

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației Clubului Lions Bistrita a construcției provizorii – Casă tradițională de lemn, cu destinația de centru de informare – documentare, necesar celorlalte obiective ale proiectului „PARCUL PERILOR SECULARI - LIONS” din Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

oferta de donație nr.464/21.04.2021 a Clubului Lions Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 34523/22.04.2021;

contractul de asociere nr.38/57/E/24.09.2020 încheiat între Municipiul Bistrița și Lions Club Bistrița;

referatul de aprobare nr.34758/23.04.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.34768/23.04.2021 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____nr. _____al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.121/27.08.2020 privind aprobarea asocierii Municipiului Bistrița cu Lions Club Bistrița pentru realizarea proiectului „PARCUL PERILOR SECULARI - LIONS” din Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;

prevederile art.858, art.863 lit.”c” și art.1011 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.”c” și lit.”e”, alin.9 lit.”a”, alin.14, art.139 alin.2, art.291 alin.3 lit.a, alin.5 lit.b și alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Consiliul local al municipiului Bistrița acceptă oferta de donație a Clubului Lions Bistrita cu privire la construcția provizorie – Casă tradițională - ”Căsuța lui Mihai”, în regim de înălțime parter, având suprafața construită / suprafața desfășurată de 52,50 mp, formată din două încăperi și târnaț, conform documentației tehnice întocmită de ing. Mihai Bilegan, cu următoarele sarcini în favoarea Clubului Lions Bistrita:

a) Construcția – Casă Tradițională ”Căsuța lui Mihai” să fie amplasată pe terenul proprietate publică a Municipiului Bistrița situat în localitatea componentă Unirea, identificat în CF Bistrița nr.85886, care face obiectul asocierii cu Clubul Lions Bistrița, cu destinația de centru de informare și documentare, necesar realizării celorlalte obiective ale proiectului ”Parcul Perilor Seculari – Lions” .

b) Să permită utilizarea de către Clubul Lions a construcției pe toată durata derulării proiectului mai sus menționat, cu destinația de Centru de informare și documentare, respectiv până la data de 23.09.2035, conform Hotărârii nr.121/27.08.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

c) Sumele necesare pentru autentificarea actului de donație să fie suportate din bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.2.(1) – Documentele de urbanism în vederea amplasării construcției provizorii se vor întocmi prin grija Direcției Patrimoniu, cu sprijinul Arhitectului șef, conform prevederilor legale.

(2) – Executarea lucrărilor de edificare a construcției provizorii se va efectua prin grija și pe cheltuiala Clubului Lions Bistrița care va asigura toate materialele necesare montării construcției provizorii, care vor rezulta în urma dezmembrării casei tradiționale din lemn achiziționată din localitatea Bistrița Bârgăului de către aceștia.

(3) – După încheierea contractului de donație și finalizarea lucrărilor de amplasare, construcția va fi înscrisă în domeniul public al Municipiului Bistrița.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de donație în formă autentică la notar.

ART.4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.„f” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ ”împotrivă” și ____ ”abțineri”.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic și Arhitectul șef, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre :

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Arhitectului Șef;
- Clubului Lions Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița –Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificată a consilierilor locali în funcție.
V.M./A.I./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației Clubului Lions Bistrita a construcției provizorii – Casă tradițională de lemn, cu destinația de centru de informare – documentare, necesar celorlalte obiective ale proiectului „PARCUL PERILOR SECULARI - LIONS” din Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

La solicitarea reprezentanților Clubului Lions Bistrita, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.121/27.08.2020 s-a aprobat asocierea Municipiului Bistrița cu Lions Club Bistrița pentru realizarea proiectului „PARCUL PERILOR SECULARI - LIONS” din Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud. În baza acestei hotărâri a fost încheiat între părți contractul de asociere nr.38/57/E/24.09.2020 care prevede asocierea celor două părți în vederea realizării în comun a proiectului anterior menționat, propus a fi realizat pe suprafața de 115000 mp, proprietate publică a municipiului Bistrita, situat în zona Complexului Sportiv Polivalent din municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea.

Prin oferta de donație nr.464/21.04.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.34523/22.04.2021, reprezentanții Clubului Lions Bistrita oferă în proprietatea publică a Municipiului Bistrița o construcție provizorie Casă tradițională – ”Căsuța lui Mihai” din localitatea Bistrița – Bârgăului, achiziționată și dezmembrată de către club și care să fie amplasată în incinta Parcului Perilor Seculari Lions.

Donația are următoarele sarcini:

1. Consiliul local al municipiului Bistrița să permită amplasarea construcției pe terenul proprietate publică a Municipiului Bistrița situat în localitatea componentă Unirea, identificat în CF Bistrița nr.85886, care face obiectul asocierii cu Clubul Lions Bistrița.

