ în vederea introcmirii
Documentatie PUZ pentru introducere teren in intravilanul municipiului Bistrita pentru construirea de locuinte individuale.
UAT BISTRITA-extravilan

18

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	56727
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090238196

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78006 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78006	600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39659 / 01/09/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70353/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 32612 din 19/07/2016;	
39661 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 3518, din 31/08/2016 emis de BRIA EUGENIA FLOAREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA ANDREI ZAHARIE**, -necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

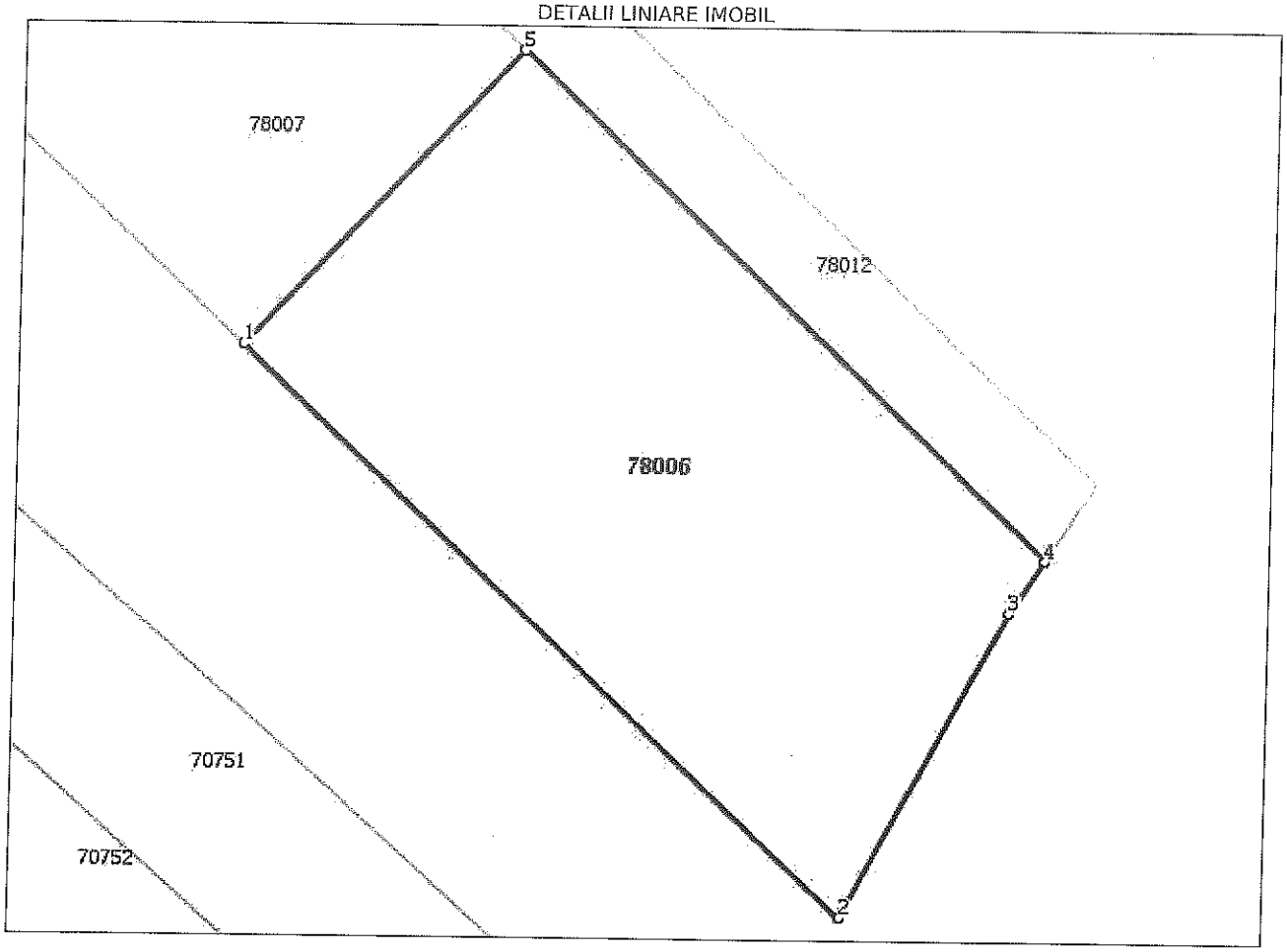
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78006	600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	36.435
2	3	15.186
3	4	2.773
4	5	32.158
5	1	17.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/11/2020, 10:23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	56728
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090238197

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78007 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78007	500	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39659 / 01/09/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70353/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 32612 din 19/07/2016;	
52960 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 4745, din 22/11/2016 emis de Bria Eugenia Floarea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COVACI VALENTIN**, necas.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

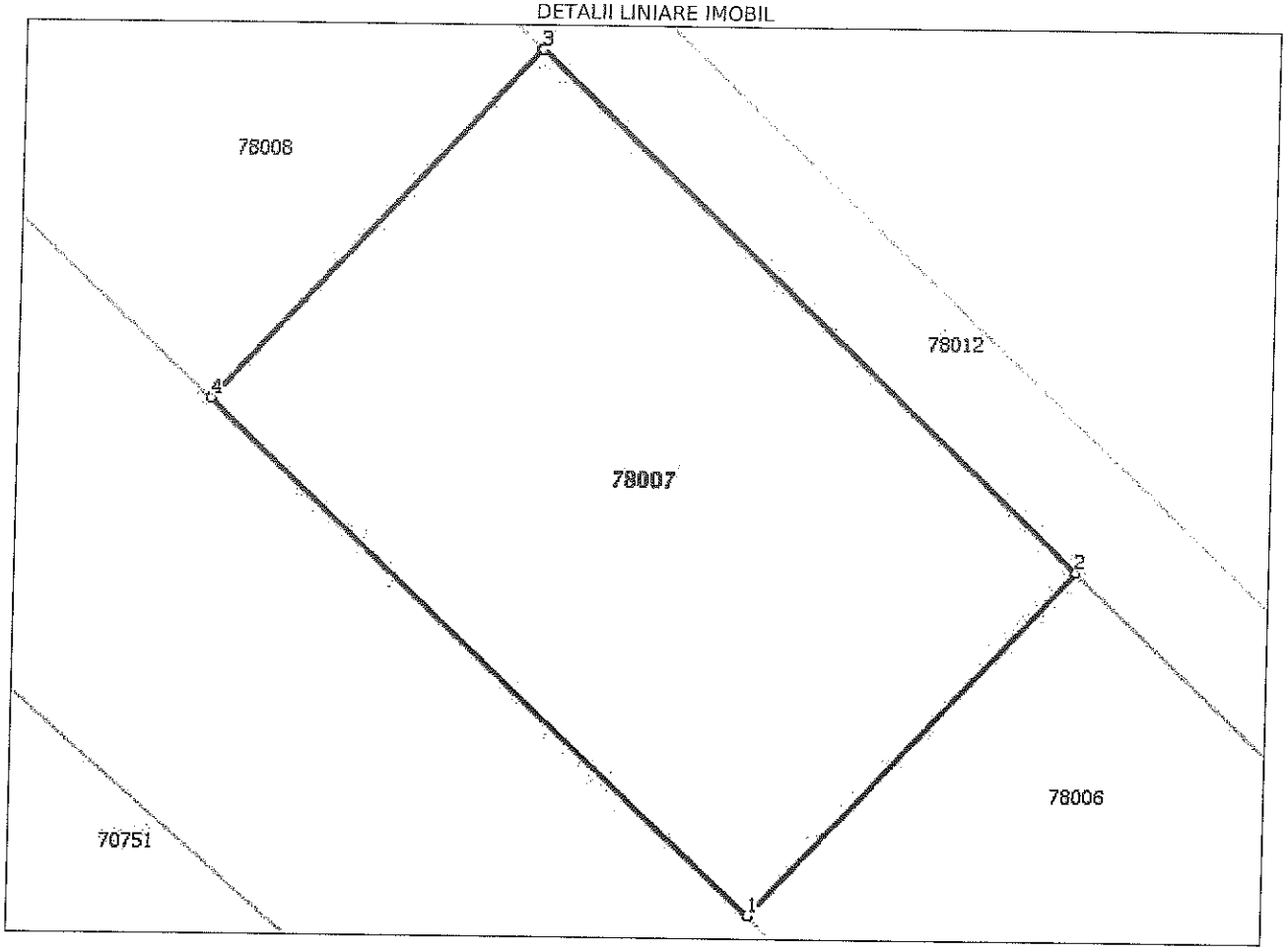
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78007	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	17.682
2	3	28.106
3	4	17.899
4	1	28.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/11/2020, 10:23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	56731
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090238763

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78008 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78008	500	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39659 / 01/09/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70353/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 32612 din 19/07/2016;	
27030 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 2166, din 30/05/2017 emis de Bria Eugenia Floarea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂVĂLUC IOAN**, si sotia 2) **PĂVĂLUC RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

25

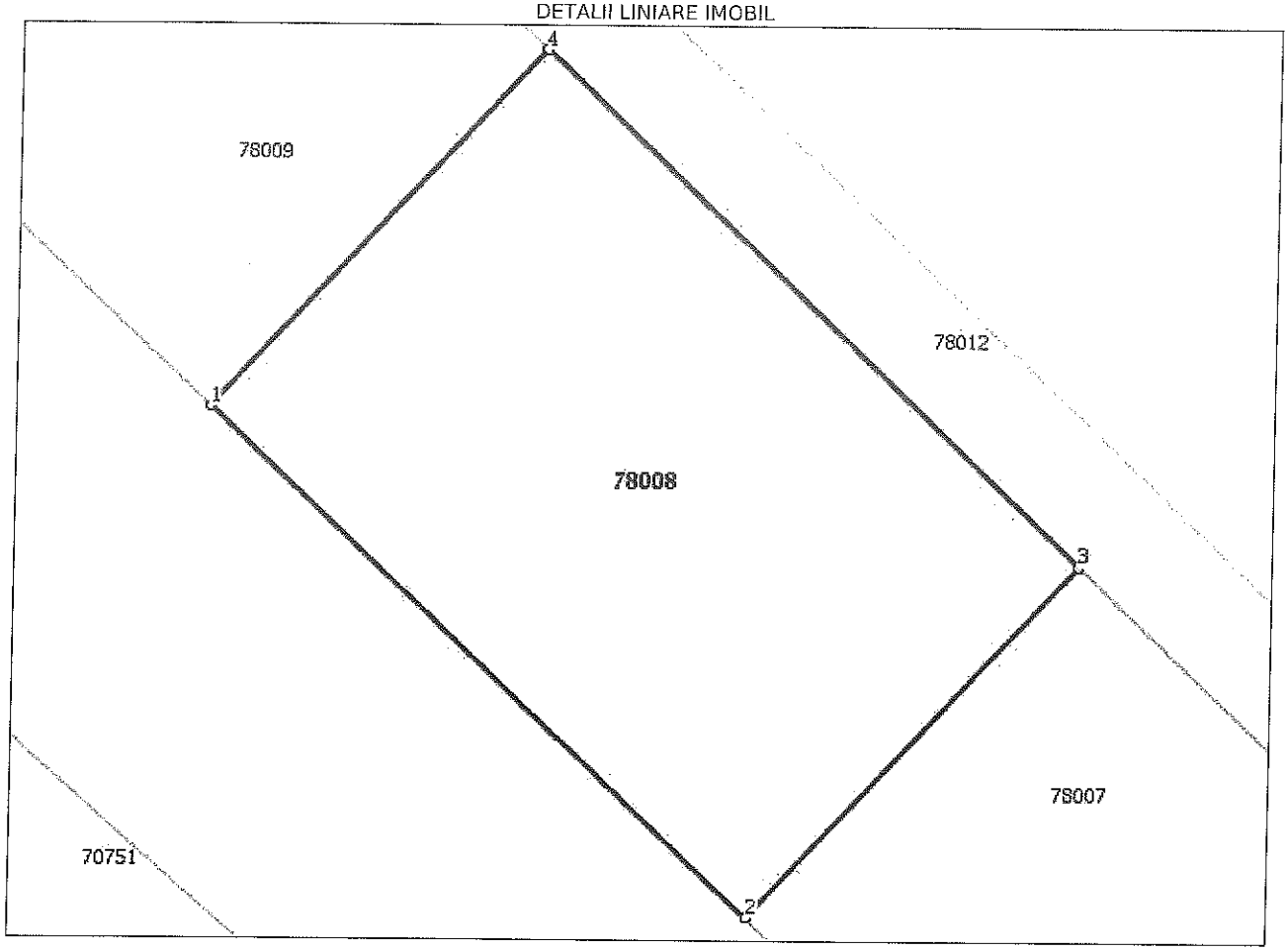
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78008	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.767
2	3	17.899
3	4	27.768
4	1	18.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

24/11/2020, 10:23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	56729
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090238769

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78009 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78009	500	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39659 / 01/09/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70353/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 32612 din 19/07/2016;	
36734 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 3048, din 21/07/2017 emis de Bria Eugenia Floarea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-MIHAI**, si sotia 2) **MOLDOVAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

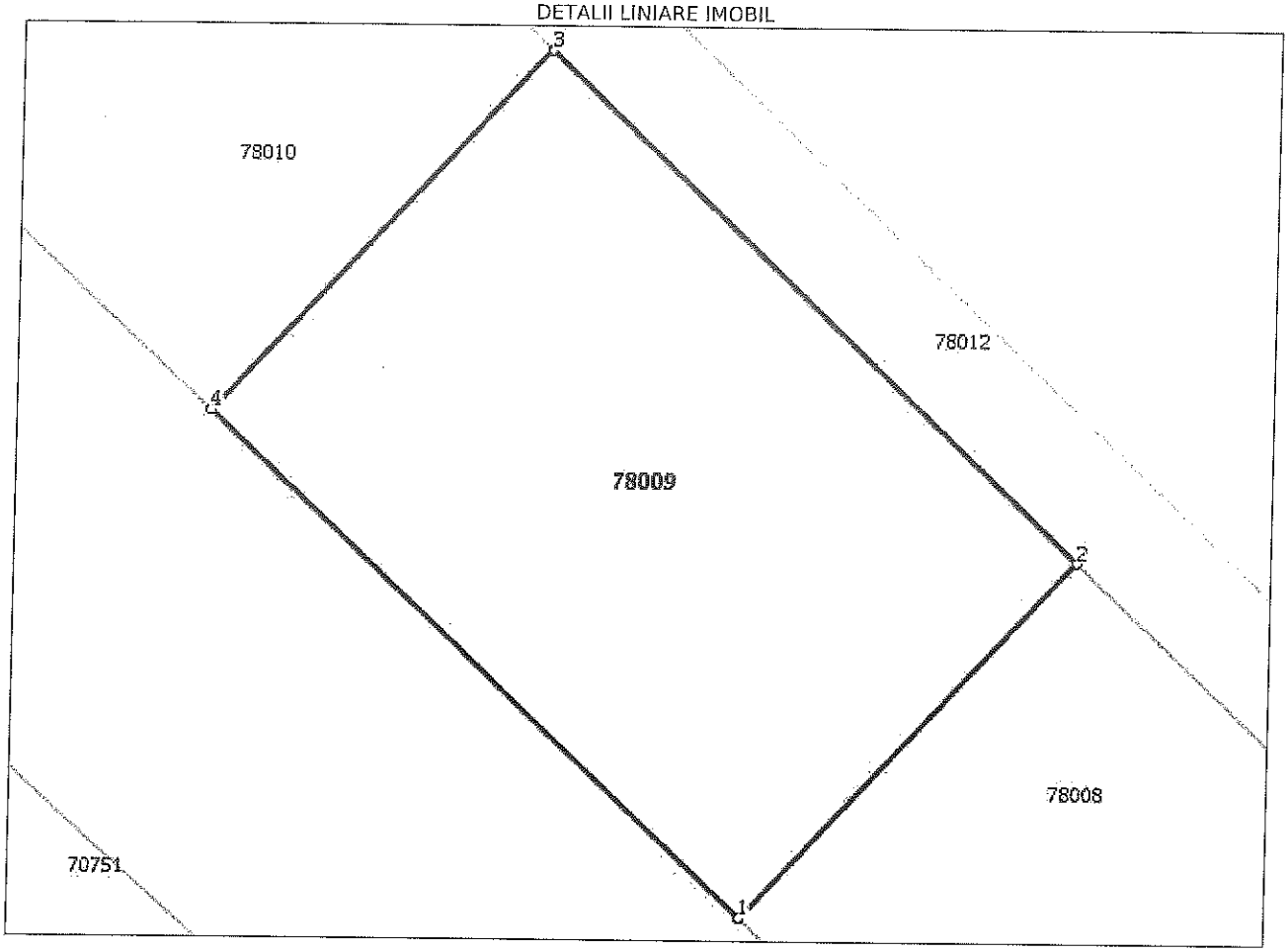
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78009	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	18.115
2	3	27.442
3	4	18.328
4	1	27.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/11/2020, 10:23

30

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	56730
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090238765

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78010 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78010	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinţe
39659 / 01/09/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70353/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 32612 din 19/07/2016;	
37517 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 3155, din 26/07/2017 emis de Bria Eugenia Floarea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂVĂLUC IOAN**, si sotia 2) **PĂVĂLUC RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie și sarcini	Referinţe
NU SUNT	

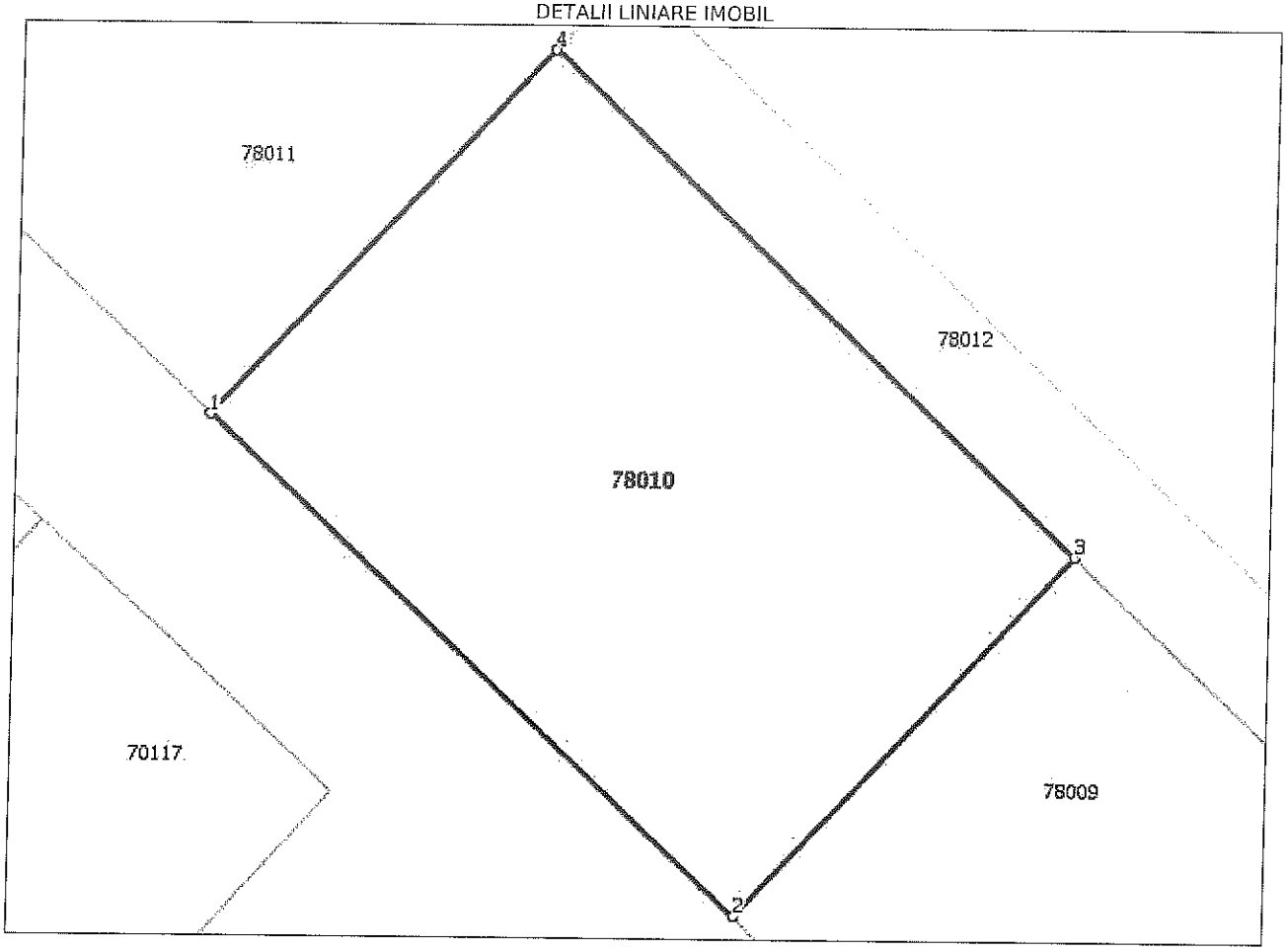
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78010	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.126
2	3	18.328
3	4	27.127
4	1	18.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/11/2020, 10:23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	56725
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090238198

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78011 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78011	606	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39659 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 31, din 21/03/2016 emis de DITIU MARIA (suplimentar la certificatul de mostenitor nr 116/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ZĂGREAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70353/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 13865 din 22/03/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ZAGREAN CORNELIU OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70353/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 13865 din 22/03/2016;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70353/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 32612 din 19/07/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

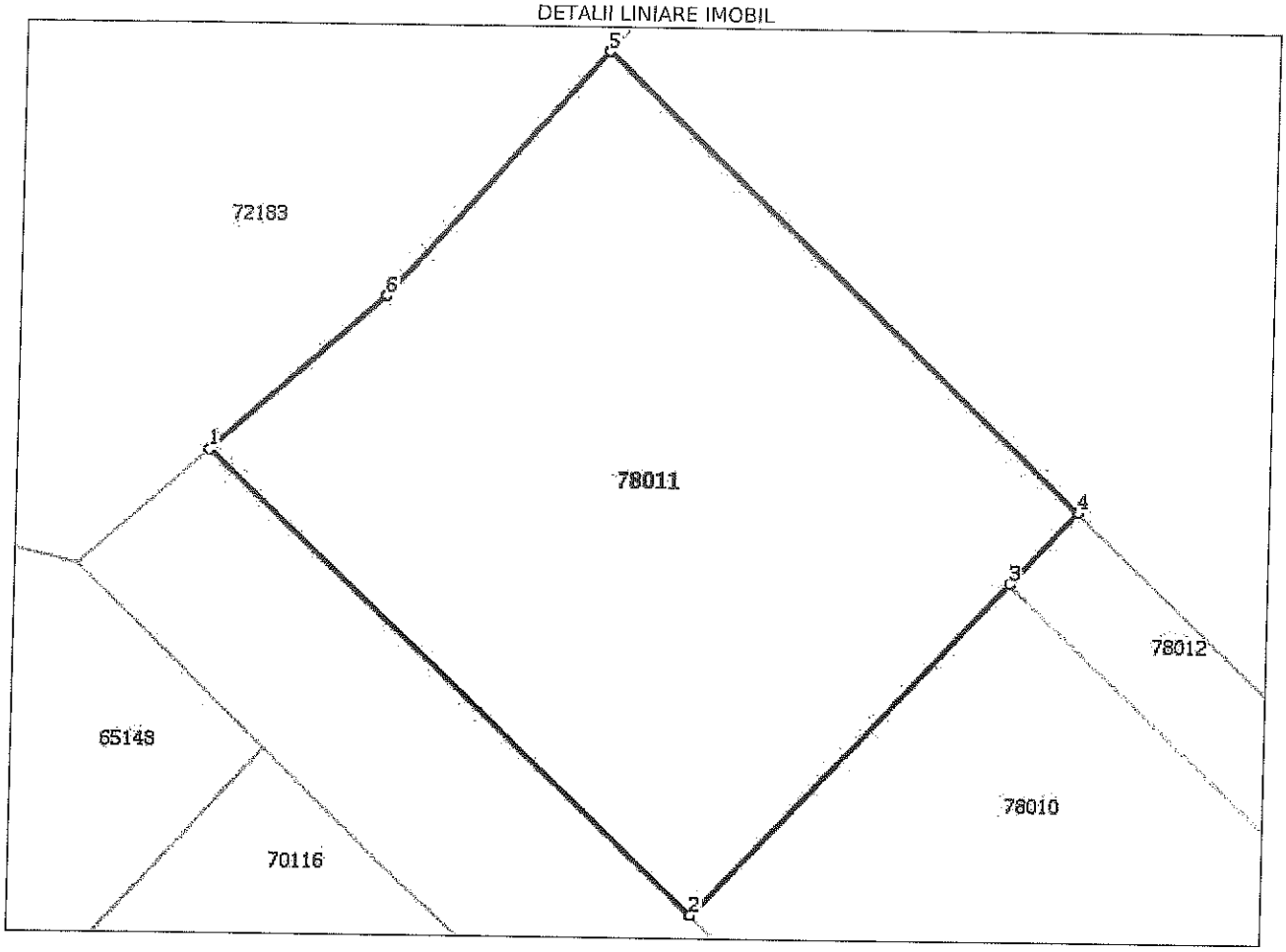
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78011	606	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	27.404
2	3	18.536
3	4	3.999
4	5	26.83
5	6	13.339
6	1	9.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

24/11/2020, 10:23

36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	56726
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090238200

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78012 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78012	569	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39659 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 31, din 21/03/2016 emis de DITIU MARIA (suplimentar la certificatul de mostenitor nr 116/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1 / B.6, B.7
	1) **ZĂGREAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70353/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 13865 din 22/03/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1 / B.6, B.7
	1) **ZAGREAN CORNELIU OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70353/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 13865 din 22/03/2016;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70353/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 32612 din 19/07/2016;	
3586 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 282, din 22/01/2018 emis de Bria Eugenia Floarea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE-MIHAI**, si sotia 2) **MOLDOVAN MARIA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24	A1
	1) **PĂVĂLUC IOAN**, si sotia 2) **PĂVĂLUC RODICA**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1
	1) **COVACI VALENTIN**, necasatorit, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1
	1) **CORNEA ANDREI-ZAHARIE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

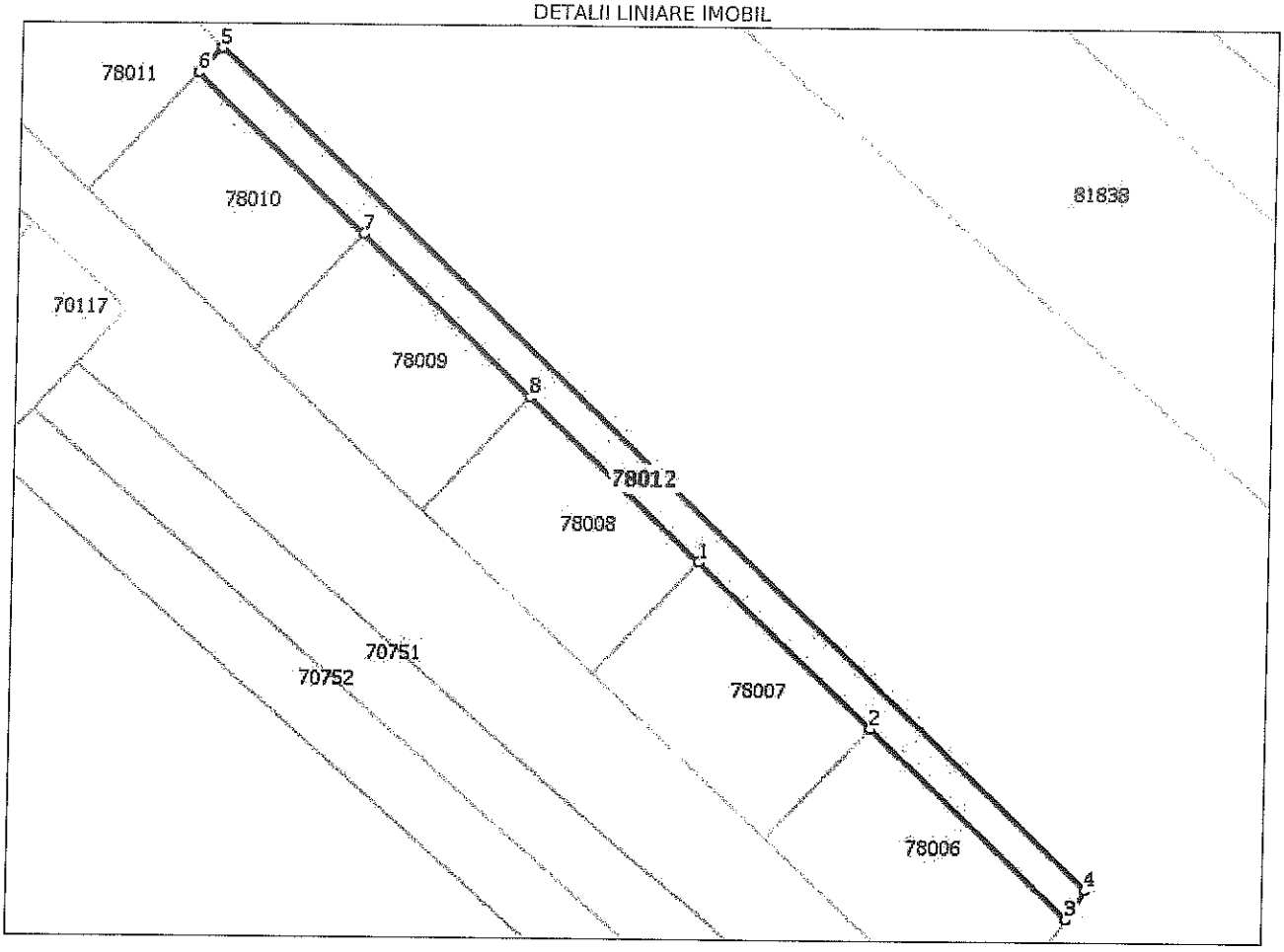
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78012	569	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vIlan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	569	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.106
2	3	32.158
3	4	4.059
4	5	141.927
5	6	3.999
6	7	27.127

