

## HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii nr.54/25.03.2021 pentru aprobarea finanțării de la bugetul local al municipiului Bistrița a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează prin Programul de Construcții de Locuințe Sociale și de Necesitate pentru obiectivul de investiții „Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II-Municipiul Bistrița”**

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea transmiterii completărilor solicitate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației în vederea fundamentării alocațiilor de la bugetul de stat pentru finanțarea programului de locuințe sociale;  
Referat de aprobare nr. 28.723/05.04.2021 al Primarului municipiului Bistrița;  
Raportul comun nr. 28.721/05.04.2021 al Direcției Economice și Direcției Tehnice;  
Avizul nr...../..... al comisiilor de specialitate reunite;

Hotărârea nr.187/31.10.2019 pentru modificarea Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița și aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II-Municipiul Bistrița”.

Hotărârea nr.54/25.03.2021 pentru aprobarea finanțării de la bugetul local al municipiului Bistrița a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează prin Programul de Construcții de Locuințe Sociale și de Necesitate pentru obiectivul de investiții „Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II-Municipiul Bistrița”

în conformitate cu:

- prevederile art. 26 alin. (2) din H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d); art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I. - Art.2 din Hotărârea nr.54/25.03.2021 pentru aprobarea finanțării de la bugetul local al municipiului Bistrița a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează prin**

Programul de Construcții de Locuințe Sociale și de Necesitate pentru obiectivul de investiții „Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara etapa II-Municipiul Bistrița” se modifică și se completează după cum urmează:

**”Art.2.(1)** Se aprobă finanțarea de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează prin Programul de Construcții de Locuințe Sociale și de Necesitate pentru obiectivul de investiții „Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara etapa II-Municipiul Bistrița” în sumă de 5.687.558,00 lei inclusiv TVA.

**(2)** Se aproba suma solicitată de la bugetul de stat, care se finanțează prin Programul de Construcții de Locuințe Sociale și de Necesitate pentru obiectivul de investiții „Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara etapa II-Municipiul Bistrița în cuantum de 33.645.539,00 lei inclusiv TVA.”

**Art.II.** - Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.54/25.03.2021 pentru aprobarea finanțării de la bugetul local al municipiului Bistrița a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează prin Programul de Construcții de Locuințe Sociale și de Necesitate pentru obiectivul de investiții „Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara etapa II-Municipiul Bistrița” rămân nemodificate.

**ART.III.** Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.IV.** Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară din data de ....., cu respectarea art. 139 alin. (3), lit ”e” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de .....voturi ”pentru”..... ”împotrivă”..... și .....”abțineri”, din ..... consilieri în funcție;

**ART.V.** Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE

Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.  
IL /4ex.



CABINET PRIMAR  
Nr. 28.723 /05.04.2021

## REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr.54/25.03.2021 pentru aprobarea finantării de la bugetul local al municipiului Bistrita a cheltuielilor neeligibile care nu se finanteaza prin Programul de Constructii de Locuinte Sociale si de Necesitate pentru obiectivul de investitii „Blocuri de locuinte cu destinatia de locuinte sociale,Viisoara etapa II-Municipiul Bistrita”

Lipsa acuta de locuinte sociale la nivelul municipiului Bistrita impune necesitatea construirii unor locuinte colective cu destinatia de locuinte sociale.Acestea vor fi atribuite familiilor tinere cu venituri modeste si care nu dispun de resursele necesare pentru cumpararea sau construirea unei locuinte proprii.

Prin Planul Urbanistic Zonal „Locuinte sociale Viisoara” aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.174 din 2008 au fost aprobate un numar de 360 unitati locative amplasate in blocuri de locuinte cu regim de inaltime P+3E+M.

In prima etapa, au fost aprobate si executate un numar de 9 blocuri cu 200 unitati locative.Ultimul bloc de locuinte cu destinatia de locuinte sociale a fost receptionat in anul 2015.

Pentru rezolvarea acestor probleme,Primaria municipiului Bistrita,propune pentru etapa II,construirea unui numar de 160 apartamente grupate in cinci blocuri de locuinte colective cu regim de inaltime P+3E+M.

In acest sens , Municipiul Bistrita a solicitat Ministerului Lucrarilor Publice,Dezvoltarii si Administratiei includerea a 5 blocuri de locuinte sociale in cadrul Programului de Constructii de Locuinte Sociale si de necesitate pentru anul 2021.

