

**DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL INVESTIȚII CLĂDIRI**

**CAIET DE SARCINI**

**privind achiziția serviciului de revizuire documentație tehnico-economică (PAC+PT+CS+DE) pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare grădinița cu program prelungit nr.3 și creșă nr.3-Aleea Plăieșului, nr.41, mun. Bistrița" județul Bistrița-Năsăud**

**1. INFORMATII GENERALE**

**1.1 Autoritatea contractantă:** Municipiul Bistrița;

**1.2 Amplasamentul:** str. Plăieșului, nr.41, municipiul Bistrița;

**1.3. Regimul juridic:** Imobilul aparține domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin HGR nr.527/2010, înscris în cartea funciară 77157 cu o suprafață de 4190.0 mp, compus din C1=1001,0 mp (corp clădire grădiniță 3 și creșă nr.3 regim înălțime P+1), C2=58 mp (construcție în regim de înălțime parter-anexă), C3=6 mp (construcție în regim de înălțime parter-post trafo);

**1.4. Elaboratorul documentației tehnico-economice (PAC+PT+CS+DE):** S..C. UNIDAL GRUP SRL;

**2. LEGISLAȚIA SPECIFICĂ CARE TREBUIE RESPECTATĂ, FĂRĂ A FI RESTRICTIVĂ:**

- SR EN 1991-1-1-2004 Acțiuni asupra structurilor. Acțiuni generale - greutăți specifice, greutăți proprii, inc. utile pt. clădiri;
- CR0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții;
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare. Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- P100-1-2013 Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1:2004 Eurocod 2 Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-2:2006 Eurocod 2 Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-2: Reguli generale - Calculul comportării la foc;
- SR EN 1993-1-1:2006 Eurocod 3 Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1995-1-1:2004 Eurocod 5 Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-1: Reguli comune și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1995-1-2:2004 Eurocod 5 Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-2: Calculul structurilor la foc;

- GP 116-2011 Ghid privind calculul și alcătuirea constructivă a planșelor compuse lemn-beton la clădiri vechi și noi;
- NE 018-2003 / Np 005-2003 Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn;
- NP112-2013 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- NP120-2006 Normativ privind cerințele de proiectare și execuție a excavatiilor adânci în zone urbane;
- P118-2/2013 și P118-3/2015 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor cu actualizat 2018;
- Ordinul Ministrului Sănătății Nr. 331/99 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizarea sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice;
- Legea 137/95 republicată privind protecția mediului;
  
- NP 011-97 Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii;
- NP 022-97 Normativ privind proiectarea de creșe și creșe speciale pe baza exigentelor de performanță;
- I 5-2010 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare;
- I 13-2015 Normativ privind exploatarea instalațiilor de încălzire centrală;
- STAS 6648/ 1,2-2014 Calculul aporturilor de căldură din exterior" și "Parametrii climatici exteriori";
- SR 1907/ 1-2014 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul;
- SR 1907/ 2-2014 Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Temperaturi interioare convenționale de calcul;
- C107/ 0-2002 Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri;
- C107/ 2-2005 Normativ privind calculul coeficientului global de izolare termică la clădiri cu altă dest. decât cea de locuit;
- C107/ 3-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- C107/ 5-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție în contact cu solul;
- C107/ 6-2005 Normativ general privind calculul transferului de masă (umiditate) prin elemente de construcție;
- C107/ 7-2005 Normativ pentru proiectarea la stabilitate termică a elementelor de închidere ale clădirilor;
- GP 019-1999 Ghid privind alegerea echipamentelor aferente instalațiilor de încălzire și ventilare din clădiri;
- GT 058-2003 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalații de ventilare-climatizare;
- GT060-2003 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile de încălzire centrală;
- Legea 307/2006 Legea privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea 10/1995 modificată cu privire la calitatea în construcții;
- I7/2011 Normativul pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;