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	27.442
8	1	27.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

24/11/2020, 10:23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

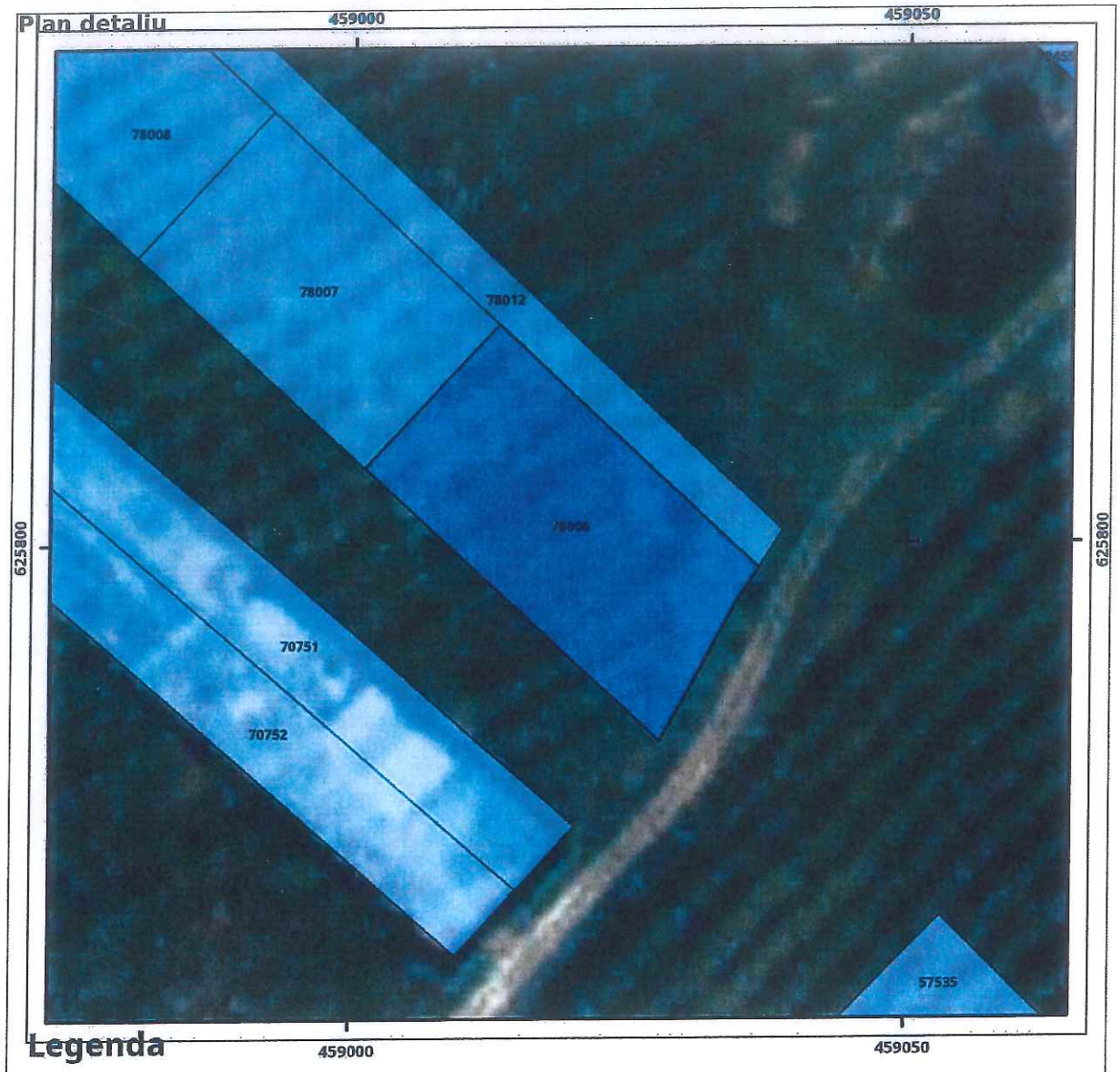
Cod verificare
100087016722

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **78006**, UAT Bistrița / BISTRITA NASAUD

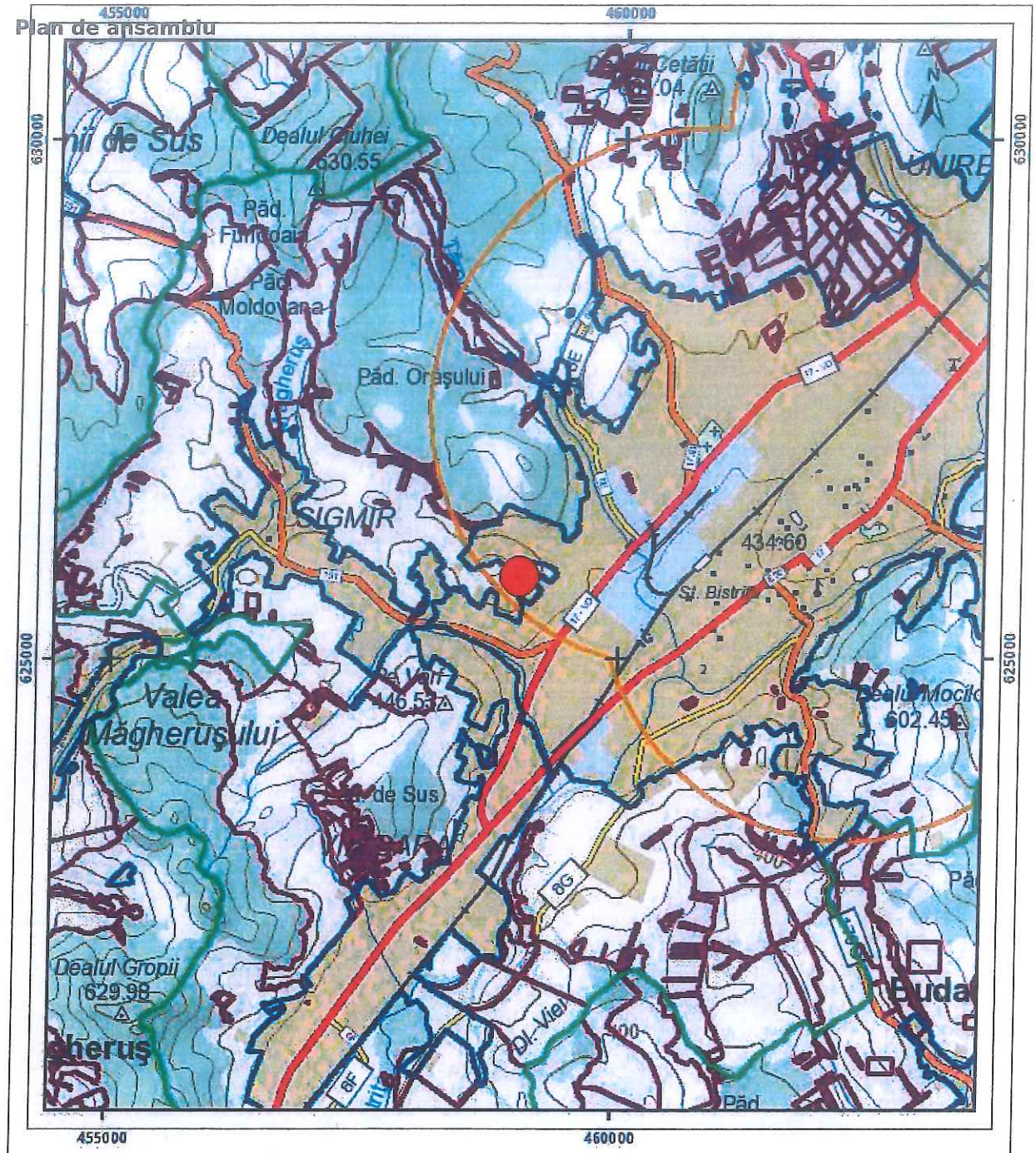
Nr.cerere	34397
Ziua	05
Luna	08
Anul	2020

Teren: 600 mp
Intravilan - NU; Extravilan - DA;
Categoria de folosinta(mp): Livada 600mp



40

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-08-2016
Data și ora generării: 05-08-2020 11:04

100087016722_25413321

Nr.	x	y	IE
1	459001.105	625806.929	78006
2	459027.79	625782.121	78006
3	459035.001	625795.486	78006
4	459036.526	625797.802	78006
5	459013.144	625819.879	78006
6	459001.105	625806.929	78006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

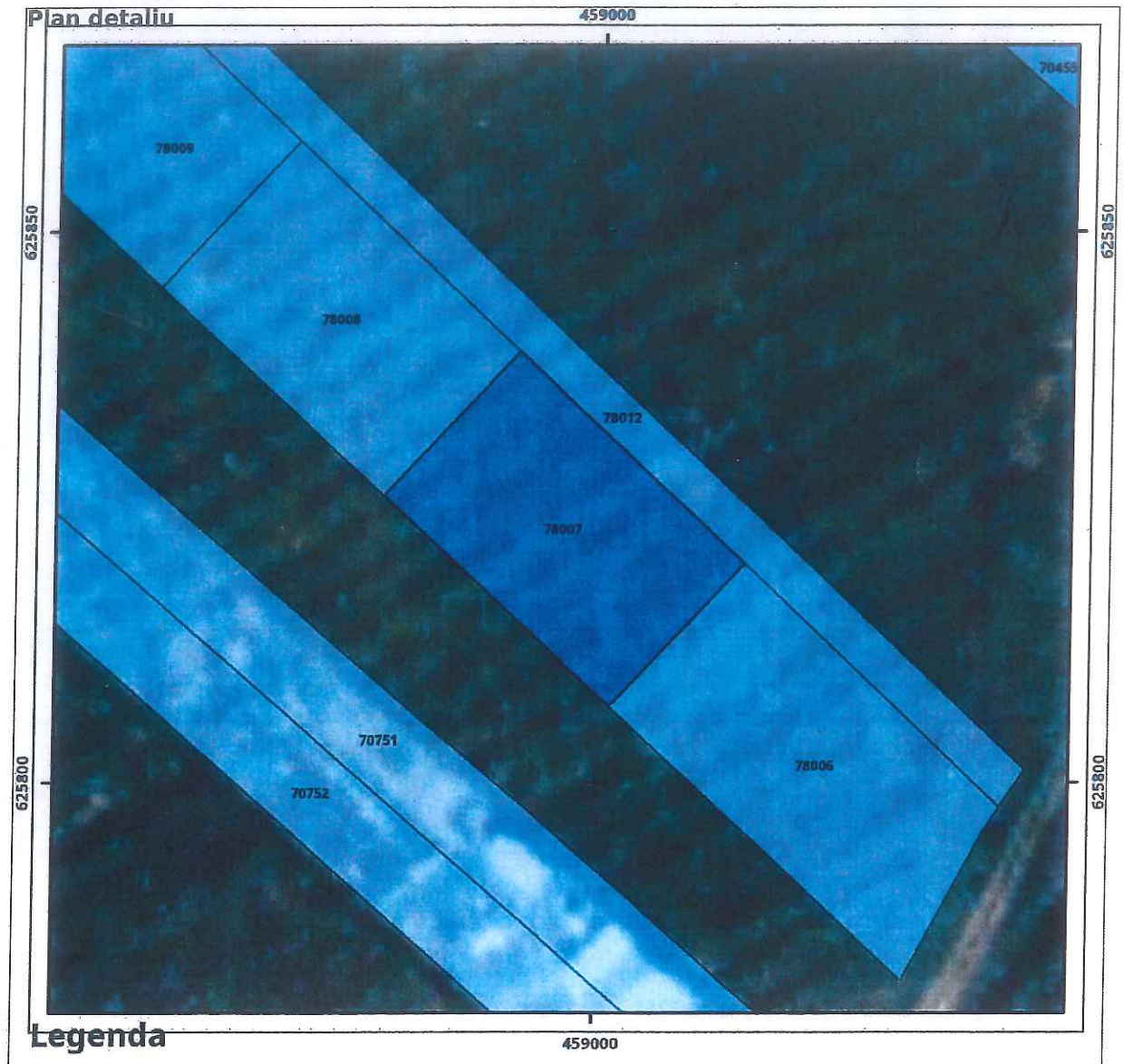
Cod verificare
100087016894

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **78007**, UAT Bistrița / BISTRITA NASAUD

Nr.cerere	34399
Ziua	05
Luna	08
Anul	2020

Teren: 500 mp
Intravilan -NU; Extravilan -DA;
Categoria de folosinta(mp): Livada 500mp



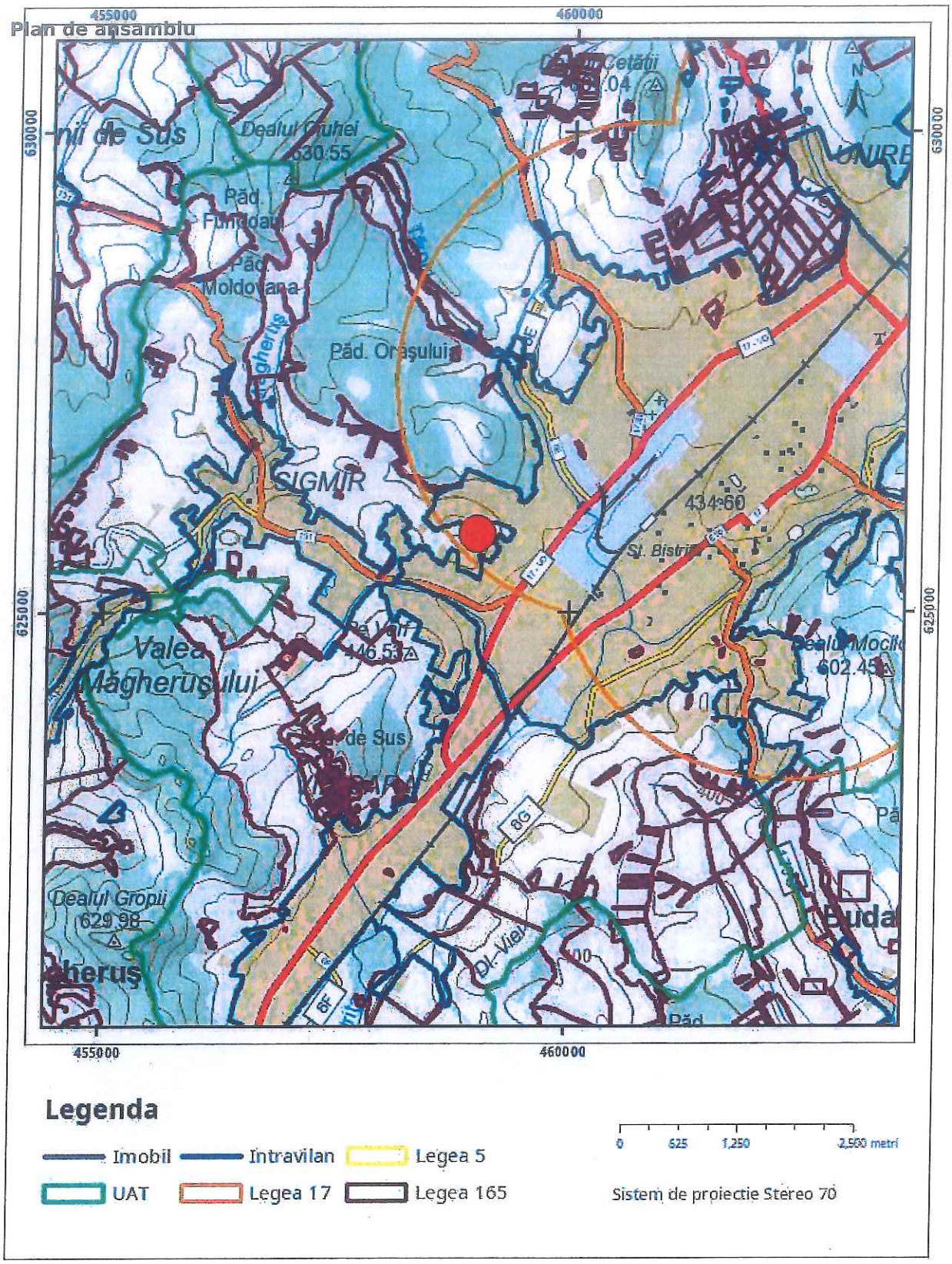
Legenda

Imobil
UAT
Legea 17

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

43



Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-08-2016
Data și ora generării: 05-08-2020 11:08

100087016894_25413323

Nr.	x	y	IE
1	459001.105	625806.929	78007
2	459013.144	625819.879	78007
3	458992.708	625839.174	78007
4	458980.521	625826.065	78007
5	459001.105	625806.929	78007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

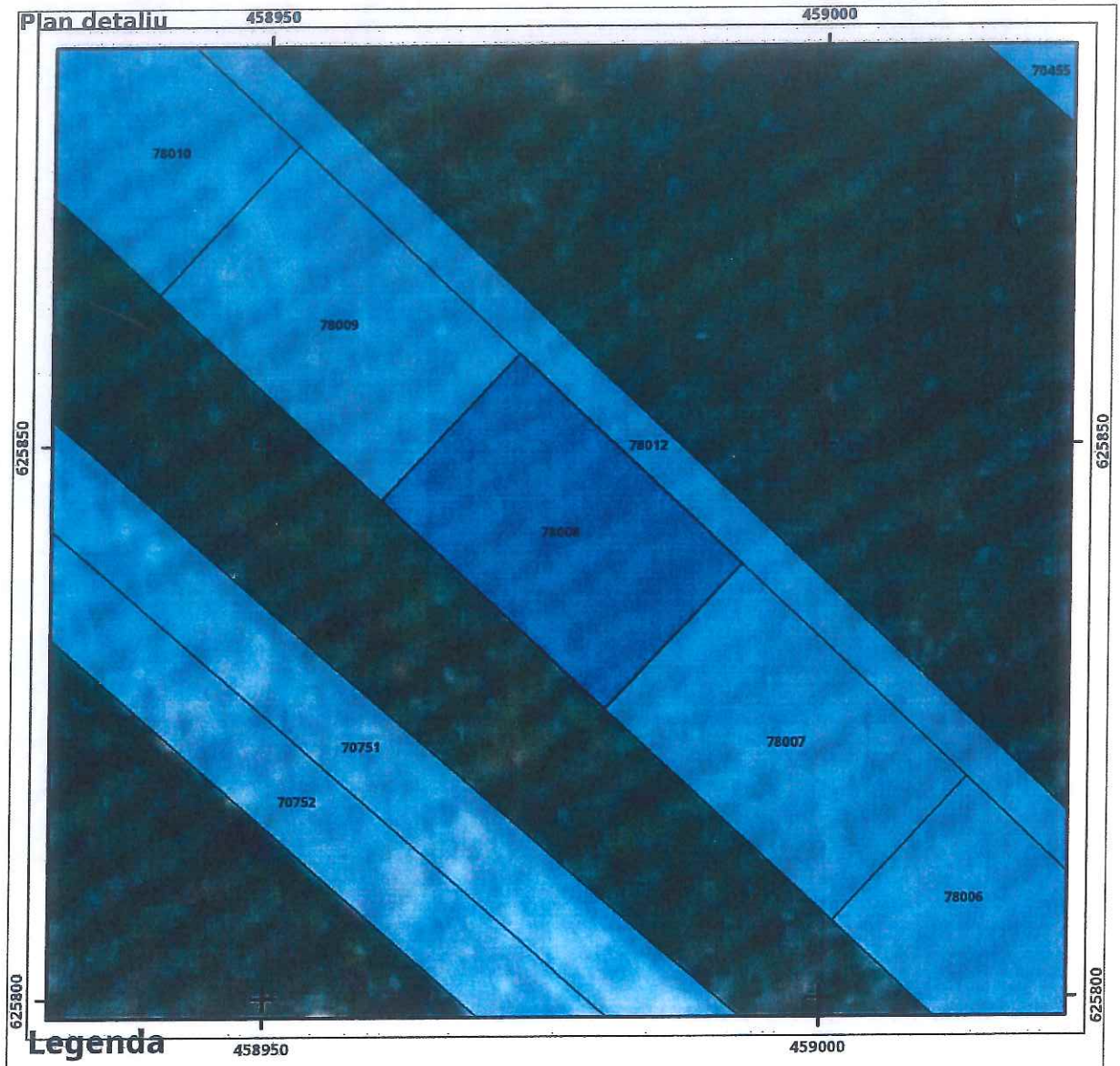
Cod verificare
100087016971

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **78008**, UAT Bistriţa / BISTRITA NASAUD

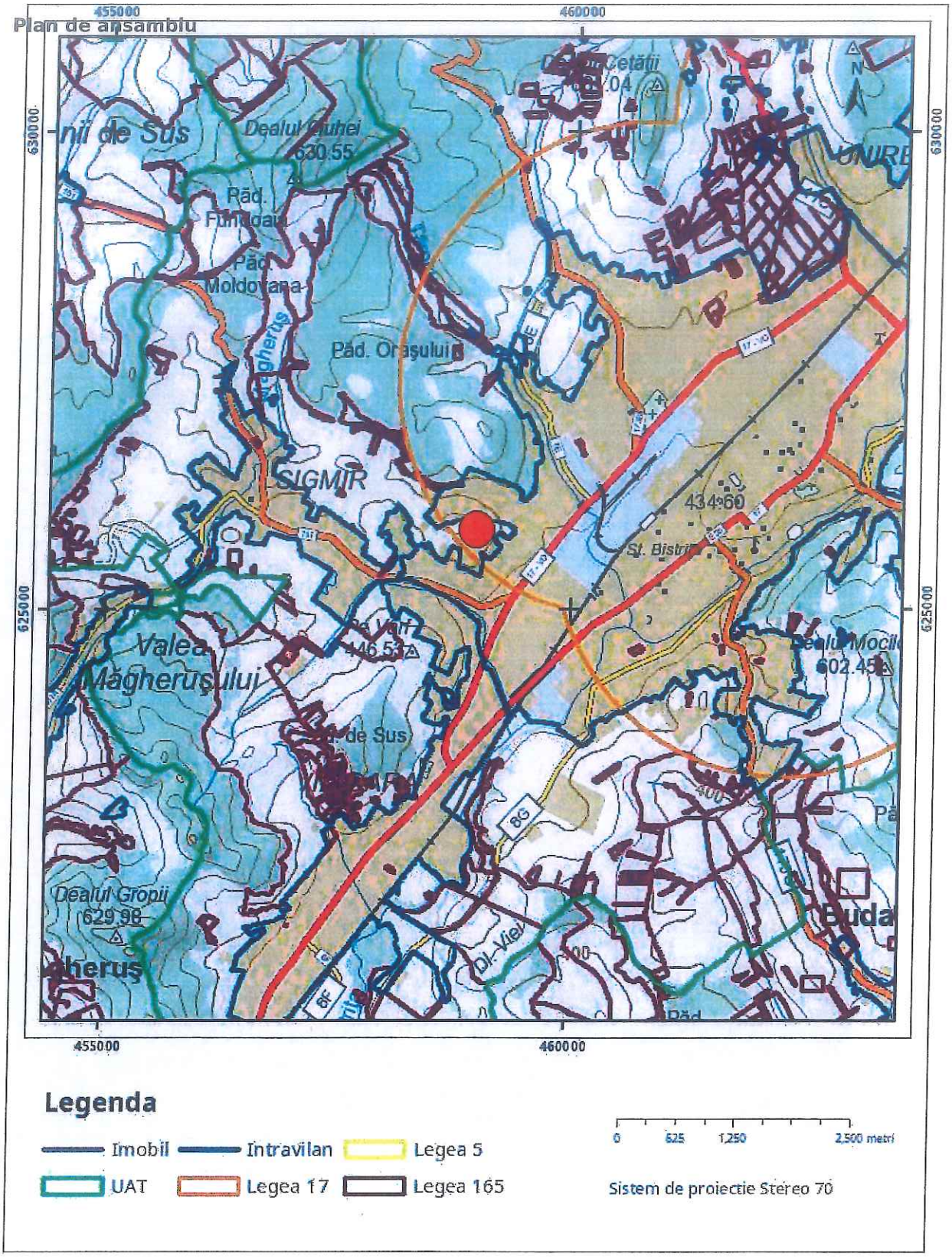
Nr.cerere	34401
Ziua	05
Luna	08
Anul	2020

Teren: 500 mp
Intravilan -NU; Extravilan -DA;
Categoria de folosinta(mp): Livada 500mp



46

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-08-2016
Data și ora generării: 05-08-2020 11:10

100087016971_25413325

Nr.	x	y	IE
1	458960.184	625844.97	78008
2	458980.521	625826.065	78008
3	458992.708	625839.174	78008
4	458972.518	625858.237	78008
5	458960.184	625844.97	78008

48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

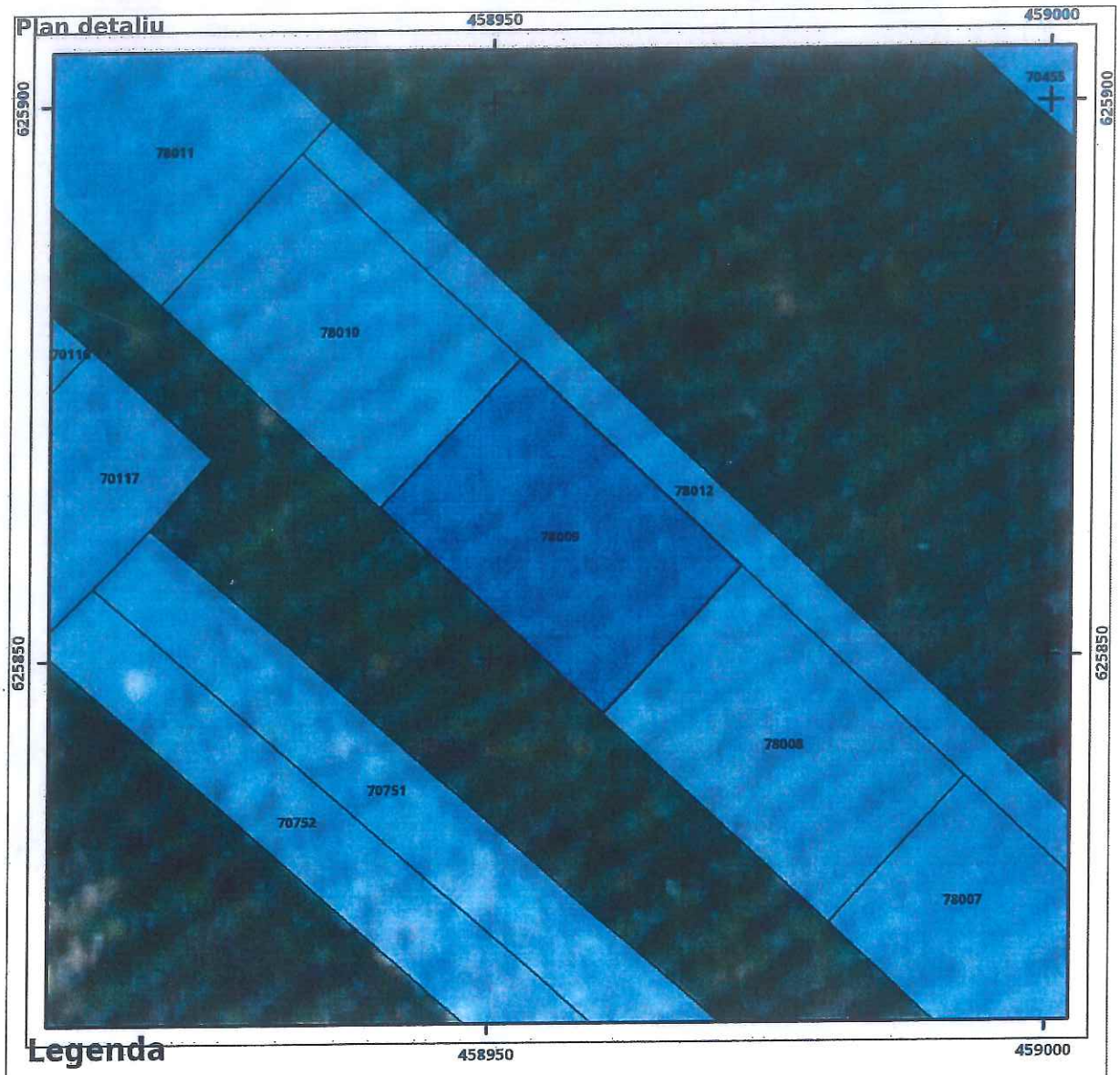
Cod verificare
100087017098

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

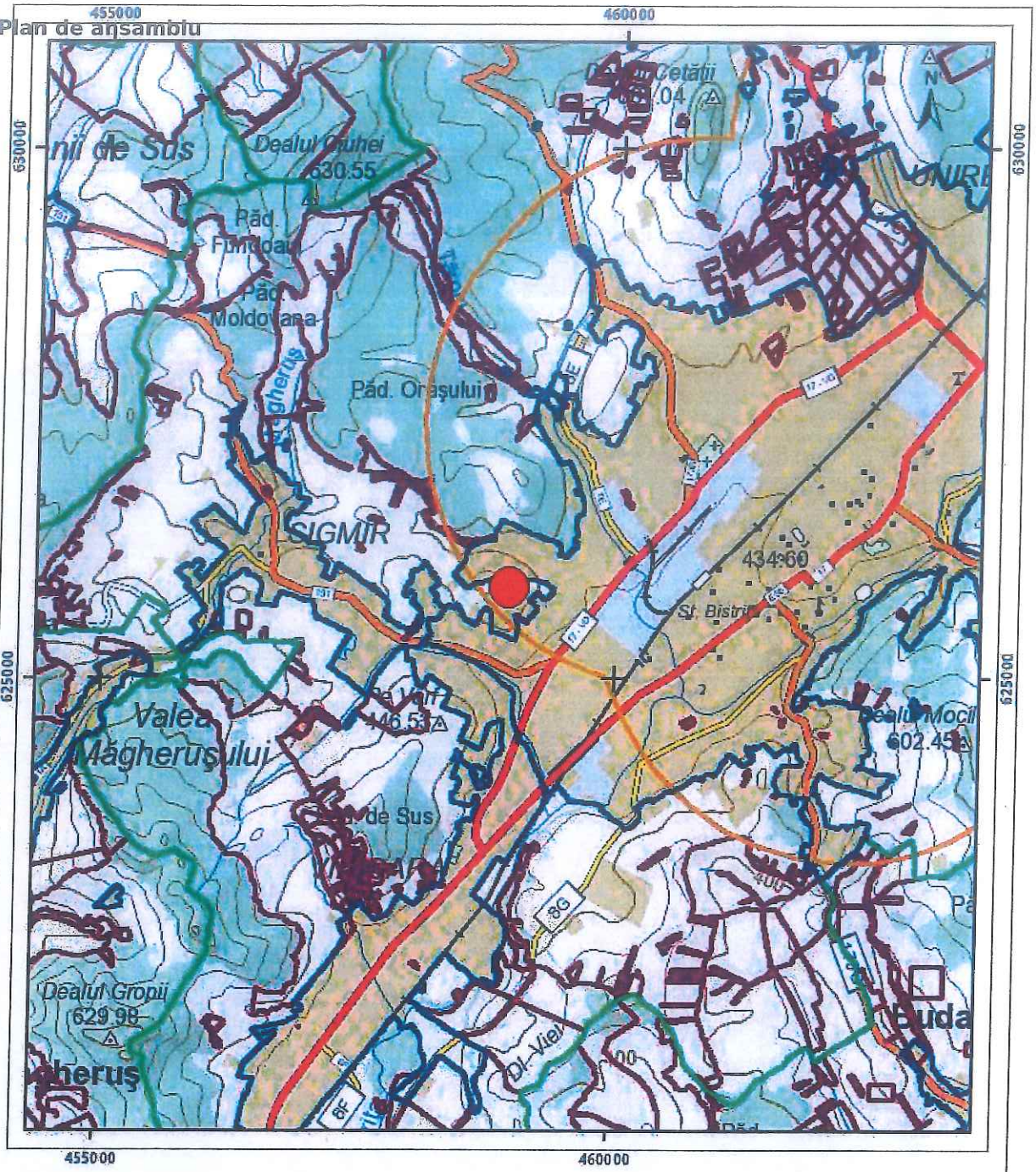
pentru imobilul cu IE **78009**, UAT Bistrița / BISTRITA NASAUD

