

Dosarul nr. 29827/29-06-2016

INCHEIERE Nr. 29827

REGISTRATOR Moldovan Maria-Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Rebrean Dinuta

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA domiciliat in Romania, Jud. BISTRITA NASAUD, Loc. Bistrita privind dezmembrare/comasare in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 160/26-11-2015 emis de MUNICIPIUL BISTRITA CONSILIUL LOCAL; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata OCPI nr. E470/15-06-2016 in suma de 120 lei; pentru serviciul avand codul 222,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 52581 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 14850), inscris in cartea funciara 52581 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 20800) UAT Bistrita avand proprietarii: Municipiul Bistrita in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se sisteaza cf. 20800 (identificator electronic 52581) a imobilului cu nr. cad. 14850 (identificator electronic 52581)/Bistrita ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.77808\cf.77808;
 - nr.cad.77809\cf.77809; sub B.6 din cartea funciara 52581 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica partilor:
Primaria Municipiului Bistrita.

*-) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
12-07-2016

Registrator,
Moldovan Maria-Adriana


(Lărafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Rebrean Dinuta


(Lărafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr.cerere	29827
Ziua	29
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bistrita, Strada Subcetate, nr. 61F

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	77808	1.733	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
29827 / 29.06.2016		
Act de dezmembrare parcelare nr. 805 din 2009, emis de BNP Vaida Marsineta		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu pasul si cu orice mijloc de transport pe o latime de 7 m de-a lungul limitei asupra fondului aservit parcela cu nr cad 14851 din cf 20801	A1 pozitie transcrisa din CF 52581/ Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 8028 din 24/03/2009;
Act notarial nr. 3166, din 09.09.2009, emis de BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, anterior dobandit cu inch. nr. 26046/2009 cf si parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public	A1 pozitie transcrisa din CF 52581/ Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 26046 din 10/09/2009;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
29827 / 29.06.2016		
Act de dezmembrare parcelare nr. 805 din 2009, emis de BNP Vaida Marsineta		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu pasul si cu orice mijloc de transport pe o latime de 7 m de-a lungul limitei pana la accesul la drumul public in favoarea fondului dominant parcela cu nr cad 14073 din cf pe hartie 19885	A1 pozitie transcrisa din CF 52581/ Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 8028 din 24/03/2009;
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu pasul si cu orice mijloc de transport pe o latime de 7 m de-a lungul limitei in favoarea parcelei cu nr cad 14851 din cf pe hartie 20801	A1 pozitie transcrisa din CF 52581/ Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 8028 din 24/03/2009;