- I18/1-01 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor;
- I18/2-2002 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor interioare de semnalizare a incendiilor si a sistemelor de alarmare contra efracției din cladiri;
- C56/2002 Normativ pentru verificarea calitatii si receptiei lucrarilor de constructii si instalatiile aferente;
- C 300/1994 Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatiile aferente;
- NTE 006/06/00 Normativ privind metodologia de calcul al curentilor de scurtcircuit in retelele electrice cu tens. sub 1kV;
- NTE 007/08/00 Normativul pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- NP-099-04 Normativ pentru proiectarea, executarea, verificarea si exploatarea inst. el. in zone cu pericol de explozie;
- Re-lp 30-2004 Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant;
- NP 061-02 Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
- I9 Normativ pentru proiectarea instalațiilor sanitare;
- NP-084-03 Normativ pentru proiectarea, executarea instalațiilor sanitare utilizând conducte din materiale plastice;
- NTPA 001/2002 Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate industriale si orasenesti la evacuarea in receptorii naturali;
- STAS 1478-90 Instalatii sanitare. Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale. Prescriptii fundamentale ;
- STAS 1795 Instalatii sanitare. Canalizare interioara. Prescriptii fundamentale de proiectare;
- STAS 9470-73Ploi maxime, intensitati, durate, frecvente;
- STAS 1846/1-2006 Canalizari exterioare. Prescriptii de proiectare. Partea 1: Det. debitelor de ape uzate de canalizare;
- STAS 1846/2-2007 Canalizari exterioare. Prescriptii de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice;
- Legea nr.177/2015 pentru modificarea si completarea legii nr.10/1995 cu privire la calitatea în constructii;
- Ord. MMPS nr. 117/1996 privind normele specifice de securitate a muncii pentru lucrari de inst. sanitare și de încălziri;
- Norme de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii și instalatii, aprobate cu ord. MLPAT – C300/1994;
- HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii și amenajari care se supun avizarii și/sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- NP-061-02 Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
- C56 Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente;
- SR HD 60364-5-54:2012 Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 5-54: Alegerea si montarea echipamentelor electrice. Sisteme de legare la pamant, conductoare de protectie si conductoare de echipotentializare;
- SR EN 62305 (standard pe parti) Protectia impotriva trasnetului;
- SR EN 61000 (standard pe parti) Compatibilitate electromagnetica (CEM);

- SR EN 62040 (standard pe parti) Surse de alimentare neinteruptibile (UPS)
- Legea nr. 333 din 08/07/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor;
- HG 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor si protectia persoanelor;
- Ordin nr.163 din 28 februarie 2007 Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor;
- Ordonanță de urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, a Ordinului 863/2008 privind Instrucțiunile de aplicare a acesteia, în corelare cu cerințele prevăzute în Programul Operațional Regional 2014-2020. Obiectul contractului se încadrează în prevederile art.15 lit. b din HGR 907/2017.
- Hotararea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările ulterioare;
- HGR nr. 925/1995 *pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;*
- ORDIN Nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- HGR 766/ 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAI nr. 129/2016 - aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Anexe la Ordinul MAI nr. 129/2016 - aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- HOTĂRÂRE Nr. 862/2016 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă;
- P 118-1999 -Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor ;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea concurenței, nr. 21 din 10 aprilie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 11 din 29 ianuarie 1991, privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- ***Aceasta lista nu este limitativa, in procesul de proiectare se vor respecta normele si normativele tehnice si legislatia in vigoare, avizele si acordurile autoritatilor competente la momentul intocmirii proiectului in functie de solutiile tehnice propuse;***

### **3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

Revizuire documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare grădinița cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3-Aleea Plăieșului, nr.41, mun. Bistrița"

**Cod clasificare CPV:** 71000000-8 - Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

**Cantitate:** 1 contract de servicii

#### **3.1. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA**

##### **3.1.1. Regimul juridic:**

Imobilul aparține domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin HGR nr.527/2010, înscris în cartea funciară 77157 cu o suprafață de 4190.0 mp, compus din C1=1001,0 mp (corp clădire grădiniță 3 și creșa nr.3 regim înălțime P+1), C2=58 mp (construcție în regim de înălțime parter-anexă), C3=6 mp (construcție în regim de înălțime parter-post trafo);

##### **3.1.2. Descrierea situației existente**

Pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare grădinița cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3-Aleea Plăieșului, nr.41, mun. Bistrița" județul Bistrița-Năsăud, a fost întocmită documentația tehnico-economică în anul 2015 cu intenția de a depune proiectul în vederea obținerii finanțării din fonduri structurale (POR) în cadrul exercițiului financiar 2014-2020, "Axa prioritară 4-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile".