Nr.cerere	34402
Ziua	05
Luna	08
Anul	2020

Teren: 500 mp
Intravilan - NU; Extravilan - DA;
Categoria de folosinta(mp): Livada 500mp



Plan de ansamblu



Legenda

Imobil — Intravilan — Legea 5

UAT — Legea 17 — Legea 165

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-08-2016
Data și ora generării: 05-08-2020 11:13

100087017098_25413327

Nr.	x	y	IE
1	458960.184	625844.97	78009
2	458972.518	625858.237	78009
3	458952.565	625877.077	78009
4	458940.086	625863.654	78009
5	458960.184	625844.97	78009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

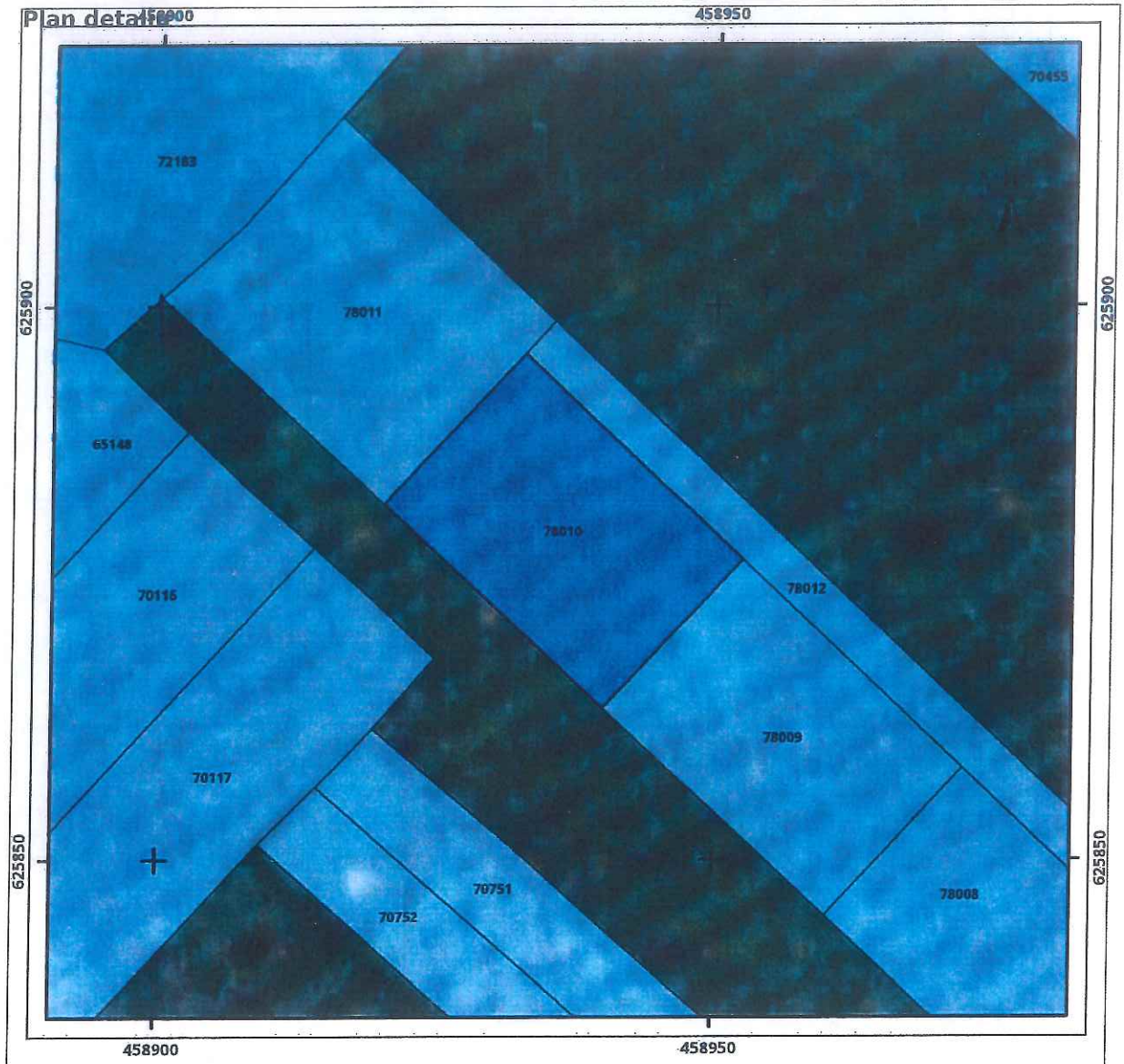
Cod verificare
100087017265

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **78010**, UAT Bistrița / BISTRITA NASAUD

Nr.cerere	34403
Ziua	05
Luna	08
Anul	2020

Teren: 500 mp
Intravilan - NU; Extravilan - DA;
Categoria de folosinta(mp): Livada 500mp



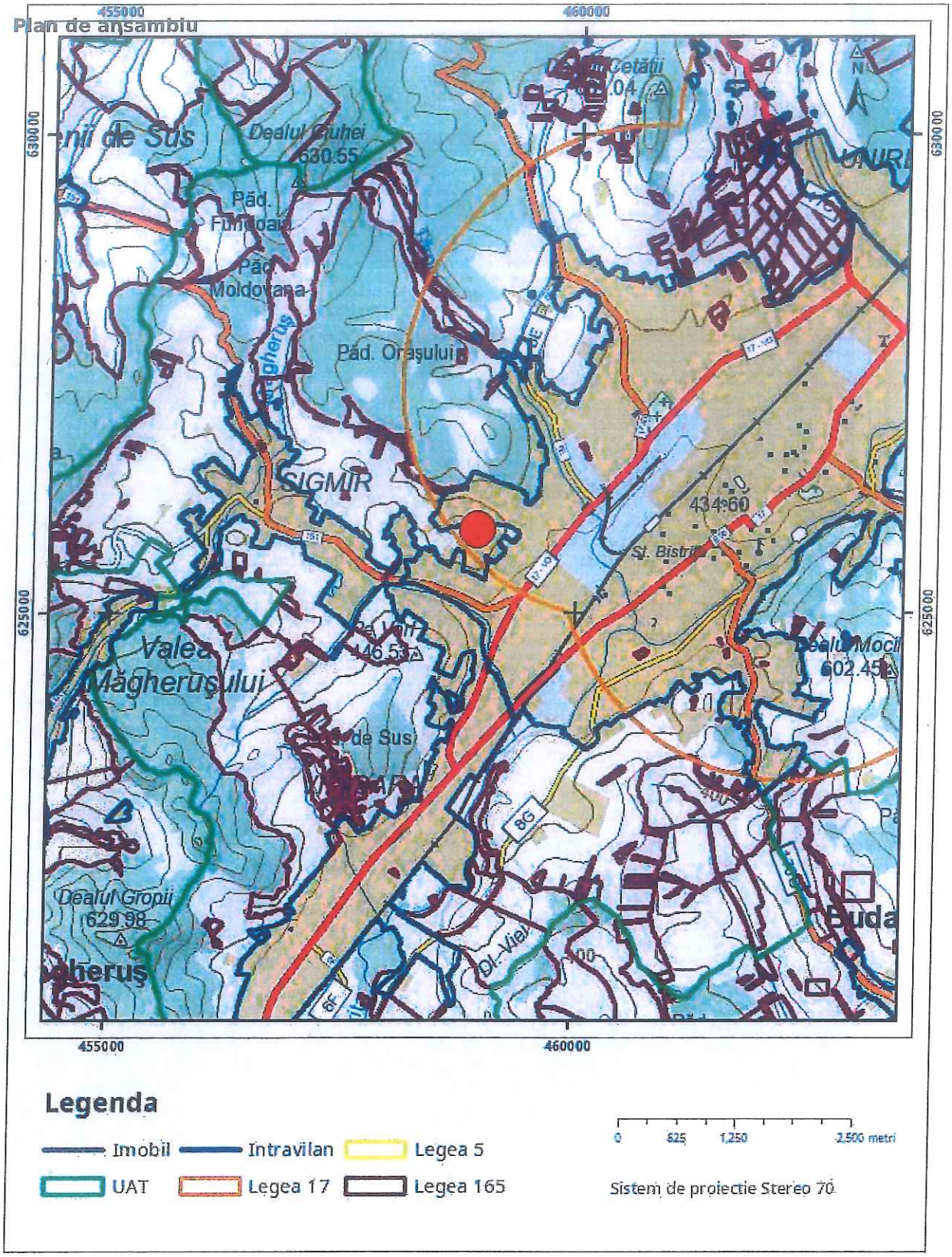
Legenda

Imobil — Intravilan
UAT — Legea 17

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

52



Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-08-2016
Data și ora generării: 05-08-2020 11:15

100087017265_25413329

Nr.	x	y	IE
1	458920.219	625882.124	78010
2	458940.086	625863.654	78010
3	458952.565	625877.077	78010
4	458932.84	625895.7	78010
5	458920.219	625882.124	78010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

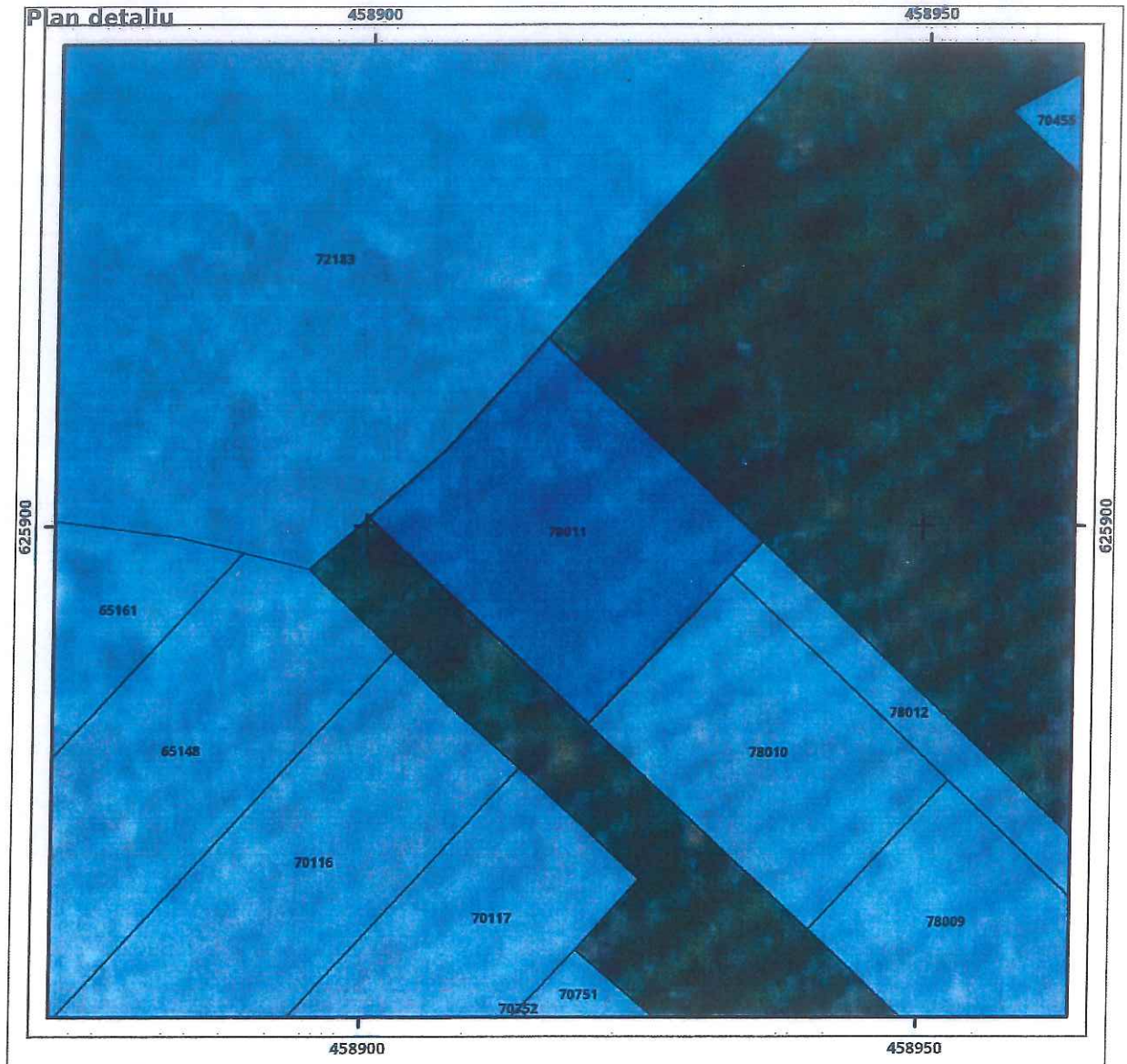
Cod verificare
100087017776

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **78011**, UAT Bistriţa / BISTRITA NASAUD

Nr.cerere	34405
Ziua	05
Luna	08
Anul	2020

Teren: 606 mp
Intravilan - NU; Extravilan - DA;
Categoria de folosinta(mp): Livada 606mp



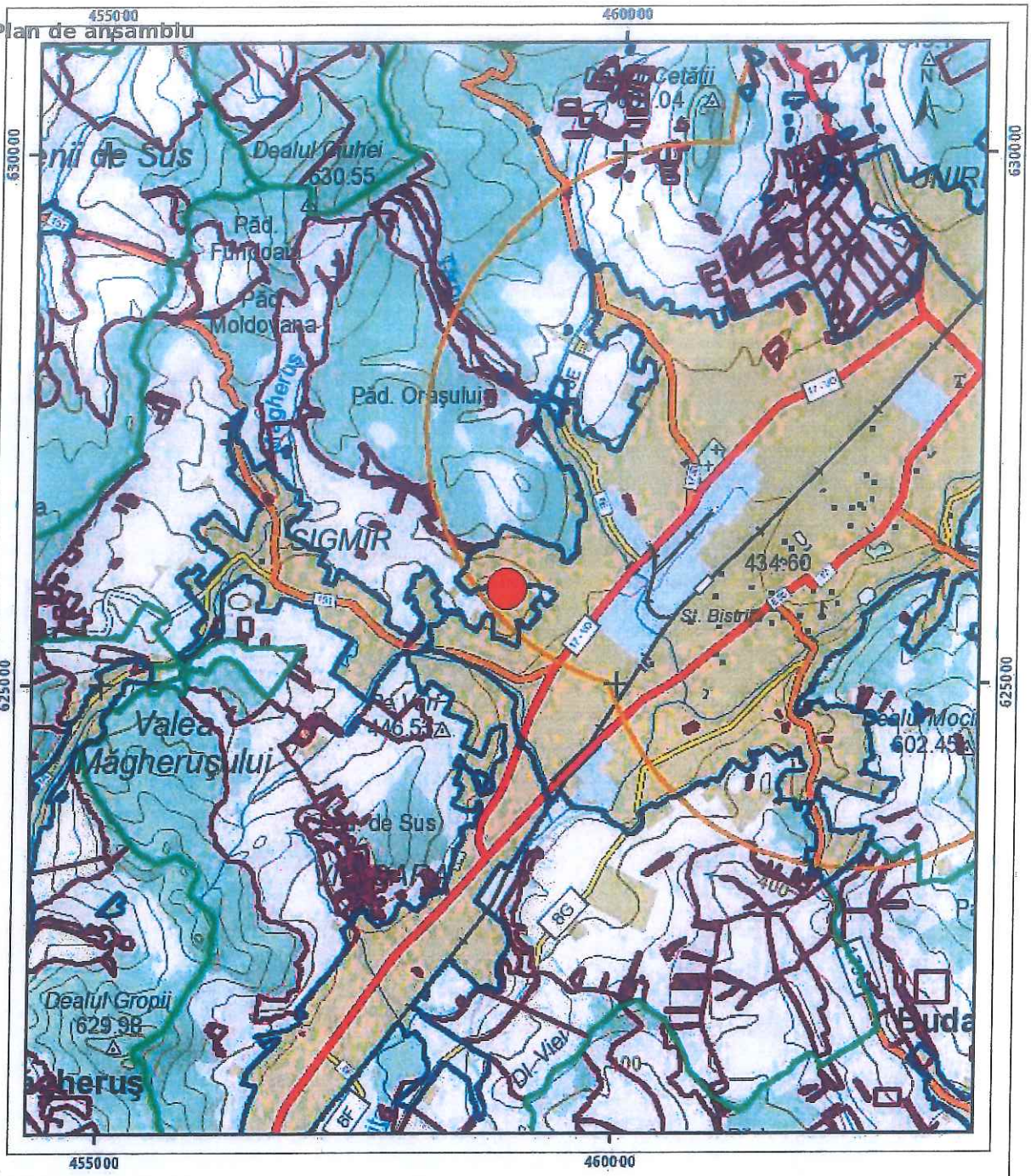
Legenda

Imobil — Intravilan
UAT — Legea 17

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

Imobil — Intravilan — Legea 5

UAT — Legea 17 — Legea 165

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-08-2016
Data și ora generării: 05-08-2020 11:18

100087017776_25413331

Nr.	x	y	IE
1	458900.148	625900.782	78011
2	458920.219	625882.124	78011
3	458932.84	625895.7	78011
4	458935.563	625898.629	78011
5	458916.054	625917.048	78011
6	458907.212	625907.06	78011
7	458900.148	625900.782	78011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

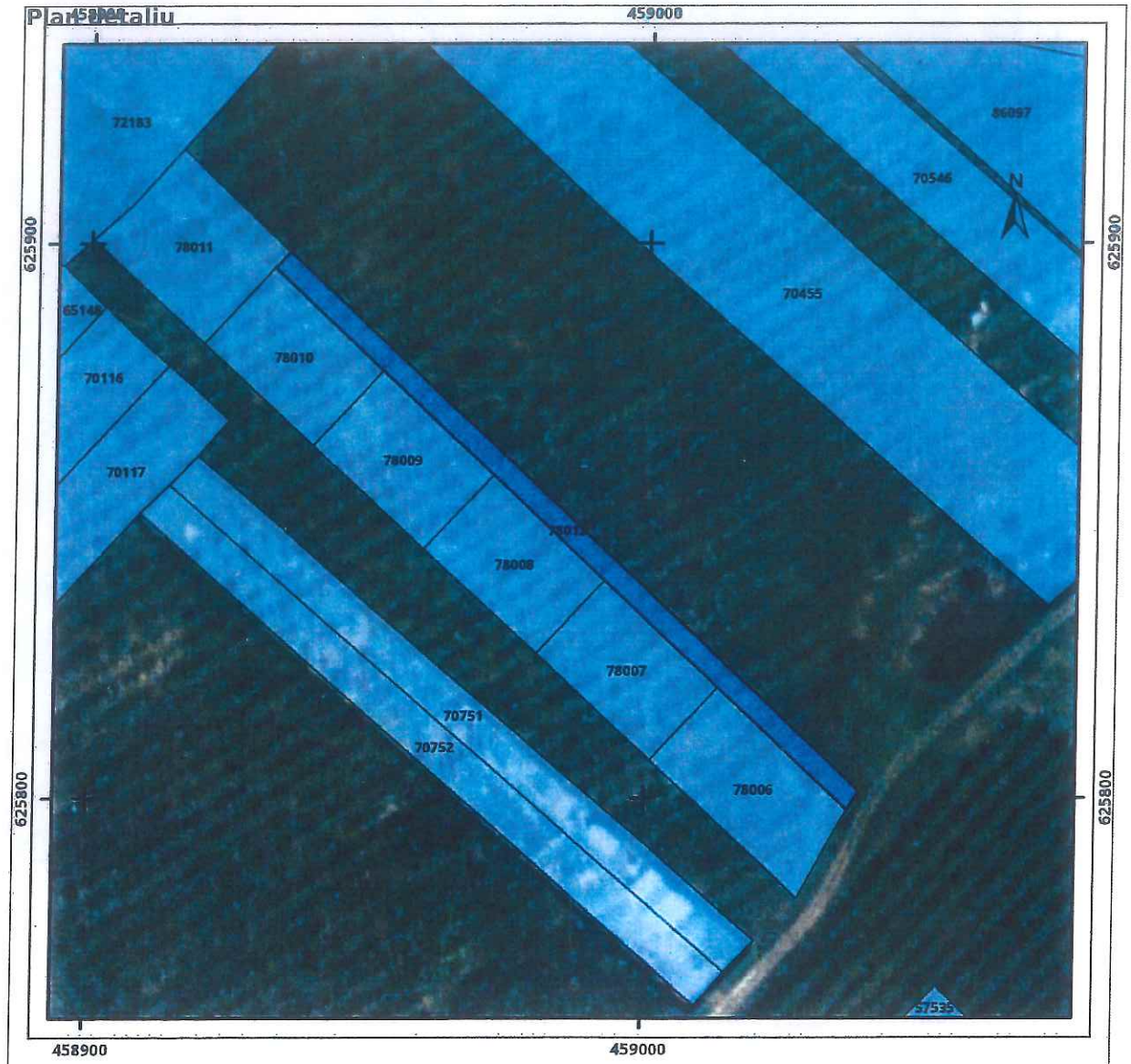
Cod verificare
100087017548

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **78012**, UAT Bistrița / BISTRITA NASAUD

Nr.cerere	34407
Ziua	05
Luna	08
Anul	2020

Teren: 569 mp
Intravilan - NU; Extravilan - DA;
Categoria de folosinta(mp): Livada 569mp



Legenda

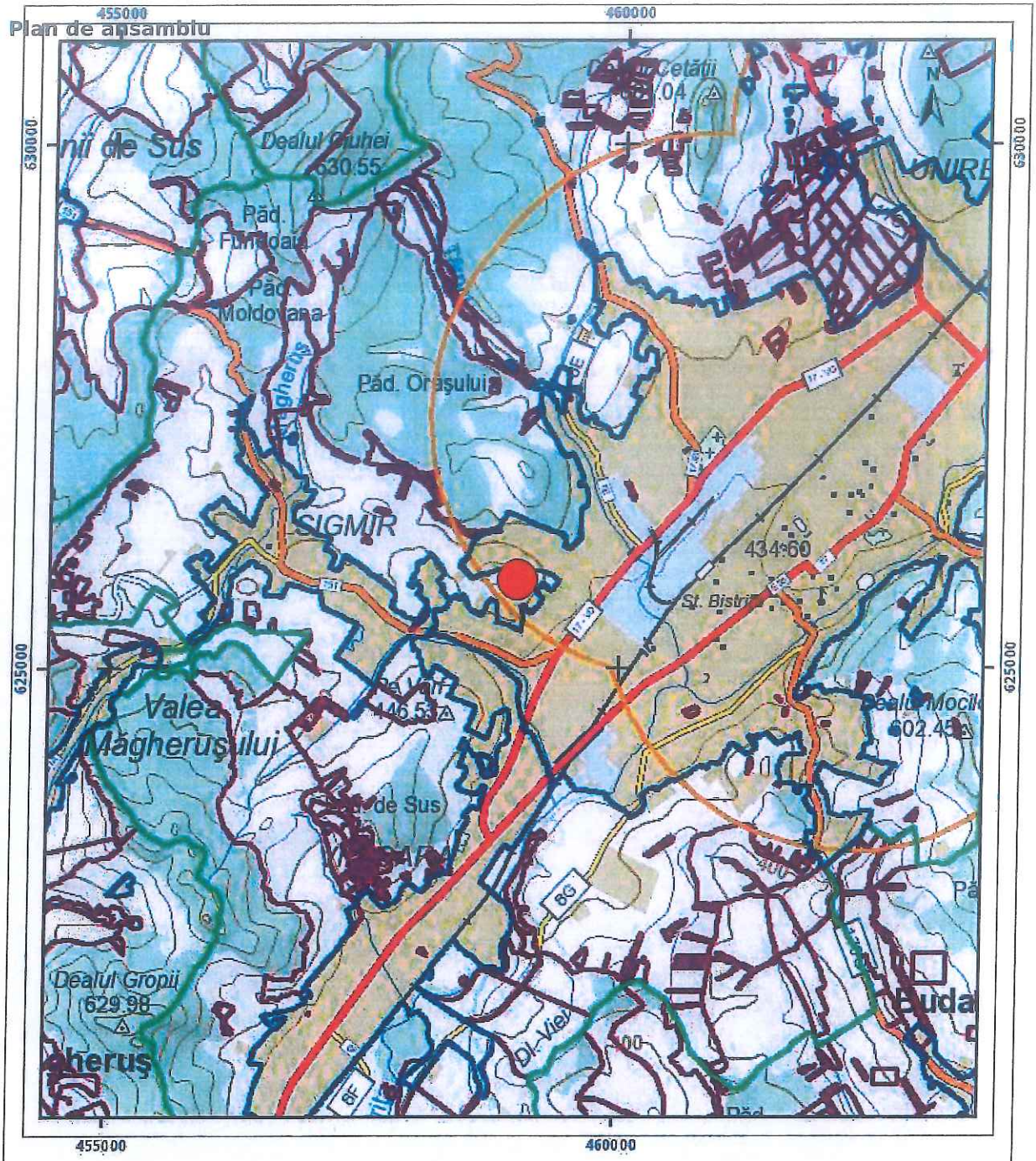
Imobil — Intravilan — Legea 5
UAT — Legea 17 — Legea 165

0 12,5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

58

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (incidența legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☑

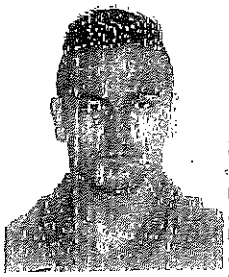
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-08-2016
Data și ora generării: 05-08-2020 11:21

100087017548_25413333

Nr.	x	y	IE
1	458992.708	625839.174	78012
2	459013.144	625819.879	78012
3	459036.526	625797.802	78012
4	459038.759	625801.192	78012
5	458935.563	625898.629	78012
6	458932.84	625895.7	78012
7	458952.565	625877.077	78012
8	458972.518	625858.237	78012
9	458992.708	625839.174	78012

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA XB NR 467555

CNP 1900518060017

XOB2D

Nume/Nom/Last name
CORNEA

Prenume/Prenom/First name
ANDREI-ZAHARIE

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.BN Mun.Bistrița

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.BN Mun.Bistrița
Str.Împăratul Traian nr.54 sc.B ap.13

112 BN

Emisă de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Bistrița

Valabilitate/Validité/Validity
06.01.15-18.05.2022

IDROUCORNEA<<ANDREI<ZAHARIE<<<<<<<<<

XB467555<6ROU9005189M2205186106001 75

ROUMANIE [redacted] ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA XB NR 336521

CNP 1870606060045

Y2E1Q

Nume/Nom/Last name
COVACI

Prenume/Prenom/First name
VALENTIN

Cetățenia/Nationalité/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Bistrița Jud. Bistrița-Năsăud

Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Bistrița Jud. Bistrița-Năsăud
Str. Dragoș Vodă nr.1 sc.F ap.3

112 BN

Emisă de/Délivrée par/Issued by
SPCLEP Bistrița

Valabilitate/Validité/Validity
12.07.11-06.06.2018

IDROUCOVACI<<VALENTIN<<<<<<<<<<<<<<<<

XB336521<8ROU8706065M1806069106004 52

1 4 9 0 4 1 1 0 6 0 7 9 6
B A A L Z Z N N N N L

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

Numele de familie: PAVĂLUC

Prenumele: IOAN

Prenumele părinților: GRIGORE, FLOAREA

Data nașterii: 1949 aprilie 11

SERIA G.N. Nr. 122509

Locul nașterii: CORVINEȘTI, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD

Starea civilă

Starea civilă

Domiciliul: COM. MATEI, SAT. BĂDIU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD

Foto P.

