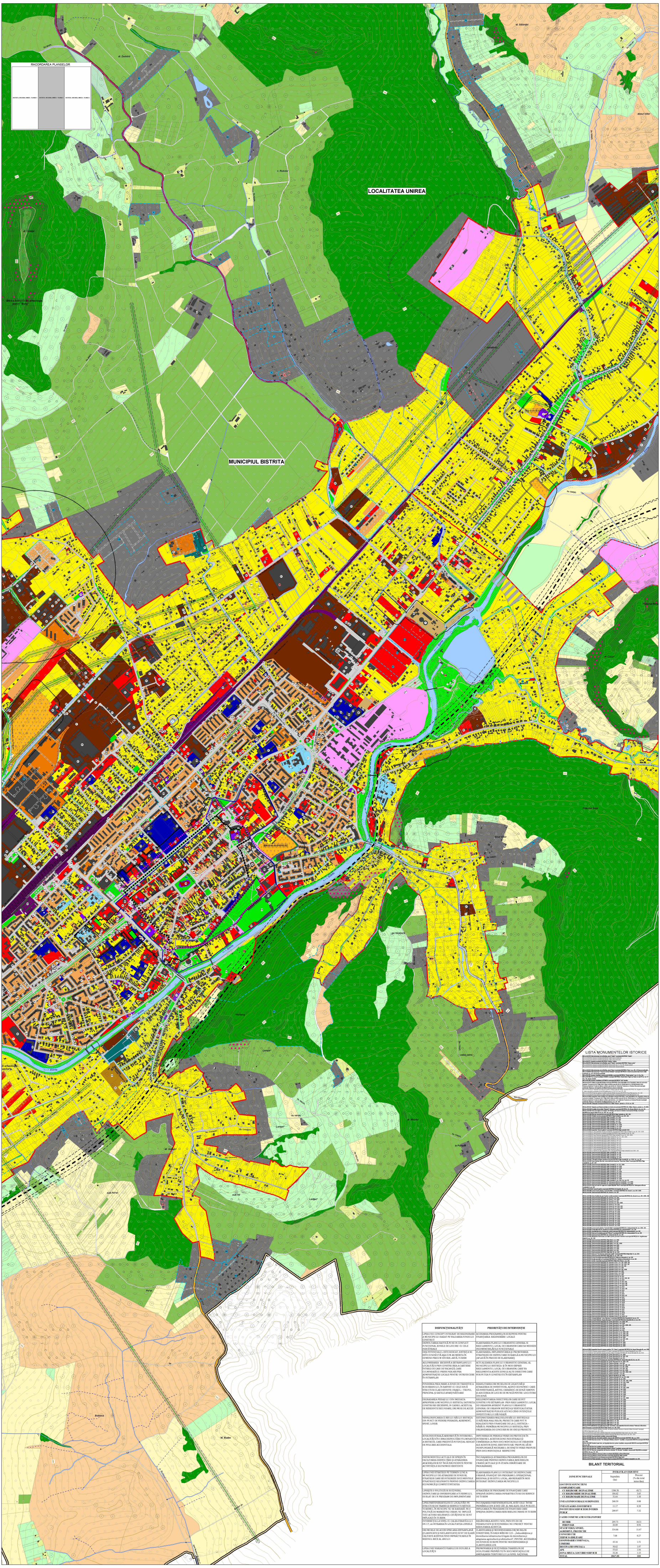

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
LIPSA UNUI CONCEPT INTEGRAT DE REGENERARE A MUNICIPIULUI BAZAT PE VALOAREA FONDULUI CONSTRUIT	ACCESAREA PROGRAMELOR EUROPENE PENTRU FINANȚAREA REGENERĂRII LOCALE
DEZVOLTAREA HAOTICĂ PUNE IN CONFLICT FUNCȚIONAL ZONELE DE LOCUIRE CU CELE INDUSTRIALE	ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM CARE SA MEDIEZE INCOMPATIBILĂȚILE FUNCȚIONALE
DEȘI POTENȚIALUL ESTE RIDICAT, BISTRIȚA NU ESTE CUNOSCUTĂ AȘA CUM AR MERITA ÎN DOMENII PRECUM ISTORIE, ARTĂ, TURISM	ELABORAREA, IMPLEMENTAREA ȘI PROMOVAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE DURABILĂ A MUNICIPIULUI (AFLATĂ ÎN PROCES DE ELABORARE)
AGLOMERAREA EXCESIVĂ A EXTRAVILANULUI LOCALITĂȚII PRIN CONSTRUIREA A CARTIERE ÎNTREGI DE CASE DE VACANȚĂ, CARE CULMINEAZĂ CU PRESIUNEA ASUPRA ADMINISTRAȚIEI LOCALE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN	ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA ȘI ÎN MOD EXPRES REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, CARE VA REGLEMENTA ACESTE ZONE ȘI ALTE OBIECTIVE CARE VOR PUTEA FI CONSTRUITE ÎN EXTRAVILAN
PONDEREA PREA MARE A ZONEI DE TRANZITIE A SUBURBANULUI, ÎN RAPORT CU CELE DOUĂ STRUCTURI CLAR DEFINITE: ORAȘUL – TRUPUL PRINCIPAL ȘI SATELE APARȚINĂTOARE	REABILITAREA DRUMURILOR DE LEGATURĂ ȘI ATRAGEREA DE INVESTITORI, AGENȚI ECONOMICI CARE SĂ INVESTEASCĂ, ASTFEL CRERÂNDU-SE ZONĂ TAMPON ȘI ADUCEREA DE LOCURI DE MUNCĂ PENTRU LOCUITORII DIN ZONĂ
DEGRADAREA PEISAJULUI DIN IMEDIATA APROPIERE A MUNICIPIULUI BISTRITA, DATORITA CONSTRUIRII EXCESSIVE, IN CADRUL ACESTUIA, DE RESEDINTE SECUNDARE, DRUMURI DE ACCES	REGLEMENTAREA OBIECTIVELOR CARE SE POT CONSTRUI PE EXTRAVILAN PRIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL DE URBANIM BISTRIȚA ȘI VERTICALITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ATUNCI CÂND INTENȚIILE INVESTITORULUI DĂUNEAZĂ