Având în vedere că semnarea contractului de finanțare a fost în data de 12.11.2020 și termenul de valabilitate al autorizației de construire nr. 822/07.08.2018 este depășit, pentru demararea execuției lucrărilor este necesară o revizuire a documentației tehnico-economice astfel încât în execuție să nu existe imposibilitatea implementării actualei documentații.

Totodată, ca urmare a modificărilor și completărilor aduse în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare (OUG 114/2018), ne obligă la respectarea și aplicarea acestora la investițiile care urmează a se executa.

#### **INDICATORI TEHNICI (EXISTENT):**

Regim înălțime: P+E

Suprafață construită parter (C1+C2)=1059,00 mp

Suprafață construită etaj (C1)=972,20 mp

**Suprafață construită totală =2031,20 mp**

### **INDICATORI TEHNICI (PROPUS):**

Regim înălțime: P+E+M

Suprafață construită parter =1059,00 mp

Suprafață construită etaj =972,20 mp

Suprafață construită mansardă =380,00 mp

**Suprafață construită totală =2411,20 mp**

### **3.2.ACTIVITATILE PRINCIPALE ALE CONTRACTULUI, CE URMEAZA A FI ATRIBUIT SUNT :**

Revizuire documentație tehnico-economică PAC+PT+CS+DE si asistență tehnică din partea proiectantului, in conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"

Obiectul contractului se încadrează în prevederile art.15 lit. d. din HGR 907/2016.

***Revizuirea documentației se va face în corelare cu cerințele prevăzute în Programul Operațional Regional 2014-2020. Dacă revizuirea documentației impune modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați, proiectantul are obligația de a fi prezent în ședința Consiliului Local în care va susține documentația, prin prezentarea sintetică a investiției.***

**Faza 1** cuprinde:

- Revizuire documentație pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism la faza PAC, sau orice alte documentații de specialitate solicitate de avizatori necesare pentru obținerea autorizației de construire inclusiv pentru asigurarea utilităților (gaz, apă-canal, energie electrică, telecomunicații, etc.);
- Intocmirea scenariului de securitate la incendiu și obținerea avizului de securitate la incendiu;
- Elaborare analiza de risc la securitate fizica;
- Revizuire documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire va respecta prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 839/2009;
- Revizuire Proiect tehnic, caiete de sarcini și detalii de execuție, care se vor întocmi conform Ordinului nr.863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții" sau a prevederilor legale în vigoare la data elaborării documentației, atât pentru investiția de bază cât și pentru celelalte capitole ale devizului general, inclusiv proiecte tehnice pentru bransamente și racorduri;
- Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați pe specialități;

Documentația de proiectare se va realiza de un colectiv tehnic de specialitate, se va însuși și se va semna, pe specialități, de cadre tehnice cu pregătire superioară conform prevederilor art. 9 din Legea 50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Documentația de proiectare elaborată **va fi verificată pe specialități de personal tehnic atestat** conform ORDIN Nr. 2264/2018 din 28 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții și cu respectarea HGR 925/1995, cu modificările și completările ulterioare.

La faza de proiect tehnic, proiectantul are obligația de a prezenta și devizul general cu respectarea structurii acestuia de la faza SF însoțit de partea economică confidențială a lucrărilor conform formularelor prevăzute în Ordinul nr.863/2008.

La revizuirea PT+CS+DE și PAC pentru obiectivul de investiții, se va revizui și proiectul de organizare de șantier aferent.

În vederea stabilirii soluțiilor de asigurare a utilităților se va solicita de la furnizorii de utilități avize tehnice de racordare. Proiectantul are obligația de a prelua toate solicitările de completări venite de la avizatori, sau alte instituții competente și îndreptățite, fără alte pretenții financiare.

**Proiectele aferente utilităților vor fi elaborate și semnate de firme/persoane autorizate conform prevederilor legale. Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate, de către proiectant.**

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare, vine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verificatori de proiecte atestați, propuși de proiectant.