In vederea incheierii contractului de finantare intre UAT Bistrita si MLPDA pentru acest obiectiv de investitii este necesara modificarea și completarea, in regim de urgență, a Hotararii nr.54/25.03.2021 pentru aprobarea finantării de la bugetul local al municipiului Bistrita a cheltuielilor neeligibile care nu se finanteaza prin Programul de Constructii de Locuinte Sociale si de Necesitate pentru obiectivul de investitii „Blocuri de locuinte cu destinatia de locuinte sociale,Viisoara etapa II- Municipiul Bistrita” in sensul adaugarii cheltuielilor aferente amenajarilor pentru protectia mediului, a utilajelor si echipamentelor tehnologice mai putin lifturile,amenajari exterioare ,dotari ,a cheltuielilor diverse si neprevazute, la cheltuielile neeligibile finantate de la bugetul local aprobate.

Valoarea totala aprobata a obiectivului de investitii este de **39.333.097,00 lei**, inclusiv TVA , defalcate astfel:

- **33.645.539,00 lei** inclusiv TVA, cheltuieli solicitate de la bugetul de stat;
- **5.687.558,00 lei**, inclusiv TVA , cheltuielile neeligibile care nu se finanteaza prin Programul de Constructii de Locuinte Sociale si de Necesitate ,finantate de la bugetul local;

Avand in vedere :

- prevederile art. 26 alin (2) din HOTARAREA Nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 al(4) lit."d" art.196 al(1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

propun aprobarea Proiectului de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotararii nr.54/25.03.2021 pentru aprobarea finantarii de la bugetul local al municipiului Bistrita a cheltuielilor neeligibile care nu se finanteaza prin Programul de Constructii de Locuinte Sociale si de Necesitate pentru obiectivul de investitii „Blocuri de locuinte cu destinatia de locuinte sociale,Viisoara etapa II-Municipiul Bistrita”.

INITIATOR,  
**PRIMAR,**  
**IOAN TURC**

IL/2ex.

DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
NR. 28.721/05.04.2021

## R A P O R T

Privind modificarea și completarea Hotărârii nr.54/25.03.2021 pentru aprobarea finanțării de la bugetul local al municipiului Bistrița a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează prin Programul de Construcții de Locuințe Sociale și de Necesitate pentru obiectivul de investiții „Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viisoara etapa II-Municipiul Bistrița”

Prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe sociale Viisoara” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.174 din 2008 au fost aprobate un număr de 360 unități locative amplasate în blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+3E+M.

În prima etapă, au fost aprobate și executate un număr de 9 blocuri cu 200 unități locative. Ultimul bloc de locuințe cu destinația de locuințe sociale a fost recepționat în anul 2015.

Pentru rezolvarea acestor probleme, municipiului Bistrița, propune pentru etapa II, construirea unui număr de 160 apartamente grupate în cinci blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M.

În acest sens, Primăria municipiului Bistrița a solicitat Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației includerea a 5 blocuri de locuințe sociale în cadrul Programului de Construcții de Locuințe Sociale și de necesitate pentru anul 2021.

În vederea încheierii contractului de finanțare între UAT și MLPDA pentru acest obiectiv de investiții, este necesară modificarea, în regim de urgență, a Hotărârii nr.54/25.03.2021 pentru aprobarea finanțării de la bugetul local al municipiului Bistrița a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează prin Programul de Construcții de Locuințe Sociale și de Necesitate pentru obiectivul de investiții „Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viisoara etapa II-Municipiul Bistrița” în sensul adăugării cheltuielilor aferente amenajărilor pentru protecția mediului, a utilajelor și echipamentelor tehnologice mai puțin lifturile, amenajări exterioare, dotări, a cheltuielilor diverse și neprevăzute, la cheltuielile neeligibile finanțate de la bugetul local aprobate.

Valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții este de **39.333.097,00 lei**, inclusiv TVA, defalcate astfel:

- **33.645.539,00 lei** inclusiv TVA, cheltuieli solicitate de la bugetul de stat;
- **5.687.558,00 lei**, inclusiv TVA, cheltuielile neeligibile care nu se finanțează prin Programul de Construcții de Locuințe Sociale și de Necesitate, finanțate de la bugetul local;



Având în vedere:

- prevederile art. 26 alin (2) din H.G. Nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 al(4) lit."d" art.196 al(1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

propunem aprobarea Proiectului de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr.54/25.03.2021 pentru aprobarea finanțării de la bugetul local al municipiului Bistrita a cheltuielilor neeligibile care nu se finanțează prin Programul de Construcții de Locuințe Sociale și de Necesitate pentru obiectivul de investiții „Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viisoara etapa II-Municipiul Bistrita”.

DIRECȚIA TEHNICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
**LIA IVAȘCU**



DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
**NICOLAE SCURTU**



Intocmit: IL /2ex