NEVALORIFICAREA CURSULUI RÂULUI BISTRIȚA DIN PUNCT DE VEDERE PEISAGER, AGREMENT, SPORT, LOISIR	SISTEMATIZAREA MALURILOR RÂULUI BISTRIȚA ȘI CURĂȚIREA MALURILOR, PROIECTE CARE POT FI REALIZATE PRIN FINANȚARE DE LA C.J. BISTRIȚA – NĂSĂUD, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA, PRIN ORGANIZAREA DE CONCURSURI DE IDEI ȘI PROIECTE
ZONA INDUSTRIALĂ ABSORBITĂ ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII ÎN URMA DEZVOLTĂRII FULMINANTE A BISTRIȚEI, CARE PREZINTĂ POTENȚIAL RIDICAT DE POLUARE ACCIDENTALA	IMPUNEREA DE PERDELE VERZI DE PROTECȚIE ÎN INTERIORUL ACESTOR ZONE INDUSTRIALE ȘI URMĂRIREA CA PRIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM ALE ACESTOR ZONE, EXISTENTE SAU PROPUSE, SĂ SE INDEPLINEASCĂ NECESARUL DE SPAȚII VERZI PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚIILE RESPECTIVE
INSTRUMENTELE ACTUALE DE SPRIJIN ÎN FACILITAREA DEZVOLTĂRII ȘI ATRAGEREA AFACERILOR SUNT ÎNCĂ INSUFICIENTE PENTRU ACTIVITĂȚILE ECONOMICE EXISTENTE	ÎNCURAJAREA ȘI ATRAGEREA PROGRAMELOR DE FINANȚARE PRIVIND DEZVOLTAREA RESURSELOR UMANE (ACTUALE ȘI IN ETAPA URMĂTOARE DE PROGRAMARE)
LIPSA UNEI STRATEGII PE TERMEN LUNG A MUNICIPIULUI DE ATRAGERE DE FONDURI, STRATEGIE CARE SĂ INTEGREZE DOCUMENTELE STRATEGICE RELEVANTE PRIVIND DEZVOLTAREA ECONOMICĂ ȘI COMPETITIVITATEA	ELABORAREA PLANULUI INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ, FINANȚAT DIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL ȘI BUGETUL LOCAL, ABORDEAZĂ ÎN MOD INTEGRAT DEZVOLTAREA MUNICIPIULUI
LIPSEȘTE O POLITICĂ DE SUSȚINERE, DEZVOLTARE ȘI DIVERSIFICARE A TURISMULUI, DUBLAT DE UN PROGRAM DE IMPLEMENTARE	ATRAGEREA DE PROGRAME DE FINANȚARE CARE SPRIJINĂ DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE SERVICII DE TURISM
LIPSA PARTENERIATELOR CU LOCALITĂȚI PE STRUCTURI DE TRASEE ȘI SERVICII TURISTICE	ÎNCURAJAREA PARTENERIATELOR, ATÂT CELE ÎNTRE PRIMĂRIILE DIN JUDEȚ CÂT, ȘI, MAI ALES, CELE PUBLICE -
