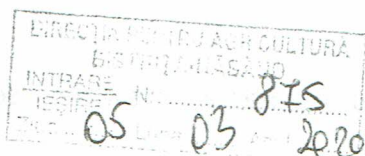




MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



AVIZ  
Nr. 69 din 28.02.2020

05.03.2020  
PT. Anul.  
[Signature]

În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 241 din 21.01.2020 completată cu adresa nr. 640 din 19.02.2020, înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 281145 din 27.01.2020 și nr. 281145 din 20.02.2020,

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. 187 din 11.02.2020, emis de către Primăria Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud;
2. Studiul urbanistic PUZ și Regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
3. Studiul pedologic și agrochimic nr. 725 din 19.08.2019, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Cluj;
4. Avizul tehnic nr. 62 din 08.10.2019, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița - Năsăud;
5. Nota de calcul nr. 7782 din 21.11.2019 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița - Năsăud;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 7760 din 20.11.2019, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Bistrița - Năsăud;
7. Deciziile de aprobare a schimbării categoriei de folosință nr. 59 din 02.09.2019, nr. 60 din 02.09.2019, nr. 61 din 02.09.2019, nr. 58 din 02.09.2019 și nr. 62 din 02.09.2019, întocmite de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Bistrița - Năsăud.

I. |x| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții : "construire locuințe individuale", de către beneficiari : IACOB GABRIELA ADRIANA, MIRON CORINA-ONIȚA, POP MIHAELA ADELA, MIHALAȘ GHENADIE, pe terenul situat în extravilanul Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud, în suprafață totală de 3.800,00 mp, cu categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 82787, număr cadastral 82787, cartea funciară nr. 82788, număr cadastral 82788, cartea funciară nr. 82789, număr cadastral 82789, cartea funciară nr. 82790, număr cadastral 82790, cartea funciară nr. 82791, număr cadastral 82791.

I. |\_| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar ..... a terenului situat în ....., județul ....., în suprafață de .....

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața totală de 3.800,00 mp, cu categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa de calitate a IV a, situat în extravilanul Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud, înscris în cartea funciară nr. 82787, număr cadastral 82787, cartea funciară nr. 82788, număr cadastral 82788, cartea funciară nr. 82789, număr cadastral 82789, cartea funciară nr. 82790, număr cadastral 82790, cartea funciară nr. 82791, număr cadastral 82791.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 187 din 11.02.2020, emis de către Primăria Municipiului Bistrița, Județul Bistrița - Năsăud.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

Elena FILIP

Director