Noul branșament de apă și racordul canal vor fi elaborate conform avizului regiei autonome de apă-canal, care va fi obținut pe baza documentației întocmite de proiectant și depuse de beneficiar.

Pentru elaborarea Proiectului tehnic privind Racordul electric proiectantul trebuie să dețină Atestat ANRE tip C1A în proiectarea liniilor electrice aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4kV-20kV și posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20kV, conf.Ordinului nr.23/2013, în vederea aprobării și obținerii avizului de la SC Electrica SA, pe baza documentației întocmite de proiectant și depuse de beneficiar.

Proiectul privind instalația de utilizare pentru alimentare gaz va fi elaborat de specialiști atestați ANRE în conformitate cu acordurile emise de operatorul sistemului de distribuție.

Având în vedere că analiza de risc la securitatea fizică a fost elaborată doar pentru corpul grădiniță, ofertantul va avea în vedere tariful analizei la securitate fizică pentru corpul creșă și actualizare analiză risc pentru corpul grădiniță după caz. Proiectul sistem alarmă antiefracție, sistem TVCI va fi întocmit de specialiști atestați de Inspectoratul General al Poliției Române.

Totodată prestatorul are obligația de a-și asuma toate responsabilitățile care decurg din aceste modificări/completări.

În conformitate cu prevederile legii 10/1995 privind calitatea în Construcții și cele în "Regulamentul de verificare și expertiză tehnică a proiectelor de Construcții" aprobat prin H.G. 925/1995, documentația va fi supusă verificării tehnice de către verificatori de proiecte atestați MLPAT, la următoarele cerințe: A, B, C, D, E, F.

**Proiectantul are obligația de a prelua toate condițiile impuse în avizele solicitate la faza de autorizare, venite de la instituțiile competente. Totodată proiectantul are obligația de a-și asuma toate responsabilitățile care decurg din documentația revizuită.**

În conformitate cu legislația în vigoare, proiectantul va avea și următoarele obligații:

- să realizeze modificări, completări, etc. în documentația întocmită, fără să solicite costuri suplimentare, în conformitate cu prevederile Ghidului specific axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.5 POR 2014-2020 și /sau ale evaluatorilor ADR NV
- să răspundă cu celeritate, în termen de maxim 48 ore, solicitărilor de clarificări pe parcursul evaluării proiectului de către autoritatea de management;
- să prezinte planul de trasare a lucrărilor;
- participarea la predarea amplasamentului;
- să răspundă cu celeritate, în termen de maxim 24 ore, solicitărilor de clarificări pe parcursul procedurii de atribuire a contractului de lucrări.
- să nu utilizeze denumiri de marcă pentru produse, echipamente, etc. putându-se uza de termenul "echivalent", acolo unde se impune acest lucru;

Având în vedere prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, proiectantul are următoarele obligații (fără cheltuieli):

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- să asigure prin proiect și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
- să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- să stabilească, prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor."

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.



## **Faza 2 de asistență tehnică** cuprinde:

- prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada executării lucrărilor de reabilitare .
- întocmirea certificatului de performanță energetică care va fi întocmit la finalizarea lucrărilor și predată beneficiarului înainte de data stabilită pentru recepția la terminarea lucrărilor;
- elaborarea documentației cadastrale pentru înscrierea în evidențele cadastrale și în cele de carte funciară, a construcției nou edificate în baza proiectului elaborat.

Serviciul de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor și care se tarifează în cadrul asistenței tehnice constă în următoarele activități:

- Să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren. Modificările aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități vor fi realizate numai de către proiectantul lucrării și insușite de către experții tehnici și specialiștii verificali de proiecte. Deplasarea pe șantier se efectuează în conformitate cu termenele din graficul de execuție, din proprie inițiativă, la solicitarea dirigintelui de șantier (achizitorului), la sesizarea proprie sau la sesizarea executantului;
- Să răspundă solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc., în cel mai scurt timp posibil. Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;
- Să urmărească respectarea prevederilor din proiect și respectarea normelor în vigoare de către constructor, alături de dirigințele de șantier;
- Să participe la recepțiile care se vor efectua, proiectantul având obligația de a respecta prevederile legale în vigoare referitoare la atribuțiile care-i revin.
- Să întocmească la finalizarea lucrărilor planurile cu proiectul real executat (as built). Plata asistenței tehnice se va face numai pe baza unor rapoarte lunare/trimestriale/finale;