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA G.N. Nr. 122509

Eliberat de poliția: mun. Bistrița

Pe baza certificatului de: naștere Seria N-W Nr. 286194 Eliberat de: Cons. local al com. Matei

Completat de: Pruncu Vasile

Data eliberării: 1994 ian. 24

Semnătura comandantului

Aplicat foto 2 de poliția

Data

Semnătura comandantului

SERIA G.N. Nr. 122509

PERSOANE ÎNSCRISE ÎN BULETIN

Numele și prenumele	Anul nașterii	Calitatea față de persoana	Pe baza căror acte a fost înscrisă

SERIA G.N. Nr. 122509

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA XB NR. 433285

CNP 2600204060792

U0014

Nume/Nom/Last name
PAVALUC

Prenume/Prenom/First name
RODICA

Sex/Sexe/Sex
F

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Matei Jud. Bistrița-Năsăud

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Bidiu Com. Matei
Jud. Bistrița-Năsăud nr.37

Emisă de/Délivrée par/Issued by
SPCLEP Bistrița

Valabilitate/Validité/Validity
11.03.14-04.02.2024

112 BN

IDROUPAVALUC<<RODICA<<<<<<<<<<<<<<<<<<
XB433285<1ROU6002040F2402044206079 22

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA XB NR 314279

CNP 2760211260014

16I7L

Nume/Nom/Last name
MOLDOVAN
Prenume/Prenom/First name
MARIA
Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Orș. Luduș Jud. Mureș
Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Bistrița Jud. Bistrița-Năsăud
Str. Dumbravei nr.7 sc.A ap.2
Sex/Sexe/Sex
F
Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Bistrița
Valabilitate/Validite/Validity
02.11.10-11.02.2020

112 BN

IDROUMOLDOVAN<<MARIA<<<<<<<<<<<<<<<<

XB314279<4ROU7602115F200211222600149

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA XB NR 499414

CNP 1721216260014

K7B65

Nume/Nom/Last name
MOLDOVAN
Prenume/Prenom/First name
VASILE-MIHAI
Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.MS Orș.Luduș
Domiciliu/Adresse/Address
Jud.BN Mun.Bistrița
Str.Dumbravei nr.7 sc.A ap.2
Sex/Sexe/Sex
M
Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Bistrița
Valabilitate/Validite/Validity
09.12.15-16.12.2025

112 BN

IDROUMOLDOVAN<<VASILE<MIHAI<<<<<<<<<

XB499414<1ROU7212169M251216312600142

65

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA XB NR 266404

CNP 2420220060761

P7970

Nume/Nom/Last name
ZĂGREAN

Prenume/Prenom/First name
MARIA

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name
PAVEL VALERIA

Sex/Sexe/Sex
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Sat. Dorolea Jud. Bistrița-Năsăud

Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Bistrița Jud. Bistrița-Năsăud
Str. Liviu Rebreanu nr.12

112 BN

Emisa de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Bistrița

Valabilitate/Validite/Validity
20.11.08-20.02.2068

IDROUZAGREAN<<MARIA<<<<<<<<<<<<<<<<<<

XB266404<2ROU4202204F6802206206076 18

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA XB NR 433859

CNP 1700312060774

B9C75

Nume/Nom/Last name
ZĂGREAN

Prenume/Prenom/First name
CORNELIU-OVIDIU

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Bistrița Jud. Bistrița-Năsăud

Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Bistrița Jud. Bistrița-Năsăud
Str. Liviu Rebreanu nr.12

112 BN

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Bistrița

Valabilitate/Validite/Validity
17.03.14-12.03.2024

IDROUZAGREAN<<CORNELIU<OVIDIU<<<<<<<

XB433859<8ROU7003125M2403122106077 41

Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor
Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

DECIZIE

Nr. 142 din 03.04.2020

Urmare a notificării depuse de CORNEA ANDREI-ZAHARIE, cu domiciliul în municipiul Bistriţa, str. Împăratul Traian, nr. 54, bl. 54, judeţul Bistriţa-Năsăud, privind prima versiune a planului: PUZ - *Introducere teren în intravilan pentru construirea de locuinţe individuale*, în municipiul Bistriţa, extravilan, judeţul Bistriţa-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Bistriţa sub nr. 1600/11.02.2019, ultima completare la nr. 3749/31.03.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 08.05.2019,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe,
- urmare a informării publicului prin anunţuri repetate şi în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul: Plan Urbanistic Zonal - *Introducere teren în intravilan pentru construirea de locuinţe individuale*, în municipiul Bistriţa, extravilan, judeţul Bistriţa-Năsăud,

titular: CORNEA ANDREI-ZAHARIE, cu domiciliul în municipiul Bistriţa, str. Împăratul Traian, nr. 54, bl. 54, judeţul Bistriţa-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Terenurile studiate au o suprafaţă totală de 3775 m^2 şi sunt proprietate privată, astfel: Cornea Andrei Zaharia (CF 78006, S=600 m^2), Covaci Valentin (CF 78007, S=500 m^2), Moldovan Vasile Mihai şi Moldovan Maria (CF 78009, S=500 m^2), Zăgrean Maria şi Zăgrean Corneliu Ovidiu (CF 78011, S=606 m^2), Păvăluc Ioan şi Păvăluc Rodica (CF 78008, S=500 m^2 şi CF 78010, S=500 m^2), teren proprietate al susnumiţilor în cote indivize (CF 78012, S=569 m^2) şi acestea sunt situate în extravilanul municipiului Bistriţa, având categoria de folosinţă livadă.

Prin PUZ se studiază posibilitatea introducerii terenurilor în intravilan, în vederea construirii a 6 locuinţe individuale.

Bilanţul teritorial general:

	existent		propus	
Spaţii construite			1122	35
Circulaţii carosabile/pietonale în interiorul parcelelor			300	9,36
Teren afectat de realizarea alveolelor de depăşire şi de întoarcere			114,1	3,56
Spaţii verzi amenajate			962	30
Spatii verzi neamenajate/grădină/alei	3206	100	707,9	22,08
Suprafaţă teren loturi locuinţe	3206	100	3206	100 %
Suprafaţă acces teren (CF 78012)	569		569	
Suprafaţă teren studiat - reglementat	**3775**		**3775**	

Reţelele edilitare sunt prezente pe Aleea Răsăritului (energie electrică, apă).

Se propune extinderea acestora pe strada Vânătorului, propusă spre modernizare.

Conform Punctului de vedere al SGA şi Avizului de oportunitate emis de Primăria Bistriţa, asigurarea cu utilităţi, respectiv extinderea reţelelor de apă şi canalizare, energie electrică, gaze naturale, se va face pe cheltuiala beneficiarilor.

Viitoarele construcţii se vor încălzi cu ajutorul unor centrale termice pe combustibil solid.

Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004, pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:

PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte şi pentru activităţi viitoare şi stabileşte reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- stabilirea funcţiunii zonei, realizarea unei subzone de case de locuit individuale cu regim de construire continuu sau discontinuu D(S)+P+2E+M (ER);

- precizarea regimului de înălţime şi a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);

- realizare accese carosabile şi pietonale;

- aliniamente obligatorii, distanţe de retragere de la aliniament;

- echiparea edilitară a amplasamentului;

- reguli cu privire la amplasarea de spaţii verzi şi împrejmuiri;

- reguli cu privire la păstrarea integrităţii mediului.

b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform Certificatului de urbanism nr. 2303/19.10.2018, eliberat de către Primăria Municipiului Bistriţa, folosinţa actuală a terenului este de livadă, în extravilan;

Conform PUG Bistriţa aprobat prin HCL nr. 136/2013, terenurile sunt situate în zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire.

Terenul se învecinează cu terenuri proprietate privată spre nord, est şi vest şi drum de acces la sud.

Pentru a nu influenţa zonele învecinate şi pentru a nu crea disconfort din acest punct de vedere, se vor lua următoarele măsuri:

- proiectele vor avea în vedere toate aspectele privind protecţia mediului şi sănătatea populaţiei, astfel că vor prevedea măsurile şi dotările necesare pentru minimizarea impactului din aceste puncte de vedere şi pentru încadrarea tuturor emisiilor în limitele maxime admise;

- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea condiţiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistriţa cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea şi retragerea

construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei.

Modificările propuse nu conduc la posibilitatea apariţiei de efecte semnificative asupra mediului şi nu influenţează alte planuri şi programe.

c) relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- PUZ-ul prevede o suprafață de aproximativ 962 m² spații verzi, respectiv 30% din suprafața terenului studiat.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Zona nu este expusă la riscuri naturale, fenomene de instabilitate, inundabilitate.

Amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecţie specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislaţie, au fost depăşite.

• factorul de mediu apă:

- în zonă nu există rețele de alimentare cu apă şi canalizare;

- asigurarea cu utilităţi, respectiv extinderea reţelelor de apă şi canalizare, se va face pe cheltuiala beneficiarilor;

- evacuarea apelor pluviale convenţional curate se va realiza prin rigole din beton cu pantă către drumul stradal, sau pe terenurile rămase neconstruite aflate în proprietatea privată a deţinătorilor de terenuri din zona studiată;

- nu vor fi afectate cursuri de apă de suprafaţă;

• factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto şi arderea combustibilului pentru încălzire.

- traficul auto nu se va intensifica în mod considerabil faţă de situaţia actuală, având în vedere că în prezent terenurile sunt folosite ca şi grădini;

- încălzirea spațiilor este propusă cu centrale termice pe combustibil solid; centralele vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993;

• zgomot și vibrații:

- se vor impune toate măsurile necesare astfel încât activitățile de pe amplasament să nu producă zgomote care să depășească limitele prevăzute de STAS 10.009/1988;

• factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri, scurgeri accidentale de carburanţi şi uleiuri;

- la realizarea investiţiilor, deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract;

- pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, pentru a menține nivelul de zgomot și noxe în limite admise, la realizarea investiţiilor şi în desfăşurarea activităţilor se vor impune următoarele măsuri:

- constructorul va menține utilajele în stare bună de funcţionare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate;

- personalul care deservește utilajele va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice;

- obligarea antreprenorilor să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării în caz de poluări accidentale;

- în caz de scurgeri accidentale: oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenţie cu material absorbant pentru reţinerea produsului petrolier, intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier, colectarea produsului uleios în recipiente etanșe;

- interzicerea utilizării unor utilaje care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți;

- interzicerea schimburilor de lubrefianți și a reparațiilor mijloacelor auto şi utilajelor utilizate pe suprafața amplasamentului, dacă unităţile nu sunt autorizate în acest sens.

Emisiile produse de mijloacele de transport și de utilaje vor fi măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice.

Se vor efectua cu strictețe reviziile tehnice la mijloacele auto, pentru ca, pe toată perioada de construire sau funcționare, emisiile să se încadreze în prevederile legale.

Eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu vor produce impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor vor fi reduse.

Se vor respecta prevederile normativelor pentru fundarea construcțiilor.

e) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu (de ex. planurile şi programele legate de gospodărirea deşeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor:

- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investițiilor și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activităţilor propuse, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ şi nu va produce efecte ireversibile;

b) natura cumulativă a efectelor:

- planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- planul propus nu va avea un efect transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei;

- zona studiată nu este expusă riscurilor naturale;

e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate):

- prin luarea tuturor măsurilor necesare în vederea încadrării poluanţilor în limitele maxim admise, vecinătăţile nu vor fi afectate de implementarea planului propus;

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- terenul studiat nu este amplasat în arie cu caracteristici naturale speciale, patrimoniul cultural sau arii în care standardele sau valorile limită de calitate a mediului, stabilite de legislaţie, au fost depăşite;

- în urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de ocupare al terenului se vor încadra în limitele admise prin Regulamentul de Urbanism;

- POT maxim 35 % pentru fiecare parcelă, exceptând parcela prevăzută ca şi cale de acces;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional:

- nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.
4. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:
Anunţul public privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu/declanşarea etapei de încadrare a fost mediatizat prin publicare în presa locală şi afişare pe site-ul şi la sediul A.P.M. Bistriţa-Năsăud.
Nu s-au înregistrat observaţii sau comentarii din partea publicului interesat.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obţinerea autorizaţiei de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ŞEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAŢII,

ing. Marinela Suciu

ÎNTOCMIT,

ing. Cornelia Vrăsmaş

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD
Adresa :STRADA Parcului, nr.20, Bistrita, Cod . 420035, Jud. Bistrita-Nasaud
E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax . 0263 223 709
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD
INTRARE Nr. 3526
IEȘIRE
Ziua 03. Luna 08. Anul 2020

03.08.2020

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ
Nr. 252 din 23.07.2020

În temeiul dispozițiilor art. 47[1] alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 2264 din 28.05.2020 completată cu adresa nr. 3044 din 06.07.2020, înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 282106 din 04.06.2020 și nr. 282106 din 08.07.2020,

În baza următoarelor documente:

1.Certificatul de urbanism nr. 2303 din 19.10.2018, emis de către Primăria Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud;
2.Studiul urbanistic PUZ și Regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
3.Studiul pedologic și agrochimic nr. 542 din 19.06.2019, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Cluj;
4.Avizul tehnic nr. 27 din 13.04.2020, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița - Năsăud;
5.Nota de calcul nr. 1633 din 27.04.2020 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița - Năsăud;
6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 1588 din 24.04.2020, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Bistrița - Năsăud;
7.Deciziile de aprobare a schimbării categoriei de folosință nr. 85 din 04.11.2019, nr. 86 din 04.11.2019, nr. 87 din 04.11.2019, nr. 87/1 din 04.11.2019, nr. 88 din 04.11.2019, nr. 89 din 04.11.2019 și nr. 90 din 04.11.2019, întocmite de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Bistrița - Năsăud.

I.|x| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții : "*construire locuințe individuale*", de către beneficiari : CORNEA ANDREI ZAHARIE, COVACI VALENTIN, PĂVĂLUC IOAN, PĂVĂLUC RODICA, MOLDOVAN VASILE-MIHAI, MOLDOVAN MARIA, ZĂGREAN MARIA, ZĂGREAN CORNELIU OVIDIU, pe terenul situat în extravilanul Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud, în suprafață totală de 3.775,00 mp, cu categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 78006, număr cadastral 78006, cartea funciară nr. 78007, număr cadastral 78007, cartea funciară nr. 78008, număr cadastral 78008, cartea funciară nr. 78009, număr cadastral 78009, cartea funciară nr. 78010, număr cadastral 78010, cartea funciară nr. 78011, număr cadastral 78011, cartea funciară nr. 78012, număr cadastral 78012.

|_| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar ..... a terenului situat în ....., județul ....., în suprafață de .....,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața totală de 3.775,00 mp, cu categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a și a IV a, situat în extravilanul Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud, înscris în

72

cartea funciară nr. 78006, număr cadastral 78006, cartea funciară nr. 78007, număr cadastral 78007, cartea funciară nr. 78008, număr cadastral 78008, cartea funciară nr. 78009, număr cadastral 78009, cartea funciară nr. 78010, număr cadastral 78010, cartea funciară nr. 78011, număr cadastral 78011, cartea funciară nr. 78012, număr cadastral 78012.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 2303 din 19.10.2018, emis de către Primăria Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

Elena FILIP
Director

SC AQUABIS SA
Operator regional licenţiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă şi de canalizare

Certificat Nr 2122 ISO 9001 · Certificat Nr. 134 ISO 14001 · Certificat Nr. 138 ISO 45001 · IQNet

România,Bistriţa,420035
str.Parcului,nr.1
Tel: 0263-214.014 , 212.878
Fax:0263-216.608
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice şi bacteriologice ale Staţiilor de tratare şi epurare a apei Bistriţa sunt acreditate RENAR
Nr. 10416 din 12.06.2020

C A T R E

Dl. CORNEA ANDREI ZAHARIE
Localitatea Bistrita

La cererea dumneavoastra nr. 10416 / 2020 , va comunicam avizul de principiu **conditionat** pentru lucrarea:

"Elaborare plan urbanistic zonal – extindere intravilan pentru construirea de locuinte individuale", loc. Bistrita, jud. Bistrita–Nasaud, conform plan de situatie anexat.

Precizam ca dupa cum s a mentionat si in adresa nr. 2428/12.02.2019, alimentarea cu apa se va putea realiza din reteaua de apa executata de beneficiari pe strada Rasaritului, cu acordul notarial al acestora si cu executia unei **statii de ridicare a presiunii** pe domeniul public, cu racord electric si cu administrarea acesteia doar de beneficiari.Solutiile si proiectul tehnic se vor aviza de catre S.C. Aquabis S.A. Bistrita.

Anexam prezentului planul de situatie cu reteaua de canalizare proiectata si in curs de executie (conform aviz nr. 4/16.01.2020), trasata orientativ.

Prezentul aviz este valabil pe toata perioada de implementare a investitiei, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt indentificate elemente noi care sa impuna reluarea procedurilor de avizare.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ing. Moldovan Macarie Alexandru

DIRECTOR TEHNIC
Ing. Gorea Tanasie

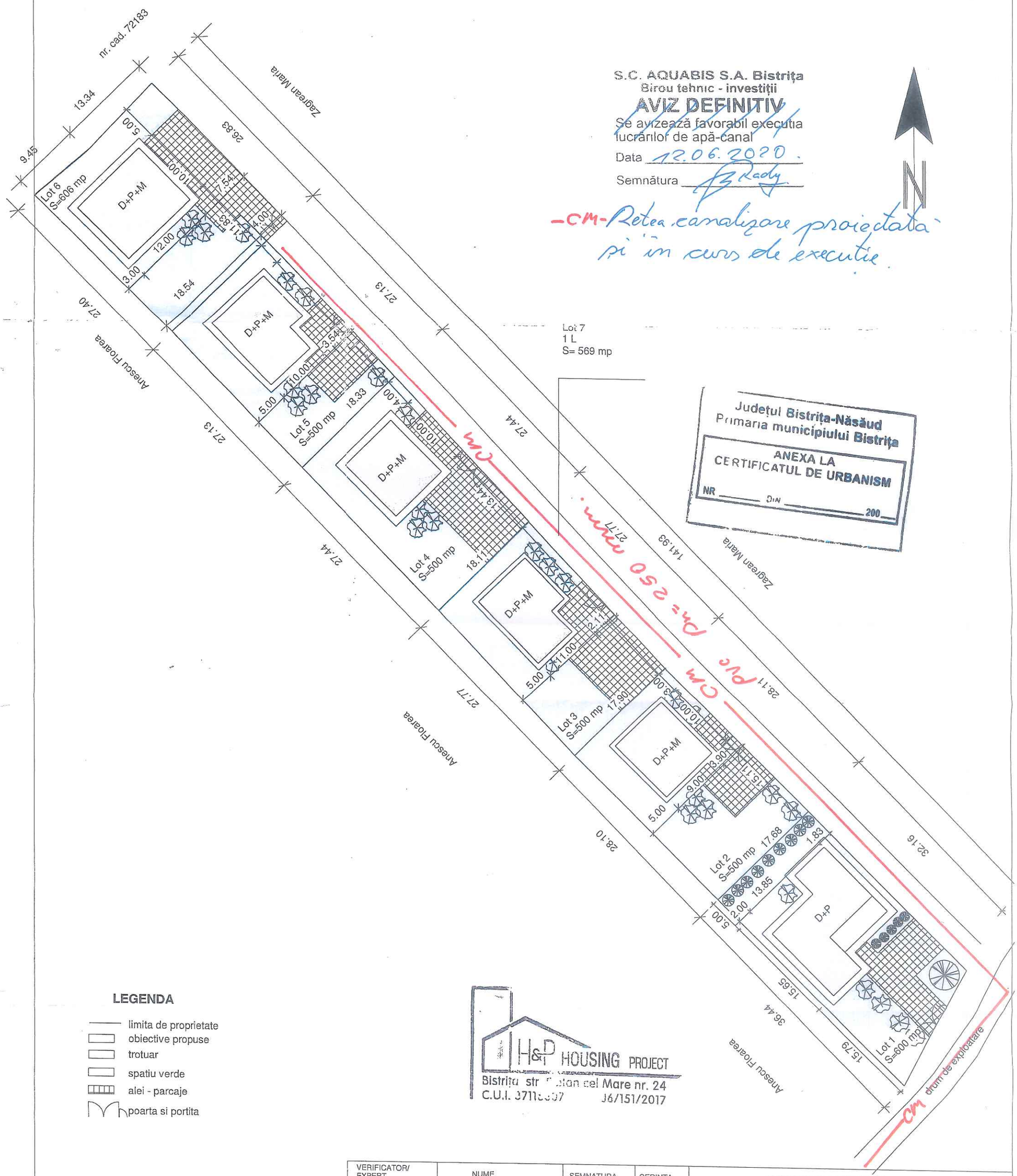
SEF SECTIE DISTRIBUTIE APA, INTERVENTII
Ing. Singiorzan Ioan

Sef Birou Tehnic-Investitii
Ing. Jiga Marieta Felicia

3.ex,B.R.

S.C. AQUABIS S.A. Bistrița
Birou tehnic - investiții
AVIZ DEFINITIV
Se avizează favorabil execuția lucrărilor de apă-canal
Data 12.06.2020.
Semnătura

-CM- Retea canalizare proiectata si in curs de executie.



Județul Bistrița-Năsăud
Primăria municipiului Bistrița
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR _____ DIN _____ 200__

LEGENDA

- limita de proprietate
- obiective propuse
- trotuar
- spatiu verde
- alei - parcaje
- poarta si portita

H&P HOUSING PROJECT
Bistrita str. Stefan cel Mare nr. 24
C.U.I. 37116307 J6/151/2017

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

H&P HOUSING PROJECT
Bistrita str.Stefan cel Mare nr.22 tel.0744698552

Titlu proiect: CONSTRUIRE 6 CASE D+P+M si IMPREJMUIRE in extravilan - pentru elaborare PUZ
mun. Bistrita , extravilan, str Rasaritului

Proiect nr. 20/2018

SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	ing. Hrisman Olimpia		1:500
ARHITECTURA	c. arh. Pop Calin		
REZISTENTA	ing. Paisvante Oana		Data: 03.2018
DESENAT	arh. Florea Florentina		

Beneficiar: CORNEA ANDREI-ZAHARIE, COVACI VALENTIN, PAVALUC IOAN si PAVALUC RODICA, MOLDOVAN VASILE-MIHAI si MOLDOVAN MARIA, ZAGREAN MARIA si ZAGREAN CORNELIU OVIDIU
mun. Bistrita, str. Imparatul Traian, nr.54, bl.54, sc.B, ap.13

Faza: D.T.A.C

Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE

Plansa nr. A1

SC AQUABIS SA
Operator regional licenţiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă şi de canalizare

România,Bistriţa,420035
str.Parcului,nr.1
Tel: 0263-214.014 , 212.878
Fax:0263-216.608
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice şi bacteriologice din Staţiile de tratare şi epurare a apei Bistriţa sunt acreditate RENAR

Se expediaza la:
S.C. Moldocar Exim S.R.L.

Nr. 901 din 16.01.2020

Se avizeaza favorabil executia retelei de canal
Data 17-02-2020
Semnătura

AVIZ DE PRINCIPIU Nr. 4 / 16.01.2020

Beneficiar **CORNEA ANDREI – ZAHARIA** , cu sediul in loc. Bistrita , str. Imparatul Traian , nr. 54 , sc. B, ap.13 , Jud. Bistrita - Nasaud, cererea nr. 901 din 16.01.2020.

Pentru amplasamentul din loc. Bistrita , str. Rasaritului (Rid la Soare) , nr. FN , Jud. Bistrita - Nasaud, avand destinatia:

" EXTINDERE RETEA CANALIZARE + RACORD CANAL PENTRU CASA DE LOCUIT "

AVIZ FAVORABIL

1.PENTRU FURNIZARE APA POTABILA :

- consum apa menajera : sursa proprie

Din retelele de apa existente, S.C. "AQUABIS"S.A. Bistrita nu poate furniza apa potabila la imobilele din zona datorita cotei la care sunt amplasate acestea.

2.PENTRU PRELUARE LA CANALIZARE :

- ape uzate menajer : 0,18 l/s
- ape meteorice : - l/s

Extinderea retelei de canalizare se va racorda in reteaua de canalizare existenta , str. Rasaritului (Rid la Soare) , avand dimensiunea Dn 250 mm, material PVC , cota radier: - m, fata de carosabil.

Furnizarea si preluarea de catre S.C. "AQUABIS" S.A., a cantitatilor consumate mai sus, se va face cu indeplinirea urmatoarelor obligatii din partea beneficiarului de utilitati:

1. **Extindere retea canalizare** din teava PVC tip 100 SN - 4, Dn = 250 mm, pe o lungime de 535 ml, cu punct de racord in caminul de canalizare proiectat pe reteaua de canalizare existenta din teava PVC, Dn = 250 mm, strada Rasaritului (Rid la Soare), conform plan situatie. Se va etansa cuplarea in caminul de canalizare. **Reteaua de canalizare se va executa de catre beneficiarii care locuiesc pe strada Rasaritului (Rid la Soare), conform tabelului anexat.**
2. Racordul de canal se va executa din teava PVC tip 100 SN - 4, cu punct racord in reteaua de canalizare proiectata pe drumul de acces spre imobile, din teava PVC, Dn = 250 mm, strada Rasaritului (conform plan situatie). Executie camin racord canal pe proprietatea beneficiarului. **In caminul de racord canal se va monta o clapeta de sens unic. Pentru cuplarea racordului in reteaua de canalizare se va folosi piesa de racord cu garnitura de etansare.**
3. Este interzisa interventia persoanelor neautorizate pe reteaua de canalizare.
4. Reteaua si racordul de canalizare se vor executa dupa obtinerea **Autorizatiei de Construire** si acordul/autorizatia administratorului drumului, dar se vor pune in functiune numai dupa perfectarea formelor contractuale la: SC "AQUABIS" SA Bistrita.
5. **Cantitatea de apa evacuata in reteaua de canalizare se va stabili in contract pentru fiecare imobil in baza Ordinului nr.29/N/1993.**
6. Executie camine de vizitare pe retea si la schimbarile de directie, conform Normelor legale in vigoare.
7. **Se va asigura viteza minima de autocuratare pe reteaua de canalizare proiectata si se va tine cont de diferenta mare de nivel.**
8. Se vor respecta conditiile inscrise in NTPA nr. 002 / 2002, privind deversarea apelor uzate menajere la reteaua de canal a municipiului.
9. Retelele de canalizare ce urmeaza a se executa va trece in administrarea SC "AQUABIS" SA Bistrita, societatea asumandu-si dreptul de a executa lucrari de: extindere, exploatare si intretinere pe toata durata de viata a acestora, fara a solicita acceptul beneficiarului.
10. Beneficiarul va accepta extinderea retelei de canalizare indiferent de modul de finantare, iar dupa executie, aceasta va urma regimul prevazut de Legea Serviciului de Alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006 cu completari in 2015.
11. Toate cheltuielile de executie retea canalizare + racord canal vor fi suportate de beneficiar, fara a avea pretentii pecuniare de la societate.

SC AQUABIS SA
Operator regional licenţiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă şi de canalizare

România,Bistriţa,420035
str.Parcului,nr.1
Tel: 0263-214.014 , 212.878
Fax:0263-216.608
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice şi bacteriologice ale Staţiilor de tratare şi epurare a apei Bistriţa sunt acreditate RENAR

12. Executia retelei de canalizare + racord canal se vor executa printr-un agent economic agreat de S.C. "AQUABIS" S.A. Bistrita.
13. **Beneficiarul are obligatia de a anunta societatea la Fax nr. 0263 / 216608 si telefon nr.: Sector Canalizare – 0263 / 237095; data inceperii lucrarilor de executie, de a solicita executia cuplarii la retea din partea S.C."AQUABIS" S.A. Bistrita, iar la terminarea lor de a convoca comisia de receptie din care va face parte delegatul societatii si executantul. Protocolul de predare a retelelor si Procesul - Verbal de receptie vor fi semnate de toate partile.**
14. Contractul si actele aditionale privind evacuarea apelor uzate menajere la reteaua de canalizare se vor incheia cu dl. Cornea Andrei - Zaharia.
15. **Nerespectarea conditiilor inscrise in prezentul aviz, duce la nereceptionarea lucrarilor si neincheierea contractului de furnizare.**
16. **Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii.** Dupa expirarea acestui termen, daca lucrarea nu a fost executata si receptionata, se va percepe o noua taxa de avizare. Beneficiarul poate solicita prelungirea termenului de valabilitate al avizului, o singura data, pentru o perioada de maxim sase luni, cu conditia ca solicitarea sa se faca in perioada de valabilitate a avizului. Orice bransament executat si nereceptionat in perioada de valabilitate a avizului se considera clandestin si va atrage raspunderea legala a utilizatorului conform Ordin ANRSC nr. 88 / 2007, art.109 si RSAC, art. 233.
17. Reteaua de canalizare+racordul de canal se vor executa pe baza unui proiect vizat de: S.C."AQUABIS" S.A. Bistrita, si va cuprinde si riscurile de mediu si de SSM la executia lucrarilor impreuna cu masurile de minimalizare/eliminare, tinere sub control.

