

STUDIU DE INSORIRE

Denumirea lucrării

PLAN URBANISTIC ZONAL

**CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE – SPATII COMERCIALE /
SERVICII BANCARE, BIROURI SI APARTAMENTE**

.

Beneficiari **VARVARI VASILE, VARVARI IRINA,
OPRIS ANCHIDIM, OPRIS RAVECA,** prin

Initiator VARVARI VASILE
Str. Gheorghe Bozga nr. 12, mun. Bistrita jud. jud. Bistrita-
Nasaud

Proiectant **S.C. AMIPROIECT S.R.L.**
Str. 1 Decembrie nr. 2, bl. 1 sc. A, ap. 3, mun. Bistrita
jud. Bistrita-Nasaud

Faza proiect: **STUDIU DE INSORIRE**

Bistrita
februarie 2020

CONCLUZII ALE STUDIULUI DE INSORIRE

Studiu de insorire a fost realizat in baza solicitarilor din certificatul de urbanism nr. 2501/06,12,2019 si a avizului de oportunitate nr. 1/21,01,2020.

In studiul de fata s-a luat in considerare o cladire propusa cu o suprafata maxima construita, cu respectarea $POT = \max.35\%$, a regulilor de amplasare pe parcela si in primul rand regimul de aliniere a constructiilor fata de aliniament, precum si regimul maxim de inaltime propus a etapei initiale, respectiv D+P+3.

In aceste conditii rezulta practic o singura maniera de realizare a obiectivului, conform planului de mobilare urbanistica anexat, in care distanta dintre fatadele cu geamuri ale cladirilor existente si propusa este de 15,20m, care este mai mare decat inaltimea cladirii celei mai inalte respectiv blocul existent (15m.)

Studiul de insorire s-a realizat in baza programului de pe calculator care poate identifica umbrele lasate de o constructie la orice zi din an si la orice ora cu soare .

Studiindu-se insorirea la 22 decembrie conform prevederilor legale s-a constatat ca blocurile existente dinspre nord-vest, nord, si nord-est (orientarile defavorabile), sunt insorite minim de la ora 10,00 pana la ora 14,00 (4 ore), deci mult mai mult decat o ora si jumatate conform OMS nr. 119/2014.

Distanta dintre bl. 2 de pe str. Nasaudului si obiectivul propus este de 6 m si in conformitate cu studiul de insorire, coloana de incaperi cu vedere catre

PUZ- CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE – str. NASAUDULUI – mun. BISTRITA

terenul beneficiarilor au soare cel puțin două ore la solstiul de iarnă, aspect ce se încadrează în prevederile Ordinului MS 119/2014 actualizat care impune asigurarea însoririi încăperilor de locuit pe o perioadă de 1 ½ ore. Planul Urbanistic împreună cu studiul de însorire (perspective cu obiectivul propus) care evidențiază însorirea încăperilor se găsește spre consultare la Primăria Municipiului Bistrita, Serviciul Urbanism . Mentionăm ca distanța de 6 m precizată mai sus se găsește aproape integral pe terenul proprietate a beneficiarilor, blocul 2 de pe str. Nasaudului fiind amplasat la cca. 20-30 cm de limita de proprietate a terenului ce face obiectul PUZ, iar coloana de balcoane existente se proiectează pe verticală aproape integral pe terenul beneficiarilor. Aceasta este o situație existentă pe care beneficiarii PUZ o acceptă și nu doresc să o discute mai mult.

În concluzie, în conformitate cu prevederile legale, realizarea obiectivului propus nu afectează însorirea clădirilor învecinate.

Intocmit

Tamas Stefan