TURISMUL ÎN MUNCIPIU NU SE BAZEAZĂ PE O POLITICĂ DE MARKETING URBAN. NU IMPLICĂ TOȚI ACTORII RELEVANȚI. CETĂȚENII NU SUNT IMPLICAȚI ÎN TURISM.	IMPLICAREA ÎN PROGRAME DE FINANTARE CARE SPRIJINA DEZVOLTAREA RESURSELOR UMANE IN TURISM
INTERSECȚIA LA NIVEL CU CALEA FERATĂ A LUI DN 17, LA INTRAREA ÎN LOCALITATEA LIVEZILE	REGÂNDIREA ACESTUI NOD, PRIN STUDII DE FEZABILITATE ȘI SUSȚINEREA UNUI PROIECT PENTRU REZOLVAREA ACESTUIA
DRUMURILE DE ACCES SPRE ARIA EXTRAVILANĂ (CLASIFICATE ȘI NECLASIFICATE) SUNT DE SLABĂ CALITATE ACESTEA FIIND IMPRACTICABILE ÎN SEZONUL RECE AL ANULUI	CLASIFICAREA ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR FORESTIERE, ÎN BAZA MĂSURII 125 - „Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii legate de dezvoltarea și adaptarea agriculturii și silviculturii", PENTRU ACCESAREA DE FONDURI EUROPE PENTRU MODERNIZAREA ȘI CLASIFICAREA LOR
LIPSA UNEI VARIANTE VIABILE DE OCOLIRE A LOCALITĂȚII	PROMOVAREA ȘI SUSȚINEREA TRASEELOR DE OCOLITOARE PREVĂZUTE ÎN DOCUMENTAȚIILE DE AMENAJAREA TERITORIULUI LA NIVEL NAȚIONAL

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN EXISTENT	
	Suprafata (ha)	Procent (% din total intravilan)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		
CU REGIM MIC DE INALTIME	1396.58	48.71
CU REGIM MEDIU DE INALTIME	104.62	3.65
CU REGIM MARE DE INALTIME	31.64	1.10
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	260.39	9.08
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	11.17	0.39
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	209.97	7.32
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
RUTIER	295.73	10.31
FEROVIAR	26.89	0.94
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	334.66	11.67
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	7.68	0.27
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	43.16	1.51
DESTINATIE SPECIALA	56.62	1.97
APE	55.63	1.94
ZONA MIXTA: LOCUIRE+SERVICII	32.26	1.13
TOTAL	**2867.00**	**100**