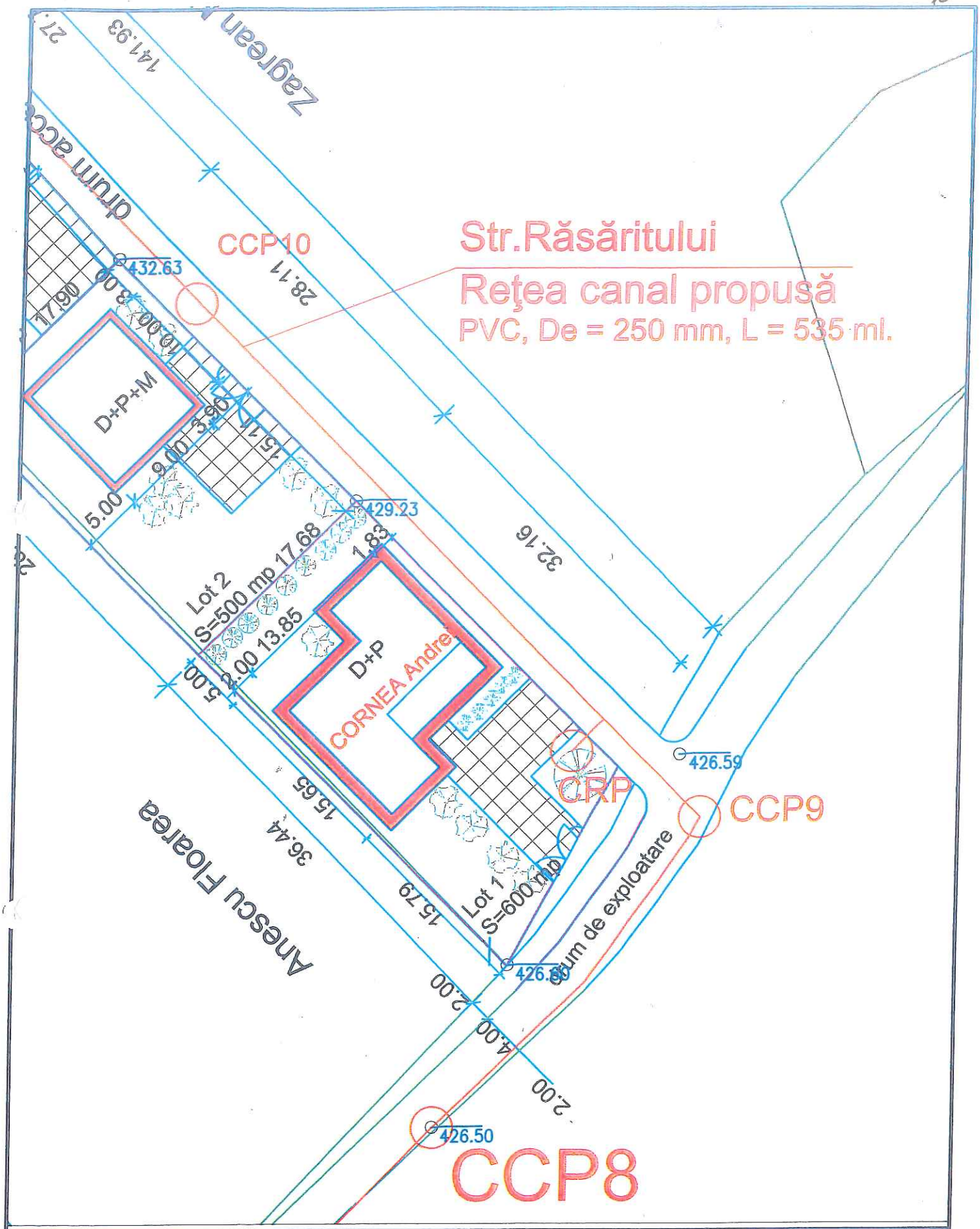
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ing. Moldovan Macarie Alexandru

SEF BIROU TEHNIC-INVESTITII
Ing. Jiga Marieta Felicia

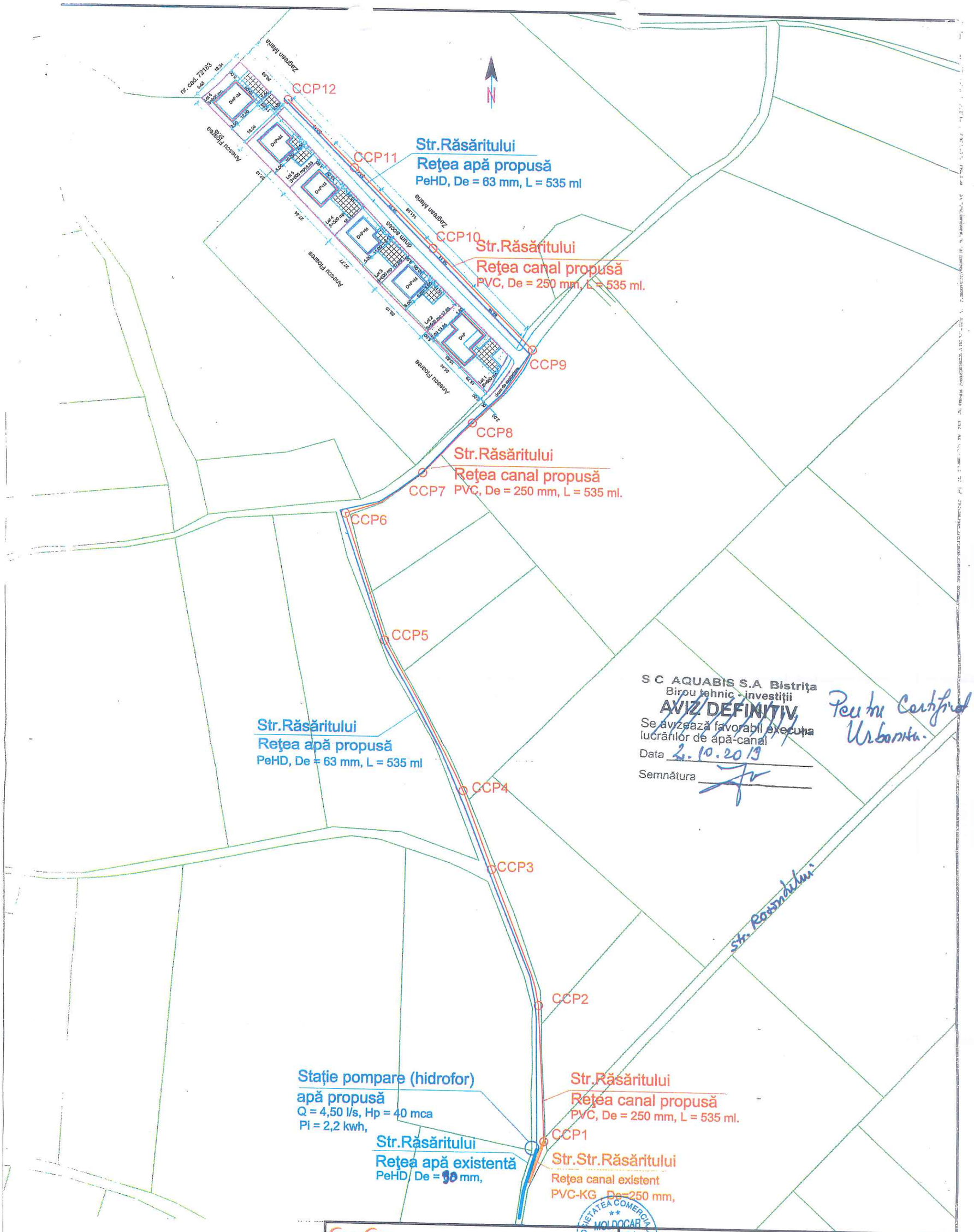
SOCIETATEA COMERCIALA AQUABIS S.A. BISTRITA Jud. BISTRITA-NASAUD

SEF SECTOR CANALIZARE
Ing. Rus Andrei

ALL CERT ISO 9001: 2000 ALL CERT ISO 14001: 2004 **SC MOLDOCAR EXIM SRL** str.E.Teodoroiu 9/C/14 Bistrita j06/820/1993;RO5352326 Tel0726232173		BENEFICIAR: CORNEA ANDREI ZAHARIA Str.Împ. Traian, nr.54, sc. B, ap. 13, Loc. Bistrita	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME:	SEMNATURA:	Scara:
SEF PROIECT	ing.CIOCAN DORU		TITLU PROIECT: Extindere rețea apă, stație pompare, rețea canalizare și branșamente apă și racorduri canalizare LOCALITATEA BISTRITA - extravilan	FAZA: P.Th.
PROIECTAT	ing.CIOCAN DORU		Data:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Plansa nr.: Ed 01
DESENAT	ing.CIOCAN DORU		2019		



ALLCERT Nr. Certificat: 01210 ISO 9001: 2000 ALLCERT Nr. Certificat: 00642 ISO 14001: 2004 **SC MOLDOCAR EXIM SRL** str.E.Teodoroiu 9/C/14 Bistrita j06/820/1993;RO5352326 Tel0726232173			BENEFICIAR: CORNEA ANDREI ZAHARIA Str.Împ. Traian, nr.54, sc. B, ap. 13, Loc. Bistrita	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT: Racord canalizare LOCALITATEA BISTRITA - extravilan	FAZA: P.Th.
SEF PROIECT	ing.CIOCAN MONICA				
PROIECTAT	ing.CIOCAN MONICA		Data:	PLAN DE SITUAȚIE	Plansa nr.: Ed 02
DESENAT	ing.CIOCAN MONICA		2020		



S C AQUABIS S.A Bistriţa
Birou tehnic - investiţii
AVIZ DEFINITIV
Se avizează favorabil execuţia lucrărilor de apă-canal
Data 2.10.2019
Semnătura

Pentru Certificat Urbanism.

ALLCERT ISO 9001: 2000 ISO 14001: 2004	SC MOLDOCAR EXIM SRL str.E.Teodoroiu 9/C/14 Bistrita j06/820/1993;RO5352326 Tel0726232173			BENEFICIAR: CORNEA ANDREI ZAHARIA Str.Împ. Traian, nr.54, sc. B, ap. 13, Loc. Bistrita	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT: Extindere reţea apă, staţie pompare, reţea canalizare şi branşamente apă şi racorduri canalizare LOCALITATEA BISTRITA - extravilan	FAZA: P.Th.
SEF PROIECT	ing.CIOCAN DORU				
PROIECTAT	ing.CIOCAN DORU		Data: 2019	PLAN DE SITUAŢIE	Plansa nr.: Ed 02
DESENAT	ing.CIOCAN DORU				

SOCIETATEA COMERCIALA MOLDOCAR EXIM S.R.L. Bistriţa B.N.-ROMANIA

89

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALA DE IF BISTRITA NASAUD

Str. Zefirului nr. 1, Bistrita jud.
Bistrita Nasaud, România
CIF 29497480
www.anif.ro

Tel. 0263 238 655
Fax. 0263 238 621
Email: bistrita@anif.ro

Bistrita,
Nr. 27/13.04.2020

Stimate domn/doamna

Ref. : Aviz de specialitate A.N.I.F. pemtru aprobare P.U.Z.

În urma analizării documentaţiei depuse de d-voastră şi înregistrată la A.N.I.F., Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Bistriţa-Năsăud Adresa: str. Zefirului nr.1, Bistriţa, jud. Bistriţa-Năsăud, Tel:0263-238655, Fax: 0263-238621, E-mail: bistrita@anif.ro, cu nr. 27 din 13.04.2020, prin care solicitaţi Aviz de specialitate ANIF pentru aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – introducere teren in intravilan pentru construirea de locuinte individuale", in suprafaţă totala de 3775 mp, situat în extravilanul localitatii Bistrita, jud. Bistriţa-Năsăud, conform Certificatului de Urbanism nr. 2303 din 19.10.2018, teren identificat conform planurilor de situaţie anexate, şi CF nr: 78006 nr. cad. 78006 - proprietar Cornea Andrei Zaharie, CF nr: 78009 nr. cad. 78009 - proprietar Moldovan Vasile Mihai si Moldovan Maria, CF nr: 78011 nr. cad. 78011 - proprietar Zagrean Maria si Zagrean Corneliu Ovidiu, CF nr: 78007 nr. cad. 78007 - proprietar Covaci Valentin, CF nr: 78008 nr. cad. 78008 - proprietar Pavaluc Ioan si Pavaluc Rodica, CF nr: 78010 nr. cad. 78010- proprietar Pavaluc Ioan si Pavaluc Rodica si CF nr: 78012 nr. cad. 78012 – proprietar Zagrean Maria si Zagrean Corneliu Ovidiu, Moldovan Vasile Mihai si Moldovan Maria, Pavaluc Ioan si Pavaluc Rodica, Covaci Valentin si Cornea Andrei Zaharie – in cote indivize, vă comunicăm faptul că terenul respectiv nu este amenajat cu lucrări de îmbunătăţiri funciare declarate de utilitate publică a Statului Român.

Beneficiarii acestui aviz sunt : Cornea Andrei Zaharie, Zagrean Maria si Zagrean Corneliu Ovidiu, Moldovan Vasile Mihai si Moldovan Maria, Pavaluc Ioan si Pavaluc Rodica, Covaci Valentin

Prezentul Aviz tehnic de specialitate A.N.I.F. se eliberează in vederea obţinerii aprobărilor legale.

Cu stimă,

Director,
Ing. Constantin BRAŞOVEANU

CORNEA ANDREI ZAHARIE
Bistrita, Imparatul Traian, bl. 54, sc. B, ap.13
Judetul Bistrita Nasaud

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE .
Filiala Teritorială de I.F. Bistriţa-Năsăud
Str. Zefirului nr.1, Bistriţa, jud. Bistriţa Năsăud
Tel : 0263.238655, Fax : 0263.238621
E-mail: bistrita@anif.ro

SDEE Transilvania Nord
Sucursala Bistriţa

Societatea de Distribuţie a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A.
Sucursala de Distribuţie a Energiei Electrice Bistriţa
Str. Vasile Conta Nr. 11, 420025, Bistriţa, Jud. Bistriţa-Năsăud
Tel: +40 263 205 702 C.I.F. SDEE TN/C.U.I. Suc. RO 14476722/14513740
Fax: +40 263 205 704 R.C. SDEE TN/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002
www.distributie-energie.ro office.bistrita@distributie-energie.ro

C Ă T R E ,

CORNEA ANDREI-ZAHARIE
*judeţ **BISTRITA-NASAUD**, localitate **BISTRITA** str. **IMPARATUL TRAIAN** nr. **54** sc. **B** ap. **13** cod postal **420145** telefon **0743421127***

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. *60501912247 / 12.04.2019*, pentru obiectivul *PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIREA DE CASE INDIVIDUALE* de la adresa ***judet BISTRITA-NASAUD, municipiu BISTRITA, cadastru 78006-780012, CF 78006-780012.***

În urma analizării documentaţiei depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. *60501912247* / *12.04.2019*

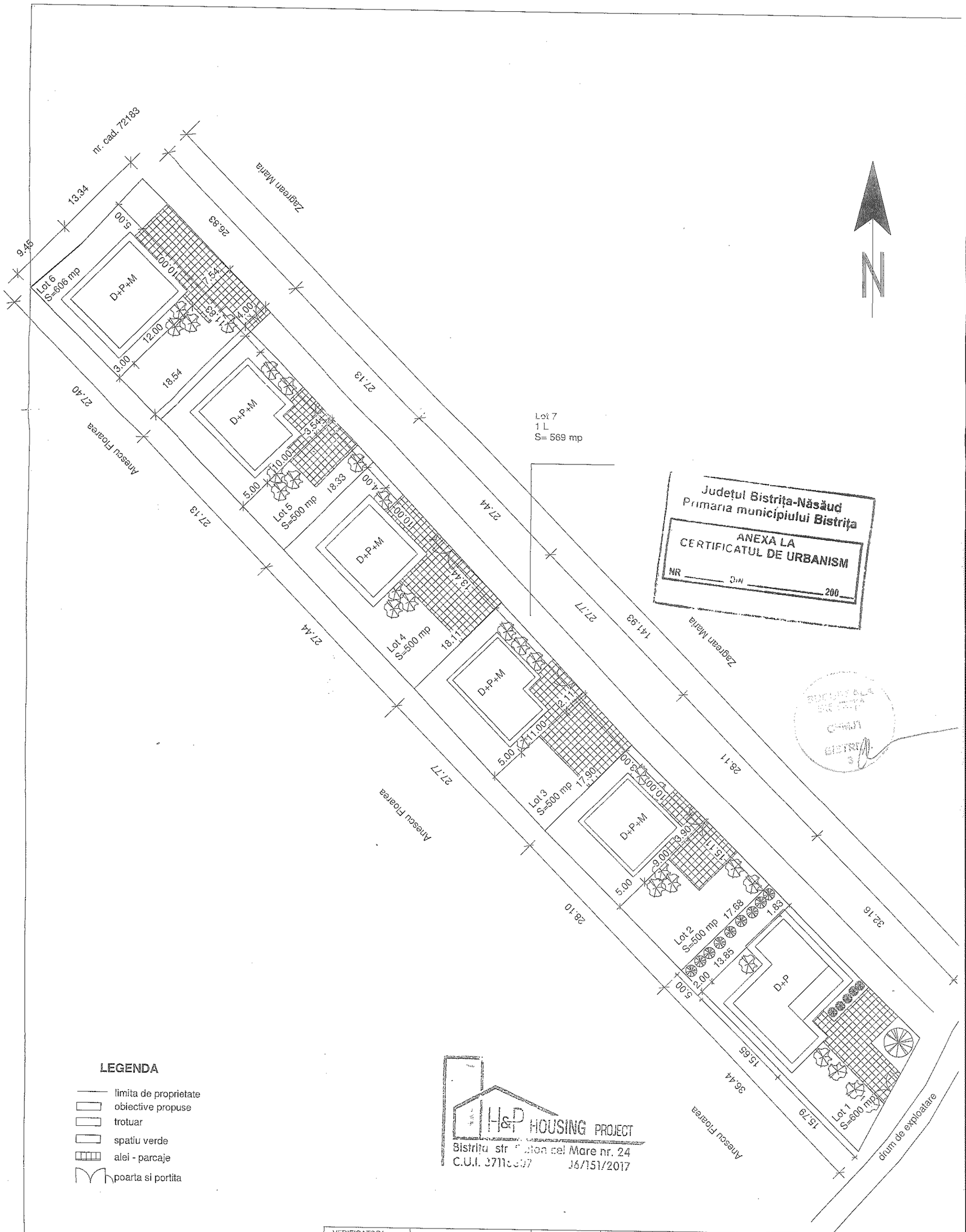
cu urmatoarele precizări :

1. Obiectivul nu este amplasat peste/sub instalaţiile electrice din zonă şi se încadrează în limitele normate de distanţă faţă de acestea.
2. În zonă **nu există** reţea electrică de distribuţie de **joasă** tensiune – **monofazată** , în vederea viitoarei solicitări de racordare.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia, în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau creşterea puterii absorbite de către acesta, consumatorul va solicita la Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Bistrita aviz tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament utilizatorul a solicitat racordarea obiectivului la reţea pentru o putere maxim simultan absorbită de **0,000 kVA**.
4. Valabilitatea avizului este până la **19.10.2019**, prelungindu-se cu durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizaţiei de construire, cu condiţia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. **2303** Declaratiei solicitantului nr. / şi a Certificatului de urbanism nr. **2303/19.10.2018**.
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **113,05** lei, s-a achitat cu chitanţa nr. ...../.....

• Instalaţiile de distribuţie aparţinând Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Bistrita au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat.
• În zonă **nu exista** instalaţii electrice ce nu aparţin SDEE TN - Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Bistrita.
• Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenţă tehnică din partea SDEE TN - Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Bistrita.
• Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor SDEE TN - Sucursala de Distributie a Energiei Electrice Bistrita se va face cu respectarea strictă a condiţiilor din prezentul aviz, precum şi a normelor tehnice de protecţia muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt raspunzători şi vor suporta consecinţele, finaciare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalaţiilor şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menţionate.
• Alte precizări în funcţie de specificul obiectivului şi amplasamentul respectiv.

Sef COR M.T./J.T.,
MORARI ZAHARIA

Numele şi semnătura personalului
Sucursalei care a emis avizul: Camelia Nan



Judeţul Bistriţa-Năsăud
Primăria municipiului Bistriţa
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR _____ DIN _____ 200

LEGENDA

- limita de proprietate
- obiective propuse
- trotuar
- spatiu verde
- alei - parcaje
- poarta si portita

H&P HOUSING PROJECT
Bistrita str. Stefan cel Mare nr. 24
C.U.I. 37116507 J6/151/2017

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

H&P HOUSING PROJECT
Bistrita str.Stefan cel Mare nr.22 tel.0744698552

SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	ing. Hrisman Olimpia		1:500
ARHITECTURA	c. arh. Pop Calin		
REZISTENTA	ing. Paisvante Oana		Data: 03.2018
DESENAT	arh. Florea Florentina		

Titlu proiect:
CONSTRUIRE 6 CASE D+P+M si IMPREJMUIRE
in extravilan - pentru elaborare PUZ
mun. Bistrita , extravilan, str Rasaritului

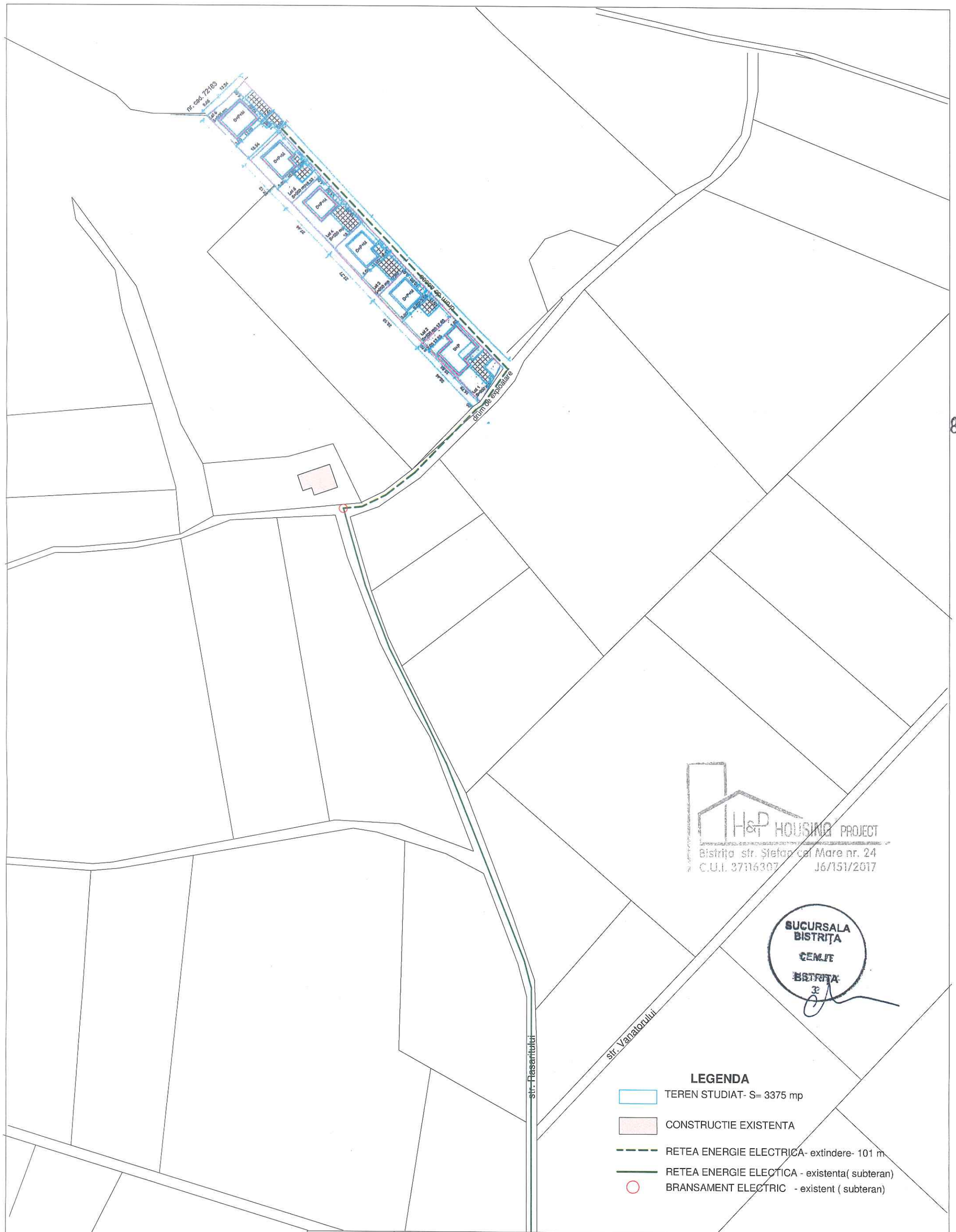
Proiect nr.: 20/2018

Beneficiar:
CORNEA ANDREI-ZAHARIE, COVACI VALENTIN, PAVALUC IOAN si PAVALUC RODICA, MOLDOVAN VASILE-MIHAI si MOLDOVAN MARIA, ZAGREAN MARIA si ZAGREAN CORNELIU OVIDIU
mun. Bistrita, str. Imparatul Traian, nr.54, bl.54, sc.B, ap.13

Faza: D.T.A.C

Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE

Plansa nr. A1



82'

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

H&P HOUSING PROJECT
Bistrita str.Stefan cel Mare nr.22 tel.0744698552

Titlu proiect: CONSTRUIRE 6 CASE D+P+M SI REALIZARE IMPREJMUIRE in extravilan- pentru elaborare PUZ

mun. Bistrita, extravilan , str.Rasaritului

Proiect nr. 20/2018

SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	ing. Hrisman Olimpia		1:500
ARHITECTURA	c. arh. Pop Calin		
REZISTENTA	ing. Paisvante Oana		Data: 03.2018
DESENAT	arh. Florea Florentina		

Beneficiar: CORNEA ANDREI-ZAHARIE, COVACI VALENTIN, PAVALUC IOAN SI PAVALUC RODICA, MOLDOVAN VASILE MIHAI SI MOLDOVAN MARIA ZAGREAN MARIA SI ZAGREAN CORNELIU OVIDIU

mun. Bistrita,str. Imparatul Traian , nr.54, sc.B, ap.13

Faza: D.T.A.C

Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE

Plansa nr. A1'

DELGAZ grid

Catre
CORNEA ANDREI ZAHARIE
Str. Imp. Traian, Nr. 54, Sc. B, Ap. 13
Loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

AVIZ FAVORABIL
Nr. înregistrare 212412637 Data 10.06.2020

Stimate domnule/ doamna Cornea,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „ Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren in intravilan pentru construirea de locuinte individuale ", **din localitatea Bistrita, Str. Teren extravilan, nr. --- judeţ Bistrita-Nasaud** în urma analizării documentaţiei depuse vă comunicăm
avizul favorabil,
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIŢIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiţii tehnice:

1. Neafectarea, in timpul executarii lucrarilor, a Sistemului de Distributie a Gazelor Naturale;
2. Se vor respecta prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, privind distantele minime admise intre conductele de gaz si alte constructii;
3. Se va reproiecta si executa instalatia de utilizare gaze naturale, in conformitate cu prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, in functie de modificarea conditiilor spatiului unde sunt amplasate aparatele de utilizare a gazelor naturale, afectarea conditiilor de evacuare a gazelor arse si afectarea traseului conductelor de gaze naturale.
4. Pentru evitarea pătrunderii in clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se vor prevedea măsuri de etanşare la trecerile instalaţiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereţii subterani şi prin planşeele subsolurilor clădirilor.
5. Elementele componente ale Sistemului de Alimentare cu gaze naturale nu vor fi incastrate in tencuieli sau izolatia termica.
6. Orice modificari a elementelor apartinatoare Sistemului de distributie gaze naturale, impuse de realizarea lucrarilor, se vor face in baza unor documentatii avizate de DELGAZ-Grid SA si vor fi suportate de catre beneficiarul lucrarii, conform legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.

Delgaz Grid SA

Departament
Acces Reţea Bistrita

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Ferenc Csulak (D.G.)
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central:Tîrgu-Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD TÂRGU MUREŞ
IBAN:
RO18BRDE270SV31336852700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
282.441.755,00 RON

Sediu Regiunea Nord:
Centru Reţea Bistriţa
CUI: 19226247
Atribut fiscal: RO
J12/3978/23.11.2006

B. Condiţii generale:

1.Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că reţelele de distribuţie au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea inspectorului de santier (fax.0363403544) reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament şi asistenţă tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Exploatare Bistrita. .

Adâncimea de pozare a reţelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a reţelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunţa imediat Dispeceratul de Urgenţă Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** şi **0265-200.928**, şi vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenţie.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolaţia reţelei de gaz (atingere izolaţie, rupere izolaţie, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv reţeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acţiune mecanică, se va opri imediat lucrarea şi se va solicita prezenţa reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecţiunii provocate şi/sau constatate.
Deteriorarea izolaţiei atrage după sine corodarea materialului tubular şi apariţia defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca şi cauză deteriorarea izolaţiei în timpul execuţiei lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolaţie care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunţat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.
În cazul avarierii sau deteriorării conductelor şi instalaţiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Exploatare Bistrita , beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale şi de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual,** pentru a nu afecta izolaţia, materialul tubular, sau alte elemente de construcţie a reţelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, reţelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcţie, vor fi aşezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de

granulaţie 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară şi superioară a conductei şi pe o lăţime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecţie a reţelelor de gaze naturale, aşa cum este aceasta definită de legislaţia în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze reţelele de gaz, pe o înalţime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcţii afectează răsuflătorile şi/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziţia iniţială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acţionare etc.

8.Cu minimum 5 zile înainte de recepţia la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Exploatare Bistrita asupra datei la care e programată recepţia.

9.Prezentul aviz este valabil până la data 10.06.2021 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul şi natura acestuia).
Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului iniţial.

În cazul nerespectării condiţiilor impuse mai sus, avizul îşi pierde valabilitatea.
Cu respect,

Societatea Comercială J26-326-2000 DELGAZ GRID S.A. Str. Piața Teatrului nr. 1, cod 540067 Târgu-Mureș, România

Dodea Irimia
Coordonator Acces la Retea Gaz, C.O. Bistrita

Algeorge Cosmina Daniela
Emitent Avize si Acorduri

WRONG IMAGE PATH!

Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situație este valid
la data de _____
Data: _____
Coord. Echipa Acces _____ Telecom
Valabilitatea avizului se prelungește până la data de _____
Data: _____
Coord. Echipa Acces _____ Name și prenume, semnătura

Dată: iun. 2020

Scară 1 : 1.000

0 10 20 30 m

1cm = 10 m

87

MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Directia pentru Agricultura Bistrita-Nasaud

Director executiv,
ing. Tabără Ioan Nutu

AUTORIZATIE

pentru defrisarea de pomi fructiferi/arbusti fructiferi

Nr. 15 din 28.06.2019

In conformitate cu prevederile art. 21 din Legea pomiculturii nr. 348/2003 si ale art. 13 din Normele metodologice de aplicare a Legii pomiculturii, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 156/2004, in baza cererii aprobate cu nr. 3536/24.06.2019 se autorizeaza persoana fizica CORNEA ANDREI ZAHARIE si altii (Moldovan Vasile, Zagrean Corneliu Ovidiu, Covaci Valentin, Pavaluc Ioan), din localitatea BISTRITA, STR. Imparatul Traian nr. 54, ap.13, judetul BISTRITA NASAUD, sa defriseze plantatia de pomi fructiferi - meri, din municipiul BISTRITA, inscris in CF 78006,nr. cad.78006, CF 78009, nr cad. 78009, CF 78011, nr. cad.78011, CF 78007, nr. cad.78007, CF 78008, cad.78008, CF78012, nr. cad.78012, CF 78010, nr. cad. 78010 in punctul denumit local ,, in statiune,, pe o suprafata de **3775 mp**, in perioada **28.06.2019 - 28.07.2019**,din specia **MAR** soiurile IONATHAN si GOLDEN

Plantatia de pomi fructiferi supusa defrisarii are varsta de 30 ani , prezinta 95 % goluri .
Alte motive pentru care se solicita defrisarea sunt :

Schimbarea categoriei de folosinta a terenului in arabil.