Proiectantul va avea obligația să participe ori de câte ori îl va solicita beneficiarul sau executantul, pe șantier, în baza asistenței tehnice contractate pe perioada de executare a lucrărilor. La recepțiile care se vor efectua, proiectantul are obligația de a respecta prevederile legale în vigoare referitoare la atribuțiile care-i revin.

## **4. DURATA CONTRACTULUI**

### **4.1 Data de începere**

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale va fi comunicat prin Ordinul de începere a contractului, emis de autoritatea contractantă după data comunicării constituirii garanției de bună execuție. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în maxim 5 zile de la semnarea contractului de către ambele părți.

### **4.2 Durata contractului**

Durata contractului se etapează astfel:

- revizuirea documentației de proiectare (PAC+ PT, CS, DE) care a fost elaborată și actualizată în 2018 DE UNIDAL GRUP SRL -90 zile, astfel :

- revizuire faza PAC: maxim 60 zile calendaristice de la ordinul de începere a contractului.
- revizuire faza PT,CS,DE: maxim 30 zile calendaristice de la obținerea autorizației de construire.
- **Faza de asistență tehnică** - se va întinde pe toată durata de realizare a lucrărilor și până la obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare;

**-Certificatul de performanță energetică și AS BUILD-UL** vor fi întocmite la finalizarea lucrărilor și predate beneficiarului înainte de data stabilită pentru recepția la terminarea lucrărilor.

#### **4.3. Predarea documentației revizuită**

**Documentațiile pentru studiile de soluții** precum și pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism (faza PAC) se predau beneficiarului în 2 (două) exemplare pe suport de hârtie și un exemplar pe suport electronic (CD) pentru fiecare avizator în parte.

**Proiectul Tehnic revizuit , Caietele de sarcini și Detaliile de execuție**, se predau beneficiarului pe suport de hârtie în 4 (patru) exemplare originale semnate și ștampilate, inclusiv planșele. Se va preda un exemplar (parte scrisă și desenată) în format electronic pe CD, scanat (semnat și ștampilat) cât și în format DWG.

**Documentația pentru obținerea autorizației de construire** în 2(două) exemplare pe suport de hârtie, precum și în format electronic pe CD, scanat (semnat și ștampilat) cât și în format DWG.

**Scenariul de securitate** la incendiu elaborat în 4(patru) exemplare semnate și ștampilate pe suport de hârtie, precum și în format electronic pe CD, scanat (semnat și ștampilat), inclusiv Avizul de securitate la incendiu și documentația care a stat la baza avizului;

**Analiza de risc la securitate fizica** elaborat în 4(patru) exemplare semnate și ștampilate pe suport de hârtie, precum și în format electronic pe CD, scanat (semnat și ștampilat);

**Documentatia cadastrala actualizata** se preda beneficiarului,pe suport de hartie in 6 exemplare semnate si stampilate (4 originale si 2 copii) și 2(doua) exemplare semnate si stampilate(iar apoi scanate) în format electronic.

Planul vizat ANCPI, **actualizat** se va preda atât pe suport hartie în 4 exemplare cât si in format DWG- care poate recunoaste atat informatii grafice ( spatiale) cat si alfanumerice (atribut);

**Certificat de performanță energetică** în 2 exemplare pe suport de hârtie, precum și în format electronic pe CD, scanat (semnat și ștampilat).

**Devizul general** însoțit de listele cantităților de lucrări (F3), devizele confidentiale (F3) si devizele pe obiecte (Anexa 6), în 2 exemplare pe suport de hârtie și în format electronic pe CD.