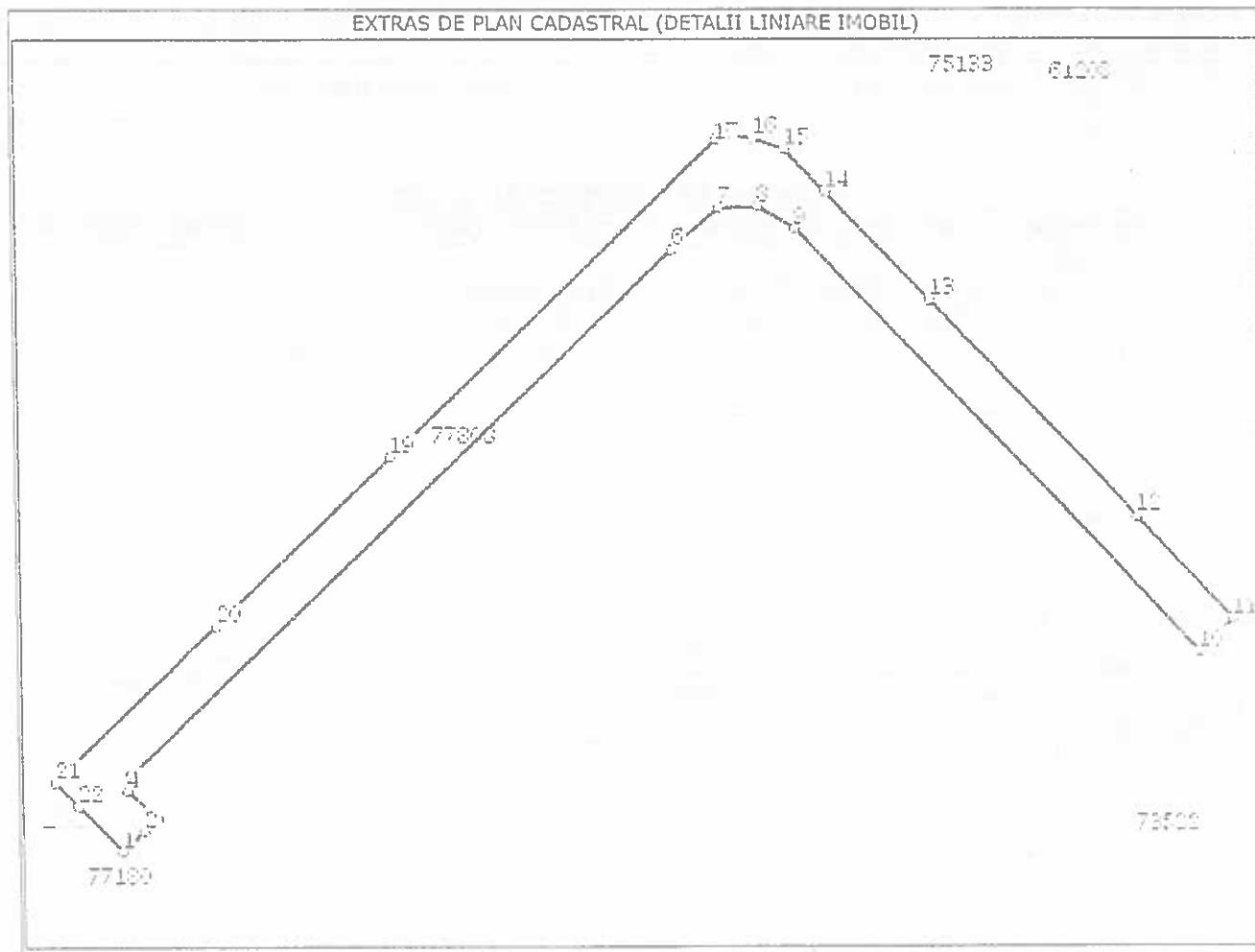
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bistrita, Strada Subcetate, nr. 61F

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
77808	1.733	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	drum	DA	1.733	-	-	-	Teren neimpregniat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,296
3	4	6,074
5	6	111,389
7	8	5,815
9	10	85,796
11	12	20,738
13	14	21,808
15	16	4,793
17	18	1,763
19	20	35,807
21	22	4,853

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	2,704
4	5	2,337
6	7	9,414
8	9	6,335
10	11	7,0
12	13	44,066
14	15	8,723
16	17	3,845
18	19	67,149
20	21	33,341
22	1	9,196

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, Ordin de plată OCPI nr. E470/15-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
12/07/2016

Asistent-registrator,
DINUTA REBREAN

Referent,

Data eliberării,

13/07/2016



**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	29827
Ziua	29
Luna	06
Anul	2016

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bistrita, Strada Subcetate, nr. 61F

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	77809	11.248	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
29827 / 29.06.2016		
Act de dezmembrare parcelare nr. 805 din 2009, emis de BNP Vaida Marsineta		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu pasul si cu orice mijloc de transport pe o latime de 7 m de-a lungul limitei asupra fondului aservit parcela cu nr cad 14851 din cf 20801	A1 -
Act notarial nr. 3166, din 09.09.2009, emis de BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, anterior dobandit cu inch. nr. 26046/2009 cf si parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul privat	A1 pozitie transcrisa din CF 525S1/ Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 26046 din 10/09/2009;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