Intocmit ,

ROSU SIMONA ALINA

Vizat inspectori ISCTPVLF

ing. Mititean Rop Valentin

Directia pentru Agricultura Bistrita-Nasaud , I. Slavici, nr.2-4;Bistrita,cod 420132
Tel. 0263.217.102; Fax: 0263.232.019;
E-mail: dadr.bn@madr.ro

DECLARATIE

Subsemnatul MOLDOVAN MARIA, domiciliat în mun. Bistrița str. Dumbravei nr.7 sc.A ap.2 , CNP 2760211260014 , C.I. seria XB nr.314279, proprietar al terenului indentificat în CF Bistrița nr.78009 cad 78009 în suprafață de 500 mp situat în extravilanul municipiului, în vederea edificării unei case de locuit pe acest teren și întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan , DECLAR că extinderea rețelelor de utilități și racordarea la acestea le voi realiza din fonduri proprii, fără a solicita vreun sprijin autorităților locale.

Declar de asemenea că am luat la cunoștință asupra amplasamentului rețelelor edilitare existente în zona în care se află terenul ce face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal.

Data
24.05.2018

Semnatura

89

DECLARATIE

Subsemnatul MOLDOVAN VASILE-MIHAI, domiciliat în mun. Bistrița str. Dumbravei nr.7 sc.A ap.2 , CNP 1721216260014 , C.I. seria XB nr.499414, proprietar al terenului indentificat în CF Bistrița nr.78009 cad 78009 în suprafață de 500 mp situat în extravilanul municipiului, în vederea edificării unei case de locuit pe acest teren și întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan , DECLAR că extinderea rețelelor de utilități și racordarea la acestea le voi realiza din fonduri proprii, fără a solicita vreun sprijin autorităților locale.

Declar de asemenea că am luat la cunoștință asupra amplasamentului rețelelor edilitare existente în zona în care se află terenul ce face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal.

Data
24.05.2018

Semnatura

DECLARATIE

Subsemnata PĂVĂLUC RODICA, domiciliată în sat Bidiu comuna Matei jud. Bistrița-Năsăud , CNP 2600204060792 , C.I. seria XB nr.433285, proprietar al terenurilor indentificate în CF Bistrița nr.78008 cad 78008 în suprafață de 500 mp și CF Bistrița nr.78010 cad 78010 , situate ambele în extravilanul municipiului, în vederea edificării unei case de locuit pe acest teren și întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenurilor în intravilan , DECLAR că extinderea rețelelor de utilități și racordarea la acestea le voi realiza din fonduri proprii, fără a solicita vreun sprijin autorităților locale.

Declar de asemenea că am luat la cunoștință asupra amplasamentului rețelelor edilitare existente în zona în care se află terenul ce face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal.

Data
24.05.2018

Semnatura
R. Păvăluc

91

DECLARATIE

Subsemnata ZĂGREAN MARIA , domiciliată în mun. Bistrița str. Liviu Rebreanu nr.12 , CNP 2420220060761 , C.I. seria XB nr.266404, proprietar al terenului indentificat în CF Bistrița nr.78011 cad 78011 în suprafață de 606 mp situat în extravilanul municipiului, în vederea edificării unei case de locuit pe acest teren și întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan , DECLAR că extinderea rețelelor de utilități și racordarea la acestea le voi realiza din fonduri proprii, fără a solicita vreun sprijin autorităților locale.

Declar de asemenea că am luat la cunoștință asupra amplasamentului rețelelor edilitare existente în zona în care se află terenul ce face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal.

Data
24.05.2018

Semnatura

DECLARATIE

Subsemnatul ZĂGREAN CORNELIU-OVIDIU , domiciliat în mun. Bistrița str. Liviu Rebreanu nr.12 , CNP 1700312060774 , C.I. seria XB nr.433859, proprietar al terenului indentificat în CF Bistrița nr.78011 cad 78011 în suprafață de 606 mp situat în extravilanul municipiului, în vederea edificării unei case de locuit pe acest teren și întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan , DECLAR că extinderea rețelelor de utilități și racordarea la acestea le voi realiza din fonduri proprii, fără a solicita vreun sprijin autorităților locale.

Declar de asemenea că am luat la cunoștință asupra amplasamentului rețelelor edilitare existente în zona în care se află terenul ce face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal.

Data
24.05.2018

Semnatura

93

DECLARATIE

Subsemnatul COVACI VALENTIN, domiciliat în mun. Bistrița str. Dragos Vodă nr.1 sc.F ap.3 , CNP 1870606060045 , C.I. seria XB nr.336521, proprietar al terenului indentificat în CF Bistrița nr.78007 cad 78007 în suprafață de 500 mp situat în extravilanul municipiului, în vederea edificării unei case de locuit pe acest teren și întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan , DECLAR că extinderea rețelelor de utilități și racordarea la acestea le voi realiza din fonduri proprii, fără a solicita vreun sprijin autorităților locale.

Declar de asemenea că am luat la cunoștință asupra amplasamentului rețelelor edilitare existente în zona în care se află terenul ce face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal.

Data
24.05.2018

Semnatura

DECLARATIE

Subsemnatul PĂVĂLUC IOAN, domiciliat în sat Bidiu comuna Matei jud. Bistrița-Năsăud , CNP 1490411060796 , B.I. seria GN nr.122509, proprietar al terenurilor indentificate în CF Bistrița nr.78008 cad 78008 în suprafață de 500 mp și CF Bistrița nr.78010 cad 78010 , situate ambele în extravilanul municipiului, în vederea edificării unei case de locuit pe acest teren și întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenurilor în intravilan , DECLAR că extinderea rețelelor de utilități și racordarea la acestea le voi realiza din fonduri proprii, fără a solicita vreun sprijin autorităților locale.

Declar de asemenea că am luat la cunoștință asupra amplasamentului rețelelor edilitare existente în zona în care se află terenul ce face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal.

Data
24.05.2018

Semnatura

95

DECLARATIE

Subsemnatul CORNEA ANDREI-ZAHARIE , domiciliat în mun. Bistrița str. Împ. Traian nr.54 sc.B ap.13, CNP 1900518060017 , C.I. seria XB nr.467555, proprietar al terenului indentificat în CF Bistrița nr.78006 cad 78006 în suprafață de 600 mp situat în extravilanul municipiului, în vederea edificării unei case de locuit pe acest teren și întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan , DECLAR că extinderea rețelelor de utilități și racordarea la acestea le voi realiza din fonduri proprii, fără a solicita vreun sprijin autorităților locale.

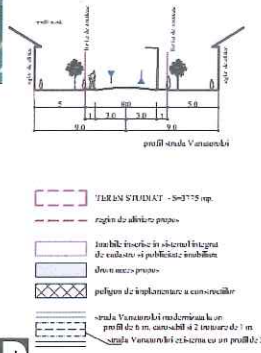
Declar de asemenea că am luat la cunoștință asupra amplasamentului rețelelor edilitare existente în zona în care se află terenul ce face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal.

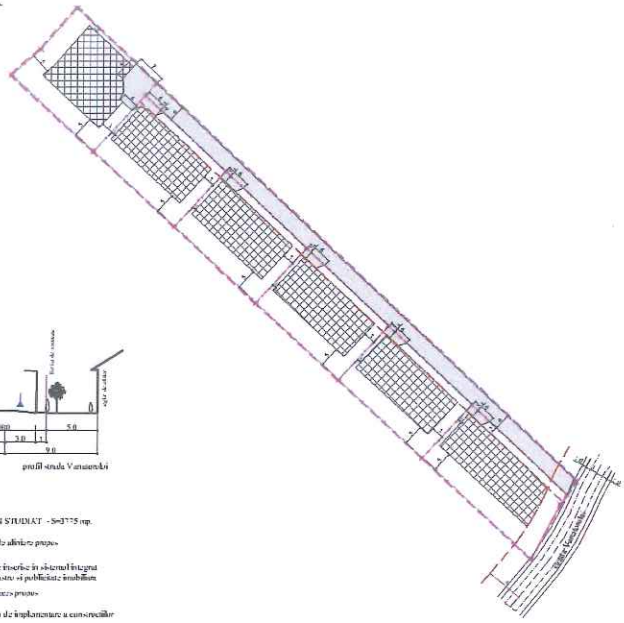
Data
24.05.2018

Semnatura
Cornea

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

Data anuntului: 19.05.2020





INTENȚIA DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, *BISTRITA, extravilan, strada Vanatorului , jud. Bistrita-Nasaud*

Argumentare : Introducere teren in intravilan

Initiator: CORNEA ANDREI ZAHARIA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

In perioada: 19.05.2020 – 19.06.2020

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului:

-arhitect Suciu Adrian, SC ARHI DESIGN SRL, Str.Drumul Cetatii, Nr.3, Ap.7.

-Primaria Bistrita, p-ta Centrala nr.6 telefon 0263/223923,fax 0263-238521

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii PUZ

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei Bistrita, P-ta Centrala nr. 6 incepand cu data de 31.03.2020

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

-etapa pregatitoare- anunt intentie elaborare

-etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

ANEXA
la Hotărârea nr. 159/29.09.2011
a Consiliului local al municipiului Bistriţa

ANEXA 3
la Regulamentul local
privind implicarea publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului si urbanism în municipiul Bistriţa

NOTIFICARE,

CĂTRE ,

Vă informam că terenul aflat in municipiul Bistriţa, extravilan Bistriţa, jud. Bistriţa-Năsăud, înscris in Cartea Funciară nr. 78006, CF nr. 78007, CF nr. 78008, CF nr. 78009, CF nr. 78010, CF nr.78011 şi CF nr.78012 aflat în imediata vecinătate a proprietăţii dumneavoastră, va fi studiat cu o documentaţie de urbanism (PUZ / PUD) pentru : PUZ – INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE ", initiator CORNEA ANDREI.

Vă rog să ne comunicaţi eventualele obiecţiuni în termen de 25 zile de la data înştiinţării.

Bistriţa, data 29 05 2020

-am luat la cunoştinţă:
-sunt / nu sunt de acord cu reglementările urbanistice propuse:

BISTRIŢA

ANEXA
la Hotărârea nr. 159/29.09.2011
a Consiliului local al municipiului Bistriţa

ANEXA 4
la Regulamentul local
privind implicarea publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului si urbanism în municipiul Bistriţa

DECLARAŢIE

Subsemnatul TITIENI IOAN,
posesor al CI seria XB nr. 518161, domiciliat în VIIŞOARA NR 341/C
proprietarul imobilului înscris în CFnr. ..... , imobil situat administrativ în Bistriţa, extravilan , în calitate de vecin direct al lui:
- CORNEA ANDREI ZAHARIE
-COVACI VALENTIN
-PAVALUC IOAN SI PAVALUC RODICA
-MOLDOVAN VASILE MIHAI SI MOLDOVAN MARIA
-PAVALUC IOAN SI PAVALUC RODICA
-ZAGREAN CORNELIU OVIDIU SI ZAGREAN MARIA
-CF NR. 78012- DRUM
, proprietar al terenului obiect al PUZ identificat prin imobilul înscris in Cartea Funciară nr. 78006, CF nr. 78007, CF nr. 78008, CF nr. 78009, CF nr. 78010, CF nr.78011 şi CF nr.78012 **sunt** de acord cu Reglementările Urbanistice propuse prin PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru PUZ – INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE ", initiator CORNEA ANDREI, extravilan Bistriţa conform documentatiei întocmite de SC ARHI DESIGN SRL.

data
29 05 2020

semnatura

ACT DE PARCELARE TEREN

Subsemnata Zagrean Maria, domiciliata in comuna Dumitra, sat Cepan, nr.45, judetul Bistrita-Nasaud, in calitate de proprietara asupra terenului livada cu o suprafata totala de 3.775 (treimiisaptesutesaptezecisicinci) metri patrati, situat in extravilanul municipiului Bistrita la locul numit "La Soare" intabulat in CF nr.9672 Bistrita, sub A+1, nr. top 7222/1/3, bun propriu al meu dobandit cu titlul de reconstituire si partaj, care nu a fost scos din circuitul civil si este liber de sarcini, in baza documentatiei alaturate, ce face parte integranta din acest act inteleg sa-l parcelez astfel: ----------

a) Parcela cu nr. top nou 7222/1/3/1, constand din teren livada cu o suprafata totala de 3.000 (treimii) metri patrati, care in schita anexa este conturat in culoare portocalie, se va reinscrie in CF nr.9672 Bistrita, in favoarea numitului Titieni Ioan, casatorit, cu titlu de cumparare in baza contractului de vanzare-cumparare ce se va incheia in forma autentica notariala ----------

b) Parcela cu nr. top nou 7222/1/3/2, constand din teren livada cu o suprafata totala de 775 (saptesutesaptezecisicinci) care in schita anexa este conturat in culoare galbena, se va transcrie intr-o CF nou infiintata in favoarea numitului Vasilca Marin, casatorit, cu titlu de cumparare in baza contractului de vanzare-cumparare ce se va incheia in forma autentica notariala. ----------

Subsemnata Zagrean Maria, solicit efectuarea operatiunilor de carte funciara privind dezmembrarea terenului asa cum s-a aratat mai sus, in baza prezentului act, fara alte formalitati. ----------

Redactat si dactilografiat azi la data autentificarii la Biroul notariatului public din municipiul Bistrita. ----------

PROPRIETARA,
Zagrean Maria
Zagrean Maria

Romania
Biroul notarului public
Bistrita, str. Al. Odobescu nr. 20

Incheiere de autentificare nr. 1908 /2003
Astazi 30 mai 2003

In fata mea Dragut Maria notar public, la sediul biroului s-a prezentat personal:
I. Zagrean Maria, domiciliata in comuna Dumitra, sat Cepari, nr.45, judetul Bistrita-Nasaud, identificata cu B.I. seria AH nr.418321/1977 eliberat de politia Bistrita; care dupa ce a citit actul, a consimtit la autentificarea prezentului inscris si a semnat personal, in fata mea toate exemplarele si documentatia anexa ce face parte integranta din prezentul act.

In temeiul art. 8 lit b din Legea nr 36/1995
SE DECLARA AUTENTIC ACEST INSCRIS.

S-a taxat cu 77.000 lei achitati cu chitanta nr. 20584414 /2003
S-a perceput onorariu de 1.000.000 lei cu chitanta nr. 20584415 /2003
S-a anuat timbrul judiciar in valoare de 1.500 lei.

NOTAR PUBLIC,
Dragut Maria

JUDECATORIA BISTRITA - Cartea funciara
Lucrarile de carte funciara s-au inreg. sub numarul 8158-8160, 2 iunie mai 2003
S-a taxat 136.000 lei cu chitanta nr. 20585990 /2003
S-a anulat timbru judiciar in valoare de 1.500 lei.

GREFIER,

ANEXA
la Hotărârea nr. 159/29.09.2011
a Consiliului local al municipiului Bistriţa

ANEXA 3
la Regulamentul local
privind implicarea publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului si urbanism în municipiul Bistriţa

NOTIFICARE,

CĂTRE ,

Vă informam că terenul aflat in municipiul Bistriţa, extravilan Bistriţa, jud. Bistriţa-Năsăud, înscris in Cartea Funciară nr. 78006, CF nr. 78007, CF nr. 78008, CF nr. 78009, CF nr. 78010, CF nr.78011 și CF nr.78012 aflat în imediata vecinătate a proprietaţii dumneavoastră, va fi studiat cu o documentaţie de urbanism (PUZ / PUD) pentru : PUZ – INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE ", initiator CORNEA ANDREI.

Vă rog să ne comunicaţi eventualele obiecţiuni în termen de 25 zile de la data înştiinţării.

Bistriţa, data 22.02.2020

-am luat la cunoştinţă:
-sunt / nu sunt de acord cu reglementările urbanistice propuse:

BISTRIȚA

ANEXA
la Hotărârea nr. 159/29.09.2011
a Consiliului local al municipiului Bistriţa

ANEXA 4
la Regulamentul local
privind implicarea publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului si urbanism în municipiul Bistriţa

DECLARAŢIE

Subsemnatul ....RUSZ EMIL....., posesor al CI seria .XB nr . 512764....., domiciliat în .....BISTRIŢA ST. COLHIDEI 46 SC. B Ap. proprietarul imobilului înscris în CFnr. ..... , imobil situat administrativ în Bistriţa, extravilan , în calitate de vecin direct al lui:

- CORNEA ANDREI ZAHARIE
-COVACI VALENTIN
-PAVALUC IOAN SI PAVALUC RODICA
-MOLDOVAN VASILE MIHAI SI MOLDOVAN MARIA
-PAVALUC IOAN SI PAVALUC RODICA
-ZAGREAN CORNELIU OVIDIU SI ZAGREAN MARIA
-CF NR. 78012- DRUM

, proprietar al terenului obiect al PUZ identificat prin imobilul înscris in Cartea Funciară nr. 78006, CF nr. 78007, CF nr. 78008, CF nr. 78009, CF nr. 78010, CF nr.78011 şi CF nr.78012 **sunt** de acord cu Reglementările Urbanistice propuse prin PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru PUZ – INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE INDIVIDUALE ", initiator CORNEA ANDREI, extravilan Bistriţa conform documentatiei întocmite de SC ARHI DESIGN SRL.

data
22.02.2020
BISTRIŢA

semnatura

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI

Nr. cerere	24035
Ziua	06
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare
100069395353

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70159 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:9904

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 7222/1/1	1.225	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8501 / 07/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1912/2004 emis de BNP Ditiu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSZ EMIL**, si sotia 2) **RUSZ CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9904)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

MEMORIU GENERAL

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului : PUZ- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUITE INDIVIDUALE

1.2 Elaborator(proiectant): S.C. ARHI-DESIGN S.R.L. BISTRITA

1.3 Beneficiar : CORNEA ANDREI ZAHARIA

1.4 Amplasament: Bistrita, - extravilan,JUD. BISTRITA - NASAUD

1.4.1 Clima si fonomenele naturale specifice :

In aceasta zona amplitudinile termice anuale au valori cuprinse intre 23-25° C

Mediile anuale ale umezelii relative a aerului sunt relativ ridicate in comparatie cu alte regiuni ale ţării , iar media precipitatiilor anuale se situeaza intre 600 - 700 mm. Cu o distributie lunara a precipitatiilor avand un maxim in luna iunie şi un minim în luna februarie , atestând un tip de regim specific transilvanean.

1.5. Baza legala ce a stat la baza intocmirii documentatiei de urbanism

La baza elaborarii PUZ-ului stau urmatoarele:

-Legea 50/1991 (actualizata cu Legea 127/2013)

-HG nr. 490/2011 privind modificarea HGR nr. 525/1996 privind aprobarea R G U

-Ordinul MLPAT nr. 80/N/1996 privind aprobarea Ghidului de elaborare a RLU

-Ordinul MLPAT nr. 91/1991

-Legea fondului funciar (nr. 18/1991, completata cu O.U.G. nr. 34/2013)

-Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr. 247/2005)

-Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publca (nr. 255/2010)

-Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare republicata(nr. 7/1994)

-Legea privind calitatea in constructii (nr. 10/1995)

-Legea privind protectia mediului (nr. 265/2005)

-Legea privind regimuljuridic al drumurilor (nr. 43/1997 completata cu OUG 8/2011)

-Legea privind protectia patrimoniului national (nr. 43/2000, modificata 2006)

-Legea apelor (nr. 107/1996, completata si modificata in 2004)

-Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (nr. 213/1998 actualizat cu-O.U.G. nr. 206/2000 si Legea nr. 241/2003)

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului republicata (actualizata 2013)

-Legea administratiei publice locale (nr. 215/2001)

-Legea nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect

-Codul civil

-actualizarea legilor si hotararilor amintite mai sus.

-Avizul de Oportunitate nr.19/08.12.2020, (26/28.12.2018)

-Certificatul de urbanism nr. 1860 din 03.12.2020,(2303/19.10.2018)

2. Date specifice proiectului:

Prezentul PUZ are ca scop studierea unui teren din extravilanul localitatii Bistrita. Se studiaza posibilitatea extinderii intravilanului pentru construire de locuinte individuale. Zona studiata este o zona care face parte din zona adiacenta limitei intravilanului prevazut prin PUG (B-URB-10-03U). Conform PUG aprobat prin HCL nr 136/2013 terenul este situat in extravilan in zona destiuata viitoarelor extinderi ale zonelor de locuire pe baza unor documentatii de urbanism PUZ-uri care vor fi supuse aprobarii Consiliului local. In prezent zona este preponderent neconstruita. Exista in apropiere case de locuit la cca 50 m. Terenul studiat se ala in apropierea UTR 18, zona L2 zone de locuinte individuale.

Terenurile care fac obiectul lucrarii sunt terenuri proprietate privata a lui Cornea Andrei Zaharia (CF 78006 S=600 mp.), Covaci Valentin (CF 78007, S=500 mp.) , Pavaluc Ioan si sotia (CF 78008, S=500 mp.) , Moldovan Vasile Mihai si sotia (CF 78009, S=500 mp) , Pavaluc Ioan si sotia (CF 78010, S=500 mp.) , Zagrean Maria si Zagrean Corneliu Ovidiu (CF 78011 S=606 mp.).

Terenul cu CF 78012 in suprafata de 569 mp este proprietate in cote indivize a

proprietarilor mai sus amintiti. Conform extraselor CF, toate terenurile sunt situate in extravilanul localitatii Bistrita si au categoria de folosinta livada.

Accesul este unul facil, existand in prezent acces pe terenul studiat de pe strada Vanatorului. Acest drum se propune sa se modernizeze pentru a deservi drum de categoria III-colectoare , acesta facand legatura cu Aleea Rasaritului. Zona care se propune sa se introduca in intravilan este alcatuita din livada, conform extraselor de carte funciara existente.

Pentru crearea conditiilor igienico-sanitare si conditiilor de mediu a locuintelor vor trebui extinse retelele de utilitati pe terenurile studiate.

Retelele edilitare sunt prezente pe Aleea Rasaritului: retea de energie electica , apa. Se propune extinderea acestora pe strada propusa spre modernizare. Toate extinderile se vor face pe cheltuiala beneficiarilor, fara a solicita un sprijin din partea autoritatilor locale. In acest sens beneficiarii au dat declaratie..

Canalizarea se va realiza prin extindere la reteaua existenta pe Aleea Rasaritului.

Viitoarele constructii se vor incalzi cu ajutorul unor centrale cu combustibil solid .

Pentru a se evita poluarea mediului ambiant, cladirile vor respecta conditiile igienico-sanitare si in ceea ce priveste evacuarea reziduurilor menajere si a celor rezultate in urma depozitarii si evacuarea gunoiului. Evacuarea acestor pubele se va realiza periodoc, in baza unui contract de salubritate dintre beneficiari si o firma abilitata de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei si Normele de protectia muncii in vigoare.

2.1 Incadrarea in localitate;

In cadrul Planului Urbanistic General s-a stabilit ca aceasta zona este situata in extravilan. In urma solicitarii proprietarului de teren din zona se va studia posibilitatea introducerii terenurilor in intravilan si posibilitatea construirii de locuinte individuale.

2.2.Situatia existenta

Trenul studiat este delimitat la sud de drumul de acces, la est, vest si nord – terenuri proprietate privata. Toate terenurile din zona sunt livezi conform extraselor CF.

2.3.Analiza fondului construit existent

a) regimul juridic al imobilului : proprietate privata; nu este in zona protejata.

Zona de referinta are o parcelare initiala relativ regulata ca forma si dimensiuni. Terenul studiat are in prezent 7 loturi pe care nu esista constructii si are o suptafata de 3775 mp. Terenul are in prezent acces din Vanatorului prin intermediul Aleeii Rasaritului.

b) regimul economic al imobilului : in prezent terenul propus pentru stuidere este livada

c) regimul tehnic al imobilului : in prezent pe terenul studiat nu exista edificata nici o cladire;

Conform PUG aprobat prin HCL 136/2013 terenul este situat in extravilan in zona destinata viitoarelor extinderi ale zonelor de locuire pe baza unor documentatii de urbanism PUZ care vor fi supuse aprobarii Consiliului Local.

2.4.Cai de circulatie

Circulatia carosabila se face din pe terenul cu CF 78012 care face legatura cu drumul de exploare, str . Vanatorului si Aleea Rasaritului. In prezent exista doar un singur acces in interiorul parcelelor studiate. Drumul privat identificat in CF 78012 are latimea de 4 m .

Parcaje si garaje

In prezent se parcheaza pe lotul individual.

2.5.Ocuparea terenurilor

Terenul nu este construit in prezent cu constructii definitive.

POT=0% CUT=0

2.6.Echiparea edilitara

In zona **nu sunt** retele tehnico-edilitare (energie electrica ,apa). Reteaua de energie electica se afla la cca 101 m fata de terenurile studiate, astfel pana la extinderea retelei conform plansa A1'-Plan de situatie /82', alimentarea cu energie electrica se va face cu ajutorul panourilor fotovoltaice. Reteaua de apa este situata la intersectia strazii Vanatorului cu Aleea Rasaritului la cca 535 m fata de terenurile studiate, pana la extinderea relelei , alimentarea cu apa se va face de la fantana aflata pe terenul proprietate identificat in CF78006.

2.7. Probleme de mediu

In prezent terenul este livada, care nu ridica probleme de mediu.

2.8. Optiuni ale populatiei.

Nu s-au intocmit studii urbanistice pentru zona studiata.

DISFUNCTIONALITATI	PROPUNERI
Acces auto subdimensionat Acces pietonal inexistent	Propunere modernizare de acces din strada Vanatorului. Propunere modernizare strada Vanatorului.
Terenul este neamenajat in concordanta cu functiunea propusa.	Amenajarea peisagera a terenurilor libere ramase dupa construirea imobilelor; (alei auto, terase, pomi fructiferi).
In prezent terenul este livada.	Defrisarea livezilor si amenajarea peisager a terenurilor. Schimbarea categoriei de folosinta
Inexistenta retelelor de utilitati publice (apa, canal, energie electrica, gaz)	Se propune extinderea retelor existente in zona

3.Propuneri

3.1.Elemente de tema si descrierea solutiei

Criteriile principalede organizare architectural- urbanistica a zonei au fost in principal urmatoarele: - asigurarea amplasamentelor si amenajarilor necesare pentru noile functiuni stabilite prin teme; Prin prezentul PUZ se sudiaza posibilitatea schimbarii reguamentului de urbanism pentru o suptafata de 3775 mp.

Solutia propusa prevede posibilitatea mobilarii parcelei cu respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism (HG nr. 525 /1996) privind amplasarea constructiilor in functie de destinatia acestora in cadrul localitatii si ale prevederilor PUG. Se vor respecta reglementarile date prin Avizul de Oportunitate nr.19/08.12.2020 (26/28.12.2018.)

Se propune schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan, cu respectarea conditiilor prevazute in Regulamentul General de Urbanism, referitoare la amplasarea si retragerea constructiilor , la asigurarea acceselor si parcarilor obligatorii, la echiparea tehnico-edilitara, la forma si dimensiunile terenului si constructiilor, la amplasarea spatiilor verzi . Terenul studiat are o suprafata de 3775 mp, pe aceasta suprafata fiind 7 loturi . Se vor asigura accese auto, din strada Vanatorului. Se vor respecta prevederile regulamentului Local de urbanism aferent PUG cu privire la parcelarea terenurilor, amenajarea spatiilor verzi , asigurarea acceselor.

a) regimul juridic al imobilului: proprietate privata; nu este in zona protejata:

b) regimul economic al imobilului : se propun case de locuit cu regim de inaltime maxim D(S)P+1E(M+ER)

c) regimul tehnic al imobilului : se propun 6 case de locuit cu regim maxim de inaltime D(S)P+1E(M+ER), POT= max 35%; Parcela poate fi construibila daca se vor asigura accese din strazile existente, dimensionate conform functiunii propuse. Se vor respecta retragerile minime fata de limita de proprietate (se va respecta Codul Civil). Se vor prevedea spatii verzi de minim 30% . Nu se vor admite alte constructii inafara celor specific zonei de locuit .

Suprafetele minime a parcelelor este de 500mp.

2.7Descrierea solutiei de organizare arhitectural – urbanistica

Criteriile principale de organizare architectural – urbanistica a zoneu au fost in principal urmatoarele: -respectarea conditiilor din Avizul de Oportunitate nr. 19/08.12.2020 (26/28.12.2018) si a certificatului de urbanism nr, 1860/03.12.2020, (23/19.10.2018) .

- asigurarea amplasamnetelor si amenajarilor necesare pentru noile functiuni stabilite pe teme

-reorganizarea circulatiei carosabile si pietonale in interiorul si exteriorul parcelei studiate;

-se va prevedea categoria de drum de acces (categoriaIV) de 4 m ,in interiorul parcelei studiate cu zone de intoarcere si depasire, cu legatura in strada Aleea Rasaritului ; accesul la terenul studiat se va face din strada Rasaritului si strada Vanatorului. Aceste strazi sunt propuse sa fie la un gabarit de 9 m (carosabil 7 m, respective 2 trotuare de 1 m fiecare), strada Rasaritului categoria III(colectoare)respective un gabarit de 8 m (carosabil 6 m si 2 trotuare de 1 m fiecare) strada Vanatorului.

-aducerea la un standard superior a fonduli construit propuscreando zona superioara din punct de vedere al locuirii si al sanatatii locuitorilor;- completarea infrastructurii tehnico – edilitare.

2.8 Parcaje si garaje

Se propun locuri de parcare conform normelor in vigoare (2 locuri de parcare pe teren proprietate private) in suprafata de cca. 25 mp. Nu se admite parcarea masinilor pe spatial public.