**Proprietatea asupra documentațiilor aparține beneficiarului. Acesta va achita contravaloarea avizelor/autorizațiilor necesare.**

## **5. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

### **5.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice :**

Propunerea tehnica trebuie sa demonstreze că Ofertantul a inteles corect cerintele din documentația tehnică și că metodologia propusă este corespunzatoare pentru asigurarea calitatii tuturor serviciilor prestate. De asemenea, Propunerea tehnica trebuie sa demonstreze că, in caz de atribuire, Ofertantul dispune de resurse materiale si umane suficiente, precum si de experiența necesara pentru a asigura proiectarea lucrarilor cu respectarea tuturor prevederilor legale in vigoare si tuturor cerintelor din documentația tehnică.

**Propunerea tehnică va conține în mod obligatoriu următoarele:**

**1. Comentariu propriu** – prezentarea modului de realizare a serviciului de revizuire documentație tehnico-economică (PAC+PT+CS+DE).

Comentariul va fi structurat pe categorii de activități, după cum urmează:

- Revizuirea documentației de proiectare: fazele DTAC, PT+CS+DE si asistenta tehnica din partea proiectantului și verificarea cf. Legii 10/1995;

**2. Resurse (personalul propus pentru managementul contractului)**

În acest capitol, ofertantul trebuie să prezinte componența echipei pentru realizarea tuturor categoriilor de activități (proiectare/ documentație elaborată) și modul în care este organizată activitatea membrilor acestei echipe (personal propriu sau cu contract de colaborare/ subcontractare/ asociere cu persoane sau societăți cu experiență în domeniu), cu referire la contextul organizației operatorului economic din care face parte echipa propusă. Se vor prezenta, cel puțin:

- *structura echipei propuse pentru realizarea contractului, cu prezentarea echipei și a informațiilor relevante pentru personalul propus și documente suport pentru demonstrarea calificărilor educaționale și profesionale, descriere a rolurilor si responsabilitatilor personalului;*
- *modalitatea de asigurare a accesului la specialistii necesari si obligatorii în vederea verificarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 si a altor legi incidente corelate cu abordarea din punct de vedere al procesului tehnologic, abordare mai sus solicitată (pct.1).*

*Informatii în legatura cu modul de asigurare a execuției tuturor operatiunilor în conformitate cu reglementarile legale aplicabile, respectiv Legea 10/1995, Ordinul ANRE 45/2016, Ordin MAI 87/2013, Legea nr.333/2003.*

Ofertantii vor avea în vedere asigurarea pe parcursul derulării contractului a personalului autorizat pentru realizarea serviciului de revizuire documentație tehnico-economică (PAC+PT+CS+DE):

Personal minim, obligatoriu:

Nr. crt.	Domeniu	Nr.persoane	Legislație/Acte normative
1.	Arhitect	1	Arhitect cu drept de semnătură conform Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect , republicată cu modificările și

			completările ulterioare și Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,republicată cu modificările și completările ulterioare;
2.	Inginer construcții civile industriale și agricole	1	Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
3.	Inginer drumuri si poduri	1	Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
4	Inginer instalații sanitare, termice	1	Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
5.	Electrician autorizat în proiectare instalații electrice inclusiv branșamente.	1	Ordinul nr.116/2016 pentru modificarea anexei la Ordinul 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor ,verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu executia ,precum si a experților

			tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice.
6.	Proiectant sisteme de securitate	1	O.G. nr. 129/2000 republicata, aprobate prin H.G. nr. 522/2000, cu Ordinul M.M.S.S.F. nr. 501/08.10.2003 și Ordinul M.E.C.T. nr. 5253/16.10.2003
7.	Inginer instalații gaze naturale autorizat în proiectare instalații utilizare gaze naturale inclusiv branșament	1	“Regulamentul pentru autorizarea persoanelor fizice care desfășoară activități în sectorul gazelor naturale” aprobat prin Ordinul ANRE nr. 83/2014, cu modificările și completările ulterioare
8.	Specialist în domeniul cadastrului ,al geodeziei și al cartografiei-autorizat OCPI categoria B.	1	Ordinul ANCPI nr.107/2010 actualizat , pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice romane ,ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului ,al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României.

