



LEGENDA :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- Constructii existente
- Teren proprietatea beneficiarilor din zona
- Amprenta cladirii demolate
- Axul strazii

- Regim de aliniere a constructiilor limitativ fata de domeniul public
- Regim de aliniere a constructiilor fata de limita posterioara
- Regim de aliniere a constructiilor fata de limitele laterale
- Poligon de implantare a constructiilor D+P+3E
- Poligon de implantare - parter
- Zona functionala - Locuinte colective maxim P+4E-L3
- Pista de biciclisti conform proiect : "Reconfigurare axa transport public"

BILANT TERITORIAL conform reglementari pentru L3

717 mp.	S zona studiata
667 mp.	S parcela proprietate initiator
233.5 mp.	S construita
200 mp.	S zona verde conf.orm RLU
	Parcari necesare pt.: P+3 - 5+4=9p. P+4 - 5+4+2=11p
50 mp.	S zona circulatie publica
POT max = 35% CUT max = 1.4	

BILANT TERITORIAL existent:

717 mp.	S zona studiata
667 mp.	S parcela proprietate initiator
667 mp.	S teren liber
50 mp.	S zona circulatie publica

1	PROIECT: P. U. Z. - Cladire cu functiuni mixte-comert, birouri, apartamente - D+P+3- Bistrita str. Nasaudului nr.8	NR. PR.533/2020 data: 02. 2020
2	BENEFICIAR: VARVARI VASILE si IRINA, OPRIS ANCHIDIM si RAVECA	Sef proiect :arh. TAMAS M. Proiectat : arh. Tamas St.
3	PROIECTANT: S.C. AMI-PROIECT S.R.L. BISTRITA - c.f. R567197	Intocmit :arh. TAMAS M.
4	REGLEMENTARI URBANISTICE sc 1 : 500	NR. PL.