2.9.Zonificarea teritoriului

Se prpune o zona dominanta , zona locuinte individuale/L2 (conform Regulamentului Local de Urbanism- zona L2: Locuinte individuale)

2.10 Regimul de aliniere

Criteriile care au stat la baza determinarii regimului de aliniere al constructiilor au fost urmatoarele.:- retrageri fata de limitele propriatatii (pentru asigurarea circulatiei masinilor de interventie de min.3 m , si retrageri fata de limita posterioara a lotului de min. 5 m ; retrageri fata de limitele laterale conform Codului Civil.

-se recomanda plantarea unor arbori de aliniament de tipul : platan, artar, fag, carpen (la fiecare 50 mp); arbusti de talie medie (tisa, tuia) in aliniament; gazon

-imprejmuirile prpuse se vor amplasa pe aliniamentul rezultat dupa modernizarea strazilor. Imprejmuirea la frontul stradal va avea inaltimea de 1.70 m , din care soclu de maxim 60 cm, va fi transparenta , eventual dublata de gard viu, iar intre proprietati va fi de maxim 2.20 m.

2.11.Regimul de inaltime

Regimul maxim de inaltime propus este : D(S)P+1E(M/ER) (conform Regulamentului Local de Urbanism- zona L2: Locuinte individuale)

2.12.Modul de utilizare a terenului

Se propune construirea de case de locuit si anexe aferente acestora(bucatarie de vara, foisor,garaj, beci);

Toate constructiile propuse vor avea regim de inaltime de maxim D(S) P+1E (M/ER). Se va respecta retragerea fata de limitele de proprietate laterale (conform Regulamentului Local de Urbanism - zona L2: locuinte individuale); se vor respecta conditiile impuse prin codul civil. Suprafata minima a loturilor de teren este de 500 mp, conform Regulament Local de Urbanism pentru zona de locuinte individuale si a Avizului de oportunitate nr. 19/08.12.2020 , (26/28.12/2018.) Conform aceluiasi regulament se vor prevedea spatii verzi cu rol decorativ in interiorul proprietatilor minim 30%.

Intru cat 4 loturi au frontal la strada mai mare decat adancimea parcelei , prin prezentul PUZ se propune acceptarea loturilor cu aceasta configuratie respectand limitele din Regulamentul Local de Urbanism..

POT propus= 35%

CUT propus= 1.2

BILANT TERIRORIAL GENERAL

	existent		propunere	
Spatii construite			1122	35
Circulatii carosabile / pietonale			300	9.36
Teren afectat de realizarea alveolelor de depasire si intoarcere			114.10	3.56
Spatii verzi amenajate			962	30
Spatii verzi neamenajate /gradina/alei	3206	100	707.90	22.08
Suprafata teren loturi locuinte	3206	100	3206	100
Suprafata acces teren (CF 78012)	569		569	
Suprafata terenstudiat reglementat	3775		3775	

BILANT TERIRORIAL PE PARCELE

Parcela nr. 1	existent		propunere	
Spatii construite			210	35
Circulatii carosabile / pietonale			50	8.33
Teren afectat de realizarea alveolelor de depasire si intoarcere			19.01	3.16
Spatii verzi amenajate			180	30
Spatii verzi neamenajate /gradina/alei	600	100	140.99	23.51
Suprafata teren lot locuinta	600	100	600	100
Suprafata terenstudiat reglementat	600		600	

Parcela nr. 2	existent		propunere	
Spatii construite			175	35
Circulatii carosabile / pietonale			50	10
Teren afectat de realizarea alveolelor de depasire si intoarcere			19.10	3.82
Spatii verzi amenajate			150	30
Spatii verzi neamenajate /gradina/alei	500	100	105.90	21.18
Suprafata teren lot locuinta	500	100	500	100
Suprafata terenstudiat reglementat	500		500	

Parcelele 2, 3,4 si 5 au aceeasi suprafata de teren, respectiv S= 500 mp.

Parcela nr. 6	existent		propunere	
Spatii construite			212	35
Circulatii carosabile / pietonale			50	8.25
Teren afectat de realizarea alveolelor de depasire si intoarcere			19.10	3.15
Spatii verzi amenajate			182	30
Spatii verzi neamenajate /gradina/alei	606	100	142.90	23.60
Suprafata teren lot locuinta	606	100	606	100
Suprafata teren studiat reglementat	606		606	

2,13.Echiparea edilitara

Alimentarea cu apa : extinderea retelei din strada Rasaritului;

Canalizarea : extinderea retelei din strada Rasaritului

Alimentarea cu caldura si apa calda se va face cu ajutorul centralelor termice pe lemn pana la extinderea retelei de gaze naturale;

Alimentarea cu energie electrica: Pentru noile functiuni propuse reteaua electrica va fi extinsa din strada Rasaritului.

Pentru a se evita poluarea mediului ambiant , cladirile vor respecta conditiile igienico-sanitare si in ceea ce priveste evacuarea reziduurilor menajere si a celor rezultate in urma depozitarii si evacuarea gunoiului. Evacuarea acestor pubele se va realiza periodic , in baza unui contract de salubritate dintre beneficiari si o firma abilitata de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei si Normele de protectia muncii in vigoare.

2,14.Cheltuieli necesare realizarii obiectivului de investitii.

Toate cheltuielile pentru realizarea obiectivelor se vor realiza din fonduri private

Intocmit

Arh. Suciu Adrian

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Adrian Cornel I. SUCIU arhitect D,E SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Mariana Rodica A. MICHIU DINESCU arhitect B C D E SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUITE INDIVIDUALE, situat in BISTRITA, extravilan , jud. Bistrita-Nasaud

1. Dispozitii generale

1.1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

- R.L.U. aferent PUZ-ului, reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ-ului, intarind si detaliind reglementarile (norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor) din PUZ.
- Prescriptiile cuprinse in R.L.U. sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul PUZ-ului.
- Odata aprobat, impreuna cu PUZ-ul , RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

Regulamentul local aferent "PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUITE INDIVIDUALE" situat in BISTRITA, extravilan , jud. Bistrita-Nasaud, este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare specifica, care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor, explicitind si detaliind prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.G. – ului.

Prin aprobarea conform legii, Regulamentul Local de Urbanism, capata valoare juridica, fiind opozabil in justitie, in elucidarea unor conflicte ce pot apare intre parti (administratia publica locala, persoane juridice, persoane fizice, etc.).

1.2. Baza Legala : Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996, Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000 si Alte acte legislative specifice sau complementare domeniului.

1.3. Domeniul de aplicare

- In proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor propuse prin PUZ.

Prevederile REGULAMENTULUI, aferent PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUITE INDIVIDUALE ", situat in BISTRITA, extravilan , jud. Bistrita-Nasaud, se aplica ca prescriptii generale si prescriptii speciale, pe teritoriul studiat si se refera la urmatoarele categorii principale de construire :

-stabilirea retelelor edilitare in raport cu constructiile propuse;

-conservarea si protejarea mediului ambiant prin reglementari privind amplasarea spatiilor verzi.

2. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor

2.1. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit :

-Reducerea etapizată şi progresivă a emisiilor în corelaţie cu progresele stiinţifice şi tehnice în domeniu şi în funcţie de disponibilităţile financiare pe baza studiilor cost-eficientă;

-Elaborarea şi aplicarea unui sistem legislativ şi reglementări pentru protecţia aerului si solului la nivel local;

-Interzicerea cu desavirsire a depozitarii material si deseurilor pe drumurile de acces sau alte zone limitrofe, toate acestea se vor depozita numai in incintele beneficiarilor in locuri si conditii adecvate;

-Obligativitatea beneficiarului de a realiza perdelele de protectie – spatii verzi, conform prevederilor din PUZ-ul de fata.

2.2. SUBZONA FUNCTIONALA L2 – subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime D(S)P+1E(M/ER), in afara zonei protejate.

2.2.1. Utilizare functionala

Utilizari permise:

- locuinţe individuale şi colective mici cu maxim D(S)P+1E(M/ER) niveluri, în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat):
- echipamente publice specifice zonei rezidenţiale;
- împrejmuiri, căi de acces pietonale şi private, parcaje, spaţii plantate;
- micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice: centrale eoliene de mici dimensiuni, panouri solare, sisteme de incălzire geotermală, pompe de caldură de dimensiuni mici; toate aceste obiective vor fi deservi exclusiv proprietatea pe care sunt amplasate;
- platforme de depozitare selectriva a gunoiului menajer, conform legislatiei in vigoare din domeniu.

-anexe a cladirilor de locuit, care sa nu depasesca inaltimea cladirii de locuit si sa se incadreze stilistic cu cladirea a carei anexa este: garaje, bucatarie de vara, spatii de depozitare, spatii de petrecere a timpului liber;

Utilizari permise cu conditii

- se admite folosirea ultimului etaj pentru locuirea individuală cu condiţia realizării acestuia sub forma unei mansarde care se înscrie sub volumul unui acoperiş cu pantă de 45 grade; suprafaţa ultimului nivel va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent;

2.3. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

2.3.1. Caracteristici ale parcelelor

Suprafaţa minimă a unei parcele pentru a putea fi construibilă cu funcţiunile admise în subzonele L2 este de 500 m şi deschiderea minimă la stradă de 12 m.

2.3.2. Amplasarea constructiilor fata de aliniament si drumurile publice

Se propune limita de 9 m. fata de axul drumului propus spre modernizare, strada Vanatorului, respectiv 2 m. fata de limita de proprietate in zona drumului de acces privat .

2.3.3. Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei:

Cladirile se vor retrage cu minim jumatate din inaltime dar nu mai putin de 3 m. fata de una din limitele laterale si cu minim jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 5m. fata de limita posterioara. Se vor respecta si prevederile Codului Civil

2.3.4. Amplasarea constructiilor unele fata de altele, pe aceeasi parcela

- distanţa minimă dintre clădirile de pe aceeaşi parcelă va fi egală cu înălţimea la cornişă a clădirii celei mai înalte pentru faţadele cu camere locuibile; distanţa se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puţin de 5,0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile;

2.4. Conditii de acces si drumuri (accese carosabile)

- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulaţie sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lăţime de minim 4.00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor şi a mijloacelor de transport grele;
- autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.
- în mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute la alin. (1), cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.
- numarul si configuratia acceselor prevazute in prezentul regulament se determina conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996.
- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.
- staţionarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcţii-reparaţii, cât şi în timpul funcţionării clădirilor se va face în afara drumurilor publice (inclusiv pe spaţiile verzi, alei şi circualţii pietonale aferente etc.), fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spaţii de circulaţie, încărcare şi întoarcere;
- în spaţiul de retragere faţă de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiţia înconjurării acestora cu un gard viu având înălţimea de minimum 1,20 m.
- pentru utlizările admise cu condiţionări se vor respecta următoarele cerinţe:
- numărul şi configuraţia parcajelor se determină conform anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996.

Circulatia carosabila se face de pe strada Rasaritului si strada Vanatorului pe drumul de incinta existent cu un carosabil de 4 m. cu alveole pentru depasire si zona de intoarcere in capatul drumului.

2.5. Procentul de ocupare a terenurilor

POT max.=35%

2.6. Coeficientul de utilizare a terenurilor

CUT = max. 1,2 mp.Adc/mp teren;

2.7. Inaltimea constructiilor

- înălţimea maximă admisibilă este egală cu distanţa dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcţie de volumetria caracteristică străzii, cu condiţia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;

112

- înălţimea clădirilor nu va depăşi înălţimea de 9 metri;
- în culoarele rezervate liniilor electrice înălţimea se subordonează normelor specifice;

2.8.Aspectul exterior al constructiilor

- aspectul clădirilor va ţine seama de caracterul specific al zonei şi de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relaţii de co-vizibilitate;
- construcţiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporţii corecte ale volumului şi elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate şi prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumuseţarea lor;
- se va asigura o tratare similară a tuturor faţadelor de pe artera de circulaţie respectivă;
- se va acorda atenţie modului de tratare a acoperişurilor şarpantă;
- se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile faţadelor, parapete, balcoane etc.
- acoperirea cu învelitoare ceramică (ţiglă, olane, ardezie etc.) sau tigla metalica de culoare maro, grena, brun-roşcată este obligatorie;

2.9.Conditii de echipare edilitara

- toate clădirile vor fi racordate la reţelele tehnico-edilitare publice;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obţine avizul autorităţii competente care administrează resursele de apă;
- este interzisă deversarea apelor meteorice pe domeniul public sau pe proprietăţile învecinate; se va asigura în mod special captarea şi evacuarea rapidă apelor meteorice ;evacuarea apelor pluviale convenţional curate se va realiza prin rigole din beton cu pantă către drumul stradal, sau pe terenurile ramase neconstruite;
- cu excepţia telecomunicaţiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneţi zăbreliţi (tripozi uniţi cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale.
- toate retelele edilitare vor fi realizate subteran.

-retea apa: reteaua de apa este pe strada Rasaritului in apropierea terenului studiat.

-retea canalizare: exista o retea pe strada Rasaritului la o distanta de cca 200 m. Realizarea unei noi retele, sau extinderea celei existente se va studia printr-un proiect de specialitate. Pana la realizara extinderii retelei de canalizare , canalizarea apelor menajere se va realiza in bazine vidanjabile individuale.

-retea energie electrica: exista retea pe strada Vanatorului. Se va face extindere de retea pentru racordarea viitoarelor constructii.

-retea gaze naturale: exista retea pe strada Rasaritului, la o distanta de cca 250 m. Se poate racorda intreaga zona in urma realizarii unui proiect de specialitate. Incalzirea spatiilor se va realiza pe centrala termica pe gaz (sau combustibil solid).

Toate cheltuielile generate de racordarea si bransarea la utilitati vor fi suportate de catre beneficiar.

2.10. Spatii verzi si plantate

- spaţiile verzi vizibile, cuprinse la stradă între aliniament şi linia de aliniere a clădirilor vor fi amenajate peisager sub forma unor grădini de faţadă;
- spaţiile neconstruite şi neocupate de accese şi trotuare de gardă vor fi înierbate şi plantate cu un arbore la fiecare 50 mp; se vor avea in vedere arbori de aliniament decorativi de talie mica si medie(de ex. artar , platan, otetar, tuia, tisa, buxus)
- se recomandă ca, pentru îmbunătăţirea microclimatului şi pentru protecţia construcţiei, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulaţii pietonale, terase;
- se va asigura un procent de spaţii verzi de minim 30% pe fiecare parcelă;

2.11. Imprejmuiri

- gardurile spre stradă ale clădirilor retrase de la aliniament vor fi transparente, vor avea înălţimea de 1,70 metri, vor avea un soclu opac de maxim 0,60 metri şi vor putea fi dublate de gard viu; gardurile dintre proprietăţi vor fi transparente dublate cu gard viu sau exclusiv gard viu şi vor avea înălţimea maximă de 2,20 metri;
- marcarea limitei proprietăţii în cazul parterelor cu funcţiuni accesibile publicului retrase de la aliniament se poate face prin pavaje decorative, parapete, jardiniere, gard viu etc.;

Intocmit
arh. Suciu Adrian Cornel

Planul de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin PUZ:

Dupa aprobarea fazei PUZ, investitorul va demara procedurile de realizare a investitiei. Intr-o prima etapa vor fi elaborate proiectele de executie, respectiv proiectele tehnice, faza PT si detaliile de executie pentru urmatoarele :

-trasare si delimitare strazi propuse
-trasare regim de aliniere fata de strazile existente propuse spre modernizare
-realizare retele edilitare
-realizare documentatii pentru fiecare obiectiv de investitii.

Acestea vor fi elaborate in conformitate cu normele tehnice si cu respectarea fazei PUZ aprobate.

Lucrarile de constructii si instalatii, vor fi executate in baza autorizatiei de construire, de catre un investitor.

La finalizarea lucrarilor, acestea vor fi receptionate, in conformitate cu reglementarile tehnice.

In cadrul etapei de executie a lucrarilor, sub supravegherea dirigintelui de santier, se vor intocmi actele privind calitatea lucrarilor de constructii.

Pentru punerea in functiune, vor fi obtinute de catre investitor toate autorizatiile necesare.

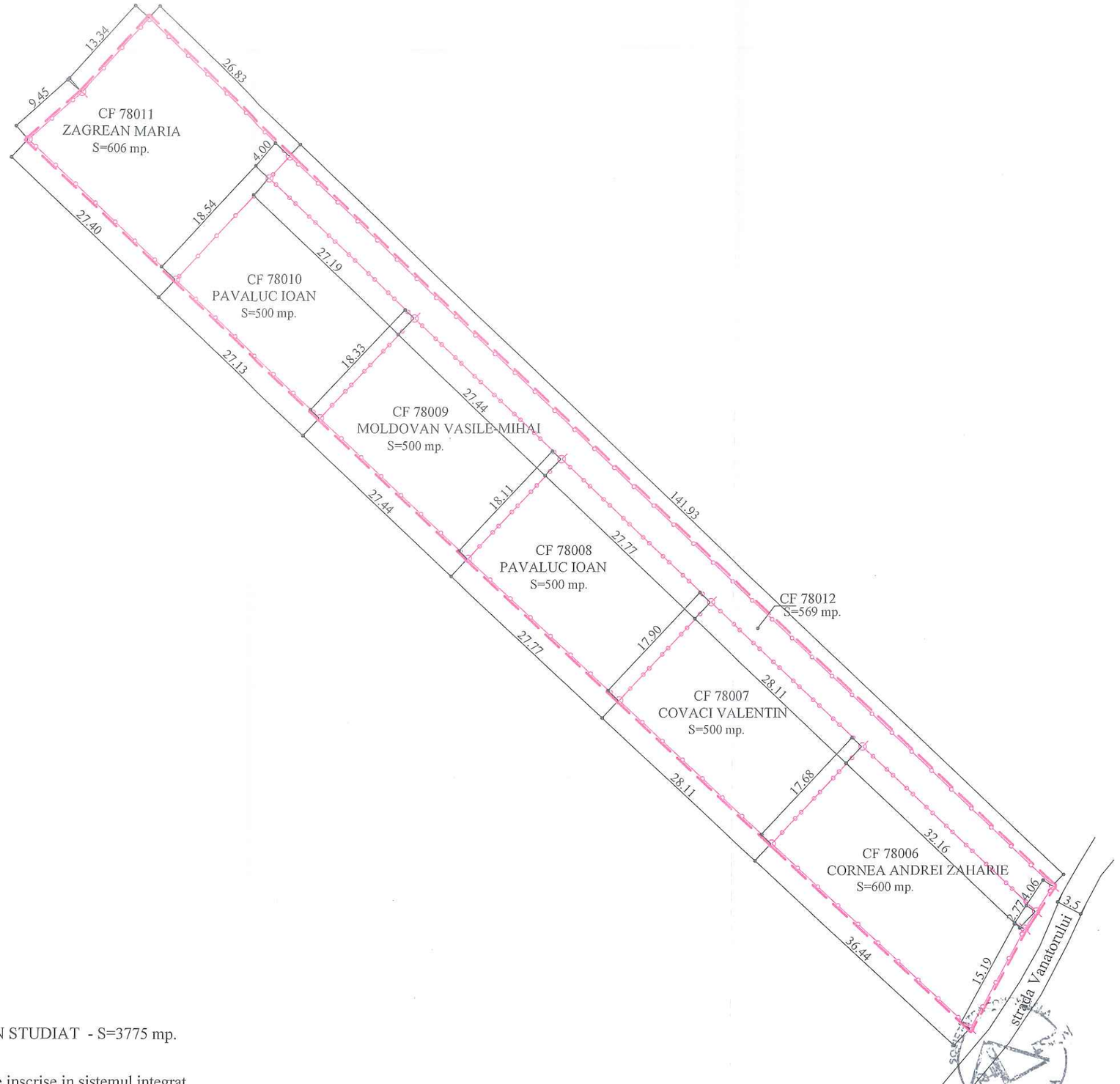
Toate costurile legate de realizarea investitiei (inclusiv realizarea bransamentelor la utilitati) vor fi suportate de investitor. Nu sunt necesare lucrari care sa fie realizate din fonduri publice.

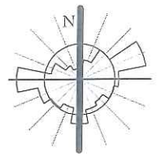
Intocmit
arh. Suciu Adrian

RUR
Adrian Corneel I.
SUCIU
arhitect
D1E

S.C. ARHI DESIGN S.R.L. SOCIETATEA COMERCIALA ARHI DESIGN S.R.L. C.U.I. RO 19249747 J06/1135/2006 STR. DRUMUL CETATII NR. 3, AP. 7 PARCARE AUTO BISTRITA TEL. 0740 025659	Beneficiar : CORNEA ANDREI ZAHARIA Bistrita, extravilan Obiectiv : PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUITE INDIVIDUALE Amplasament : BISTRITA, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud	Nr. proiect:	
		Faza:	PUZ
Sef proiect: arh. Suciu Adrian Arhitectum: arh. Suciu Adrian Desenat: arh. Suciu Adrian	Scara: Data	PLAN DE INCADRARE U0	

115



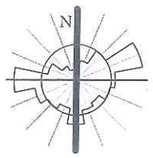


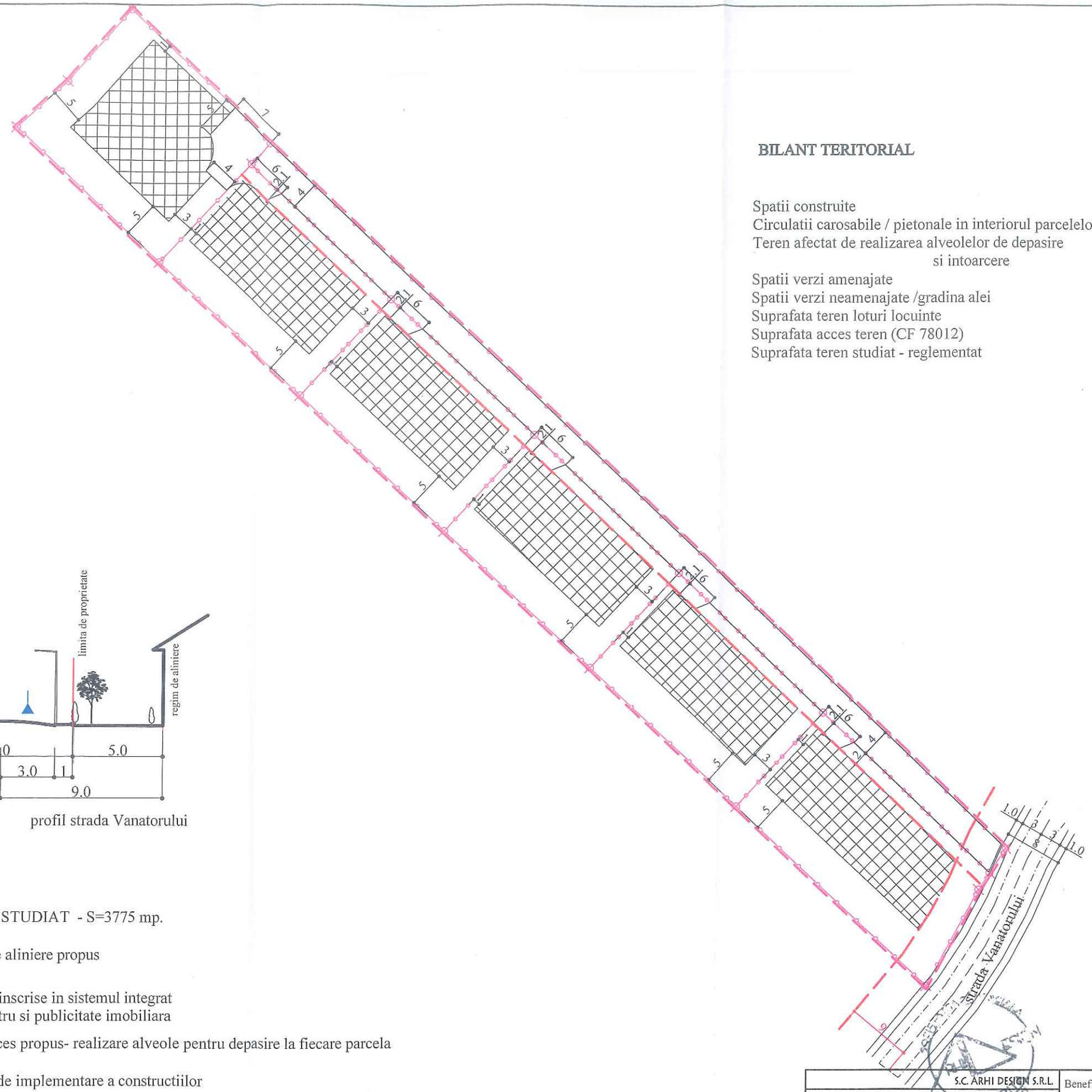
TEREN STUDIAT - S=3775 mp.

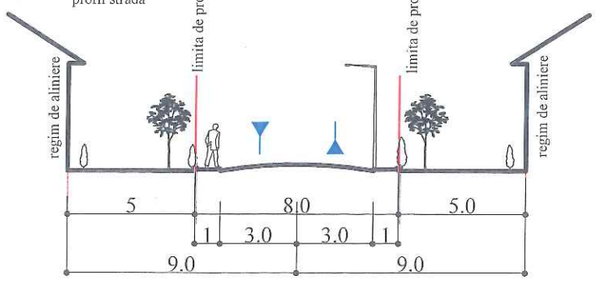
Imobile inscrise in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara

RUR
Adrian Cornel I. SUCIU
arhitect

SOCIETATEA COMERCIALA S.C. ARHI DESIGN S.R.L. C.U.I. RO 19249747 J06/835/2006 STR. DRUMUL CETATII NR. 3, AP. 7 BISTRITA PARCARE AUTO TEL. 0740 025659	Beneficiar : CORNEA ANDREI ZAHARIA Bistrita, extravilan		Nr. proiect:
	Obiectiv : PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUITE INDIVIDUALE		Faza: PUZ
	Amplasament : BISTRITA, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud		
Sef proiect: arh. Suciu Adrian	Scara: 1:600	PLAN DE SITUATIE -situatia existenta-	U1
Arhitectura: arh. Suciu Adrian	Data		
Desenat: arh. Suciu Adrian			







profil strada Vanatorului

BILANT TERITORIAL

	existent		propunere	
Spatii construite			1122	35
Circulatii carosabile / pietonale in interiorul parcelelor			300	9.36
Teren afectat de realizarea alveolelor de depasire si intoarcere			114.1	3.56
Spatii verzi amenajate			962	30
Spatii verzi neamenajate /gradina alei	3206	100	707.9	22.08
Suprafata teren loturi locuinte	3206	100	3206	100
Suprafata acces teren (CF 78012)	569		569	
Suprafata teren studiat - reglementat	3775		3775	

TEREN STUDIAT - S=3775 mp.

regim de aliniere propus

Imobile inscrise in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara

drum acces propus- realizare alveole pentru depasire la fiecare parcela

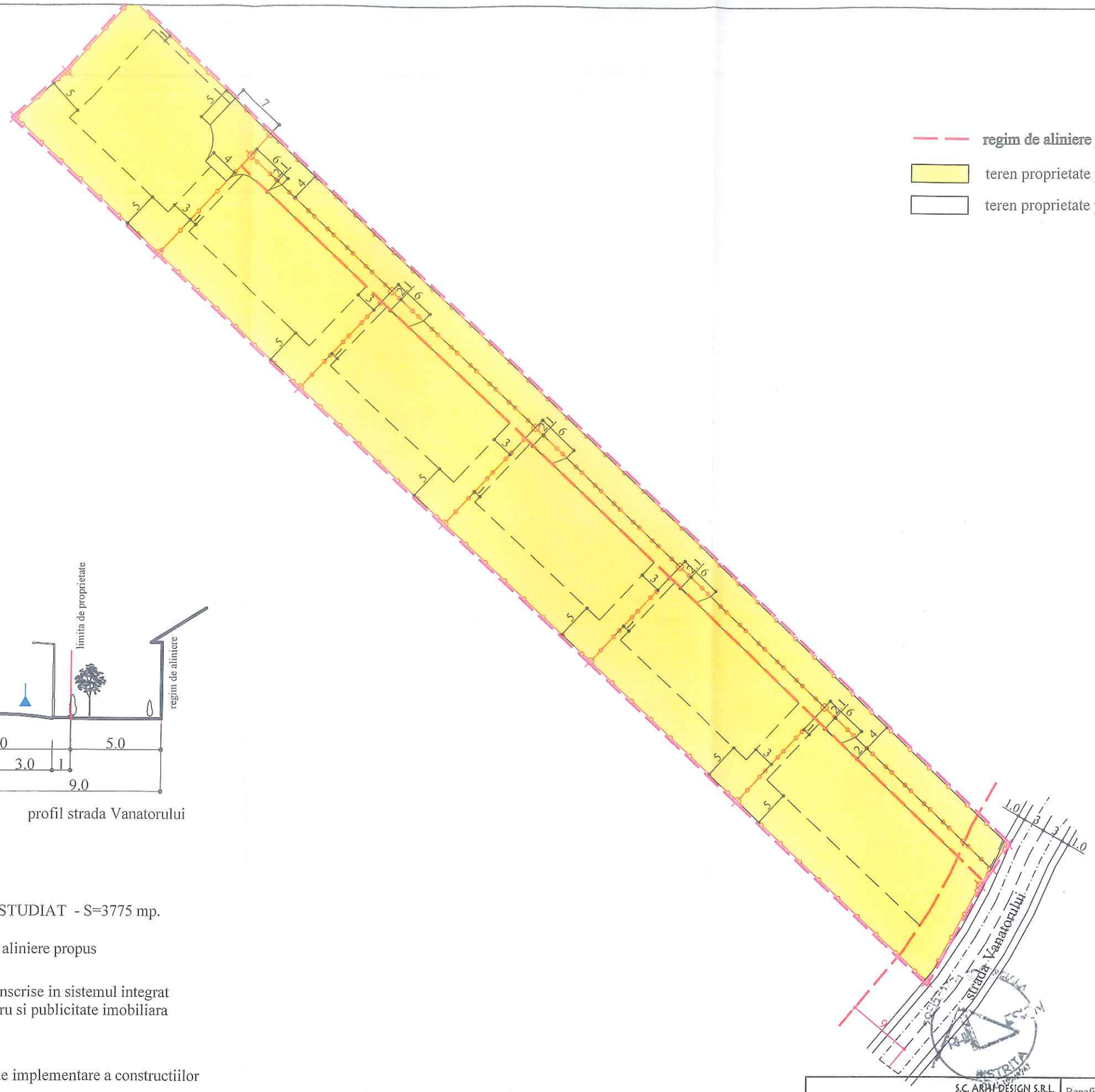
poligon de implementare a constructiilor

strada Vanatorului modernizata la un profil de 6 m. carosabil si 2 trotuare de 1 m.

strada Vanatorului existenta cu un profil de 3.2 m.