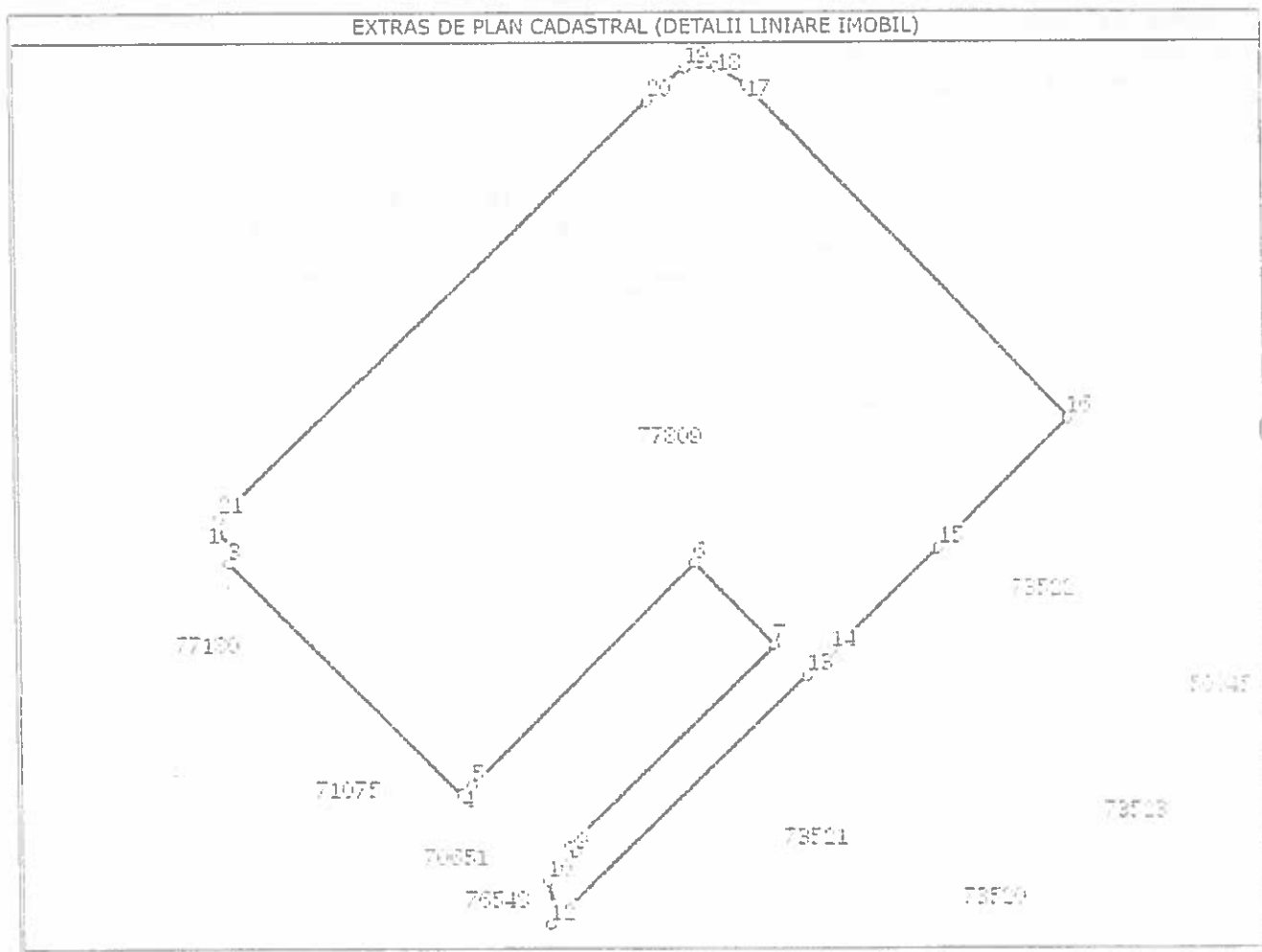
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bistrita, Strada Subcetate, nr. 61F

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
77809	11.248	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	11.248	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	6,074	2	3	2,704
3	4	60,551	4	5	2,477
5	6	58,96	6	7	21,197
7	8	53,748	8	9	1,647
9	10	7,709	10	11	4,831
11	12	3,423	12	13	66,896
13	14	6,53	14	15	27,568
15	16	34,454	16	17	85,796
17	18	6,335	18	19	5,815
19	20	9,414	20	21	111,389
21	1	2,337			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, Ordin de plata OCPI nr. E470/15-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
12/07/2016

Asistent-registrator,
DINUTA REBREAN

Referent,



Data eliberării,

12/07/2016



