

CAIETUL DE SARCINI

privind „Servicii de reparații și întreținere echipamente și instalații de climatizare la imobilul situat în Bistrița, str. Gh.Șincai nr.2”, Cod CPV 50730000-1 – Servicii de reparare și de întreținere a grupurilor de refrigerare

- 1. Introducere**
- 2. Amplasamente**
- 3. Obiectul contractului**
- 4. Date privind elaborarea, prezentarea, depunerea și evaluarea ofertei**
- 5. Termen de executare a lucrarilor**
- 6. Durata contractului**
- 7. Recepția serviciilor prestate**

1. INTRODUCERE

Spațiul cu destinația de birouri, situat în Bistrița, str. Gheorghe Șincai, nr.2, proprietatea publică a municipiului Bistrița, conform cu Hotărârii nr.527/2010 a Guvernului României, cap.V, lit.A, poz.15, cod 1.6.4, este o construcție nouă pusă în funcțiune în luna octombrie 2013.

În acest imobil s-au montat echipamente de climatizare, respectiv încălzire, răcire, ventilație de tip VRV pentru climatizarea încăperilor interioare și sunt montate atât în exteriorul cât și în interiorul clădirii pentru fiecare nivel al acesteia și conțin pompe de căldură aer-aer, ventilatoare centrifugale, motoare electrice, compresoare inverter care, prin intermediul unei tubulaturi ramificate introduc aerul proaspăt, respectiv evacuează aerul viciat prin tubulatura montată deasupra tavanului fals la recuperatorul de căldură.

Tot acest sistem de echipamente și instalații de climatizare este automatizat.

Având în vedere faptul că perioada de garanție de 36 luni a acestor echipamente a expirat la data de 16.03.2015, instalația în întregul ei este destul de complexă, iar pentru asigurarea condițiilor de bună funcționare a tuturor echipamentelor și instalațiilor de climatizare montate în acest imobil, începând cu anul 2015 s-a încheiat un contract de prestări servicii pentru serviciul de reparații și întreținere cu o societate specializată. Ultimul contract de servicii expiră la data de 30.04.2021.

De aceea este necesară achiziționarea în continuare a serviciului de reparații și întreținere pe o perioadă de 8 luni până în data de 31.12.2021, cu posibilitate de prelungire pentru încă 4 luni, până la data de 30.04.2022.

2.AMPLASAMENT

Spațiul este amplasat în zona centrală a municipiului Bistrița, str. Gheorghe Șincai nr.2.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este efectuarea serviciilor de verificare, revizuire și întreținere periodică, dar nu mai puțin de 2 revizii în perioada de 8 luni și cel puțin 1 revizie în perioada de 4 luni, după caz sau la cererea achizitorului, reparații curente ale instalațiilor și echipamentelor de încălzire-răcire și ventilație, inclusiv a unităților de podea și tavan cuprinzând și manopera aferentă acestor servicii.

Materialele consumabile (filtre, robinete, ventilatoare, lichid de răcire, alte materiale consumabile) nu sunt incluse în acest serviciu, prețul lor fiind suportat de achizitor.

4.DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de reparații și întreținere echipamente și instalații de climatizare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Ofertantul este obligat să prezinte certificatele de atestare în domeniul efectuării lucrărilor de climatizare de tip VRV.

Oferta financiară va conține 2 (două) componente, una pentru verificări și revizii periodice și una pentru intervenții ocazionale, după caz:

1. - prețul total pentru efectuarea serviciilor de verificare și revizii periodice dar nu mai puțin de 2 revizii în perioada de 8 luni și cel puțin 1 revizie în perioada de 4 luni, după caz, nu va depăși valoarea de 16.000 lei, fără TVA, pentru următoarele echipamente de tip DAIKIN:

- Unitate de încălzire tip VRV	- cod RTSQ10P	3 buc.
- Unitate de încălzire tip VRV	- cod RTSQ14P	3 buc
- Unitate de încălzire tip VRV	- cod RTSQ8P	3 buc
- Unitate de încălzire tip VRV	- cod RTSQ12P	1 buc
- Unitate funcțională	- cod BTSQ20P	7 buc
- Carcasă rotundă tipVRV	- cod FXFQ50P9	6 buc
- Unitate de podea tipVRV	- cod FXLQ32P	8 buc
- Unitate de podea tipVRV	- cod FXLQ40P	1 buc
- Unitate de podea tip VRV	- cod FXLQ50P	8 buc
- Unitate de tavan 4 direcții tip VRV	- cod FXZQ32M9	38 buc
- Unitate de tavan 4 direcții tip VRV	- cod FXZQ50M9	1 buc
- Ventilare reclamă tip GAV	- cod VKM100G	1 buc

Revizia tehnică va conține următoarele operațiuni:

- verificarea presiunii de lucru a agentului de răcire și completarea acestuia, după caz;
- înlocuirea filtrelor de praf și a filtrelor de aer la unitățile exterioare și interioare cel puțin o dată pe durata derulării contractului de servicii;
- curățarea filtrelor de praf și filtrelor de aer la unitățile exterioare și interioare cel puțin o dată pe durata derulării contractului de servicii;
- reglaje funcționare;
- curățare evaporator;
- curățare condensator;
- control conexiuni electrice;
- verificare ventilatoare exterioare și interioare
- verificare amperaj compresor;

- verificare tubulatură;
- verificare izolație termică;
- verificare elemente de protecție și control;
- verificare echipamente de programare automatizare;
- verificare și control ventilator de introducere aer;
- control circuit frigorific în perioada caldă a anului;
- control circuit frigorific în perioada rece a anului;

precum și alte operațiuni considerate necesar a fi efectuate pentru buna întreținere și funcționare a echipamentelor și instalațiilor de climatizare.

2.Reparațiile ocazionale sau accidentale se vor face de către prestator în baza unei diagnosticări prealabile gratuite și vor cuprinde reparații sau înlocuiri de piese și subansamble cu repunerea în funcțiune a echipamentelor la parametrii normali.

Manopera maximă pentru reparațiile ocazionale sau accidentale nu va depăși 65 lei/oră, fără TVA pe întreaga durată a derulării contractului de servicii.

Plata pieselor de schimb la intervențiile ocazionale sau accidentale (filtre, robineți, ventilatoare, agent de răcire, etc.)se va face de către achizitor, iar piesele sau subansamblele uzate care trebuie înlocuite se vor preda cu proces verbal achizitorului.

Aceste reparații se vor efectua la solicitarea autorității contractante în baza unei fișe de constatare și a unui deviz de lucrări acceptat de achizitor și semnat de ambele părți contractante.

Prestatorul își va asuma în întregime responsabilitatea pentru serviciile de reparații, asigurând garanție în conformitate cu normele tehnice în vigoare pentru reparațiile efectuate cât și pentru piese înlocuite, iar la terminarea lucrărilor de înlocuire de subansamble și punerea în funcțiune a instalației, achizitorul va confirma efectuarea lucrărilor într-un proces-verbal de recepție.

După parcurgerea procedurii de evaluare se va face desemnarea ofertei câștigătoare în condiții de ofertă acceptabilă din punct de vedere tehnic.

Oferta acceptabilă din punct de vedere tehnic înseamnă oferta care răspunde complet cerințelor formulate în prezentul caiet de sarcini.

5. TERMEN DE EXECUȚIE

Efectuarea verificărilor, reviziei și întreținere se va efectua la un interval de 3-4 luni,după caz sau la cererea achizitorului, caz în care prestatorul va interveni în termen de 24 de ore.

6. DURATA CONTRACTULUI


Durata contractului este de 8 luni, până la data de 31.12.2021, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, pentru o perioadă de încă 4 luni, respectiv până la data de 30.04.2022.

7.RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Serviciile efectuate vor fi verificate la fața locului de o persoană numită din cadrul Direcției Patrimoniu și consemnate într-un proces-verbal.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile Marina

KDL/2ex.



ÎNTOCMIT,
Kocsis Dezso-Lorand