S.C. ARHI DESIGN S.R.L. SOCIETATEA COMERCIALA ARHI DESIGN S.R.L. C.U.I. RO 19249747 J06/835/2006 STR. DRUMUL CETATII PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7 BISTRITA TEL. 0740 025659	Beneficiar : CORNEA ANDREI ZAHARIA Bistrita, extravilan	Nr. proiect:
	Obiectiv : PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUITE INDIVIDUALE	Faza: PUZ
	Amplasament : BISTRITA, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud	
Sef proiect: arh. Suciu Adrian	Scara: 1:600	PLAN DE SITUATIE -reglementari urbanistice-
Arhitectura: arh. Suciu Adrian	Data	
Desenat: arh. Suciu Adrian		U2

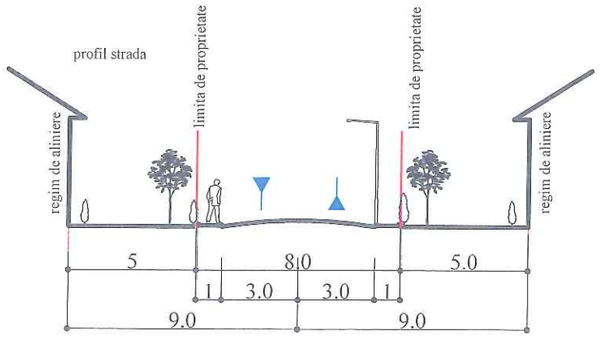
RUR Adrian Cornel I. SUCIU arhitect D.E



regim de aliniere propus - 9 m. din axul Str. Vanatorului

teren proprietate privata

teren proprietate publica



profil strada Vanatorului

TEREN STUDIAT - S=3775 mp.

regim de aliniere propus

Imobile inscrise in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara

poligon de implementare a constructiilor

strada Vanatorului modernizata la un profil de 6 m. carosabil si 2 trotuare de 1 m.

strada Vanatorului existenta cu un profil de 3.2 m.

RUR
Adrian Cornel I. SUCIU
arhitect
D, E

S.C. ARHI DESIGN S.R.L. SOCIETATEA COMERCIALA ARHI DESIGN S.R.L. C.U.I. RO 19249747 J06/835/2006 STR. DRUMUL CETATII PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7 BISTRITA TEL. 0740 025659	Beneficiar : CORNEA ANDREI ZAHARIA Bistrita, extravilan Obiectiv : PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUITE INDIVIDUALE Amplasament : BISTRITA, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud	Nr. proiect: Faza: PUZ
Sef proiect: arh. Suciu Adrian Arhitectura: arh. Suciu Adrian Desenat: arh. Suciu Adrian	Scara: 1:600 Data	PLAN DE SITUATIE -proprietatea asupra terenului- U3

Regulament Local de Urbanism
Municipiul Bistrita
Reglementari pe UTR, scara 1:5000

UTR 22
UTR 18
UTR 22
UTR 18
UTR 17

L2
M1a
M1
T2
la Soare
De 2793(P)
De 2852(P)
retea apa

UTR 18

M1a	subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălţime de maxim P+2 niveluri
M1	subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălţime de maxim P+4 niveluri (instituţii, servicii publice de interes general, servicii,locuinţe)
L2	subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălţime maximă de D+P+2 +M, în afara zonei protejate
T2	subzona transporturilor rutiere

RETEA APA - nu exista posibilitate de extindere, decat cu statie de pompe.
RETEA CANALIZARE - extindere
RETEA ENERGIE ELECTRICA - extindere
RETEA ENERGIE ELECTRICA - existenta
TEREN STUDIAT - S=3775 mp.

Retea apa existenta (PeHD - 63 mm) - conform aviz AQUABIS SA, nr. 2428/2019

Retea canalizare (PVC - Dn 250mm) - se propune conform aviz de principiu nr 4/2020 eliberat de AQUABIS SA extindere retea cu cca 535 ml.

Apa potabila se va asigura in sistem local cu puturi forate / fantani, cu respectarea regulilor igienico-sanitare

S.C. ARHI DESIGN S.R.L. SOCIETATEA COMERCIALA CUI: RO 19249747 J06/835/2006 STR. DRUMUL CETATII PARCARE AUTO NR. 3, AP. 7 BISTRITA TEL. 0740 025659	Beneficiar : CORNEA ANDREI ZAHARIA Bistrita, extravilan		Nr. proiect:
	Obiectiv : PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUITE INDIVIDUALE		Faza:
	Amplasament : BISTRITA, extravilan, jud. Bistrita-Nasaud		PUZ
Sef proiect: arh. Suciu Adrian	Scara:	PLAN DE SITUATIE -reglementari edilitare-	
Arhitectura: arh. Suciu Adrian	Data		
Desenat: arh. Suciu Adrian			U4

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA + SPECIALIŞTI CU DREPT DE SEMNATURA
RUR Mariana Rodica A. MICHIU DINESCU arhitect B C D E

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA + SPECIALIŞTI CU DREPT DE SEMNATURA
RUR Adrian Cornel I. SUCIU arhitect D E

SC TOTAL CAD PROIECT SRL-D
CUI:37445636, Nr J6/398/25.04.2017
Bistrița, str. Tărpiului nr 73
Tel:0732408921
Email:candale_silviu@yahoo.com

FOAIE DE PREZENTARE

STUDIU GEOTEHNIC ÎN SCOPUL:ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Beneficiar:

CORNEA ANDREI ZAHARIA

Amplasament:

Jud. Bistrita Nasaud, Municipiul Bistrița, teren extravilan, CF:78006,78009,78011,78007,78008,78012,78010

Proiectant de specialitate

SC TOTAL CAD PROIECT SRL-D
Mun. Bistrita, Str. Tărpiului, nr 73
Tel 0732408921

Numar de proiect

12/2019

Faza de proiectare

Intocmire DTAC

SC TOTAL CAD PROIECT SRL-D
CUI:37445636, Nr J6/398/25.04.2017
Bistrița, str. Tărpiului nr 73
Tel:0732408921
Email:candale_silviu@yahoo.com

LISTA DE SEMNATURI

DIRECTOR GENERAL ing topograf . BOZBICI Marius .....

PROIECTANT SPEC. Ing geolog. CANDALE Silviu .....

SC TOTAL CAD PROIECT SRL-D
CUI:37445636, Nr J6/398/25.04.2017
Bistrița, str. Tărpiului nr 73
Tel:0732408921
Email:candale_silviu@yahoo.com

I.DATE GENERALE

Obiectivul lucrării

Obiectivul lucrării este determinarea condițiilor de fundare pentru elaborare PUZ, pentru introducere teren în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale.

Scopul lucrării

Studiul geotehnic oferă elementele necesare stabilirii condițiilor de fundare ale obiectivului proiectat.

Dată fiind structura zonei și caracteristicile constructive ale obiectivului proiectat, au fost efectuate foraje geotehnice, din care au fost prelevate probe de laborator. Informațiile au fost completate de observațiile din teren efectuate asupra aflorimentelor deschise, care permit caracterizarea geotehnica a amplasamentului.

Programul de investigații a constat în realizarea de foraje geotehnice având ca scop:

- redarea succesiunii stratigrafice a terenului existent;
- caracteristicile geotehnice ale terenului;
- identificarea nivelului apei și fluctuația acestuia;
- caracterizarea stabilității generale a terenului;
- interpretarea rezultatelor obținute;
- concluzii si recomandări;

II.DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

Zonarea seismica

Sub aspect geologico-tectonic, geomorfologic și climato-mineralogic, zona studiată se află în condițiile specifice județului Bistrița-Năsăud, se găsește sub influența cutremurelor de tip „moldavic" ce au epicentrul mai îndepărtat din zona Vrancei.

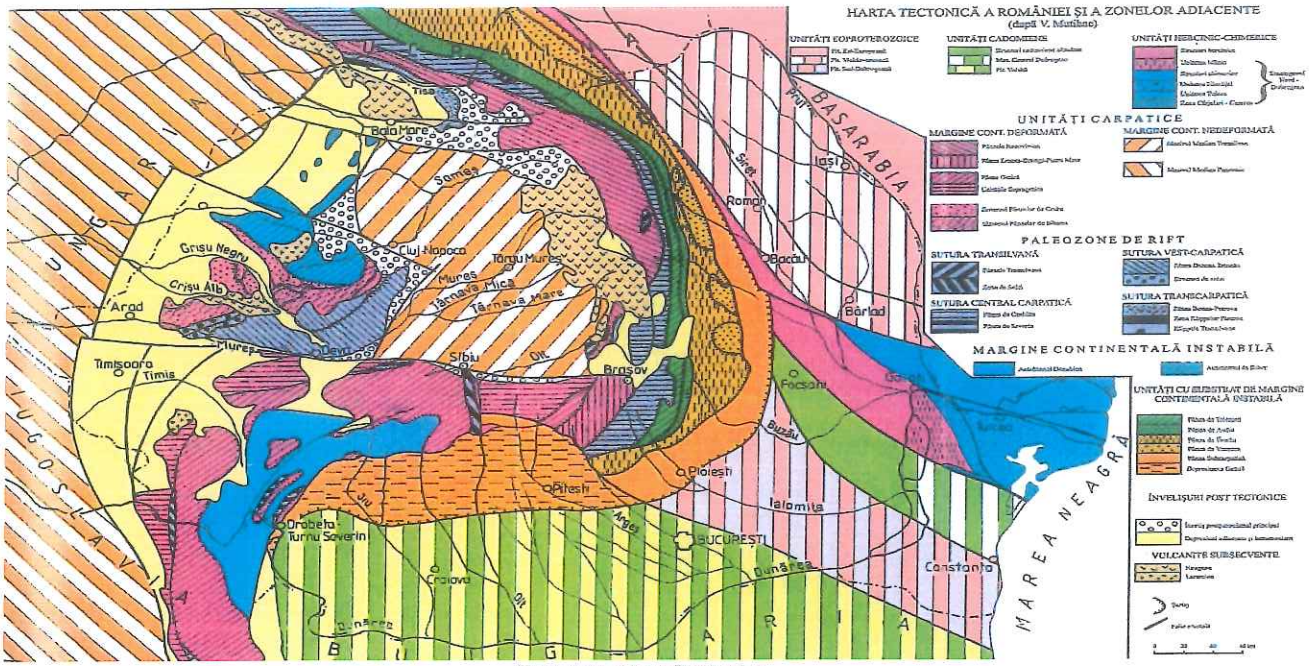
Conform **„Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri"** - P100-1/2013, amplasamentul construcției se caracterizează prin accelerația terenului a_g=0,10g si perioada de colț T_c=0,7s.

SC TOTAL CAD PROIECT SRL-D
CUI:37445636, Nr J6/398/25.04.2017
Bistrița, str. Tărpiului nr 73
Tel:0732408921
Email:candale_silviu@yahoo.com

Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului s-a luat în funcție de intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) IMR =225 ani

Date geologic generale

Din punct de vedere geologic suprafața zonei este formată din roci sedimentare aparținând Miocenului, și Cuaternarului și sunt reprezentate prin argile, conglomerate, tufuri vulcanice („tuful de Dej), argile salifere. argile marnoase, gresii (Miocen mediul, nisipuri cu intercalații de marne și gresii, marne, pietrișuri (Sarmațian), mâluri, nisipuri, pietrișuri si bolovănișuri (Cuaternar). Aceste formațiuni sunt cantonate pe roci metamorfice și magmatice, ce constituie un edificiu structural complex, generat de mișcări tectonice și în primul rând de cele legate de ascensiunea sării înspre suprafață (fenomene de cliapirism).



Harta tectonica a Romaniei

Cadru geomorfologic

Municipiului Bistrița se afla situat intr-o zona de terasa si este încadrat de subunitatea morfologică Dealurile Bistriței. Suprafața pe care se află este o regiune mai coborâtă, cunoscută ca Depresiunea Bistriței. Aceasta depresiune este deschisă la sud-vest și nord-est, iar înspre nord și sud este mărginită de dealurile: Cetate (686m), Bistriței (549 m), Ciuha (620 m), Corhana, Cocoș, Jelnei, Codrișor, Cighin.

SC TOTAL CAD PROIECT SRL-D
CUI:37445636, Nr J6/398/25.04.2017
Bistriţa, str. Tărpiului nr 73
Tel:0732408921
Email:candale_silviu@yahoo.com

Date hidrografice si climatice

Din punct de vedere hidrografic, zona corespunde bazinului hidrografic al râului Bistriţa, afluent al Şieului. Râul Bistriţa izvorăşte de pe versantul nordic al Munţilor Călimani, parcurgând un traseu de 64 km până la intrarea în oraş. Aici primeşte doi afluenţi cu debit foarte mic şi inconstant, pârâul Ghinzii şi pârâul Jelnei. De pe Dealul Cetăţii îşi adună apele pârâul Căstăilor care se varsă în râul Bistriţa între Bistriţa şi Viişoara. Râul Bistriţa trece pe la marginea localităţii Unirea, traversează localitatea Viişoara, şi se varsă în râul Şieu.

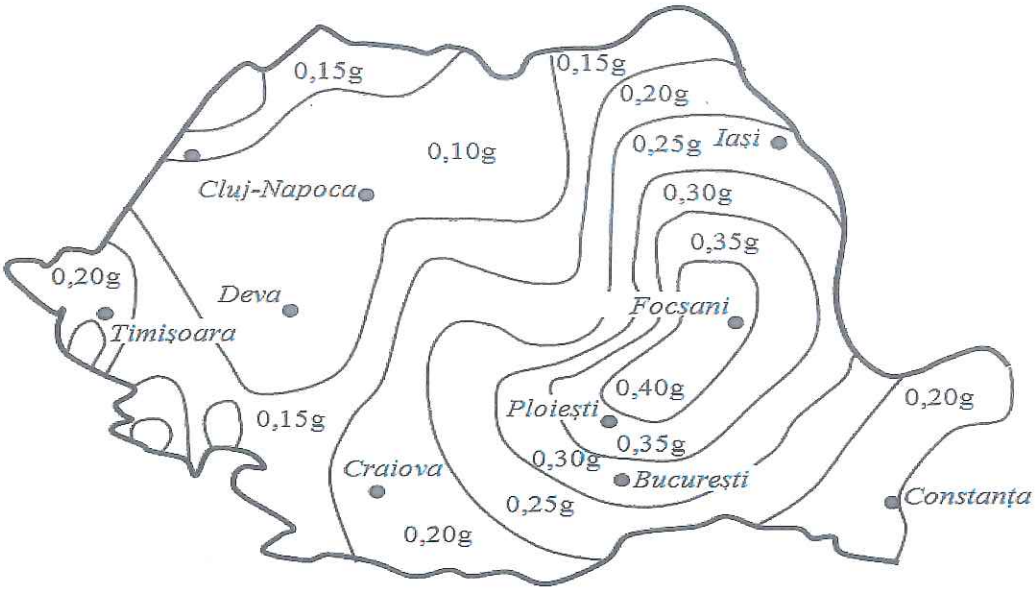
Din punct de vedere **climatic,** judeţul se încadrează în zona continental moderată, cu unele influenţe polar maritime şi temperat maritime. Vânturile suflă din sector estic şi au o medie de 3,1 m/s.

Evoluţia temperaturii aerului este tipic continentală cu maxima în luna iulie şi minima în luna ianuarie. Cantitatea de precipitaţii, în funcţie de anotimp, depăşeşte în general media pe ţară. Acest sector se încadrează în zona climatică temperat continentală de deal. Temperatura medie anuală este de 8,3°C. Temperatura medie a lunii ianuarie este -4,7°C iar cea a lunii iulie atinge valoarea de 18,9°C. Valorile medii ale precipitaţiilor anuale sunt de 680mm, cu luna cea mai bogată în precipitaţii - iunie, cu o medie de 90 mm, iar cea mai secetoasă - februarie, cu media de 20mm. Vânturile dominante bat din sectorul vestic şi înregistrează schimbări ale direcţiei de la vară la iarnă, cu intensificări orientate vest - est.

Conform **Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor - CR1-1-3-2012** amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol So,k=1.5-2.0kN/m^2 cu un IMR=50 ani din punct de vedere al calculului greutăţii stratului de zăpadă.

Conform **Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor - CR1-1-4-2012**amplasamentul este caracterizat de o presiunea de referinţă a vântului, mediată pe 10min. la 10m înălţime de la sol pentru o perioadă de recurenţă de 50 ani, de q_{ref} = 0.4kPa.
Conform **STAS 6054 - 77** adâncimea de îngheţ este 100 cm.

SC TOTAL CAD PROIECT SRL-D
CUI:37445636, Nr J6/398/25.04.2017
Bistrița, str. Tărpiului nr 73
Tel:0732408921
Email:candale_silviu@yahoo.com



termeni și condiții | politică de confidențialitate
©2016 - Encipedia. Toate drepturile rezervate.

Stabilitatea amplasamentului

Amplasamentul studiat este situat în partea de SV a municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud. Zona pe care se află amplasamentul este o zonă de pantă lină, care se încadrează în zonă cu posibilitate medie de alunecări de teren.Terenul de fundare este alcătuit dintr-o argilă nisipoasă gălbuie compactă, prezența stratului acvifer se găsește la adancime de cca. 5-7m.

Condiții referitoare la vecinătatea lucrării

Amplasamentul este situat într-o zonă cu puține imobile de locuit - locuințe particulare. Nu se vor executa săpaturi nesprijinite in apropierea construcțiilor invecinate.
Încadrarea obiectivului în "zone de risc" (cutremur, inundații, alunecări de teren) - conform lege 575 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național - secțiunea v - zone de risc natural

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale destructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane.

SC TOTAL CAD PROIECT SRL-D
CUI:37445636, Nr J6/398/25.04.2017
Bistriţa, str. Tărpiului nr 73
Tel:0732408921
Email:candale_silviu@yahoo.com

Localitate	Cutremure de pământ		Inundaţii		Alunecări de teren	
					Potenţial de producere	
	Număr de locuitori	Intensitatea seismică MSK	pe curs de apă	pe torenţi	primara	reactivata
Bistriţa	70,493	6	-	-	ridicat	-

III. PREZENTAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE

Prezentul studiu geotehnic a fost întocmit în baza prevederilor conţinute în:

- **NP 074-2014** - „Normativ privind do ;umentape geotehnice pentru construcţii";
- **NP 112-2014** - „Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa"
- **SR EN 1997-1** - „Eurocode 7 - Proiectarea geotehnică. Anexa naţională";
- **SR EN 1997-2** - „Eurocode 7 - Investigarea şi cercetarea terenului";
- **EN ISO 14688-1,2** - "Cercetări şi încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea pământurilor. Principii pentru clasificare";

Metodele, utilajele şi aparatura folosite

Pentru determinarea stratificaţiei terenului si a nivelului apei subterane a fost efectuate două foraje cu foreza mecanizata (F1), cu diametrul forajului 120mm, din care s-au recoltat probe tulburate.
Poziţia prospecţiunilor este reprezentată în planul de situaţie anexat.

Datele calendaristice

Faza de teren a studiului geotehnic şi studiul geotennic a fost întocmit în februare 2019.

Metode folosite pentru recoltarea, transportul şi depozitarea probelor

Recoltarea, etichetarea şi ambalarea probelor s-au executat conform normativelor in vigoare. Probele recoltate s-au ambalat şi asigurat în vederea păstrării integrităţii lor pe parcursul transportului şi depozitării lor.

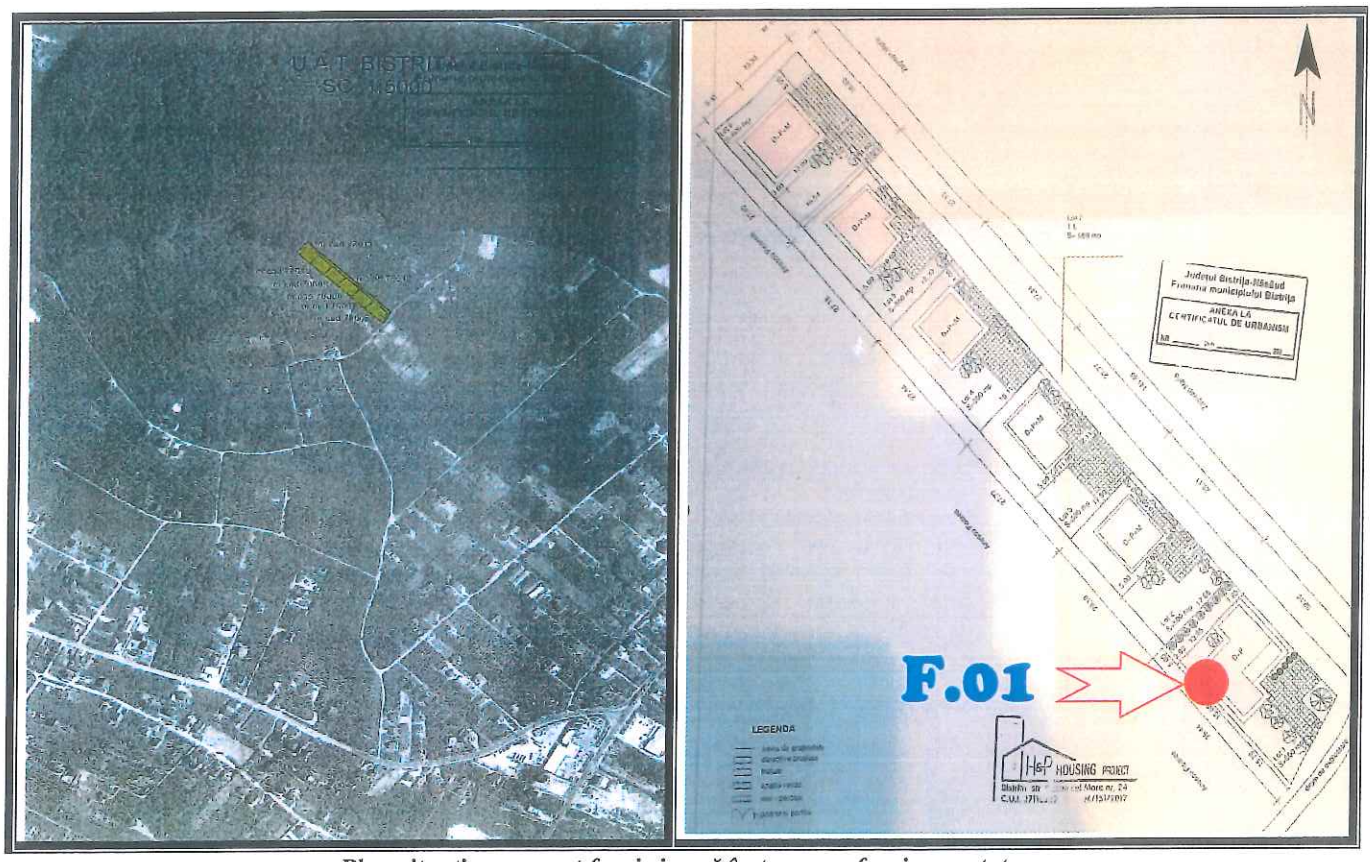
SC TOTAL CAD PROIECT SRL-D
CUI:37445636, Nr J6/398/25.04.2017
Bistrița, str. Tărpiului nr 73
Tel:0732408921
Email:candale_silviu@yahoo.com

Harta geologică a regiuni Bistrița.

Stratificatia terenului

Pentru identificarea stratificatiei pe amplasamentul indicat de beneficiar s-au executat o sondare deshisă care evidentiat urmatoarea stratificatie:

SC TOTAL CAD PROIECT SRL-D
CUI:37445636, Nr J6/398/25.04.2017
Bistrița, str. Tărpiului nr 73
Tel:0732408921
Email:candale_silviu@yahoo.com



Plan situație cu punct foraj și poză în teren cu foraj executat.

Descrierea stratificației:

Foraj	Denumire obiectiv	Descrierea stratificatiei terenului
FG 01	Imobil identificat – Mun. Bistrița, extravilan, CF: 78006,78009,78011,78007,78008,78012,78010	0,00 – 0,10 m sol vegetal inierbat 0,10 – 0,85 m argila nisipoasă gălbuie compactă 0,85 – 1,80 m argila nisipoasă gălbuie în amestec cu intercalați de pietriș cu granulație mică

Concluzii si recomandari

- În conformitate cu **STAS 1709/2-90** *"Prevenirea si remedierea degradarilor din inghet – dezghet"*, pe baza criteriului granulometric de stabilire a gradului de sensibilitate mijlocie la inghet, pamanturile intalnite pe amplasament, se incadreaza în principal din argile nisipoase compacte.
- **În proiectarea viitoarei constructii sa se tina cont de prevederile STAS 1709/1-90 si STAS 1709/2-90 si de incadrarile paminturilor precizate in subcapitolul *1.8.***
- Se recomanda ca sapaturile pentru fundatii sa se execute in perioade sarace in precipitatii

SC TOTAL CAD PROIECT SRL-D
CUI:37445636, Nr J6/398/25.04.2017
Bistrița, str. Tărpiului nr 73
Tel:0732408921
Email:candale_silviu@yahoo.com

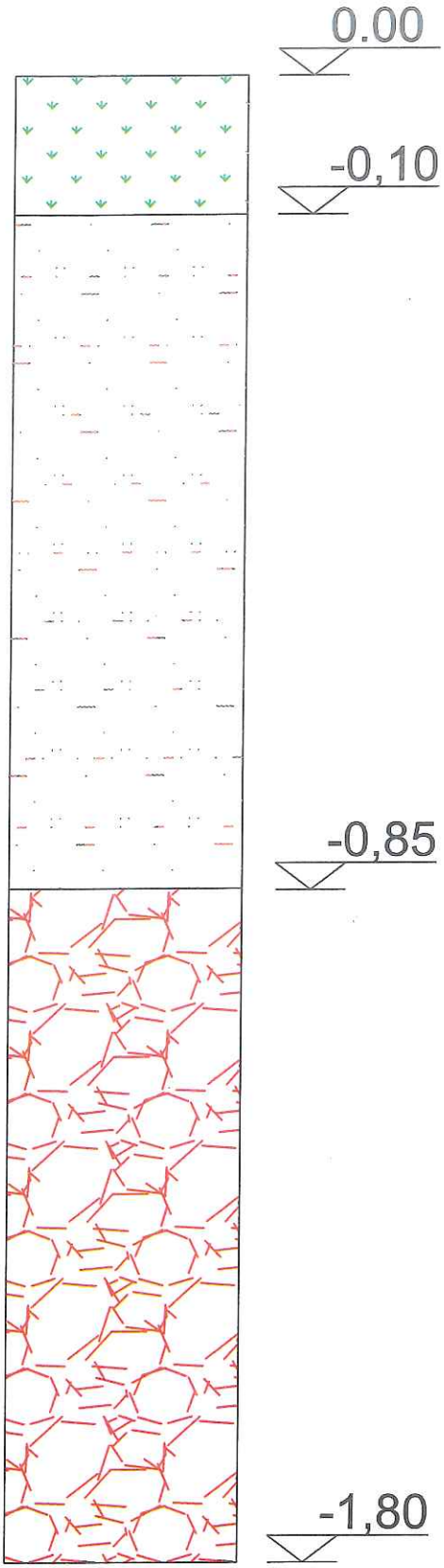
pentru a se evita sau diminua epuismentele.

- ***Încarcarea cu zapada conform NORMATIV CR 1-1-3-2005,*** este de ***1,5 - 2,0 KN/m2.***
- Vantul dominant sufla in toate anotimpurile iar valoarea presiuni de refrinta cnform normativ NP082/04, mediata pe 10 minute la 10 m, avand 50 de ani intervalul mediu de recurenta este de ***0,40 – 0,50 kPa***
- Presiunea conventionala conform STAS 3300 / 1-85 este de ***300 kPa.***
- Se vor lua masuri de protectie asupra fundatiilor fata de posibilitatea aparitiei apei de infiltratii sau meteorice cu ajutorul drenurilor si dirijarea apelor pluviale catre sanțul de garda al drumului.
- ***Se recomanda executia fundatiilor la cota de minimun -1,30 fata de CTN cu incastrare de circa 20 cm in stratul bun de fundare***

Intocmit:
Ing geolog. CANDALE Silviu

SONDAJ GEOTEHNIC SG 01

129



Foraj
Denumire obiectiv
Descrierea stratificatiei terenului
FG 01

Imobil identificat in Mun
Bistrița,Extravilan,
CF:**78006,78009,78011,78007,78008,78012,78010**

0,00 - 0,10 m sol vegetal inierbat
0,10 - 0,85 m argila nisipoasă gălbuie compactă
0,85 - 1,80 m argila nisipoasă gălbuie în amestec cu intercalați de pietriș cu granulație mică

PROIECTANT DE SPECIALITATE SC TOTAL CAD PROIECT S.R.L.-D		BENEFICIAR : CORNEA ANDREI ZAHARIA			NR. PROIECT
		LUCRAREA: STUDIU GEOTEHNIC PENTRU ELABORARE PUZ,INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN			12/ 2019
		AMPLASAMENT:Mun Bistrița,Loc Bistrița, Extravilan, jud B-N			Data: feb.2019
		Semnatura	Scara	Denumirea plansei	Faza: DTAC
Sef Proiect	ing. Bozbiciu M.		1:20	Coloana litologica	Plansa
Intocmit	ing. geolog Candale S.				G01
Verificat	ing. geolog Candale S.				