2. Să permită utilizarea de către Clubul Lions a construcției pe toată durata derulării proiectului mai sus menționat, cu destinația de Centru de informare și documentare.

3. Sumele necesare pentru autentificarea actului de donație să fie suportate din bugetul local al municipiului Bistrița.

Astfel, având în vedere prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.„c”, dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public și ale art.291 alin.3 lit.a, din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr.57/2019, care prevede faptul că acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile, propun acceptarea ofertei de donație a Clubului Lions, în vederea îndeplinirii obligației Municipiului Bistrița de a sprijini Clubul în realizarea activităților proiectului.

După încheierea contractului de donație și finalizarea lucrărilor de montare, cu respectarea documentelor de urbanism și a prevederilor legale în materie, construcția va fi înscrisă în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil, propun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației Clubului Lions Bistrita a construcției provizorii – Casă tradițională de lemn, cu destinația de centru de informare – documentare, necesar celorlalte obiective ale proiectului „PARCUL PERILOR SECULARI - LIONS” din Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației Clubului Lions Bistrita a construcției provizorii – Casă tradițională de lemn, cu destinația de centru de informare – documentare, necesar celorlalte obiective ale proiectului „PARCUL PERILOR SECULARI - LIONS” din Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

Cu privire la Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației Clubului Lions Bistrita a construcției provizorii – Casă tradițională de lemn, cu destinația de centru de informare – documentare, necesar celorlalte obiective ale proiectului „PARCUL PERILOR SECULARI - LIONS” din Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, comunicăm următoarele:

La solicitarea reprezentanților Clubului Lions Bistrita, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.121/27.08.2020 s-a aprobat asocierea Municipiului Bistrița cu Lions Club Bistrița pentru realizarea proiectului „PARCUL PERILOR SECULARI - LIONS” din Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

În baza acestei hotărâri a fost încheiat între părți contractul de asociere nr.38/57/E/24.09.2020 care prevede asocierea celor două părți în vederea realizării în comun a proiectului anterior menționat, propus a fi realizat pe suprafața de 115000 mp, proprietate publică a municipiului Bistrita, situat în zona Complexului Sportiv Polivalent din municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea.

Obiectivele proiectului sunt studierea habitatului oferit de pășunea cu peri din ridul Dealul Cocoș, determinarea soiurilor și a portaltoiurilor existenți, cu perspectiva creării de noi soiuri, păstrarea și salvarea arborilor fructiferi cu vârsta de peste 200 de ani, în perimetrul pășunii Cocoș și pregătirea parcului pentru prezentări legate de mediu, floră, faună material genetic, turism tematic și agrement.

Prin oferta de donație nr.464/21.04.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.34523/22.04.2021, reprezentanții Clubului Lions Bistrita oferă în proprietatea publică a Municipiului Bistrița o construcție provizorie Casă tradițională – ”Căsuța lui Mihai” din localitatea Bistrița – Bârgăului, achiziționată și dezmembrată de către club și care să fie amplasată în incinta Parcului Perilor Seculari Lions.

Donația are următoarele sarcini:

1. Consiliul local al municipiului Bistrița să permită amplasarea construcției pe terenul proprietate publică a Municipiului Bistrița situat în localitatea componentă Unirea, identificat în CF Bistrița nr.85886, care face obiectul asocierii cu Clubul Lions Bistrița.

2. Să permită utilizarea de către Clubul Lions a construcției pe toată durata derulării proiectului mai sus menționat, cu destinația de Centru de informare și documentare.

3. Sumele necesare pentru autentificarea actului de donație să fie suportate din bugetul local al municipiului Bistrița.

Conform memoriului tehnic întocmit de ing. Mihai Bilegan, ”Casa Tradițională” are suprafața construită de 52,50 mp și suprafața utilă de 32,20 mp și cuprinde un birou cu destinația de informare a vizitatorilor parcului, o cameră destinată păstrării documentelor și documentațiilor și un târnaț destinat discuțiilor în aer liber și pentru adăpostirea vizitatorilor în caz de intemperii. Aceasta este formată din bârne din lemn

cu legătură pe capete, cu tencuială din lut pe interior și exterior, acoperită cu draniță.

Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.„c”, dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.

Mai mult, la art.291 alin.3 lit.a, din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr.57/2019, prevede faptul că acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale” și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c).*

Menționez faptul că printre obligațiile Municipiului Bistrița cu privire la asocierea creată în vederea realizării în comun a proiectului „Parcul Perilor Seculari - Lions” se numără și obligația de a sprijini Clubul în realizarea activităților proiectului.

După încheierea contractului de donație și finalizarea lucrărilor de montare, cu respectarea documentelor de urbanism și a prevederilor legale în materie, construcția va fi înscrisă în domeniul public al Municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU MATEI CINCEA**