Ofertantii vor avea în vedere asigurarea pe parcursul derulării contractului a personalului autorizat pentru proiectarea următoarelor lucrări:

Nr. crt.	Domeniul de autorizare	Document	Legislație
1.	Proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu	Autorizație IGSU	Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor
2.	Proiectarea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor	Autorizație IGSU	
3.	Proiectare sisteme de alarmare împotriva efracției	Licență emisă de Inspectoratul General al Poliției Române	Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare
4.	Proiectare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV.	Atestat de tip Bp	Ordin nr 45/2016-Regulament pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.
5.	Proiectare instalații de utilizare a gazelor naturale având regim de medie, redusă și joasă presiune. Proiectare sisteme de distribuție a gazelor naturale	Atestat de tip PDIB, PDSB	Ordinului nr 98/2015-Regulament pentru autorizarea și verificarea operatorilor economici care desfășoară activități de proiectare, execuție și exploatare în domeniul gazelor naturale.
6.	Proiectarea bransamentelor de apă, a racordurilor de canalizare și a rețelelor de apă-canal	Document Acreditare	Conform condițiilor impuse de SC AQUABIS S.A.

Ofertantul va prezenta lista personalului/subcontractanților implicați în derularea contractului care necesită personal autorizat. Totodată, vor fi prezentate documente care să ateste autorizarea, precum și modul de asigurare a implicării acestora în derularea contractului (contract de muncă/ colaborare și o declarație de disponibilitate pentru perioada de prestare a serviciilor).

**Graficul de execuție a contractului** pe toate etapele de proiectare , pe zile de executie. Termenul de executie a contractului solicitat de autoritatea contractanta este de **maxim 90 zile**.

## 5.2. Modul de prezentare a propunerii financiare:

Propunerea financiara va cuprinde, in mod obligatoriu, formularul de oferta, care reprezinta elementul principal al propunerii financiare si care cuprinde pretul oferat. Pretul ofertei cuprins in formularul de oferta va cuprinde cheltuielile defalcate pentru fiecare fază.

- Revizuire Scenariu de securitate la incendiu și obținerea avizului de securitate la incendiu;
- Revizuire documentație pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, documentația pentru obținerea autorizației de construire;
- Elaborare Analiză de risc la securitatea fizică;
- Revizuire Proiect Tehnic, Caietele de sarcini și Detaliile de execuție;
- Verificare proiecte Cc,Ci,A1,A2,A3,B1,D,E,F,Ie,Ilt,Is,Ig;
- Asistență tehnică din partea proiectantului;
- Certificat de performanță energetică,AS-Build ;
- Actualizare documentație cadastrală;

## 6. PRECIZĂRI FINALE

Înainte de ofertare se va vizita amplasamentul.Informații suplimentare privind vizitarea amplasamentului se pot obține de la d-na Viorica Galan,telefon:0748524506.

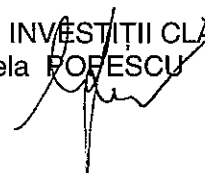
**Se va pune la dispoziția ofertanților:**

- **AUDIT ENERGETIC ÎNTOCMIT IN ANUL 2013 DE CATRE SC KLEVER SYSTEM SRL;**
- **STUDIU GEOTEHNIC ELABORAT IN ANUL 2014 DE CATRE SC GOMAS SRL;**
- **EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA DE EXPERT TEHNIC MLPAT , ING. PAVEL ALEXA;**
- **PROIECT TEHNIC NR.14 /2015 ELABORAT ȘI ACTUALIZAT 2018 DE UNIDAL GRUP SRL;**
- **CERTIFICAT DE URBANISM;**
- **ANALIZA DE RISC LA SECURITATEA FIZICĂ ELABORATĂ ÎN ANUL 2019 DE S.C. MEDIREC-DEB SRL, pentru corpul gradiniță;**
- **PROIECT SISTEM ALARMA ANTIEFRACTIE, SISTEM TVCI ÎNTOCMIT ÎN 2019 DE FORTA ZERO SRL;**

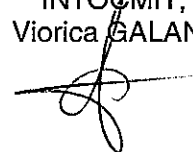
DIRECTOR TEHNIC  
Lia IVAȘCU



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII CLĂDIRI  
Mihaela POPESCU



ÎNTOCMIT,  
Viorica GALAN



G.V./2ex